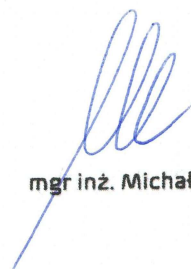


Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłówek

AUTOR OPRACOWANIA



mgr inż. Michał Knopik

Kępno, 2025

Spis treści

1. Wstęp.....	2
2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	4
3. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu	6
4. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	11
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	19
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania zmiany planu miejscowego	20
7. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko	21
7.1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań w projekcie planu na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	21
7.2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń na poszczególne komponenty środowiska	21
8. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie zmiany planu.....	29
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	32
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu ..	35
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	36
12. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko	36
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	37
14. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy	37
15. Oświadczenie	41

1. Wstęp

1.1. Podstawa prawna opracowania prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 113/1, obręb 0019 Pawłówek, gmina Blizanów.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

Na szczeblu międzynarodowym podstawę stanowią:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska (Dz. Urz. WE L 41),
- Dyrektywa 2003/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska (Dz. Urz. UE L 156).

Konieczność opracowania prognozy wynika z art. 51 ust. 1 oraz art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., zgodnie z którymi strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko podlegają dokumenty planistyczne, w tym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jeżeli wyznaczają ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.2. Przedmiot i cel prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłówek, gmina Blizanów, dla działki o numerze ewidencyjnym 113/1. W prognozie, w oparciu o dostępne opracowania środowiskowe i dane planistyczne, dokonano identyfikacji kluczowych uwarunkowań ekofizjograficznych oraz analizy wpływu projektowanych zmian funkcji terenu z rolniczej na teren produkcyjno-usługowy. Ocena została przeprowadzona w odniesieniu do skali lokalnej (gminnej) oraz uwarunkowań regionalnych.

Z uwagi na ogólny charakter ustaleń planu, który wskazuje przeznaczenie i podstawowe zasady zagospodarowania terenu, lecz nie przesądza o czasie ani skali ich realizacji, prognoza ma charakter jakościowy. Stanowi materiał pomocniczy dla społeczeństwa oraz organów opiniujących i uzgadniających, umożliwiając identyfikację potencjalnych skutków środowiskowych wynikających z przyjęcia zmiany planu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), Wójt Gminy Blizanów wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, oraz
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu

z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłówek.

Zakres ten został uzgodniony pismami:

- RDOŚ nr WOO-II.411.289.2025.MS.1 z dnia 20.03.2025 r.,
- PPIS w Kaliszu nr ON-NS.9011.349.2025 z dnia 25.03.2025 r.

W powyższych pismach wskazano, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie, zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy OOŚ, z uwzględnieniem następujących zagadnień:

- analiza oddziaływań komunikacyjnych i hałasowych w kontekście sąsiedztwa dróg wojewódzkiej i gminnej oraz planowanej drogi ekspresowej,
- ocena wpływu ustaleń planu na klimat lokalny i jakość powietrza, w tym realizacja działań naprawczych wynikających z Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Uchwała nr XX/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.),
- wpływ na środowisko gruntowo-wodne, warunki hydrogeologiczne, poziom wód gruntowych oraz na jednolite części wód (JCW) i ich cele środowiskowe (zgodnie z planem gospodarowania wodami dla dorzecza Odry, Dz. U. z 2023 r., poz. 335),
- zagadnienia związane z retencją, bilansowaniem odpływu wód opadowych oraz adaptacją do zmian klimatu (SPA2020),
- zachowanie i ochrona krajobrazu w kontekście istniejącego zagospodarowania przestrzennego i sąsiedztwa zabudowy przemysłowej oraz zagrodowej,
- klasyfikacja akustyczna terenu zgodnie z art. 113 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem z 2014 r. (Dz. U. 2014, poz. 112),
- występowanie i ochrona gatunków chronionych, w tym objętych rozporządzeniami z 2014 i 2016 r., oraz gatunków wymienionych w dyrektywie siedliskowej i na czerwonej liście,
- analiza skumulowanych oddziaływań na komponenty środowiska: wody, powietrze, klimat akustyczny, gleby i krajobraz.

Nie przewidziano możliwości odstąpienia od któregośkolwiek z wymienionych zagadnień – prognoza musi być kompletna i zgodna z wymaganiami ustawowymi oraz zakresem uzgodnionym z właściwymi organami.

1.3. Zakres prognozy, źródła danych zastosowane metody

Przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano metodę ekstrapolacji, polegającą na przeniesieniu wiedzy o stanie środowiska w przeszłości i teraźniejszości na przyszłość, przy postulatywnym założeniu, że prawa i zależności obowiązujące w chwili sporządzania prognozy będą nadal aktualne w okresie obowiązywania planu.

Prognozę opracowano przy wykorzystaniu metod opisowych i jakościowych. Analiza i ocena stanu środowiska została wykonana na podstawie danych pochodzących z państwowego monitoringu środowiska na poziomie krajowym i regionalnym, a także danych zawartych w dokumentach strategicznych i planistycznych mających znaczenie dla obszaru objętego zmianą planu.

Uwzględniono:

- aktualny stan środowiska,
- jego odporność i podatność na degradację w wyniku presji antropogenicznej,
- zdolność środowiska do samoregeneracji,
- informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla dokumentów powiązanych z planem, w tym dokumentów szczebla wojewódzkiego i gminnego, odnoszących się zarówno bezpośrednio, jak i pośrednio, do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy przyjętych rozwiązań planistycznych, a także identyfikacji i wartościowania potencjalnych, znaczących oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP.
- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku „Wielkopolska 2030”.
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – uchwała nr XX/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.
- Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2023-2028 wraz z planem inwestycyjnym – uchwała Nr VIII/192/24 z dnia 20 grudnia 2024 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów wraz ze zmianami
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obowiązujący.
- Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe dla potrzeb sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Dane otwarte udostępnione przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.

2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę nr ewid. 113/1, położoną w obrębie geodezyjnym Pawłówek, gmina Blizanów, o powierzchni 2,5493 ha. Obszar ten obecnie wykorzystywany jest rolniczo – stanowi grunty orne klas bonitacyjnych II oraz III. Planowana zmiana dotyczy przekształcenia funkcji

terenu z rolniczej na teren produkcji i usług, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów związanych z działalnością wytwórczą, magazynową, usługową oraz techniczną.

Zakres i forma projektu zmiany planu wynikają z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument określa:

- przeznaczenie terenu,
- zasady zagospodarowania i zabudowy,
- parametry urbanistyczne,
- warunki ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego,
- zasady obsługi komunikacyjnej i dostępności infrastruktury technicznej.

Cele sporządzenia zmiany planu miejscowego

Głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- umożliwienie wykorzystania rolniczo wykorzystywanego gruntu na potrzeby działalności produkcyjnej i usługowej, zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości,
- zwiększenie potencjału inwestycyjnego gminy Blizanów poprzez poszerzenie oferty terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą,
- uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Pawłówek, przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego i racjonalnego zagospodarowania,
- zapewnienie zgodności z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów.

Powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Projekt zmiany planu pozostaje w zgodzie z następującymi dokumentami strategicznymi:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, obowiązującym na dzień opracowania prognozy,
- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.),
- Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku „Wielkopolska 2030”,
- Programem ochrony środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku,
- dokumentami sektorowymi dotyczącymi gospodarki odpadami, ochrony powietrza i planowania rozwoju obszarów wiejskich.

Zmiana planu uwzględnia kierunki rozwoju wyznaczone na poziomie gminnym i regionalnym, w tym zasadę ograniczania rozpraszania zabudowy oraz wspierania rozwoju gospodarczego na terenach posiadających dostęp do infrastruktury drogowej i technicznej.

2.2. Cele sporządzenia zmiany planu miejscowego

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 113/1 w miejscowości Pawłówek jest:

- dostosowanie zapisów planu do aktualnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych oraz potrzeb właściciela nieruchomości,
- umożliwienie zmiany sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- stworzenie warunków do lokalizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej, z dopuszczeniem obiektów magazynowych i infrastruktury towarzyszącej,

- uporządkowanie i poprawa warunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie planowanej drogi ekspresowej oraz istniejących ciągów komunikacyjnych,
- wsparcie rozwoju funkcji gospodarczej gminy Blizanów, przy jednoczesnym zapewnieniu zgodności z polityką przestrzenną gminy.

Zmiana planu umożliwia również:

- realizację obiektów techniczno-produkcyjnych, usług komercyjnych i rzemieślniczych,
- budowę infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnej do obsługi projektowanego zagospodarowania,
- zapewnienie ładu przestrzennego i lepszego wykorzystania obszaru o korzystnym położeniu komunikacyjnym.

Planowana zmiana jest zgodna z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Blizanów, obowiązującym na dzień opracowania niniejszej prognozy.

2.3. Powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Projekt zmiany planu pozostaje w zgodzie z:

- Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.),
- Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2030,
- dokumentami sektorowymi, w tym Programem ochrony środowiska województwa oraz Planem gospodarki odpadami.

3. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu

3.1. Podstawowe informacje o terenie opracowania

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w miejscowości Pawłówek, na terenie gminy Blizanów, w powiecie kaliskim, województwie wielkopolskim. Teren zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 113/1 i obejmuje powierzchnię 2,5493 ha. Obszar graniczy:

- od północy z terenami dróg, w tym z ciągiem drogi wojewódzkiej nr 442 klasy głównej,
- od południa z drogą gminną nr 674172P klasy dojazdowej,
- od wschodu z terenem zabudowy przemysłowej,
- od zachodu z terenami zabudowy zagrodowej, upraw rolnych i również zabudowy przemysłowej.

Teren ten wykorzystywany jest obecnie rolniczo, jako grunty orne klas bonitacyjnych II i III, stanowiące własność prywatną. Obecnie pozostaje wolny od zabudowy, co potwierdza dokumentacja graficzna. Najbliższe sąsiedztwo tworzą obiekty przemysłowe, mieszkaniowe oraz zagrodowe o zróżnicowanym stopniu intensywności użytkowania.

Istniejący układ komunikacyjny zapewnia dobrą dostępność do terenu – zarówno od strony drogi wojewódzkiej nr 442, jak i drogi gminnej nr 674172P. Wzdłuż tych ciągów drogowych zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz

elektroenergetyczna, co stwarza korzystne warunki dla realizacji nowego zagospodarowania o charakterze produkcyjno-usługowym.

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach żadnej formy ochrony przyrody ustanowionej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478), ani nie graniczy z obszarem Natura 2000. Brak jest także siedlisk przyrodniczych oraz obiektów objętych indywidualną ochroną konserwatorską. Nie występują uwarunkowania przyrodnicze uniemożliwiające realizację funkcji gospodarczych na analizowanym terenie.

Ze względu na położenie w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej oraz dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną, teren objęty zmianą planu stanowi racjonalną rezerwę inwestycyjną o wysokim potencjale rozwojowym. Zmiana funkcji terenu z rolniczej na produkcyjno-usługową jest uzasadniona zarówno z punktu widzenia ładu przestrzennego, jak i interesu społeczno-gospodarczego gminy.

3.2. Rzeźba terenu i charakterystyka geologiczna

Teren objęty zmianą planu charakteryzuje się mało zróżnicowaną rzeźbą terenu i należy do obszarów o płaskim lub lekko falistym ukształtowaniu. Rzędne wysokości mieszczą się w przedziale 127–134 m n.p.m., co wskazuje na niewielkie różnice wysokościowe. Nachylenie terenu jest łagodne, a ekspozycja stoków przebiega w kierunku południowym, co sprzyja naturalnemu odpływowi wód opadowych. Na obszarze opracowania brak jest form erozyjnych, deniwelacji czy naturalnych uskoków terenu, co sprzyja jego przekształceniom inwestycyjnym oraz optymalnemu zagospodarowaniu przestrzennemu.

Pod względem geologicznym analizowany obszar znajduje się w zasięgu jednostki Wysoczyzny Kaliskiej, typowej dla obszarów młodogłacjalnych, uformowanych przez działalność lądolodu plejstoceniowego. Podłoże budują głównie utwory czwartorzędowe: piaski, piaski gliniaste oraz gliny pylaste, o genezie wodnolodowcowej i lodowcowej. Są to osady dobrze znane z równomiernej budowy oraz stabilności inżynierskiej.

Warstwa przypowierzchniowa wykazuje dobrą przepuszczalność, co pozwala na efektywną infiltrację wód opadowych i zmniejsza ryzyko stagnacji czy zalegania wód gruntowych. Zwierciadło wód gruntowych układa się na głębokości umożliwiającej standardowe warunki posadowienia zabudowy, bez potrzeby stosowania specjalnych rozwiązań technologicznych.

Na terenie opracowania nie występują zagrożenia geologiczne, takie jak osuwiska, zapadliska, tereny osiadające czy udokumentowane uskoki tektoniczne. Nie zidentyfikowano również obecności złóż kopalin ani terenów objętych ochroną geologiczną.

W świetle powyższego, warunki morfologiczne i geologiczne analizowanego obszaru należy uznać za korzystne dla planowanej zabudowy produkcyjno-usługowej oraz neutralne z punktu widzenia zagrożeń środowiskowych.

