

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów, z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 poz. 2213), Uchwały Nr LII/470/2023 Rady Gminy Blizanów z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Żerniki.

WÓJT GMINY BLIZANÓW OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości sposób i termin zagospodarowania	Forma przetargu	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	216/2	0,0322ha Br-RVI	Żerniki gm. Blizanów	KZ1A/ 0004272 0/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów. W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Blizanów nr XI/63/99 z dnia 27.10.1999r. jest to teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – preferowane do rozwoju.	PRZETARG USTNY OGRANICZONY	7 800,00 zł Słownie: siedem tysięcy osiemset zł 00/100 WADIUM 780,00. Słownie :siedemset osiemdziesiąt zł 00/100.

Opis nieruchomości

Działka nr 216/2 położona jest w zachodniej, pośredniej części wsi Żerniki. Działka stanowi grunt położony w odległości ok. 20m od drogi publicznej gminnej i nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki jest nieregularny, powierzchnia jest lekko pofałdowana z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Działka nie jest uzbrojona w media techniczne.

Przetarg ograniczony ze względu na to, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi, jednak przedmiotowa działka może stanowić uzupełnienie jednej z sąsiednich nieruchomości, posiadającej dostęp do drogi publicznej.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Blizanów, Blizanów Drugi 52, 62-814 Blizanów, sala posiedzeń **w dniu 15 marca 2024r., o godzinie 10:00.**

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do złożenia, w Urzędzie Gminy Blizanów, Blizanów Drugi 52, 62-814 Blizanów, najpóźniej do dnia 11 marca 2024r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Blizanów, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium (w pieniądzu) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Blizanów – Nr 49 8407 0003 0600 6372 2000 0002 – TAK aby najpóźniej w dniu **11 marca 2024r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Blizanów.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Blizanów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) lub KRS,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości,
 - pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.
- Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Blizanów. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia

umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości w tym koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Ewentualne koszty wznowienia granic przez geodetę ponosi nabywca działki.

Wójt Gminy Blizanów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Blizanów oraz w Sołectwie Żerniki , ogłoszenie zamieszczono ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Blizanów 13 lutego 2024. oraz na stronie internetowej <https://www.blizanow.ug.gov.pl/> .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Blizanów , Blizanów Drugi 52, 62-814 Blizanów, pokój nr 1 lub pod nr tel. (62) 7512148.

Blizanów Drugi dnia 13.02.2024r.

WÓJT
mgr inż. Sławomir Musioł