

ZAWIADOMIENIE-OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY ZELAZKÓW

Stosownie do art.53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami)

ZAWIADAMIAM

o wszczęciu postępowania na wniosek Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „budowa linii kablowej nn – 04 kV” na terenie położonym w m. Russów dz. 86, 88 i 340 (obręb Russów) i m. Pokłęków dz. 99 i 108/3 (obręb Pokłęków)”.
Udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej

Urzędu Gminy Blizanów
w dniu 16 maja 2025 r.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Dawid Zeliśław Zabicki
Data: 2026.05.11 12:32:50
CET

z up. Wójta
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
Komunikacji Inwestycji i
Funduszy Pomocowych
/-/ Dawid Zabicki

P R O J E K T
(etap uzgodnień)
D E C Y Z J A

Zelazków, dnia 2026 roku.

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1691)

na wniosek

ENERGA-OPERATOR S.A.

z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130

reprezentowanej przez

Jacka Tęgowskiego

z dnia 17.01.2026r.,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na

budowie linii kablowej nn - 0,4 kV

na terenie położonym

w miejscowości Russów i Pokłęków,

oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako

dz. nr 86, 88, 340 (obrub Russów) oraz dz. nr 99, 108/3 (obrub Pokłęków).

I. Rodzaj inwestycji:

- a) rodzaj inwestycji – budowa linii kablowej nn - 0,4 kV,
- b) rodzaj budowy – obiekty infrastruktury technicznej,
- c) funkcja planowanej budowy i zagospodarowania terenu – kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, szaki pomiarowe, złącza kablowe.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) lokalizacja projektowanej inwestycji na terenie oznaczonym na załączniku graficznym,
- b) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji,

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego iabytków oraz

dóbr kultury współczesnej:

- a) nie należy zmieniać stanu wód na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- b) nie należy odprowadzać wód oraz ścieków opadowych i roztopowych z wykopów na grunty sąsiednie lub na drogi,
- c) projektowana zabudowa nie może powodować zalewania lub podsiąkania nieruchomości sąsiednich,

Obszar objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji projektowanej inwestycji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tej sytuacji lokalizację inwestycji celu publicznego, stosownie do treści art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w trybie postępowania

W dniu 19 stycznia 2026 roku wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji polegającej na budowie linii kablowej m - 0,4 kV na terenie położonym w miejscowości Russów i Pokłęków, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 86, 88, 340 (obręb Russów) oraz dz. nr 99, 108/3 (obręb Pokłęków).

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Rozpoczęcie realizacji przedmiotowej inwestycji może nastąpić po uprzednim spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

Integralną część decyzji stanowi załącznik nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:500.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

5. **wymagania ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
 - a) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - b) podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
 - c) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy
4. **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy
 - b) podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
 - c) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy
3. **obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) rozwiązanie kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
 - b) z wytworzonymi w trakcie wykonywania robót budowlanych - odpadami należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) realizacja projektowanej inwestycji na terenach przyległych do pasa drogowego oraz w pasie drogowym drogi publicznej - w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi,
 - d) rozwiązanie ewentualnych kolizji z urządzeniami melioracji wodnych - zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne,
 - e) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie brzozy korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub na terenach zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
 - f) po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji należy przywrócić do pierwotnego sposobu użytkowania,
 - g) ewentualne usunięcie z terenu nieruchomości krzewów lub drzew na warunkach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - h) masy ziemne oraz odpady powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - i) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

administracyjnego, które zmierza do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano analizę wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mającą na celu określenie wymagań dla projektowanych obiektów. Na podstawie analizy ustalono, że możliwa jest lokalizacja wnioskowanej inwestycji na określonym we wniosku terenie.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z wymogami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 tejże ustawy.

Orzeciono zatem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wójt Gminy Żelazków stwierdza wygasnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazując dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

Strony wg odrębnego rozdziałnika.



ZALĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI ZNAK GP6733.