3.3. Wody powierzchniowe i podziemne

W odległości około 70 metrów na południe od obszaru objętego zmianą planu przebiega Dopytyw z Pawłówka – niewielki, lokalny ciek wodny pełniący funkcję odwadniającą i retencyjną. Ciek ten stanowi element lokalnego systemu hydrograficznego i wpływa na warunki odpływu powierzchniowych wód z otaczających terenów rolnych oraz

zurbanizowanych. Mimo że nie został sklasyfikowany jako jednolita część wód powierzchniowych (JCWP), posiada znaczenie hydrologiczne w skali lokalnej.

Obszar objęty zmianą planu nie leży w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego ani zalewowego, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i dokumentacją planistyczną. Ukształtowanie terenu, w tym jego nachylenie w kierunku południowym, sprzyja naturalnemu spływowi powierzchniowemu w stronę cieku, ograniczając ryzyko stagnacji wód i podtopień. Pod względem hydrogeologicznym analizowany obszar nie znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), ani w strefie ochronnej ujęć wód podziemnych. Warunki hydrogeologiczne są typowe dla regionu – zwierciadło wód podziemnych występuje na głębokości umożliwiającej standardowe posadowienie obiektów budowlanych, bez konieczności zastosowania szczególnych rozwiązań technologicznych. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny podmokłe, torfowiska ani inne formy niekorzystnych warunków wodnych. Obszar cechuje się dobrą przepuszczalnością gruntów, co sprzyja infiltracji wód opadowych i retencji lokalnej.

Podsumowując, zarówno warunki hydrologiczne, jak i hydrogeologiczne terenu są korzystne z punktu widzenia realizacji planowanego zagospodarowania, nie wskazują na ograniczenia środowiskowe i umożliwiają prawidłowe funkcjonowanie systemów odwodnienia i gospodarki wodno-ściekowej.

3.4. Topoklimat

Teren objęty planem znajduje się w obszarze o nizinnych warunkach klimatycznych, typowych dla południowej Wielkopolski. Warunki klimatyczne są umiarkowane, z niewielkimi wahaniami temperatury i umiarkowanymi opadami atmosferycznymi, charakterystycznymi dla regionów rolniczych o równinnej rzeźbie terenu.

Topoklimat lokalny cechuje się:

- dobrą przewietrzalnością, ze względu na brak przeszkód orograficznych,
- brakiem barier terenowych utrudniających cyrkulację powietrza,
- niewielkim zróżnicowaniem wysokościowym (ok. 127–134 m n.p.m.), co ogranicza ryzyko zastoisk zimnego powietrza,
- korzystnym nachyleniem w kierunku południowym, sprzyjającym odpływowi wód opadowych.

Obszar nie jest narażony na zastoje chłodnego powietrza, które mogłyby prowadzić do zwiększonego ryzyka przymrozków radiacyjnych, ani na występowanie lokalnych podtopień. Nie stwierdzono również obecności lokalnych zaniżeń terenu ani form mikroklimatycznych generujących specyficzne zagrożenia klimatyczne (np. kotlin, mrozowisk czy obniżeń torfowiskowych).

W kontekście planowanego przeznaczenia terenu pod funkcje produkcyjno-usługowe, warunki topoklimatyczne należy uznać za neutralne lub korzystne, niepowodujące istotnych ograniczeń w zakresie użytkowania terenu ani zagrożeń dla planowanej zabudowy.

Teren objęty planem znajduje się w obszarze o nizinnych warunkach klimatycznych, typowych dla południowej Wielkopolski. Klimat lokalny (topoklimat) cechuje się dobrą przewietrzalnością, niewielkimi różnicami wysokości i brakiem barier terenowych. Nachylenie w kierunku wschodnim sprzyja odpływowi wód opadowych. Obszar nie jest

narażony na zastoje chłodnego powietrza ani podtopienia i nie wykazuje cech lokalnych zagrożeń klimatycznych.

3.5. Gleby

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na gruntach rolnych zaliczanych do kompleksów przydatności rolniczej:

- 1D (kompleks pszenney bardzo dobry) – gleby wytworzone z glin lekkich, charakteryzujące się wysoką kulturą rolniczą i dużą produktywnością,
- 2D (kompleks pszenney dobry) – gleby powstałe głównie z glin średnich, dobrze utrzymujące wilgoć, odpowiednie dla upraw o wysokich wymaganiach.

Gleby występujące w granicach opracowania mają bardzo dobrą strukturę fizyczną, wysoką zawartość części ilastych i próchnicznych, co przekłada się na wysoką wartość użytkową w produkcji rolniczej. Są to grunty orne należące do klas bonitacyjnych II i IIIa, co oznacza, że zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2409), podlegają one ochronie prawnej przed przekształceniem.

W związku z tym zmiana przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze – w tym przypadku pod funkcję produkcyjno-usługową – wymagać będzie:

- uzyskania zgody właściwego organu na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej,
- uiszczenia należnych opłat z tytułu odrolnienia (zgodnie z art. 11 i 12 ustawy).

Pomimo wysokiej przydatności rolniczej, analizowany teren cechuje się:

- brakiem elementów struktury ekologicznej, takich jak miedze, zadrzewienia śródpolne, oczka wodne,
- sąsiedztwem istniejącej zabudowy przemysłowej i drogowej, co wpływa na degradację walorów rolniczych i biologicznych.

Z punktu widzenia planowania przestrzennego i polityki rozwoju gminy, przekształcenie tej nieruchomości w kierunku zabudowy produkcyjno-usługowej może być uzasadnione – pod warunkiem, że towarzyszyć mu będą działania ograniczające utratę powierzchni biologicznie czynnej oraz degradację gleb, w szczególności poprzez:

- zachowanie pasów zieleni izolacyjnej,
- unikanie pełnego uszczelnienia nawierzchni,
- ograniczenie ingerencji w profil glebowy poza obrębem zabudowy i komunikacji wewnętrznej.

3.6. Szata roślinna oraz świat zwierząt

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi teren niezabudowany, użytkowany rolniczo, jako grunty orne. W granicach opracowania nie występują naturalne zbiorowiska roślinne, zadrzewienia śródpolne, miedze, oczka wodne ani inne elementy zwiększające różnorodność siedlisk. Szata roślinna ogranicza się do sezonowych upraw polowych oraz sporadycznie występujących gatunków ruderalnych w obrzeżach działki i wzdłuż dróg dojazdowych.

Roślinność charakterystyczna dla analizowanego terenu ma synantropijny charakter, związany z długotrwałym użytkowaniem rolniczym oraz brakiem siedlisk pótnaturalnych. Nie występują tu chronione siedliska przyrodnicze w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody ani siedliska cenne z punktu widzenia sieci Natura 2000.

Świat zwierząt reprezentowany jest głównie przez gatunki pospolite i synantropijne, przystosowane do otwartych terenów uprawnych i sąsiedztwa zabudowy. Wśród potencjalnie występujących można wskazać:

- ptaki polne i krajobrazu rolniczego (np. skowronek, czajka, pliszka),
- drobne ssaki (np. nornice, jeże),
- potencjalnie nietoperze i jaskółki – jednak brak siedlisk lęgowych w granicach opracowania,
- sporadycznie: zające, lisy, kuny (wędrujące przez krajobraz mozaikowy w sąsiedztwie zabudowy i pól).

Teren nie stanowi korytarza ekologicznego ani miejsca koncentracji populacji zwierząt chronionych. Nie występują również gatunki objęte ochroną gatunkową na podstawie rozporządzeń Ministra Środowiska oraz z dyrektywy siedliskowej.

W związku z powyższym, realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływać w istotny sposób na różnorodność biologiczną. W przypadku pojedynczych roślin ruderalnych lub potencjalnych stanowisk lęgowych ptaków należy zachować ostrożność podczas realizacji inwestycji, zwłaszcza w okresie wiosenno-letnim, jednak skala tych zagrożeń jest znikoma i nieuzasadniająca działań kompensacyjnych.

3.7. Walory krajobrazowe i kulturowe

Obszar objęty zmianą planu położony jest w obrębie słabo zróżnicowanego krajobrazu rolniczego, typowego dla Wysoczyzny Kaliskiej. Teren ten charakteryzuje się płaską rzeźbą, otwartą przestrzenią dominowaną przez grunty orne oraz mozaikę funkcjonalną złożoną z zabudowy zagrodowej, przemysłowej i ciągów komunikacyjnych.

Od strony:

- północnej – graniczy z drogą wojewódzką nr 442 oraz planowanym przebiegiem drogi ekspresowej S25,
- południowej – przylega do drogi gminnej klasy dojazdowej,
- wschodniej i zachodniej – sąsiaduje z terenami przemysłowymi oraz rolnymi i zabudową zagrodową.

W analizowanym obszarze nie występują elementy krajobrazu kulturowego o szczególnych wartościach przestrzennych, jak dominanty architektoniczne, zabytkowe założenia ruralistyczne, punkty widokowe czy historyczne układy przestrzenne. Zabudowa w najbliższym otoczeniu ma charakter przekształcony, a jej forma jest zróżnicowana i funkcjonalnie podporządkowana działalności gospodarczej oraz komunikacyjnej.

W granicach opracowania nie zidentyfikowano obiektów wpisanych do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, a także nie występują dobra kultury współczesnej wymagające zachowania. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani w otoczeniu obiektów o wartościach historyczno-kulturowych.

Walory krajobrazowe analizowanego terenu mają lokalny zasięg i umiarkowaną wartość estetyczną, typową dla obszarów przejściowych między funkcją rolniczą a przemysłowo-techniczną. Realizacja ustaleń planu, przy odpowiednich zapisach porządkujących formę zabudowy oraz zagospodarowania terenu (np. pasy zieleni izolacyjnej), nie wpłynie negatywnie na krajobraz kulturowy gminy ani na postrzeganie przestrzeni publicznej w jej obrębie.

4. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

4.1. Przekształcenia litosfery

Teren objęty planem położony jest na obszarze przekształconym antropogenicznie, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy przemysłowej, zagrodowej oraz infrastruktury drogowej. Litosfera została tu częściowo przekształcona na skutek:

- wieloletniego użytkowania rolniczego,
- budowy i eksploatacji infrastruktury technicznej (w tym sieci uzbrojenia podziemnego),
- istnienia oraz rozwoju zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie.

W wyniku tych działań doszło do spłycenia warstw glebowych, przemieszczenia materiału powierzchniowego oraz zatarcia pierwotnych układów geomorfologicznych. Powierzchnia terenu została wyrównana w celach rolniczych, a struktura gleb poddana ciągłym zabiegom agrotechnicznym.

Obszar nie wykazuje obecnie:

- cech szczególnego zróżnicowania morfologicznego,
- obecności form geologicznych o charakterze naturalnym, erozyjnym czy chronionym,
- objawów procesów geodynamicznych (takich jak erozja, osuwiska, zapadliska),
- udokumentowanych złóż kopalin lub terenów objętych koncesjami geologicznymi.

Przekształcenia litosfery mają charakter lokalny i typowy dla obszarów przekształconych rolniczo oraz osadniczo. Nie wpływają one istotnie na stan środowiska przyrodniczego w skali regionalnej, ani nie stanowią ograniczenia dla przyszłego zagospodarowania przestrzennego.

4.2. Jakość wód powierzchniowych

Najbliższym ciekim wodnym względem obszaru objętego planem jest Dopływ z Pawłówka, zlokalizowany w odległości około 70 metrów na południe od granic opracowania. Ciek ten wchodzi w skład jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem RW600011184933 o nazwie „Prosna od Ołoboku do Dopływu z Piątka Małego”. Zgodnie z danymi zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. z 2023 r. poz. 335), a także wynikami monitoringu środowiska prowadzonego przez PGW Wody Polskie, JCWP RW600011184933:

- nie osiąga dobrego stanu ekologicznego,
- znajduje się w niedobrym stanie chemicznym, głównie w wyniku oddziaływań pochodzenia rolniczego (spływ biogenów), lokalnych zrzutów ścieków oraz niskiej retencji w krajobrazie rolniczym.

Obszar objęty zmianą planu nie przylega bezpośrednio do koryta cieku i nie przewiduje ingerencji w jego strefę buforową. Jednak planowana zmiana użytkowania terenu z rolniczego na produkcyjno-usługowy może pośrednio wpływać na wody powierzchniowe poprzez:

- wzrost stopnia uszczelnienia powierzchni,
- zmianę bilansu spływu powierzchniowego,

- potencjalne zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub zawiesiną.

W związku z tym konieczne będzie zastosowanie rozwiązań zapobiegających pogorszeniu jakości wód cieków, w tym:

- budowa systemów odprowadzania i oczyszczania wód opadowych (np. studnie chłonne, zbiorniki retencyjne, separatory),
- minimalizacja powierzchni nieprzepuszczalnych,
- ochrona pasów zieleni i naturalnej infiltracji wody.

Przy wdrożeniu powyższych środków, planowana zmiana zagospodarowania terenu nie powinna wywierać istotnego wpływu na stan JCWP „Prosna od Ołoboku do Doptywu z Piątka Małego” (RW600011184933).

