

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Blizanów

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	-	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Blizanowie /w miejscu/	-	-	-	-
2	-	Burmistrz Gminy Chocz – ul. Rynek 17, 63-313 Chocz	-	-	-	-
3	24.08.2024r.	Wójt Gminy Gołuchów – ul. Lipowa 1, 63-322 Gołuchów	Cały obszar opracowania	+		Ustalenia projektu planu ogólnego Gminy Blizanów zostały sformułowane w oparciu o uwarunkowania i potrzeby rozwojowe gminy Blizanów i nie przewidują wyznaczenia stref ani standardów zagospodarowania, które mogłyby powodować negatywne oddziaływanie na tereny sąsiedniej gminy Gołuchów.
4	-	Wójt Gminy Grodziec – ul. Główna 17, 62-580 Grodziec	-	-	-	-
5	-	Burmistrz Stawiszyna – ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn	-	-	-	-
6	-	Burmistrz Pleszewa – ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew	-	-	-	-
7	-	Wójt Gminy Żelazków – Żelazków 138, 62-817 Żelazków	-	-	-	-
8	02.09.2024r.	Prezydent Kalisza - ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz	Tereny przygraniczne Kalisza, układ drogowy, ścieżki rowerowe o znaczeniu regionalnym, droga kolejowa nr 25 w wersji nr 5, działka nr 567 (obręb 010 Janków) oraz działki nr 195 i 196 (obręb 001 Blizanów)		+	Wniosek został uwzględniony częściowo. Uwzględniono postulat wykluczenia profili funkcjonalnych mogących powodować negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie oraz ujęto nowy przebieg drogi krajowej nr 25 zgodnie z preferowanym wariantem. Postulaty dotyczące powiązań komunikacyjnych i ciągłości ścieżek rowerowych wykraczają poza zakres ustaleń planu ogólnego i będą rozstrzygane na etapie dokumentów niższego rzędu. Wskazane nieruchomości zostały ujęte w strefie SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, zgodnie z uwarunkowaniami przestrzennymi obszaru.
9	-	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament	-	-	-	-

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Blizanów

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
		Środowiska (geologia) – al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań				
10	-	Starosta Kaliski (w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) – pl. Świętego Józefa 5, 62-800 Kalisz	-	-	-	-
11	-	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań	-	-	-	-
12	29.08.2024r.	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej – ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań	Tereny w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym wystąpieniu poważnej awarii przemysłowej		+	Wniosek wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego gminy. Plan ogólny nie stanowi dokumentu regulującego możliwość lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Kwestie te podlegają regulacjom przepisów odrębnych oraz są rozstrzygane na dalszych etapach planowania i realizacji inwestycji.
13	19.08.2024r.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu – ul. Nowy Świat 40-42, 62-800 Kalisz	Drogi pożarowe, sieci wodociągowe		+	Wniosek wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego gminy. Plan ogólny nie stanowi dokumentu regulującego parametry dróg pożarowych oraz sieci wodociągowych. Kwestie te podlegają regulacjom przepisów odrębnych oraz są rozstrzygane na dalszych etapach planowania i realizacji inwestycji.
14	-	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu – ul. Piwonicka 19, 62-800 Kalisz	-	-	-	-
15	-	Centralny Port Komunikacyjny – Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	-	-	-	-
16	-	Nadleśnictwo Grodziec – Grodziec, ul. Leśna 50, 62-580 Grodziec	-	-	-	-
17	-	Nadleśnictwo Kalisz – Szałe, ul. Kaliska 195, 62-860 Opatówek	-	-	-	-
18	19.08.2024r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., Biuro w Poznaniu – ul.	Cały obszar opracowania		+	Pismo Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ma charakter informacyjny i nie zawiera wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Blizanów. Z treści pisma wynika, że na terenie gminy nie występują obiekty

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Blizanów

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
		Marcelińska 71, 60-354 Poznań				elektroenergetyczne krajowej sieci przesyłowej. W związku z powyższym pismo nie wymagało uwzględnienia w ustaleniach planu ogólnego.
19	29.08.2024r.	Energa-Operator S.A., Oddział w Kaliszu – Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz	Cały obszar opracowania		+	Wnioski dotyczące konieczności uwzględnienia istniejącej i planowanej infrastruktury elektroenergetycznej oraz zachowania korytarzy technicznych sieci dystrybucyjnej zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez określenie odpowiednich kierunków zagospodarowania i zasad ochrony infrastruktury technicznej. Natomiast postulaty odnoszące się do szczegółowych parametrów technicznych, szerokości pasów technologicznych, odległości zabudowy od sieci, warunków przyłączeń oraz zasad finansowania i realizacji infrastruktury wykraczają poza zakres ustaleń planu ogólnego. Kwestie te będą rozstrzygane na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych i dokumentacji technicznej.
20	20.08.2024r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Poznaniu – ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	Strefa kontrolowana gazociągów, teren stacji gazowych		+	Wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. został uwzględniony częściowo. Przebieg gazociągów wysokiego ciśnienia nie został ujęty na rysunku planu ogólnego, natomiast w granicach stref kontrolowanych nie wyznaczono stref z obszarem uzupełnienia zabudowy, co zapewnia zachowanie wymogów bezpieczeństwa oraz zgodność z przepisami odrębnymi. Szczegółowe ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie infrastruktury gazowej będą rozstrzygane na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w oparciu o obowiązujące regulacje branżowe.
21	-	Polska Spółka Gazownictwa w Poznaniu, Gazownia w Kaliszu – ul. Majkowska 9, 62-800 Kalisz	-	-	-	-
22	04.04.2024r.	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., Oddział w Zielonej Górze – ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	Cały obszar opracowania		+	Pismo ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze ma charakter informacyjny i nie zawiera wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Blizanów. Z jego treści wynika, że na obszarze gminy nie występują czynne obszary i tereny górnicze ani obiekty budowlane stanowiące własność spółki, przy czym część obszaru objęta jest obowiązującą koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego. Informacje te zostały przyjęte do wiadomości i nie skutkowały koniecznością wprowadzenia zmian w ustaleniach planu ogólnego.
23	23.08.2024r.	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi – ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Użytki rolne	+		Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zostało uwzględnione w toku sporządzania planu ogólnego. Przy wyznaczaniu stref planistycznych przeprowadzono analizy dotyczące struktury użytkowania gruntów, klas bonitacyjnych gleb oraz potrzeb rozwojowych gminy, z uwzględnieniem ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ustalenia planu ogólnego