Z DNIA

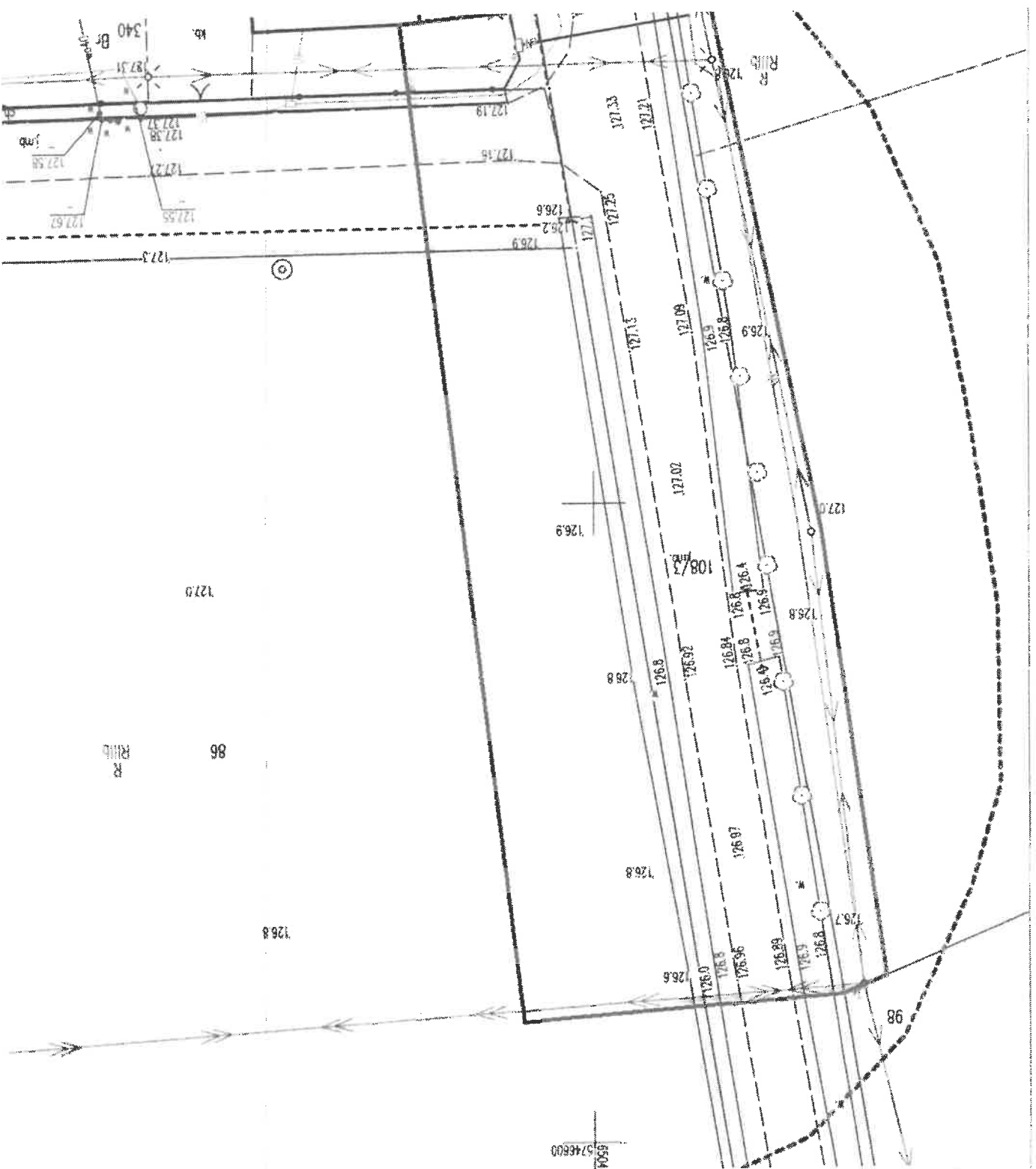
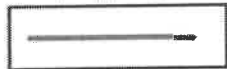
ROKU

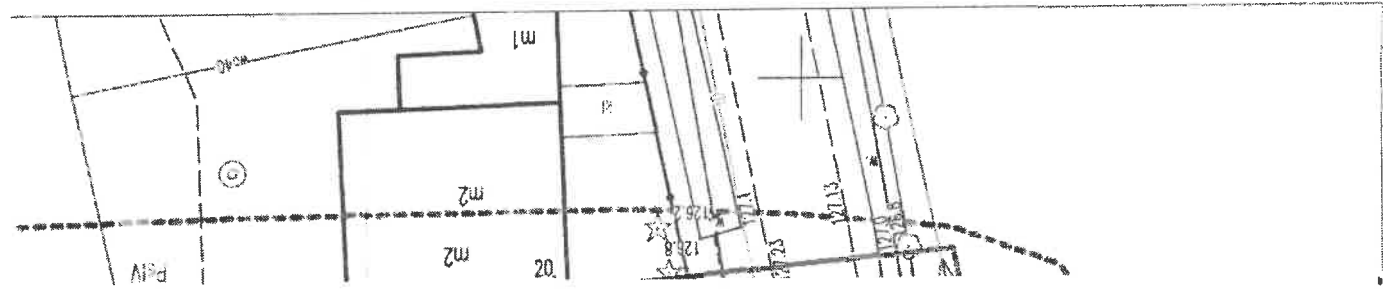
LEGENDA

MAPA ZASADNICZA
POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEGO

SKALA 1 : 500

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI





Obracanie obrazkow