4.3. Jakość wód podziemnych

Obszar objęty planem położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych JCWPd GW600081, obejmującej rozległy obszar w regionie wodnym Warty, w dorzeczu Odry. JCWPd GW600081 nie pokrywa się z Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych – analizowany teren nie znajduje się w granicach GZWP, ani w strefie ochronnej ujęć wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi.

Zgodnie z aktualną oceną stanu JCWPd GW600081, opartą na Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. (Dz.U. 2019, poz. 2148):

- stan chemiczny oceniany jest jako dobry,
- stan ilościowy również jako dobry,
- nie zidentyfikowano presji powodujących zagrożenie dla stanu wód podziemnych,
- nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Z punktu widzenia warunków hydrogeologicznych:

- zwierciadło wód podziemnych uklada się na głębokości umożliwiającej standardowe posadowienie obiektów budowlanych,
- brak przesłanek do uznania terenu za szczególnie narażony na zanieczyszczenia, infiltrację zanieczyszczeń rolniczych lub przemysłowych,
- w granicach opracowania nie występują lokalne ujęcia wody ani źródła antropopresji, które mogłyby pogorszyć stan jakościowy wód.

W związku z powyższym, planowane zmiany zagospodarowania przestrzennego nie powinny wpływać w sposób istotny ani trwały na stan ilościowy czy chemiczny wód podziemnych JCWPd GW600081, pod warunkiem zachowania zasad ochrony środowiska i właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Teren jest niezagrożony hydrogeologicznie, a jego przekształcenie nie narusza celów środowiskowych określonych dla tego zbiornika.

4.4. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w zasięgu istniejącej sieci wodociągowej, która umożliwia technicznie bezpośrednie podłączenie przyszłych inwestycji do zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę. W sąsiedztwie analizowanego terenu zlokalizowana jest również oczyszczalnia ścieków przyzakładowa, obsługująca pobliski zakład przemysłowy. Oczyszczalnia ta funkcjonuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego i środowiskowego, a oczyszczone ścieki są odprowadzane w sposób zgodny z pozwoleniami wodnoprawnymi.

Dla planowanego zagospodarowania terenu o funkcji produkcyjno-usługowej przyjęto analogiczne rozwiązania.

Z punktu widzenia ochrony środowiska, takie rozwiązania:

- ograniczają ryzyko skażenia wód podziemnych i powierzchniowych,
- eliminują potrzebę stosowania zbiorników bezodpływowych lub niekontrolowanych rozwiązań lokalnych,
- zapewniają pełną kontrolę nad jakością odprowadzanych ścieków i ich ilością.

Ponadto, obecność istniejącej infrastruktury technicznej oraz doświadczenie eksploatacyjne sąsiedniego zakładu sprzyjają bezpiecznemu wdrożeniu nowego zagospodarowania, bez istotnych ryzyk środowiskowych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

4.5. Zanieczyszczenie powietrza

Obszar objęty planem położony jest na terenie o mieszanym charakterze zagospodarowania – w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, zagrodowej i upraw rolnych, z dostępem do dróg publicznych o zróżnicowanym natężeniu ruchu. Główne źródła emisji zanieczyszczeń w tym rejonie to:

- emisja z lokalnych źródeł spalania (indywidualne kotły w budynkach mieszkalnych i gospodarczych),
- ruch drogowy na drodze wojewódzkiej nr 442 oraz drodze gminnej nr 674172P,
- działalność zakładów przemysłowych w sąsiedztwie (emisje punktowe i niezorganizowane).

Teren nie znajduje się w obszarze przekroczeń norm jakości powietrza wg danych z Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Uchwała nr XX/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.), jednak strefa południowej Wielkopolski cechuje się okresowymi przekroczeniami norm dla pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu, głównie w sezonie grzewczym.

W ramach planowanego zagospodarowania przewiduje się funkcję produkcji i usług, która – zgodnie z ustaleniami planu – nie obejmuje instalacji o istotnym oddziaływaniu na środowisko. Emisja do powietrza z nowych obiektów będzie mieć charakter punktowy (np. kotły grzewcze, wentylacja technologiczna) i będzie podlegać regulacjom przepisów ochrony środowiska, w tym obowiązkowi uzyskania pozwoleń lub zgłoszenia.

Ograniczeniu emisji zanieczyszczeń sprzyjać będą:

- zastosowanie niskoemisyjnych technologii grzewczych i procesowych,
- podłączenie do sieci energetycznej i gazowej,
- rozsądne kształtowanie przestrzeni z zachowaniem pasów zieleni izolacyjnej,
- możliwość wykorzystania rozwiązań retencyjnych i terenów biologicznie czynnych, poprawiających mikroklimat lokalny.

Z punktu widzenia wpływu na jakość powietrza, realizacja planu nie powinna prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych norm emisji, a potencjalne oddziaływania będą punktowe, krótkoterminowe (np. w trakcie budowy) i możliwe do kontrolowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 442 (od strony północnej) oraz drogi gminnej nr 674172P (od strony południowej). Sąsiedztwo tych tras powoduje występowanie

podwyższonego tła akustycznego, szczególnie w ciągu dnia, w wyniku przejazdu pojazdów osobowych i dostawczych. Natężenie ruchu nie jest jednak na tyle wysokie, by powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

W otoczeniu działki znajduje się również zabudowa przemysłowa, która może generować hałas technologiczny i komunikacyjny. Zidentyfikowane źródła hałasu mają jednak punktowy charakter i są zlokalizowane poza granicami opracowania. Obszar planowany pod zabudowę produkcyjno-usługową nie znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania ani w zasięgu strategicznych map hałasu.

Realizacja ustaleń planu, obejmująca nowe obiekty związane z działalnością gospodarczą, może wiązać się z:

- czasowym wzrostem hałasu w fazie realizacji inwestycji (prace ziemne, transport materiałów),
- lokalnym oddziaływaniem akustycznym w fazie eksploatacji (ruch pojazdów, urządzenia technologiczne).

Zakładana działalność nie powinna jednak powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, o ile spełnione zostaną wymagania przepisów prawa ochrony środowiska, w tym zastosowanie:

- odpowiedniego rozmieszczenia obiektów względem granic działek i zabudowy sąsiedniej,
- ekranów pasywnych lub zieleni izolacyjnej, jeśli będzie to wymagane,
- rozwiązań ograniczających emisję hałasu w projektowanych instalacjach i urządzeniach.

Podsumowując, ryzyko istotnego pogorszenia klimatu akustycznego w związku z realizacją planu należy uznać za niewielkie i ograniczone lokalnie, głównie do etapu budowy. W fazie eksploatacji dopuszczalne poziomy hałasu powinny być zachowane, a potencjalne oddziaływania możliwe do kontrolowania.

4.7. Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zidentyfikowano instalacji ani urządzeń będących znaczącym źródłem promieniowania elektromagnetycznego, takich jak stacje bazowe telefonii komórkowej czy inne obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej wysokiej mocy.

Teren pozostaje poza oddziaływaniem stref promieniowania emitowanego przez urządzenia przemysłowe czy przesyłowe, które mogłyby skutkować przekroczeniem dopuszczalnych poziomów PEM w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

W granicach opracowania mogą występować elementy niskonapięciowej infrastruktury elektroenergetycznej, takie jak linie napowietrzne lub podziemne, jednak ich emisja elektromagnetyczna nie stanowi zagrożenia dla ludzi ani środowiska, pod warunkiem zachowania odpowiednich odległości ochronnych i standardów projektowania.

Planowane zagospodarowanie terenu – obejmujące funkcje produkcyjne i usługowe – nie zakłada lokalizacji urządzeń lub instalacji emitujących promieniowanie elektromagnetyczne o istotnym znaczeniu środowiskowym. Ewentualne wyposażenie techniczne obiektów (np. systemy łączności bezprzewodowej, monitoring) będzie

spełniało wymagania kompatybilności elektromagnetycznej i nie wpłynie negatywnie na otoczenie.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego, a oddziaływanie w tym zakresie należy uznać za znikome lub żadne.

4.8. Poważne awarie

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu nie zlokalizowano zakładów przemysłowych ani instalacji zaliczanych do tzw. zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.). Na analizowanym obszarze ani w jego otoczeniu nie funkcjonują instalacje objęte obowiązkiem sporządzenia raportów bezpieczeństwa ani programów zapobiegania awariom. Nie przebiegają tędy również trasy transportu materiałów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy o transporcie drogowym towarów niebezpiecznych.

Najbliższe zakłady produkcyjne zlokalizowane są w otoczeniu terenu objętego planem, jednak ich profil działalności nie kwalifikuje ich jako źródła podwyższonego ryzyka awarii – są to zakłady nieuciążliwe lub objęte podstawowym nadzorem środowiskowym.

Realizacja planu dopuszcza lokalizację funkcji produkcyjno-usługowych, które mogą generować niewielkie ilości substancji chemicznych (np. środki czyszczące, techniczne, paliwa), jednak plan nie przewiduje lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko poważnych awarii. Wszelkie inwestycje kwalifikowane jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko będą podlegały indywidualnej procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wymogom formalnym dotyczącym zapobiegania awariom.

Podsumowując, ryzyko wystąpienia poważnych awarii środowiskowych na terenie objętym planem oraz w jego otoczeniu jest znikome, a planowana funkcja zagospodarowania nie zwiększa istotnie tego ryzyka.

4.9. Gospodarka odpadami

Na terenie objętym planem miejscowym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zlokalizowano instalacji do przetwarzania odpadów, składowisk, punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK), ani innych obiektów o charakterze uciążliwym środowiskowo w kontekście gospodarki odpadami.

Planowane przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową nie przewiduje lokalizacji przedsięwzięć z zakresu gospodarowania odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.). Dopuszczalne funkcje będą związane z obsługą działalności gospodarczej, w tym zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, usług, składów i magazynów.

Odpady powstające w wyniku eksploatacji obiektów planowanych na tym terenie będą miały charakter typowy dla działalności usługowo-produkcyjnej, tj. odpady komunalne, opakowaniowe, biurowe oraz ewentualnie odpady niebezpieczne w niewielkich ilościach – które będą musiały być przekazywane do wyspecjalizowanych podmiotów posiadających odpowiednie zezwolenia.

Z punktu widzenia systemu komunalnego:

- obszar będzie objęty gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi,
- obowiązywać będą ogólne zasady segregacji, odbioru i przekazywania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Blizanów.

Planowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje powstania ponadprzeciętnej ilości odpadów, ani nie stworzy zagrożenia dla środowiska z tytułu ich magazynowania czy niekontrolowanego gromadzenia. Ewentualna uciążliwość środowiskowa związana z gospodarką odpadami będzie miała charakter punktowy i możliwy do skutecznego nadzoru w ramach obowiązujących przepisów.

4.10. Zagrożenia powodziowe

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się w zasięgu terenów zagrożonych powodzią, zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego opracowanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (system ISOK).

Obszar nie leży w obrębie doliny rzecznej ani ciek o charakterze potencjalnie zalewowym. Najbliższy ciek – Dopyw z Pawłówka – przebiega w odległości ok. 70 m na południe i nie posiada wyznaczonej strefy zalewowej, ani nie generuje ryzyka wezbrań o charakterze powodziowym. Brak jest również infrastruktury hydrotechnicznej (np. wałów przeciwpowodziowych, zbiorników retencyjnych), której awaria mogłaby stanowić potencjalne zagrożenie dla planowanego terenu inwestycyjnego.

Naturalne nachylenie terenu w kierunku południowym oraz jego dobry stan odwodnienia powierzchniowego sprzyjają odpływowi wód opadowych i ograniczają ryzyko lokalnych podtopień. Teren nie posiada cech stagnacji wód, obniżen terenowych ani innych warunków sprzyjających występowaniu zjawisk powodziowych.

W związku z powyższym, nie stwierdza się zagrożeń powodziowych na obszarze objętym planem ani w jego bezpośrednim otoczeniu. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na reżim hydrologiczny lokalnego układu wodnego, przy zachowaniu zasad prawidłowej gospodarki wodami opadowymi i powierzchniowymi.

4.11. Zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych

Teren objęty planem położony jest na obszarze pozbawionym form ukształtowania terenu sprzyjających procesom osuwiskowym. Rzeźba terenu jest płaska, bez znaczących różnic wysokości i stromizn. W podłożu geologicznym dominują utwory czwartorzędowe: gliny, piaski gliniaste oraz pyły, które charakteryzują się dobrą spoistością i stabilnością. Teren nie wykazuje warunków geologicznych sprzyjających procesom osuwiskowym, erozyjnym ani deformacjom powierzchni gruntu.

Zgodnie z dostępnymi materiałami geologicznymi i hydrologicznymi:

- nie występują tu obszary o zaburzonej stateczności gruntu,
- nie zidentyfikowano udokumentowanych osuwisk ani stref predysponowanych do ich powstawania,
- teren nie leży w zasięgu map zagrożeń ruchami masowymi ziemi, publikowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny.