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Blizanów

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
						uwzględniają konieczność racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
24	-	Wojewoda Wielkopolski, Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu – Al. Niepodległości 16/18, 61- 713 Poznań	-	-	-	-
25	-	Zarząd Województwa Wielkopolskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego – (w zakresie zadań rządowych i samorządowych) – Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	-	-	-	-
26	--	Zarząd Województwa Wielkopolskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego (w zakresie audytu krajobrazowego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa) – Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	-	-	-	-
27	-	Zarząd Powiatu Kaliskiego – Plac Świętego Józefa 5, 62- 800 Kalisz	-	-	-	-
28	-	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań	-	-	-	-
29	28.08.2024r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu – ul. Chlebowa 4/8,	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe, grunty zmeliorowane	+		Stanowisko Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zostało uwzględnione w toku sporządzania planu ogólnego Gminy Blizanów. Przy opracowaniu planu wykorzystano aktualne mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego oraz uwzględniono ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Blizanów

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioszek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
		61-003 Poznań				zgodnie z przepisami Prawa wodnego. Ustalenia planu ogólnego zapewniają ochronę przed powodzią oraz uwzględniają zasady racjonalnego gospodarowania wodami.
30	21.08.2024r. 28.08.2024r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu – ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz	Pismo z 21.08.2024r.: Błędnie wskazany obszar opracowania Pismo z 28.08.2024r.: Błędnie wskazany obszar opracowania		+	Pismo Zarządu Zlewni w Kaliszu ma charakter formalno-proceduralny i dotyczy przekazania sprawy według właściwości organu. Nie zawiera ono wniosków ani postulatów odnoszących się do ustaleń planu ogólnego Gminy Blizanów. W związku z powyższym pismo nie podlegało uwzględnieniu w ustaleniach planu ogólnego.
31	-	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole – ul. Prusa 3, 62-600 Koło	-	-	-	-
32	02.09.2024r.	Wojewódzki Oddział Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu – ul. Tuwima 10, 62-800 Kalisz	Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków		+	Wnioski Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zostały uwzględnione w takim zakresie, w jakim jest to możliwe na etapie sporządzania planu ogólnego. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają ochronę obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską poprzez odpowiednie wyznaczenie stref planistycznych oraz kierunków zagospodarowania. Szczegółowe zasady ochrony zabytków, warunki prowadzenia robót budowlanych oraz wymogi konserwatorskie będą rozstrzygane na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w oparciu o przepisy odrębne.
33	-	Ministerstwo Środowiska – ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa	-	-	-	-
34	-	Okręgowy Urząd Górnictwa w Poznaniu – ul. Małachowskiego 10 wejście D, 61-129 Poznań	-	-	-	-
35	-	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu – ul. Solna 21, 61-736 Poznań	-	-	-	-
36	-	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura ABW w Poznaniu – ul. Rolna 53, 61-487 Poznań	-	-	-	-
37	-	Szef Agencji Wywiadu, Agencja Wywiadu – ul.	-	-	-	-

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Blizanów

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioszek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
		Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa				
38	-	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej – ul. Poprzeczna 1, 66-600 Krosno Odrzańskie	-	-	-	-
39	-	Komenda Wojewódzka Policji – ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań	-	-	-	-
40	-	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Poznaniu – ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	-	-	-	-
41	16.08.2024r.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu – ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań	Droga wojewódzka nr 190		+	Wnioski Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu zostały uwzględnione w zakresie możliwym na etapie sporządzania planu ogólnego, w szczególności poprzez uwzględnienie przebiegu dróg wojewódzkich oraz ich rozbudowy. Natomiast postulaty dotyczące szczegółowych parametrów technicznych dróg, zasad lokalizacji zjazdów, skrzyżowań oraz warunków obsługi komunikacyjnej wykraczają poza zakres ustaleń planu ogólnego. Kwestie te będą rozstrzygane na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach dokumentacji branżowej i przepisów odrębnych.
42	-	Powiatowy Zarząd Dróg w Kaliszu – pl. Świętego Józefa 5, 62-800 Kalisz	-	-	-	-
43	-	Urząd Gminy Blizanów, Referat Planowania Przestrzennego, Inwestycji, Dróg Publicznych i Zamówień Publicznych – Blizanów Drugi 52, 62-814 Blizanów Drugi /w zakresie dróg gminnych/	-	-	-	-
44	-	Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego – Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań	-	-	-	-

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Blizanów

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
45	-	Urząd Lotnictwa Cywilnego – ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	-	-	-	-

Wójt gminy Blizanów

/-/