

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla:
złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i
oczyszczalni ścieków w miejscowości
Janków

AUTOR OPRACOWANIA



mgr inż. Michał Knopik

**prognoza uwzględnia zmiany wynikające z uzyskanych
opinii i uzgodnień*

Kępno, 01.06.2026 r./31.07.2026 r.*

Spis treści

1. Wstęp.....	2
2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	5
3. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu	8
4. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	13
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	22
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania zmiany planu miejscowego	24
7. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko	26
7.1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań w projekcie planu na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	26
7.2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń na poszczególne komponenty środowiska	26
8. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie zmiany planu.....	38
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	42
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu ..	46
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	47
12. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko	48
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	49
14. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy	51
15. Oświadczenie	55

1. Wstęp

1.1. Podstawa prawna opracowania prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Blizanów, miejscowościach: Janków Pierwszy, Kurza, Jastrzębniki dla działek o numerach ewid.: 300701_2.0010.1145, 300701_2.0010.1152, 300701_2.0010.1153, 300701_2.0010.1154, 300701_2.0010.1155, 300701_2.0010.1156, 300701_2.0013.10/1, 300701_2.0013.2, 300701_2.0013.3/1, 300701_2.0013.4/1, 300701_2.0013.5/1, 300701_2.0013.6/1, 300701_2.0013.7/1, 300701_2.0013.8/1, 300701_2.0013.9/1, 300701_2.0015.68/12.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

Na szczeblu międzynarodowym podstawę stanowią:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska (Dz. Urz. WE L 41),
- Dyrektywa 2003/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska (Dz. Urz. UE L 156).

Konieczność opracowania prognozy wynika z art. 51 ust. 1 oraz art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., zgodnie z którymi strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko podlegają dokumenty planistyczne, w tym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jeżeli wyznaczają ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.2. Przedmiot i cel prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla: złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków. W prognozie, w oparciu o dostępne opracowania środowiskowe i dane planistyczne, dokonano identyfikacji kluczowych uwarunkowań ekofizjograficznych oraz analizy wpływu projektowanych zmian funkcji terenu, ukierunkowanych na dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb gminy w zakresie realizacji zadań własnych. W szczególności dotyczy to rozwoju odnawialnych źródeł energii (innych niż elektrownie wiatrowe) oraz gospodarki odpadami na obszarze miejscowości Janków Pierwszy, a także zagospodarowania udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego zlokalizowanych w miejscowościach Kurza oraz Jastrzębniki, co umożliwi realizację instalacji do przerobu kopalin. Ocena została przeprowadzona w odniesieniu do skali lokalnej (gminnej) oraz uwarunkowań regionalnych.

Z uwagi na ogólny charakter ustaleń planu, który wskazuje przeznaczenie i podstawowe zasady zagospodarowania terenu, lecz nie przesądza o czasie ani skali ich realizacji, prognoza ma charakter jakościowy. Stanowi materiał pomocniczy dla społeczeństwa oraz organów opiniujących i uzgadniających, umożliwiając identyfikację potencjalnych skutków środowiskowych wynikających z przyjęcia zmiany planu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), Wójt Gminy Blizanów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla: złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków.

Zakres ten został uzgodniony pismami:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 13 listopada 2025 r., znak: WPP-III.411.225.2025.AKo.1;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu z dnia 27 października 2025 r., znak: ON-NS.9011.1939.2025.

W powyższych pismach wskazano, że prognoza powinna zostać sporządzona w pełnym zakresie, zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy OOS, ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki projektowanej zmiany miejscowego planu związanej z eksploatacją i przeróbką kruszywa naturalnego oraz funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków. W szczególności wskazano na konieczność uwzględnienia następujących zagadnień:

- określenia przewidywanego oddziaływania eksploatacji, przeróbki mechanicznej i transportu kruszywa na stan powietrza oraz wskazania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych ograniczających emisję substancji do powietrza,
- uwzględnienia działań naprawczych wynikających z Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjętego uchwałą Nr XX/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.,
- analizy wpływu realizacji ustaleń planu na klimat lokalny (mikroklimat), w tym warunki termiczne, anemometryczne i wilgotnościowe oraz uwzględnienia działań adaptacyjnych do zmian klimatu zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”,
- oceny wpływu realizacji ustaleń planu na krajobraz oraz analizy zgodności projektu planu z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego,
- określenia istniejącego stanu zagospodarowania terenów objętych planem i terenów sąsiednich, ze szczególnym uwzględnieniem terenów podlegających ochronie akustycznej, oraz oceny wpływu eksploatacji złoża, funkcjonowania oczyszczalni ścieków i transportu na klimat akustyczny,
- wskazania jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, określenia ich stanu oraz przeanalizowania wpływu realizacji ustaleń planu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335),

- oceny wpływu ustaleń planu na warunki geologiczne i hydrogeologiczne, stosunki wodne oraz środowisko gruntowo-wodne, ze szczególnym uwzględnieniem eksploatacji kopalin oraz zabezpieczenia środowiska przed zanieczyszczeniem,
- analizy występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, gatunków wymienionych w dyrektywie siedliskowej oraz gatunków rzadkich i zagrożonych wyginięciem,
- oceny wpływu realizacji ustaleń planu na różnorodność biologiczną oraz wskazania działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań,
- analizy oddziaływań skumulowanych związanych z eksploatacją złoża kruszywa, funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków oraz istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich.

Nie wskazano możliwości odstąpienia od któregośkolwiek z wymienionych zagadnień. Prognoza oddziaływania na środowisko została zatem sporządzona w pełnym zakresie, zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz zakresem uzgodnionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu.

1.3. Zakres prognozy, źródła danych zastosowane metody

W ramach sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano metodę ekstrapolacji, polegającą na prognozowaniu przyszłych zmian środowiskowych w oparciu o dotychczasowe i obecne uwarunkowania, przy założeniu, że obowiązujące prawa i zależności pozostaną niezmiennie w okresie realizacji planu.

Prognoza została opracowana z wykorzystaniem metod opisowych oraz jakościowych. Ocena i analiza stanu środowiska opierały się na danych pochodzących z państwowego monitoringu środowiska w skali krajowej i regionalnej, jak również na informacjach zawartych w dokumentach strategicznych i planistycznych odnoszących się do obszaru objętego zmianą planu.

Uwzględniono:

- aktualny stan środowiska,
- jego odporność i podatność na degradację w wyniku presji antropogenicznej,
- zdolność środowiska do samoregeneracji,
- informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla dokumentów powiązanych z planem, w tym dokumentów szczebla wojewódzkiego i gminnego, odnoszących się zarówno bezpośrednio, jak i pośrednio, do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy przyjętych rozwiązań planistycznych, a także identyfikacji i wartościowania potencjalnych, znaczących oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP.
- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku „Wielkopolska 2030”.
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – uchwała nr XX/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.
- Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2023-2028 wraz z planem inwestycyjnym – uchwała Nr VIII/192/24 z dnia 20 grudnia 2024 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów wraz ze zmianami
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obowiązujący.
- Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe dla potrzeb sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Dane otwarte udostępnione przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.

2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o łącznej powierzchni 17,4046 ha, zlokalizowany na terenie gminy Blizanów, w granicach następujących działek ewidencyjnych:

- obręb geodezyjny Janków – działki nr: 1145, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 10/1;
- obręb geodezyjny Jastrzębniki – działki nr: 2, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1;
- obręb geodezyjny Kurza – działka nr 68/12.

Obszar objęty zmianą planu jest obecnie wykorzystywany na potrzeby eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Kurza” oraz funkcjonowania oczyszczalni ścieków. Projekt zmiany planu ma na celu utrzymanie dotychczasowych funkcji terenu oraz dostosowanie obowiązujących ustaleń do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy.