W związku z powyższym, warunki geotechniczne analizowanego terenu nie stwarzają zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, a jego przekształcenie na potrzeby zabudowy produkcyjno-usługowej może być prowadzone bez szczególnych ograniczeń wynikających ze stateczności gruntu.

4.12. Zagrożenia pogodowe

Teren objęty zmianą planu położony jest w strefie klimatu umiarkowanego przejściowego, charakterystycznego dla południowej Wielkopolski. Klimat ten cechuje się wyraźną

sezonowością, umiarkowanymi opadami oraz występowaniem zjawisk pogodowych o zwiększonej intensywności, zwłaszcza w okresie przejściowym i letnim.

Do potencjalnych zagrożeń pogodowych w skali lokalnej zaliczyć można:

- silne wiatry i porywy towarzyszące frontom atmosferycznym,
- krótkotrwałe, intensywne opady deszczu, mogące prowadzić do wzmożonego spływu powierzchniowego,
- okresowe susze rolnicze i hydrologiczne, szczególnie w miesiącach letnich,
- ekstremalne temperatury, w tym fale upałów oraz przymrozki wiosenne,
- nasilenie zjawisk burzowych i gradobii w sezonie letnim.

Mimo występowania wyżej wymienionych zjawisk, obszar objęty planem:

- nie jest szczególnie narażony na ich intensyfikację z uwagi na płaskie ukształtowanie terenu, brak obniżen i dobra przewietrzalność,
- nie posiada cech mrozowisk, zastoisk chłodnego powietrza ani lokalnych zagrożeń retencyjnych,
- wykazuje dobre warunki do odprowadzenia wód opadowych, co ogranicza ryzyko podtopień.

W kontekście adaptacji do zmian klimatu oraz działań mitygacyjnych, planowana zabudowa produkcyjno-usługowa powinna uwzględniać:

- zachowanie i kształtowanie powierzchni biologicznie czynnych oraz wdrażanie rozwiązań opartych na przyrodzie (np. zielone dachy, pasy zieleni izolacyjnej),
- lokalne systemy retencji wód opadowych (zbiorniki, muldy chłonne, infiltracja), co sprzyja bilansowaniu odpływu i przeciwdziała efektowi uszczelnienia,
- energooszczędne technologie budowlane, redukujące zapotrzebowanie na energię cieplną i chłodniczą,
- możliwość wdrażania odnawialnych źródeł energii (OZE), np. instalacji fotowoltaicznych,
- minimalizację emisji gazów cieplarnianych w eksploatacji i logistyce.

Zastosowanie powyższych rozwiązań może istotnie zmniejszyć presję planowanej zabudowy na środowisko, jednocześnie wpisując się w politykę klimatyczną gminy oraz wytyczne Programu ochrony powietrza i dokumentów strategicznych szczebla wojewódzkiego.

4.13. Zagrożenia dla roślinności

Obszar objęty zmianą planu stanowi grunt orny, użytkowany rolniczo, z dominującą roślinnością segetalną (chwasty polne) i brakiem elementów naturalnych zbiorowisk roślinnych. Nie występują tu zadrzewienia śródpolne, miedze, oczka wodne ani inne elementy krajobrazu rolniczego, które mogłyby pełnić funkcje biocenotyczne lub korytarzowe.

Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478), nie zidentyfikowano również obecności:

- siedlisk przyrodniczych chronionych na mocy prawa krajowego i wspólnotowego (w tym z załącznika I Dyrektywy siedliskowej),
- gatunków roślin objętych ochroną gatunkową (na podstawie rozporządzeń Ministra Środowiska z 2014 r. i 2016 r.),
- gatunków cennych lub zagrożonych.

Roślinność występująca na terenie opracowania ma charakter typowo synantropijny i przejściowy, w pełni zależny od cyklu upraw i zabiegów agrotechnicznych. Ze względu na intensyfikację użytkowania oraz presję związaną z sąsiedztwem dróg i zabudowy przemysłowej, potencjał przyrodniczy terenu jest ograniczony.

Zmiana przeznaczenia terenu z rolniczego na produkcyjno-usługowy nie będzie wiązać się z:

- wycinką zadrzewień lub roślinności cennej przyrodniczo,
- ingerencją w naturalne zbiorowiska roślinne lub siedliska rzadkich gatunków.

Ewentualny wpływ inwestycji na roślinność ograniczy się do usunięcia roślinności uprawnej i ruderalnej, co nie rodzi konieczności podejmowania działań kompensacyjnych. Zaleca się jednak, by przy realizacji inwestycji:

- wprowadzić zieleni izolacyjną, pełniącą funkcje ochronne i klimatyczne,
- zachować powierzchnie biologicznie czynne, co wpłynie korzystnie na mikroklimat i retencję wody,
- stosować lokalne gatunki roślin w zagospodarowaniu terenu (nasadzenia, pasy zieleni).

Podsumowując, planowane zmiany nie powodują zagrożeń dla roślinności o znaczeniu przyrodniczym, a wpływ na florę będzie znikomy i odwracalny.

4.14. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu

Obszar objęty zmianą planu miejscowego stanowi obecnie teren użytkowany rolniczo, niezabudowany, o wysokiej bonitacji gleb (klasy II i IIIa), położony w otoczeniu infrastruktury drogowej, przemysłowej i zagrodowej. Obowiązujący plan miejscowy, jak również studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, nie przewiduje dla tego terenu funkcji produkcyjno-usługowej, co ogranicza jego potencjalne zagospodarowanie zgodnie z aktualnymi potrzebami inwestycyjnymi.

W przypadku braku realizacji projektowanej zmiany planu, dopuszczalne będzie dalsze wykorzystywanie terenu wyłącznie jako grunt rolny, co z punktu widzenia środowiskowego oznacza:

- utrzymanie obecnych warunków siedliskowych, typowych dla krajobrazu rolniczego o niskiej różnorodności biologicznej,
- brak zagospodarowania terenu pod zabudowę, co ograniczy presję antropogeniczną (hałas, emisje, zabudowa),
- jednocześnie jednak: brak wdrożenia działań z zakresu adaptacji do zmian klimatu, takich jak retencja, zieleni izolacyjna czy wykorzystanie terenów pod nowe technologie środowiskowe.

Z punktu widzenia funkcjonalnego:

- kontynuowanie wyłącznie działalności rolniczej na analizowanym terenie może być nieracjonalne ze względu na sąsiedztwo terenów przemysłowych i komunikacyjnych, co wpływa negatywnie na walory użytkowe i środowiskowe upraw,
- brak zmiany planu ogranicza możliwości rozwoju lokalnej gospodarki oraz pełnego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej,
- nie dochodzi również do poprawy ładu przestrzennego w rejonie o rosnącym stopniu przekształcenia i zurbanizowania.

Brak realizacji projektu nie wpłynie znacząco na poprawę stanu środowiska, a może wręcz skutkować dalszym spadkiem wartości przyrodniczej obszaru w wyniku ekstensywnego użytkowania rolniczego, presji sąsiednich funkcji przemysłowych oraz braku spójnej polityki zagospodarowania.

Podsumowując, rezygnacja z realizacji zmiany planu nie przynosi istotnych korzyści środowiskowych, a może prowadzić do przestrzennej dezorganizacji i utraty szansy na uporządkowany, kontrolowany rozwój z wdrożeniem rozwiązań sprzyjających zrównoważonemu wykorzystaniu przestrzeni.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się w granicach żadnej formy ochrony przyrody, ustanowionej na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478). W granicach działki nr 113/1 w miejscowości Pawłówek nie zidentyfikowano:

- parków narodowych,
- rezerwatów przyrody,
- obszarów Natura 2000 (SOO ani OSO),
- pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych,
- zespołów przyrodniczo-krajobrazowych ani parków krajobrazowych.

Teren nie znajduje się również w sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo, których integralność mogłaby zostać naruszona przez realizację ustaleń planu. Nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych chronionych, jak również gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, których obecność mogłaby stanowić ograniczenie planistyczne.

Mimo braku formalnych obszarów chronionych, należy wskazać kilka istotnych wyzwań środowiskowych, jakie mogą pojawić się w kontekście realizacji planu:

- utrata gruntów rolnych wysokiej klasy bonitacyjnej (II i IIIa), co wiąże się z koniecznością uzyskania zgody na ich wyłączenie z produkcji rolniczej,
- możliwość zwiększenia powierzchni uszczelnionej, co wpływa na bilans wodny, mikroklimat i odpływ wód opadowych,
- potencjalna emisja zanieczyszczeń do powietrza i hałasu, w przypadku niewłaściwego rozmieszczenia funkcji usługowych lub produkcyjnych,
- bliskość cieku wodnego – Dopytywu z Pawłówka, wymagająca zachowania zasad ochrony zasobów wodnych i unikania zanieczyszczeń wód opadowych.

W kontekście wymagań ustawy o ochronie przyrody, projektowana zmiana planu nie narusza żadnych obowiązujących zakazów prawnych dotyczących form ochrony przyrody, jednak realizacja ustaleń planistycznych powinna być prowadzona zgodnie z zasadami:

- zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego,
- zachowania wartości środowiskowych w skali lokalnej,
- ograniczania presji inwestycyjnej na elementy naturalne, nawet jeśli nie są one objęte formalną ochroną.

Podsumowując, projektowana zmiana planu nie wchodzi w konflikt z przepisami ustawy o ochronie przyrody, jednak powinna uwzględniać problemy środowiskowe typowe dla terenów przekształcanych z funkcji rolniczej na produkcyjno-usługową.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania zmiany planu miejscowego

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 113/1 w miejscowości Pawłówek została przygotowana w zgodzie z celami ochrony środowiska określonymi na poziomie międzynarodowym, unijnym oraz krajowym. Cele te wynikają z szeregu aktów prawnych, dokumentów strategicznych oraz obowiązujących programów sektorowych, w tym:

Na poziomie międzynarodowym i wspólnotowym:

- Dyrektywa siedliskowa (92/43/EWG) i dyrektywa ptasia (2009/147/WE) – ochrona różnorodności biologicznej i zachowanie siedlisk oraz gatunków; nie dotyczy bezpośrednio obszaru planu, jednak plan nie narusza celów ochrony gatunków i siedlisk przyrodniczych.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa (Florencja, 2000) – zakłada zachowanie jakości krajobrazu i ładu przestrzennego; projekt planu nie ingeruje w krajobraz o znaczeniu ponadlokalnym i przewiduje rozwiązania porządkujące funkcje przestrzenne.
- Europejski Zielony Ład i cele klimatyczne UE – promujące zrównoważone gospodarowanie zasobami, efektywność energetyczną i retencję; plan umożliwia wdrażanie tych celów m.in. przez planowanie powierzchni biologicznie czynnych, terenów zieleni, retencji lokalnej i niskoemisyjnej infrastruktury.

Na poziomie krajowym:

- Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – plan zgodny z celem poprawy jakości środowiska i odporności na zmiany klimatu; nie prowadzi do utraty cennych zasobów przyrodniczych ani do degradacji przestrzeni.
- Ustawa Prawo ochrony środowiska – projekt nie generuje istotnych oddziaływań wymagających kompensacji; ustalenia planu pozwalają na kontrolę emisji i hałasu.
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – wspiera ograniczenie emisji komunikacyjnej i grzewczej; plan umożliwia rozwój zabudowy z uwzględnieniem standardów niskoemisyjnych.

Uwzględnienie celów w projekcie planu:

W projekcie planu przyjęto ustalenia mające na celu:

- zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- unikanie zabudowy terenów zagrożonych powodzią i podtopieniami,
- możliwość stosowania OZE i efektywnych energetycznie rozwiązań technicznych,
- ograniczenie konfliktów przestrzennych z sąsiednią zabudową,
- zapewnienie ładu przestrzennego i minimalizację presji na środowisko.

Podsumowując, projekt zmiany planu został przygotowany w sposób spójny z aktualnymi celami i kierunkami polityki ochrony środowiska, przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju oraz neutralności środowiskowej.

7. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko

7.1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań w projekcie planu na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się w granicach żadnej formy ochrony przyrody, ustanowionej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W szczególności:

- teren nie leży w granicach obszaru Natura 2000, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- nie graniczy z żadnym parkiem krajobrazowym, rezerwatem przyrody, użytkiem ekologicznym, zespołem przyrodniczo-krajobrazowym ani pomnikiem przyrody.

Najbliższe obszary sieci Natura 2000 zlokalizowane są w znacznej odległości, co wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań bezpośrednich i pośrednich na ich cele ochrony lub integralność.

W granicach terenu objętego planem oraz jego otoczenia nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych ani gatunków będących przedmiotem ochrony w ramach obszarów Natura 2000, jak również nie wykazano obecności gatunków wskazanych w załączniku II lub IV dyrektywy siedliskowej czy załączniku I dyrektywy ptasiej.

Planowane przeznaczenie terenu pod funkcję produkcyjno-usługową, z uwzględnieniem zapisów ograniczających uciążliwości środowiskowe (m.in. hałas, emisje, retencja opadowa, zieleń izolacyjna), nie prowadzi do naruszenia celów ochrony środowiska, ani nie zagraża spójności sieci obszarów chronionych.

