

Wójt Gminy Blizanów
62 – 814 Blizanów

Blizanów Drugi dnia, 03.09.2025r.

R.6840.2.2025

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Blizanów , przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany,
Wójt Gminy Blizanów działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 w związku z art. 34 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Blizanów , przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Oznaczenie nieruchomości:

działka numer 1118/2 o powierzchni 1,1342ha położona w m. Janków Pierwszy , obręb Janków, objęta księgą wieczystą KZ1A/00045863/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kaliszu .

Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie pośredniej wsi Janków Pierwszy, w południowej części obrębu Janków. Dojazd do działki z drogi powiatowej publicznej od trony zachodniej. Powierzchni gruntu jest prawie płaska. Kształt granic działki jest regularny , wydłużony. Klasa gruntów: RIIIa – 0,6668ha, RIIIb- 0,4000ha, RIVb- 0,0674ha.

Przedmiotowy grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Blizanów Nr XI/63/99 z dnia 27.10.1999r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Blizanów z dnia 30.06.2010r., Nr XXXIV/300/10 - są to tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej.

Dla przedmiotowego gruntu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji celu publicznego

Wartość nieruchomości:

Wartość działki numer 1118/2 o powierzchni 1,1342ha określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 108 200,00zł .

Informacje dotyczące zamiany:

W/w nieruchomość będzie przedmiotem zamiany za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1156 o powierzchni 1,2100ha położoną w m. Janków Pierwszy , obręb Janków stanowiącą własność osoby fizycznej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą w ciągu 21 dni od dnia **03.09.2025r. do 24.09.2025r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Blizanów pok. Nr. 1, tel. 062 75 12 148.

WÓJT

mgr inż. Sławomir Musioł