

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Wójt Gminy Blizanów, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.) oraz zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Blizanów Nr 3/2025 z dnia 08.01.2025r., ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Blizanów w obrębie Lipe, przedstawionej poniżej.

Położenie: wieś Lipe.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej: działka nr 208 o powierzchni 0,0736ha zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00049063/2

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem z lat 60-tych ub. wieku. Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek od kilku lat nieużytkowany. Wcześniej wykorzystywany był jako budynek oświatowy. W budynku znajdują się pomieszczenia klasowe, zaplecza sanitarno – socjalne i gospodarcze. Ogrzewania stacjonarnego brak (były elektryczne grzejniki przenośne). Nieruchomość ogrodzona, w południowej części działki znajduje się żelbetowy zbiornik na nieczystości.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy : 156,65m²

Powierzchnia użytkowa : 130,80m²

Kubatura : 543,50m³

Mapa do wglądu:

[http://kalisz.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers="+granice+OSM+](http://kalisz.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=)

Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium /decyzja WZ): brak planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższego terenu

Termin przetargu: **19 luty 2025r.**, godz. 10⁰⁰

Miejsce przetargu: Urząd Gminy Blizanów (sala posiedzeń), Blizanów Drugi 52, 62-814 Blizanów.

Cena wywoławcza nieruchomości: **231 700 zł** (brutto) w tym wartość gruntu 36 300,00zł.

Wysokość wadium (zł) : **14000,00zł.**

Termin wniesienia wadium: **13.02.2025r.** (Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego).

1.WADIUM: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium (forma wniesienia: w pieniądzu, w wysokości wskazanej w tabeli) najpóźniej do dnia – termin wskazany powyżej, na rachunek Urzędu Gminy Blizanów nr **49 8407 0003 0600 6372 2000 0002**. W tytule przelewu należy wpisać „I Przetarg Lipe”. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na rachunku Urzędu Gminy Blizanów. W dniu przetargu uczestnicy okazują komisji przetargowej wydrukowane potwierdzenie przelewu.

ZWROT WADIUM: Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym samym

terminie zwraca się wadium uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się na rachunek bankowy, z którego dokonywano przelewu (wpłaty wadium).

2. W przypadku dokonywania wpłaty wadium bez wskazania informacji o nr rachunku (np. przelew pocztowy, wpłata w banku itp.), wpłacający jest zobowiązany przedstawić w dniu przetargu informację, na jaki nr rachunku bankowego wadium powinno zostać zwrócone. W sytuacji, kiedy wpłacający nie wstawi się na przetarg, powinien ww. informację przekazać na podany adres e-mail: rolnictwo@blizanow.ug.gov.pl. Po zakończeniu przetargu, osoba wyłoniona jako nabywca zostanie poproszona o podanie informacji niezbędnych do wystawienia faktury w związku z wniesionym wadium.

3. Zbywana nieruchomość zabudowana wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

4. Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości (oświadczenie o tej treści znajdzie się w protokole z przetargu).

5. Gmina Blizanów nie ponosi żadnych kosztów związanych z uporządkowaniem zbywanej nieruchomości (bez względu na stan, w jakim znajduje się zbywana nieruchomość).

6. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie ze stanem ujawnionym w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Powiatu Kaliskiego. W EGiB występują następujące użytki: Bi-0,0736ha. Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Blizanów, z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

7. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport; oryginał dowodu wpłaty wadium w wersji papierowej. Pozostałe dokumenty:

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej;
- podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS;
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał zezwolenia w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu

zezwoleń właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium;

- pełnomocnicy – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

11. Wójt Gminy Blizanów zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Blizanów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

13. Kwota osiągnięta w przetargu to cena brutto - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na rachunek Urzędu Gminy Blizanów nr 76 8407 0003 0600 6372 2000 0001 Bank Spółdzielczy Pleszew oddział Blizanów .

14. Wójt Gminy Blizanów może odwołać ogłoszony przetarg podając przyczynę odwołania przetargu.

15. Wójt Gminy Blizanów zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w ogłoszeniu o przetargu oraz unieważnienia przetargu, w szczególności zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają zawarcie ważnej umowy. Organizator przetargu nie zwraca oferentom jakichkolwiek poniesionych kosztów, bez względu na sposób rozstrzygnięcia przetargu. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Gminy Blizanów – pokój nr 1 .

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać: w Urzędzie Gminy Blizanów : pok. 1 , pok. 5 tel. (62) 7512109, (62) 7512148. .

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji

Publicznej: <https://blizanow.ug.gov.pl/bip> oraz wywieszone została na tablicy ogłoszeń w UG Blizanów .

Blizanów Drugi , dnia 15.01.2025r.

WÓJT
mgr inż. Sławomir Musioł