W związku z powyższym, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszary Natura 2000, a realizacja ustaleń planu nie wywiera wpływu na cele, przedmioty ochrony ani integralność tych obszarów.

7.2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń na poszczególne komponenty środowiska

7.2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt

Teren objęty planem stanowi grunty orne intensywnie użytkowane rolniczo, o uproszczonej strukturze siedliskowej i znikomym potencjale przyrodniczym. W granicach działki oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie:

- nie występują siedliska przyrodnicze chronione w ramach sieci Natura 2000 lub na podstawie prawa krajowego,

- nie zidentyfikowano stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, ani siedlisk lęgowych czy ostoi fauny cennej z punktu widzenia ochrony przyrody.

Szata roślinna ogranicza się do sezonowych upraw oraz ruderalnej roślinności segetalnej. Fauna reprezentowana jest przez gatunki pospolite, synantropijne i krajobrazu rolniczego (m.in. ptaki polne, drobne ssaki, sporadycznie płazy i gady). Ze względu na sąsiedztwo zabudowy przemysłowej, dróg i intensywnych upraw, warunki siedliskowe są silnie przekształcone i nie sprzyjają trwałemu bytowaniu gatunków wymagających.

Planowana zmiana przeznaczenia terenu z funkcji rolniczej na produkcyjno-usługową może prowadzić do:

- likwidacji istniejącej roślinności polowej i ruderalnej,
- przekształcenia mozaiki siedliskowej i ograniczenia powierzchni dostępnych dla niektórych gatunków,
- czasowego zakłócenia środowiska (np. hałas, ruch maszyn, światło) w fazie realizacji inwestycji.

Skala tych oddziaływań będzie jednak lokalna i odwracalna, a negatywne skutki mogą być ograniczone przez:

- wprowadzenie zieleni izolacyjnej i urządzonych terenów zielonych,
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych,
- ograniczenie ingerencji poza strefy inwestycji i unikanie realizacji prac w sezonie lęgowym ptaków (marzec–lipiec).

Teren nie pełni funkcji korytarza ekologicznego ani nie znajduje się w strefie ekologicznej ciągłości sieci obszarów chronionych.

Podsumowując, ustalenia planu nie powodują znaczącego negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną oraz świat roślin i zwierząt. Oddziaływania będą ograniczone przestrzennie, możliwe do przewidzenia i neutralizowania na etapie realizacji inwestycji.

7.2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Teren objęty planem stanowi grunt rolny wykorzystywany jako grunty orne klas bonitacyjnych II i IIIa, zaliczane do kompleksów przydatności rolniczej 1D (pszenny bardzo dobry) i 2D (pszenny dobry). Gleby te cechują się wysoką wartością produkcyjną oraz dobrymi właściwościami fizykochemicznymi.

Zmiana przeznaczenia tego obszaru na cele nierolnicze, w szczególności pod zabudowę produkcyjno-usługową, wiąże się z:

- trwałym wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej, co wymaga zgody właściwego organu,
- utratą warstwy próchnicznej w miejscach realizacji inwestycji kubaturowych i dróg wewnętrznych,
- zmianą struktury powierzchni terenu, w tym zwiększeniem udziału powierzchni uszczelnionych (np. nawierzchnie utwardzone, dachy, parkingi).

Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i bezpośredni, ale:

- nie prowadzą do erozji wodnej ani wietrznej (teren płaski, bez form stokowych),
- nie generują zagrożeń geotechnicznych ani procesów osuwiskowych,
- nie wpływają na zdegradowane lub zanieczyszczone obszary, ponieważ teren nie jest obciążony wcześniejszymi formami intensywnej zabudowy ani przemysłu.

Aby zminimalizować negatywne skutki przekształceń, zaleca się:

- ograniczenie ingerencji w powierzchnię gruntu wyłącznie do obszarów niezbędnych dla realizacji inwestycji,
- stosowanie rozwiązań retencyjno-infiltracyjnych, zwiększających zatrzymanie wód opadowych w gruncie,
- zachowanie jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnych oraz warstwy próchnicznej gleby, np. poprzez jej zebranie i wykorzystanie do nasadzeń zieleni.

Podsumowując, planowana zmiana zagospodarowania będzie skutkować nieodwracalną utratą wartości rolniczej gleby, lecz oddziaływania na powierzchnię ziemi nie będą znaczące w skali regionalnej i mogą zostać ograniczone odpowiednimi środkami technicznymi i planistycznymi.

7.2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W granicach analizowanego obszaru nie występują ciek i zbiorniki wodne, jednak w odległości około 70 metrów na południe od granic opracowania przebiega Dopływ z Pawłówka – lokalny ciek wodny, stanowiący element jednolitej części wód powierzchniowych JCWP RW600011184933 o nazwie „Prosna od Ołoboku do Dopływu z Piątka Małego”.

Teren objęty planem nie leży w granicach stref zalewowych ani ochronnych ujęć wody. Nie znajduje się także w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Obszar objęty jest jednolitą częścią wód podziemnych JCWPd GW600081, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry.

Realizacja ustaleń planu, zakładająca zabudowę produkcyjno-usługową, może powodować:

- zwiększenie powierzchni uszczelnionych, a co za tym idzie – intensyfikację spływu powierzchniowego,
- zmniejszenie infiltracji opadów do gruntu,
- potencjalne punktowe zanieczyszczenia wód opadowych w przypadku niewłaściwego zarządzania substancjami chemicznymi (np. oleje, paliwa),
- ryzyko obciążenia lokalnych cieków w przypadku niekontrolowanego odprowadzania ścieków lub wód technologicznych.

Skutki te można skutecznie ograniczyć poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań projektowych, w tym:

- budowę systemów retencji i oczyszczania wód opadowych (zbiorniki, separatory, studnie chłonne),
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i pasów infiltracyjnych,
- stosowanie zieleni izolacyjnej i ograniczenie pełnego uszczelnienia terenu,
- prowadzenie działalności zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz posiadanie odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych (w przypadku przykładowej oczyszczalni ścieków).

Pod warunkiem realizacji powyższych działań, ustalenia planu nie będą powodować pogorszenia stanu ani wód powierzchniowych, ani podziemnych. Oddziaływanie należy uznać za ograniczone, możliwe do kontroli i zgodne z celami środowiskowymi.

7.2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Realizacja ustaleń planu, przewidującego przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową, może wiązać się z emisją zanieczyszczeń do powietrza w dwóch fazach:

- tymczasowo – podczas prowadzenia prac budowlanych (kurz, spaliny, transport materiałów),
- trwale – w trakcie eksploatacji obiektów (emisje z kotłów grzewczych, pojazdów, procesów technologicznych).

Zakładana zabudowa nie należy jednak do przedsięwzięć o istotnym oddziaływaniu na środowisko, a źródła emisji będą miały charakter punktowy i kontrolowany. Nie przewiduje się lokalizacji instalacji wymagających pozwolenia zintegrowanego. Teren nie znajduje się w strefie przekroczeń norm jakości powietrza, jednak południowa Wielkopolska – zgodnie z Programem ochrony powietrza – jest obszarem wymagającym działań ograniczających emisję pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu.

W planie zaleca się:

- wykorzystanie niskoemisyjnych źródeł ciepła (np. sieć gazowa, OZE),
- ograniczanie transportu ciężkiego na terenie wewnętrznym,
- stosowanie zieleni izolacyjnej, co pozytywnie wpłynie na jakość powietrza i mikroklimat.

Podsumowanie

Wpływ na jakość powietrza i klimat akustyczny należy ocenić jako:

- ograniczony terytorialnie,
- punktowy i kontrolowany, możliwy do złagodzenia przez rozwiązania planistyczne i projektowe,
- nieskutkujący znaczącym pogorszeniem stanu środowiska, przy założeniu przestrzegania obowiązujących norm i stosowania dobrych praktyk.

7.2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Obszar objęty planem położony jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 442 oraz drogi gminnej klasy dojazdowej, a także terenów zabudowy przemysłowej i zagrodowej. Obecnie występuje tu podwyższone tło hałasowe, szczególnie w porze dziennej, wynikające z:

- ruchu pojazdów (w tym transportu ciężkiego),
- działalności zakładów przemysłowych i logistycznych,
- niskiej izolacyjności akustycznej krajobrazu (brak zwartej zieleni wysokiej, otwarta przestrzeń rolnicza).

Plan przewiduje przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową, co może generować nowe źródła hałasu, takie jak:

- praca maszyn i urządzeń (np. wentylatorów, agregatów),
- ruch wewnętrzny pojazdów i operacje załadunkowe,
- aktywność związana z obsługą techniczną i logistyczną obiektów.

Potencjalne oddziaływanie akustyczne:

- będzie miało charakter punktowy i lokalny,
- może wpłynąć na klimat akustyczny w kierunku zabudowy zagrodowej (od strony zachodniej), jeśli nie zostaną zastosowane środki ograniczające,
- może być czasowo nasilone w fazie budowy, jednak krótkookresowe i możliwe do opanowania.

Dla ograniczenia uciążliwości akustycznych należy zastosować:

- zielone pasy izolacyjne lub elementy ochrony biernej (np. nasypy, ogrodzenia akustyczne),
- właściwe rozplanowanie stref funkcjonalnych na działkach inwestycyjnych (oddalenie źródeł hałasu od granic z zabudową mieszkalną),
- stosowanie technologii niskosumowych i prowadzenie załadunków wewnątrz hal lub poza porami nocnymi.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, inwestycje muszą spełniać normy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska (Dz.U. z 2014 r., poz. 112), a w przypadku ich przekroczenia – mogą podlegać obowiązkowi wykonania analizy akustycznej lub raportu oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, wpływ ustaleń planu na klimat akustyczny będzie ograniczony i możliwy do kontrolowania, a przy zastosowaniu standardowych środków ochrony – nie powinien skutkować przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu.

7.2.6. Oddziaływanie na krajobraz

Obszar objęty planem położony jest na płaskim terenie o charakterze rolniczo-przemysłowym, w bezpośrednim sąsiedztwie:

- zabudowy przemysłowej i usługowej (wschód, zachód),
- dróg publicznych (droga wojewódzka nr 442 od północy, droga gminna od południa),
- terenów rolnych oraz zagrodowych o zróżnicowanym stopniu przekształcenia przestrzeni.

Krajobraz lokalny ma cechy przejściowe, typowe dla stref peryferyjnych wsi – z dominującymi przestrzeniami otwartymi, uzupełnianymi przez zabudowę usługowo-przemysłową o funkcji wspierającej. Nie występują tu dominanty kulturowe, elementy historyczne ani założenia krajobrazowe o szczególnej wartości estetycznej. Teren nie leży w granicach audytu krajobrazowego ani nie został wskazany jako szczególnie cenny krajobraz kulturowy lub przyrodniczy w dokumentach planistycznych gminy.

Planowana zabudowa o funkcji produkcyjno-usługowej może wpłynąć na postrzeganie krajobrazu poprzez:

- zmianę skali i gabarytów zabudowy (np. hale, budynki techniczne, place manewrowe),
- wprowadzenie elementów kubaturowych do dotychczas otwartego układu przestrzennego,
- zwiększenie udziału powierzchni utwardzonych i elementów infrastruktury technicznej.

Jednocześnie plan przewiduje możliwość:

- wprowadzenia zieleni izolacyjnej i urządzonej, łagodzącej kontrast między funkcją produkcyjną a sąsiednimi terenami,
- ustalenia parametrów zabudowy, takich jak maksymalna wysokość, powierzchnia zabudowy, geometria dachów itp., co pozwala zachować ład przestrzenny,
- uporządkowania terenu funkcjonalnie i kompozycyjnie, co sprzyja poprawie odbioru przestrzeni.

W skali lokalnej oddziaływanie na krajobraz będzie zauważalne, lecz w kontekście przekształconego otoczenia i braku wartości kulturowych lub widokowych nie stanowi istotnej ingerencji krajobrazowej. Zmiana planu wpisuje się w procesy urbanizacji i dyfuzji funkcji gospodarczych na obrzeżach miejscowości.

Podsumowując, oddziaływanie ustaleń planu na krajobraz ma charakter umiarkowany, punktowy i możliwy do złagodzenia, a przy zastosowaniu zieleni oraz ograniczeń gabarytowych zabudowy – nie prowadzi do istotnej degradacji wartości wizualno-przestrzennych terenu.

7.2.7. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury

W granicach obszaru objętego planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zidentyfikowano obiektów wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani dóbr kultury współczesnej. Teren nie znajduje się również:

- w strefie ochrony konserwatorskiej (A lub B),
- w strefie ochrony archeologicznej,
- w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów sakralnych, cmentarzy, historycznych założeń dworskich czy ruralistycznych.

Dotychczasowe użytkowanie terenu jako gruntów rolnych oraz jego otoczenie o charakterze przemysłowo-komunikacyjnym wskazują, że potencjał kulturowy i krajobrazowy obszaru jest ograniczony, a zmiana przeznaczenia nie wpływa na integralność przestrzeni objętych ochroną zabytków.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), w przypadku ujawnienia w trakcie realizacji inwestycji nieznanych wcześniej stanowisk archeologicznych lub znalezisk historycznych, inwestor zobowiązany będzie do:

- natychmiastowego wstrzymania prac,
- zgłoszenia odkrycia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków,
- przeprowadzenia ewentualnych badań lub nadzoru archeologicznego.

