

**Wójt Gminy Blizanów  
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
wraz z udziałem w ½ części  
prawa własności gruntu i części wspólnych budynku,  
położonego w Jastrzębnikach 88 lokal nr 1**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków: działka gruntu nr 295/11 o powierzchni 0,0647ha m<sup>2</sup> (obręb Jastrzębniki), zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00067546/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Właściciel: właściciel wyodrębnionego lokalu jest Gmina Blizanów, własność gruntu w ½ właściciel Gmina Blizanów, w ½ właściciel osoba fizyczna. Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów dla wyżej opisanej działki. W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Blizanów nr XI/63/99 z dnia 27.10.1999r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Blizanów z dnia 30.06.2010r., Nr XXXIV/300/10 jest to teren upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej.

**Opis nieruchomości:** Pustostan. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Jastrzębniki przy drodze utwardzonej asfaltobetonem. Na działce położony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony. Budynek wybudowany na przełomie XIX i XX wieku. Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku, jest wydzielony trwałymi ścianami, posiada samodzielne wejście z korytarza stanowiącego część wspólna z lokalem nr 2. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, brak instalacji wod.-kanal., ogrzewania. Fundamenty: ściany fundamentowe z kamienia polnego i cegły ceramicznej. cegły ceramicznej, bez izolacji pionowej i poziomej, częściowo zawilgocone. Stan techniczny średni. Ściany: ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo — wapiennej. Widoczne miejscowe zawilgocenia od fundamentów w poziomie parteru. Ściany nie ocieplone. Stan techniczny średni. Strop nad parterem i drewniane belkowe, odeskowane z podbitką z płyty pilśniowej. Stan techniczny łychy. Dach: dwuspadowy drewniany, pokryty papą, w części blachodachówką. Stan techniczny łychy. Kominy: komin murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo — wapiennej. Stan techniczny łychy. Podłoga i posadzki: w kuchni lokalu nr I podłoga deskowa zniszczona i zdeformowana. Stan techniczny katastrofalny. Stolarka okienna: 1 okna z PCV lokalu w stanie średnim, 1 okno drewniane skrzynkowe w stanie łychym. Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne i wewnętrzne płycinowe w złym stanie technicznym.

Tynki wewnętrzne: tynki cementowo — wapienne gładkie kat. III, malowane. Elewacje: tynki cementowo — wapienne gładkie. Widoczne zawilgocenia od fundamentów. Stan techniczny elewacji średni.

Kuchnia 15,20m<sup>2</sup> p.u , pokój 28,30m<sup>2</sup> p.u. Razem 43,50m<sup>2</sup>

Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Udział lokalu w częściach wspólnych gruntu i budynku wynosi 1/2cz.

Lokal w katastrofalnym stanie technicznym , wymaga kapitalnego remontu. Lokal nie spełnia współczesnych standardów użytkowych.

**Zainteresowani ww. lokalem powinni skontaktować się z pracownikiem Urzędu Gminy Blizanów , Blizanów Drugi 52 , 62-814 Blizanów tel. (62) 7512109, w celu zapoznania się z jego stanem technicznym.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 44900,00zł, w tym wartość udziału w gruncie 13900,00zł**

Minimalne postąpienie wynosi 450,00 zł.

**Wadium w wysokości 2500,00 zł należy wносить w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Blizanów : 49 8407 0003 0600 6372 2000 0002, w terminie do dnia 18 stycznia 2024r. włącznie.**

Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika przetargu lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty w urzędzie pocztowym Poczty Polskiej lub w banku.

Wpłaty wadium na rachunek sum depozytowych Gminy Blizanów należy dokonywać przelewem tradycyjnym, bez stosowania metody podzielonej płatności.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

**W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ) lub KRS,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,

- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 stycznia 2024r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Blizanów, Blizanów Drugi 52,62 – 814 Blizanów, w pokoju nr 21.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

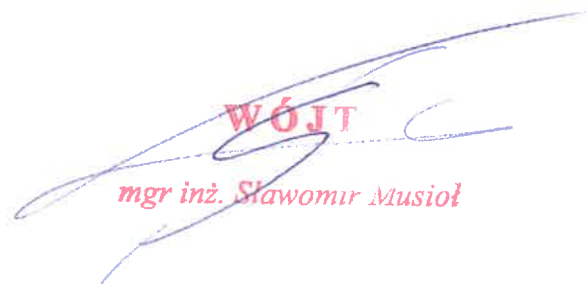
W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Informacje dot. przetargu można uzyskać: w Urzędzie Gminy Blizanów : pok. 1, pok. 5 tel. (62) 7512109

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej:

<https://blizanow.ug.gov.pl/bip>, wywieszone została na tablicy ogłoszeń w UG Blizanów.

Blizanów Drugi, dnia 15.12.2023r.

  
**WÓJT**  
mgr inż. Sławomir Musioł