Plan nie zakłada lokalizacji funkcji ani obiektów, które mogłyby negatywnie oddziaływać na wartości kulturowe lub krajobrazowe. Skala zabudowy i charakter ustaleń planu umożliwiają pełne zachowanie obowiązujących standardów ochrony dziedzictwa kulturowego.

Podsumowując, ustalenia planu nie wpływają na obiekty dziedzictwa kulturowego ani zabytki, a potencjalne ryzyko kolizji z wartościami historycznymi uznaje się za znikome i możliwe do wyeliminowania w ramach obowiązujących procedur prawnych.

7.2.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Realizacja ustaleń planu przewiduje zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o wysokiej bonitacji (klasy II i IIIa) na funkcję produkcyjno-usługową. Teren ten, mimo wysokiej przydatności rolniczej, położony jest w otoczeniu przekształconym antropogenicznie, z sąsiedztwem zabudowy przemysłowej i infrastruktury drogowej. Przekształcenie tego obszaru wpłynie na określone elementy środowiska przyrodniczego, w tym:

1. Grunty rolne

- Dojdzie do trwałej utraty zasobów glebowych, zaliczanych do gleb bardzo dobrych i dobrych, co oznacza wyłączenie ich z użytkowania rolniczego.
- Odrolnienie gruntów będzie wymagało zgody właściwego organu i uiszczenia opłat zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Wpływ ten ma charakter nieodwracalny w skali lokalnej, ale ograniczony przestrzennie, zważywszy na niewielką powierzchnię objętą planem (2,5493 ha) i brak ciągłości użytkowania rolniczego z większymi arealami.

2. Zasoby wodne

- Plan nie narusza zasobów wód podziemnych ani powierzchniowych.

- Przy zastosowaniu systemów retencyjnych i oczyszczających wody opadowe, oddziaływanie na zasoby wodne będzie znikome.
 - Działka nie leży w GZWP, a JCWPd GW600081 ma dobry stan ilościowy i chemiczny – jego ochrona nie będzie zagrożona.
3. Zasoby przyrodnicze i biologiczne
- Na terenie planu nie występują siedliska przyrodnicze ani zasoby biologiczne o znaczeniu chronionym – oddziaływanie dotyczy więc jedynie uproszczonych układów segetalnych.
 - Utrata wartości biologicznej terenu może zostać zrekompensowana przez nasadzenia zieleni izolacyjnej i utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zasoby energetyczne i surowcowe
- Plan nie dotyczy terenów z udokumentowanymi złożami kopalin ani obszarów objętych koncesjami geologicznymi.
 - Ustalenia planu mogą umożliwiać stosowanie odnawialnych źródeł energii (OZE) w formie instalacji indywidualnych, co pozytywnie wpłynie na wykorzystanie lokalnych zasobów energetycznych.

Podsumowując: wpływ projektu planu na zasoby naturalne dotyczy głównie trwałej utraty wysokiej klasy gleb rolnych. Oddziaływania na wodę, powietrze i zasoby biologiczne będą punktowe, możliwe do kontroli i nie przekroczą granic dopuszczalnych środowiskowo. Planowane zagospodarowanie może przyczynić się do bardziej racjonalnego wykorzystania przestrzeni w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury i zabudowy, przy jednoczesnym wdrażaniu środków kompensujących ubytek zasobów przyrodniczych.

7.2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, przy zachowaniu obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi. Przewidywana funkcja produkcyjno-usługowa może wiązać się z powstawaniem:

- emisji hałasu, zwłaszcza z ruchu pojazdów i obsługi zakładów,
- zanieczyszczeń powietrza, w tym emisji pyłów lub substancji chemicznych (np. w wyniku spalania, wentylacji technologicznej),
- oświetlenia zewnętrznego, mogącego wpływać na komfort otoczenia,
- uciążliwości charakterystycznych dla działalności technicznej, magazynowej, logistycznej itp.

Otoczenie działki ma dominujący charakter przemysłowo-usługowy:

- w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zakłady produkcyjne i tereny niezabudowane,
- brak jest skupisk zwartej zabudowy mieszkaniowej, a najbliższe siedliska mają charakter rozproszony, zagrodowy, przeważnie przystosowany do sąsiedztwa działalności gospodarczej.

Taka lokalizacja znacząco ogranicza potencjalne konflikty społeczne i środowiskowe, które mogłyby wynikać z bliskości terenów o funkcji mieszkaniowej lub rekreacyjnej.

Ustalenia planu oraz przepisy odrębne wymuszają stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych i organizacyjnych, minimalizujących negatywny wpływ na zdrowie ludzi, w tym:

- prowadzenie działalności zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, prawa wodnego i budowlanego,

- projektowanie układu funkcjonalnego działek z zachowaniem odpowiednich odległości od granic i terenów sąsiednich,
- stosowanie zieleni izolacyjnej, ekranów pasywnych, systemów retencji i oczyszczania wód opadowych,
- unikanie przekroczeń norm hałasu, zapylenia, emisji do wód i gruntu – pod rygorem konieczności uzyskania decyzji środowiskowej lub ograniczeń eksploatacyjnych.

W przypadku planowania przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, konieczne będzie przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko, w tym uwzględnienie skutków dla zdrowia ludzi. Teren planu znajduje się w strefie uprzednio przekształconej, z dominującą funkcją gospodarczą, co ogranicza ryzyko kolizji funkcjonalnych z zabudową mieszkaniową. Przy założeniu realizacji inwestycji zgodnie z wymaganiami technicznymi i środowiskowymi, nie przewiduje się zagrożenia dla zdrowia ani życia ludzi, a potencjalne oddziaływania będą możliwe do skutecznego ograniczenia.

7.2.10. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu zmiany planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 113/1 w miejscowości Pawłówek nie generuje szczególnych zagrożeń środowiskowych wykraczających poza standardowe oddziaływania związane z realizacją funkcji produkcyjno-usługowej na terenie przekształconym rolniczo. Jednakże z uwagi na zmianę sposobu użytkowania i intensyfikację zagospodarowania, należy wskazać na potencjalne pozostałe zagrożenia, które mogą pojawić się w wyniku nieprawidłowego wdrożenia ustaleń planu:

1. Zwiększenie powierzchni uszczelnionej:
 - Może prowadzić do zaburzenia lokalnego bilansu wodnego, zwiększenia spływu powierzchniowego i obciążenia infrastruktury kanalizacyjnej.
 - Wymaga wdrożenia rozwiązań w zakresie małej retencji, infiltracji i rozsączania wód opadowych, aby ograniczyć ryzyko lokalnych podtopień oraz przeciwdziałać efektowi miejskiej wyspy ciepła.
2. Potencjalne zagrożenia związane z transportem i logistyką:
 - Planowana funkcja dopuszcza działalność związaną z ruchem pojazdów dostawczych i obsługą magazynową, co może wiązać się z emisją spalin, hałasu oraz ryzykiem wycieków substancji ropopochodnych.
 - Wymaga stosowania odpowiednich nawierzchni, separatorów i środków zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne.
3. Zanieczyszczenia wtórne (światło, odpady, pyły):
 - Możliwe jest oddziaływanie w postaci emisji światła sztucznego, uciążliwego dla otoczenia oraz lokalnych siedlisk przyrodniczych (np. dla nietoperzy, ptaków).
 - Konieczne będzie projektowanie oświetlenia zewnętrznego zgodnie z zasadami ograniczania oślnienia i emisji światła do góry.
 - Niewłaściwe gospodarowanie odpadami i materiałami chemicznymi w zakładach usługowych może skutkować zagrożeniem dla gleby i wód – dlatego plan musi być realizowany z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach i prawa wodnego.
4. Zjawiska niepożądane w fazie realizacji inwestycji:

- W okresie budowy mogą pojawić się czasowe uciążliwości środowiskowe, takie jak hałas, zapylenie, zanieczyszczenie gruntu i wód, zwiększony ruch pojazdów ciężkich.
- Mają one charakter krótkotrwały i odwracalny, ale wymagają stosowania dobrych praktyk budowlanych oraz nadzoru środowiskowego.

8. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie zmiany planu

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 113/1 w miejscowości Pawłówek, zakładająca przeznaczenie terenu na cele produkcyjno-usługowe, nie powinna wiązać się z istotnym, trwałym pogorszeniem stanu środowiska. Niemniej, z uwagi na przekształcenie gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz możliwość lokalizacji przedsięwzięć potencjalnie oddziałujących na środowisko, zalecane jest wprowadzenie szeregu działań mających na celu ograniczenie uciążliwości oraz ochronę zasobów środowiskowych.

W szczególności należy zadbać o zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnych na każdej z działek inwestycyjnych. Ich rola polega nie tylko na infiltracji wód opadowych, ale także na poprawie mikroklimatu lokalnego, retencji, ochronie przed hałasem i redukcji zanieczyszczeń pyłowych. Wskazane jest również tworzenie pasów zieleni izolacyjnej, zwłaszcza w kierunku zachodnim, gdzie znajduje się zabudowa zagrodowa. Zieleń powinna być projektowana w sposób funkcjonalny, pełniąc zarówno funkcję izolacyjną, jak i estetyczną.

Istotne jest także zastosowanie systemów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych opartych na rozwiązaniach pozwalających na ich lokalne zatrzymanie lub rozsączenie. Powinny to być rozwiązania zgodne z zasadą zrównoważonej gospodarki wodnej, takie jak zbiorniki retencyjne, studnie chłonne, czy rowy infiltracyjne. W przypadkach wymagających odprowadzenia wód do odbiornika, niezbędne będzie ich wstępne oczyszczenie przy pomocy separatorów i osadników.

W zakresie ochrony przed hałasem oraz emisjami do powietrza kluczowe będzie właściwe rozmieszczenie obiektów funkcjonalnych w obrębie terenów inwestycyjnych, tak aby najintensywniejsze źródła hałasu i emisji znajdowały się w oddaleniu od terenów potencjalnie wrażliwych, nawet jeśli nie są to tereny mieszkaniowe. Wskazane jest także stosowanie technologii niskoemisyjnych oraz źródeł energii opartych na odnawialnych zasobach, co wpisuje się w krajową i unijną politykę klimatyczną.

Dla przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, konieczne będzie przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko w trybie decyzji środowiskowej, uwzględniającej także potencjalny wpływ na zdrowie ludzi. Należy również pamiętać, że w przypadku inwestycji wymagających pozwolenia wodnoprawnego, gospodarowanie wodami oraz odprowadzanie ścieków będzie musiało być szczegółowo zaplanowane i zatwierdzone przez właściwy organ.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu może być prowadzona w sposób bezpieczny dla środowiska, o ile zastosowane zostaną środki zaradcze na poziomie projektowania i realizacji inwestycji, a obowiązki wynikające z prawa ochrony środowiska będą konsekwentnie przestrzegane.

8.1. Ocena zgodności ustaleń projektu z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 113/1 w Pawłótku zostały opracowane z uwzględnieniem wyników analizy ekofizjograficznej wykonanej na potrzeby procedury planistycznej. Opracowanie to dostarczyło danych na temat warunków przyrodniczych i środowiskowych terenu, w tym ukształtowania terenu, rodzaju i jakości gleb, warunków hydrologicznych, klimatycznych oraz występowania elementów środowiska wymagających szczególnej ochrony.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obszar planowany do przekształcenia charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu, dobrymi warunkami geologicznymi oraz brakiem zagrożeń osuwiskowych i powodziowych. Gleby zaliczane do klasy II i IIIa, mimo wysokiej wartości rolniczej, nie są objęte szczególnymi formami ochrony ani nie wchodzi w skład terenów zagrożonych erozją czy zjawiskami geodynamicznymi. W opracowaniu ekofizjograficznym nie stwierdzono również obecności form ochrony przyrody, cennych siedlisk przyrodniczych ani gatunków chronionych, co oznacza, że nie zachodzi konieczność wyznaczania stref buforowych ani podejmowania działań kompensacyjnych o charakterze przyrodniczym.

Warunki klimatyczne i wodne również nie stanowią ograniczenia – teren nie leży w zasięgu GZWP, a najbliższy ciek wodny znajduje się w bezpiecznej odległości i nie jest zagrożony bezpośrednią ingerencją. Jednocześnie opracowanie zwraca uwagę na potrzebę zachowania równowagi bilansu wodnego poprzez ograniczenie uszczelnienia terenu oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnych. Zalecenie to zostało uwzględnione w ustaleniach planu poprzez wymóg odpowiedniego kształtowania zagospodarowania działek inwestycyjnych oraz możliwości stosowania retencji lokalnej.

Oceniając zgodność ustaleń projektu planu z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, należy jednoznacznie stwierdzić, że projekt nie narusza ustaleń zawartych w tym dokumencie. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne przyjęte w planie respektują uwarunkowania przyrodnicze terenu oraz wpisują się w zalecenia dotyczące zrównoważonego i bezpiecznego przekształcania przestrzeni.

8.2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 113/1 w Pawłótku zostały sformułowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a także ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Nie zidentyfikowano również występowania gatunków roślin ani zwierząt objętych ochroną gatunkową, co oznacza, że ustalenia planu nie naruszają zakazów i ograniczeń wynikających z tej ustawy. Plan nie przewiduje lokalizacji inwestycji, które mogłyby wpływać na cele lub przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 ani innych obszarów chronionych. Teren nie znajduje się w strefie ochronnej ujęć wody, a jego położenie poza granicami GZWP oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o dobrym stanie ilościowym i chemicznym eliminuje ryzyko naruszenia przepisów ustawy

Prawo wodne. W przypadku zamiaru realizacji inwestycji objętej obowiązkiem uzyskania takiej decyzji, inwestor będzie zobowiązany do jej pozyskania przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.

Ustalenia planu przewidują również zachowanie powierzchni biologicznie czynnych oraz możliwość wprowadzenia zieleni urządzonej i izolacyjnej, co jest zgodne z zasadami ochrony przyrody i klimatu. Ponadto ustalenia planu nie naruszają przepisów prawa dotyczących ochrony przed hałasem, zanieczyszczeniami powietrza, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony gleb, gospodarki odpadami oraz ochrony zasobów naturalnych.

W świetle powyższego należy jednoznacznie stwierdzić, że ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska przyrodniczego, a ich realizacja nie prowadzi do naruszenia obowiązujących standardów ochronnych. Plan stwarza ramy do bezpiecznego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.

8.3. Ocena struktury funkcjonalno-przestrzennej

Struktura funkcjonalno-przestrzenna przyjęta w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 113/1 w Pawtówku oparta jest na założeniu racjonalnego wykorzystania przestrzeni w kontekście istniejącego układu osadniczego, komunikacyjnego oraz infrastrukturalnego. Rozwiązania przyjęte w planie należy ocenić jako czytelne, logiczne i dopasowane do charakteru otoczenia.

Zmiana przeznaczenia z funkcji rolniczej na produkcyjno-usługową pozwala na funkcjonalne domknięcie strefy działalności gospodarczej, która rozwija się w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru. Teren planu graniczy zarówno z drogą wojewódzką, jak i drogą gminną, co zapewnia dostępność komunikacyjną w dwóch kierunkach i umożliwia powiązanie z układem transportowym o zasięgu regionalnym i lokalnym. Dzięki temu planowany rozwój nie wymaga kosztownej rozbudowy układów komunikacyjnych, a jego realizacja wpisuje się w istniejącą strukturę funkcjonalną miejscowości.

Układ przestrzenny projektowanego obszaru umożliwia podział na działki inwestycyjne o regularnych, funkcjonalnych kształtach, dostosowanych do potencjalnej zabudowy usługowej lub produkcyjnej. Możliwość elastycznego kształtowania zagospodarowania poszczególnych działek pozwala dostosować rozwiązania projektowe do potrzeb konkretnych inwestorów, przy jednoczesnym zachowaniu ogólnego ładu przestrzennego. Zastosowane w planie wskaźniki zabudowy oraz parametry urbanistyczne – takie jak intensywność zabudowy, maksymalna wysokość obiektów, czy wymagane powierzchnie biologicznie czynne – służą zachowaniu proporcji między funkcją gospodarczą a otoczeniem oraz pozwalają na łagodzenie potencjalnych konfliktów przestrzennych. Uwzględnienie zieleni izolacyjnej i ograniczenie uciążliwości inwestycji sprzyja integracji terenu z sąsiednimi funkcjami i poprawia jakość przestrzeni publicznej.

Pod względem kompozycyjnym i funkcjonalnym, przyjęta struktura stanowi uzupełnienie istniejącej tkanki przemysłowo-usługowej oraz ogranicza niekontrolowany rozrost zabudowy w kierunku terenów rolnych o większym znaczeniu produkcyjnym. Plan zachowuje spójność z lokalnym układem przestrzennym, zapewnia czytelność struktury funkcjonalnej i respektuje ograniczenia wynikające z uwarunkowań środowiskowych oraz infrastrukturalnych.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 113/1 w Pawłótku zakłada przekształcenie terenów rolnych na funkcję produkcyjno-usługową, co niesie ze sobą określone ryzyko oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Choć obszar objęty planem nie zawiera elementów cennych przyrodniczo ani form ochrony przyrody, to planowane zagospodarowanie może prowadzić do lokalnych przekształceń krajobrazu rolniczego, zmiany stosunków wodnych oraz utraty powierzchni biologicznie czynnych. Dlatego w ustaleniach planu oraz na etapie realizacji inwestycji powinny zostać wdrożone odpowiednie rozwiązania zapobiegawcze i kompensacyjne.

Podstawowym działaniem ograniczającym potencjalne oddziaływanie na środowisko jest zachowanie równowagi pomiędzy powierzchniami zabudowanymi a biologicznie czynnymi. Utrzymanie odpowiedniego udziału terenów zielonych i nieutwardzonych na każdej działce inwestycyjnej będzie sprzyjało infiltracji wód opadowych, poprawie bilansu wodnego oraz ograniczeniu spływu powierzchniowego. Tereny zieleni powinny być projektowane w sposób świadomy, z wykorzystaniem lokalnych gatunków roślin, co dodatkowo może wspomagać mikroretencję i regulację warunków mikroklimatycznych. Kolejnym istotnym elementem ograniczającym oddziaływanie jest zastosowanie rozwiązań z zakresu retencji wód deszczowych. Dla obiektów realizowanych na podstawie planu rekomenduje się projektowanie zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, muld chłonnych lub innych systemów zagospodarowania wód opadowych umożliwiających ich zatrzymanie i stopniowe odprowadzanie. Takie działania zapobiegają lokalnym podtopieniom, chronią ciek wodny znajdujący się w pobliżu terenu oraz redukują ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

W zakresie ochrony klimatu akustycznego i jakości powietrza zalecane jest zastosowanie zieleni izolacyjnej, która może ograniczać przenikanie hałasu i zanieczyszczeń pyłowych na tereny sąsiednie. W przypadku planowania inwestycji wymagających stosowania urządzeń emitujących hałas lub substancje do powietrza, konieczne będzie stosowanie technologii niskoemisyjnych oraz właściwego rozmieszczenia obiektów względem granic działek i zabudowy w otoczeniu.

Jeśli w toku realizacji inwestycji wystąpi konieczność usunięcia gleby lub zniszczenia istniejącej roślinności, rekomenduje się wdrożenie działań kompensacyjnych w postaci nasadzeń drzew i krzewów, utworzenia nowych terenów zieleni urządzonej lub adaptacji terenów poprzemysłowych na cele biologicznie czynne. Kompensacja przyrodnicza powinna być proporcjonalna do zakresu przekształcenia terenu oraz dostosowana do lokalnych warunków siedliskowych.

W przypadku występowania w sąsiedztwie zakładów, które mogą emitować zanieczyszczenia do środowiska, należy dążyć do stosowania obiektów i instalacji zgodnych z najlepszymi dostępnymi technikami (BAT) oraz poddanych skutecznemu nadzorowi środowiskowemu. Wszelkie inwestycje realizowane na podstawie planu powinny podlegać obowiązującym procedurom prawnym, w tym ewentualnemu uzyskaniu decyzji środowiskowej lub pozwolenia zintegrowanego.

Podsumowując, skuteczność ochrony środowiska w ramach realizacji ustaleń planu zależy będzie od zastosowania pakietu rozwiązań projektowych i organizacyjnych. Ich wdrożenie pozwoli zminimalizować negatywne skutki przekształcenia funkcji terenu, zachować lokalną równowagę ekologiczną oraz zapewnić zgodność z zasadami zrównoważonego rozwoju i odpowiedzialnego kształtowania przestrzeni.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczono możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia te będą wymagały indywidualnej analizy środowiskowej na etapie realizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o ocenach oddziaływania na środowisko.

9.1. Zapobieganie i ograniczanie oddziaływań

Dla skutecznego ograniczenia potencjalnych oddziaływań środowiskowych wynikających z realizacji ustaleń planu, kluczowe znaczenie ma wprowadzenie rozwiązań, które zapobiegają powstawaniu uciążliwości już na etapie projektowania inwestycji. Dotyczy to zarówno kwestii ochrony wód, powietrza, gleb, jak i klimatu akustycznego oraz krajobrazu. Najważniejszym narzędziem zapobiegawczym jest sam projekt planu, który przez ustalenie odpowiednich parametrów zabudowy oraz funkcji terenu eliminuje możliwość lokalizacji inwestycji szczególnie uciążliwych środowiskowo. W celu zapobiegania negatywnym oddziaływaniom na środowisko wodne, konieczne jest odpowiednie ukształtowanie systemu odprowadzania wód opadowych, który umożliwia ich retencję, oczyszczanie i stopniowe uwalnianie do środowiska. Brak kanalizacji deszczowej powinien być kompensowany poprzez lokalne systemy zagospodarowania wód – jak zbiorniki retencyjne, studnie chłonne czy zieleń infiltracyjna. Takie działania chronią również sąsiadujący ciek wodny przed bezpośrednim dopływem wód zanieczyszczonych lub niekontrolowanych.

W zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza istotne znaczenie ma zarówno lokalizacja inwestycji w odpowiednim oddaleniu od terenów wrażliwych, jak i stosowanie cichych, niskoemisyjnych technologii. Należy ograniczyć intensyfikację transportu ciężkiego na odcinkach wewnętrznych oraz prowadzić operacje przeładunkowe w sposób zorganizowany, z użyciem osłon lub zabudowanych stref załadunkowych. Emisje związane z ogrzewaniem powinny być minimalizowane poprzez stosowanie odnawialnych źródeł energii lub niskoemisyjnych paliw, jak gaz ziemny lub energia elektryczna.

Do działań ograniczających oddziaływanie na klimat lokalny i mikrośrodowisko należy zaliczyć utrzymanie lub wprowadzenie zieleni o funkcji izolacyjnej i klimatycznej. Zieleń nie tylko wpływa na poprawę warunków przewietrzania i retencji, ale także pełni rolę bariery akustycznej i estetycznej, co ma znaczenie dla komfortu użytkowania przestrzeni w jej otoczeniu. W przypadku występowania rozproszonej zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie, pasy zieleni pełnią również funkcję łagodzącą kontrast funkcjonalny pomiędzy terenami mieszkaniowymi a produkcyjnymi.

Zapobieganie oddziaływaniom to także odpowiednie zarządzanie odpadami, zarówno komunalnymi, jak i przemysłowymi. Już na etapie planowania inwestycji należy przewidzieć miejsce i sposób ich gromadzenia, magazynowania oraz przekazywania do utylizacji, z zachowaniem wymogów ustawy o odpadach. Dodatkowo wskazane jest projektowanie inwestycji z uwzględnieniem zasad efektywności energetycznej, ograniczenia zużycia zasobów oraz recyklingu.

Realizacja tych działań w skali lokalnej przekłada się na ograniczenie presji środowiskowej w szerszym kontekście i pozwala na zachowanie równowagi pomiędzy rozwojem funkcji gospodarczych a odpowiedzialnym zarządzaniem przestrzenią i jej zasobami przyrodniczymi.

9.2. Adaptacja do zmian klimatu i działania mitygacyjne

- Zachowanie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich działek, co pozwala ograniczać efekt uszczelnienia powierzchni i wspomaga infiltrację wód opadowych.
- Zalecenie wykorzystania rozwiązań retencyjnych (np. zbiorników na deszczówkę, ogrodów infiltracyjnych), ograniczających spływ powierzchniowy oraz poprawiających mikroklimat.
- Wspieranie stosowania odnawialnych źródeł energii i energooszczędnych technologii budowlanych, jako form łagodzenia emisji gazów cieplarnianych.
- Zachowanie istniejących drzew i zadrzewień śródpolnych oraz wprowadzenie zieleni urządzonej – jako elementu adaptacji przestrzeni do wzrostu temperatur i ograniczenia wysp ciepła.

9.3. Kompensacja przyrodnicza

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pawtówku nie zawiera form ochrony przyrody, siedlisk cennych przyrodniczo ani gatunków chronionych. Teren nie pełni również funkcji korytarza ekologicznego ani nie wchodzi w skład systemu obszarów Natura 2000. Z tego względu bezpośrednia potrzeba kompensacji przyrodniczej wynikającej z naruszenia zasobów chronionych nie występuje. Niemniej, przekształcenie gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej na cele produkcyjno-usługowe oznacza trwałą ingerencję w środowisko i wymaga świadomego podejścia do kwestii bilansowania utraconych wartości przyrodniczych.

Kompensacja w takim przypadku nie musi mieć charakteru formalnego, wynikającego z decyzji administracyjnej, lecz może być realizowana w sposób dobrowolny i planistyczny poprzez wprowadzenie rozwiązań sprzyjających odbudowie funkcji przyrodniczych w obrębie zagospodarowanego terenu. Działania te mogą obejmować zakładanie zieleni urządzonej w postaci pasów roślinności izolacyjnej, nasadzeń drzew i krzewów rodzimych gatunków czy tworzenie mikrobiotopów wspomagających lokalną bioróżnorodność.

W szczególności rekomenduje się, aby na terenach biologicznie czynnych oraz w obrębie granic działek inwestycyjnych stosować nasadzenia kompensujące utraconą powierzchnię biologicznie aktywną, które nie tylko poprawiają mikroklimat, ale także mogą pełnić funkcje siedliskowe dla pospolitych gatunków ptaków, drobnych ssaków czy owadów zapylających. Wprowadzenie roślinności wielopiętrowej, zróżnicowanej pod względem strukturalnym i gatunkowym, zwiększa wartość przyrodniczą terenu mimo jego zurbanizowanego charakteru.

W przypadku realizacji inwestycji wymagających usunięcia warstwy próchnicznej gleby lub wycinki zadrzewień (jeśli takie się pojawiają), należy rozważyć wykonanie działań zastępczych polegających na nasadzeniach kompensacyjnych lub utworzeniu stref zieleni nieużytkowej. Wskazane jest również zapewnienie odpowiednich warunków retencji wody oraz projektowanie terenów zieleni z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, co zwiększa ich trwałość i odporność na warunki klimatyczne.

Mimo braku formalnych przesłanek do nakładania obowiązku kompensacji przyrodniczej w rozumieniu ustawowym, jej dobrowolne wdrożenie w ramach realizacji ustaleń planu

stanowi element dobrej praktyki i sprzyja realizacji zasad zrównoważonego rozwoju oraz odpowiedzialnego zarządzania środowiskiem. Kompensacja taka może być również pozytywnie oceniana w toku ewentualnych procedur środowiskowych dla przyszłych przedsięwzięć lokalizowanych na tym terenie.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu

W procesie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 113/1 w PawłóWKu rozważono możliwe warianty alternatywne względem przyjętego rozwiązania, zarówno pod względem funkcjonalnym, jak i środowiskowym. Analiza ta została przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, wyniki rozpoznania środowiskowego oraz uwarunkowania przestrzenne i infrastrukturalne.

Pierwszym z rozważanych rozwiązań była rezygnacja z wprowadzenia zmiany planu, czyli pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu jako gruntu rolnego. Taki wariant zakładałby dalsze użytkowanie działki w sposób rolniczy, bez dopuszczenia nowych funkcji inwestycyjnych. Choć rozwiązanie to wiązałoby się z zachowaniem wartości produkcyjnej gleby oraz uniknięciem procesów przekształcenia środowiska, to jednocześnie nie odpowiadałoby na aktualne potrzeby rozwoju lokalnej funkcji gospodarczej. Utrzymywanie funkcji rolniczej na terenie otoczonym z trzech stron zabudową przemysłową, drogami publicznymi oraz terenami przekształconymi nie znajduje uzasadnienia przestrzennego ani ekonomicznego, a jego kontynuacja mogłaby prowadzić do marginalizacji wykorzystania przestrzeni.

Drugim z możliwych rozwiązań była alternatywa polegająca na przeznaczeniu terenu na cele zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej. Wariant ten mógłby teoretycznie przyczynić się do poszerzenia oferty mieszkaniowej gminy, jednak w kontekście sąsiedztwa zakładów przemysłowych, tras komunikacyjnych i braku zwartej struktury osadniczej w bezpośrednim otoczeniu, należałoby go ocenić jako niekorzystny. Realizacja zabudowy mieszkaniowej w takim sąsiedztwie wiązałaby się z ryzykiem konfliktów funkcjonalnych, pogorszeniem komfortu akustycznego i środowiskowego przyszłych mieszkańców oraz koniecznością ponoszenia kosztów ochrony przed oddziaływaniami zewnętrznymi.

Przyjęty w planie wariant zakładający przeznaczenie terenu na funkcje produkcyjno-usługowe należy uznać za najkorzystniejszy zarówno z punktu widzenia racjonalności zagospodarowania przestrzeni, jak i spójności funkcjonalnej z otoczeniem. Teren ten wpisuje się w istniejącą strukturę działalności gospodarczej i infrastruktury technicznej, a jego rozwój może odbywać się bez konieczności znacznej ingerencji w elementy środowiska chronionego. Ponadto umożliwia uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne tego fragmentu miejscowości, bez wywoływania kolizji z terenami mieszkaniowymi, których skupiska znajdują się w większym oddaleniu.

W konkluzji, alternatywy rozważone na etapie sporządzania zmiany planu, mimo że teoretycznie możliwe, nie spełniały w wystarczającym stopniu zarówno celów społeczno-gospodarczych, jak i zasad ładu przestrzennego i bezpieczeństwa środowiskowego. Przyjęte rozwiązanie, przy odpowiednich ograniczeniach technicznych i przestrzennych, stanowi optymalny kierunek zagospodarowania tego terenu.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zakres i charakter ustaleń nie wskazują na konieczność wdrażania dedykowanego systemu monitoringu środowiskowego. Niemniej, ocena realizacji skutków planu może być prowadzona w ramach istniejących narzędzi i obowiązków gminy.

Zalecane metody analizy skutków środowiskowych:

- monitorowanie skarg i wniosków mieszkańców dotyczących warunków środowiskowych (np. uciążliwości zapachowe, hałas, gospodarka odpadami),
- analiza decyzji środowiskowych wydawanych dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem – ocena rodzajów i zakresu oddziaływań identyfikowanych w procedurach OOŚ,
- bieżąca analiza zmian zagospodarowania przestrzennego w oparciu o dane z rejestru urbanistycznego i ewidencji gruntów i budynków,
- korzystanie z danych Państwowego Monitoringu Środowiska, w tym informacji o jakości powietrza, wód i hałasu środowiskowego w skali regionalnej,
- współpraca z organami ochrony środowiska i inspekcjami (RDOŚ, WIOŚ, PPIS) w zakresie występowania ewentualnych negatywnych skutków środowiskowych.

Częstotliwość oceny:

- Okresowa ocena skutków realizacji planu może być prowadzona co 4 lata, w ramach ustawowego obowiązku dokonywania oceny aktualności planów miejscowych, zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- W przypadku zidentyfikowania istotnych nieprawidłowości lub konfliktów środowiskowych – zaleca się doraźne przeglądy ustaleń planu i ewentualne wprowadzenie zmian lub środków naprawczych.

12. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko

Zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w ramach prognozy dokonano oceny możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych związanych z realizacją ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty planem położony jest w całości w granicach administracyjnych Gminy Blizanów, w powiecie kaliskim, województwie wielkopolskim – w znacznej odległości od granic państwowych.

Ustalenia planu dotyczą zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług nieuciążliwych, bez lokalizacji zakładów przemysłowych, dużych inwestycji liniowych ani przedsięwzięć oddziałujących na atmosferę, wody lub inne komponenty środowiska w sposób możliwy do przeniesienia poza granicę państwa.

Wnioski:

- nie występują żadne przesłanki wskazujące na możliwość transgranicznego oddziaływania ustaleń planu,
- brak jest potrzeby przeprowadzania procedury transgranicznej OOŚ,

- nie zachodzi obowiązek informowania innych państw o planie zgodnie z art. 60 ustawy OOŚ ani Konwencją z Espoo.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko przygotowaną w związku z planowaną zmianą przeznaczenia działki nr 113/1 w miejscowości Pawłówek, w gminie Blizanów. Obecnie działka ta wykorzystywana jest rolniczo, ale znajduje się w otoczeniu zakładów przemysłowych i dróg. Plan zakłada przekształcenie tego terenu na cele produkcyjno-usługowe, co oznacza możliwość budowy obiektów gospodarczych, usługowych lub magazynowych.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że teren ten nie znajduje się na obszarach chronionych przyrodniczo, nie są tu obecne cenne siedliska roślin czy zwierząt, a także nie występują żadne formy ochrony przyrody, jak parki krajobrazowe czy rezerваты. Działka nie leży w strefie zagrożenia powodzią i ma dobre warunki do prowadzenia inwestycji – jest płaska, uzbrojona w media i dobrze skomunikowana.

Planowana zmiana może wpłynąć na środowisko głównie poprzez przekształcenie gruntu rolnego oraz zwiększenie powierzchni zabudowanej, co może skutkować m.in. spadkiem naturalnej retencji wody i emisją hałasu lub spalin. Jednak przewidziano rozwiązania, które mają temu przeciwdziałać – m.in. obowiązek zachowania terenów zielonych, możliwość budowy zbiorników retencyjnych i wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

Dokument potwierdza, że zmiana planu jest zgodna z przepisami ochrony środowiska, nie zagraża zdrowiu ludzi ani przyrodzie i może być bezpiecznie realizowana pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych. Proponowana zabudowa wpisuje się w charakter sąsiedztwa, a jej realizacja przyczyni się do uporządkowania przestrzeni i rozwoju lokalnej gospodarki.

14. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy

14.1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury

- *Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Blizanów.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów*
- *Dokumentacja podstawowa dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Synteza. Pracownia Dokumentacji Ekologicznych, Poznań, 1993.*
- *Gminna ewidencja zabytków.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030,*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2019r., poz. 6240),*

- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954),*
- *Uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj., wielkopolskiego z 2017 r. poz. 8807).*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla województwa wielkopolskiego. Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego, 2014r.*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2019 r.*
- *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.*
- *Stan środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020.*
- *Stan środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020.*
- *Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu. (GIOŚ).*
- *Wyniki badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2019 r. (wg GIOŚ)*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości JCW rzek i zbiorników zaporowych w 2020 r.*
- *Ocena jakości wód podziemnych na podstawie wyników regionalnego monitoringu wód podziemnych uzyskanych w latach 2018 – 2020 na obszarze województwa wielkopolskiego, na których stwierdzono zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego w latach poprzednich, GIOŚ, RWMS Poznań, kwiecień 2022.*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021.*
- *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMS, Poznań 2005 r.*
- *Zasobność gleb w województwie wielkopolskim w latach 2007-2011, Poznań 2013 r.*
- *Opracowanie szczegółowych założeń programu działań wodnośrodowiskowych w gospodarce rybackiej, Pracownia Ichtiobiologii i Rybactwa, SGGW w Warszawie, Warszawa 2008 r.*
- *Analiza wielokryterialnej planowanej Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów dla Aglomeracji Beskidzkiej, SWECO CONSUTING S.P. z o.o. 2020 r.*
- *Rocznik statystyczny Województwo Wielkopolskie. 2019. Podregiony, powiaty, gminy.*
- *Statystyczne Vademecum Samorządowca.*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967).*
- *Ostoje przyrody w Polsce, IOP, PAN, Kraków 1999 r.*
- *Ostoje ptaków w Polsce, Gromadzki, OTOP, BMS, Gdańsk 1994 r.*
- *Wylegała P., Kuźniak S., Dolata T. Paweł, Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Przygotowano na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego, Poznań 2008 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla województwa wielkopolskiego. Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego, 2014r.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Blizanów.*
- *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków.*
- *CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny*

- *Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko*, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult., Gdańsk, 1998r.,
- *Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych*, TUP, Katowice, 1997r.
- *Mapa topograficzna 1:10 000*
- *Mapa glebowo - rolnicza gminy 1:25 000*
- *Mapy ewidencyjne 1:5 000*
- *Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego*, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.
- *Mapa hydrograficzna 1:50.000 arkusz Ostrów Wlkp*, Główny Geodeta Kraju, 2003 r.
- *Plany Urządzania Lasów*
- *J. Barbag, A. Dylkowa, Geografia Polski*, Warszawa
- *J. Kondracki, Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne*, Warszawa 1994. Wydawnictwo Naukowe PWN
- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej*, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1993 – 97 r.
- *Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski* PAN, Warszawa 1994 r.
- *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.*
- *Sieć Natura 2000*, www.geoservis.gdos.gov.pl
- geoportal.gov.pl
- *Google maps*
- <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>
- *Mapa interaktywna PKP* (<http://mapa.plk-sa.pl>)
- www.poznan.wios.gov.pl;
- www.maps.google.pl
- www.igipz.pan.pl;
- www.mapy.isok.gov.pl;
- www.psh.gov.pl;
- *Wizja terenowa – 2025 r.*

14.2. Zestawienie aktów prawnych

- *ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),*
- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.),*
- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.),*
- *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),*
- *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409),*
- *ustawa o lasach z 28 września 1991 r (Dz.U. z 2022 r. poz. 672),*
- *ustawa – prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy*

odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

- *ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. z 2022r. poz. 1072 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),*
- *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),*
- *ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 485 ze zm.),*
- *ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015r., poz. 774 ze zm.),*
- *ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),*
- *ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).*
- *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519)*
- *ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1070 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)*
- *rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. poz. 2270),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. , poz. 1225).*

15. Oświadczenie

Oświadczam, iż przedstawiony powyżej dokument: „**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłówek**” spełnia wymagania ustawowe dotyczące kwalifikacji, o których mowa w art. 74a ust.2. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Kępno, dn. 30.05.2025 r.



mgr inż. Michał Knopik