W szczególności zmiana planu przewiduje umożliwienie pełnego wykorzystania udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kurza” poprzez dopuszczenie instalacji służących do przeróbki mechanicznej wydobywanego surowca, a także dostosowanie ustaleń dotyczących terenów infrastruktury technicznej do potrzeb realizacji zadań własnych gminy w zakresie gospodarki komunalnej, w tym gospodarki odpadami. Ponadto przewiduje się możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Projekt zmiany planu zawiera również ustalenia mające na celu ograniczenie potencjalnych oddziaływań na środowisko. W odniesieniu do terenów eksploatacji powierzchniowej wprowadzono obowiązek rekultywacji terenów po zakończeniu

eksploatacji złoża, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast w zakresie funkcjonowania oczyszczalni ścieków ustalono obowiązek stosowania rozwiązań ograniczających oddziaływanie na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne oraz przepisami wykonawczymi regulującymi warunki wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi i eksploatację urządzeń służących oczyszczaniu ścieków.

Projekt zmiany planu uwzględnia również częściowe położenie obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 „Zbiornik rzeki Prosną”. W związku z tym wprowadzono obowiązek stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem. Obowiązek ten należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, regulującymi zasady ochrony wód podziemnych oraz prowadzenia działalności mogącej oddziaływać na środowisko.

W odniesieniu do lokalizacji elektrowni słonecznych obowiązek realizacji inwestycji w sposób minimalizujący oddziaływanie na krajobraz i środowisko należy rozumieć jako obowiązek stosowania rozwiązań zgodnych z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Projekt zmiany planu uwzględnia również występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz ustanowionego terenu górniczego „Kurza I”. W granicach tych obszarów obowiązują ograniczenia i zasady zagospodarowania wynikające w szczególności z przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, regulujących zasady ochrony złóż kopalin, wykonywania działalności górniczej oraz zagospodarowania terenów górniczych. Ponadto zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w zakresie ochrony poszczególnych komponentów środowiska podczas prowadzenia działalności mogącej oddziaływać na środowisko.

Projekt zmiany planu uwzględnia przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV, dla której wyznaczono pas technologiczny, w obrębie którego obowiązują szczególne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Ograniczenia te wynikają w szczególności z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także z wymagań określonych przez operatora sieci elektroenergetycznej, mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ludzi, ochrony infrastruktury technicznej oraz możliwości eksploatacji i utrzymania urządzeń elektroenergetycznych. W pasie technologicznym należy uwzględnić ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych oraz wykonywania robót mogących zagrażać funkcjonowaniu linii elektroenergetycznej.

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych oraz ścieków przemysłowych ustalenia projektu zmiany planu odwołują się do przepisów odrębnych regulujących zasady ochrony środowiska i gospodarki wodno-ściekowej. Zastosowanie znajdują w szczególności przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. W przypadku ścieków przemysłowych obowiązują również przepisy wykonawcze określające warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych oraz do wód lub do ziemi.

Zakres i forma projektu zmiany planu wynikają z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument określa w szczególności:

- przeznaczenie terenów;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;
- parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz warunki zabudowy.

Projekt zmiany planu obejmuje część tekstową oraz rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w odpowiedniej skali, stanowiące integralne części uchwały. Dokument zawiera ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i zabudowy, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, a także pozostałe ustalenia wymagane przepisami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Integralnym elementem dokumentacji planistycznej jest również prognoza oddziaływania na środowisko, sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie

2.2. Cele sporządzenia zmiany planu miejscowego

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- utrzymanie dotychczasowej funkcji oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków Pierwszy oraz stworzenie możliwości realizacji zadań własnych gminy, w szczególności w obszarze gospodarki odpadami oraz rozwoju odnawialnych źródeł energii,
- umożliwienie pełnego wykorzystania udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kurza”.

Zmiana planu umożliwia również:

- uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej w obrębie miejscowości Janków Pierwszy,
- budowę infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnej do obsługi projektowanego zagospodarowania,
- zapewnienie ładu przestrzennego i lepszego wykorzystania obszaru o korzystnym położeniu komunikacyjnym.

Planowana zmiana jest zgodna z ustaleniami Planu ogólnego Gminy Blizanów, obowiązującym na dzień opracowania niniejszej prognozy.

2.3. Powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Projekt zmiany planu pozostaje w zgodzie z następującymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi:

- Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących zasobów przestrzeni oraz rozwój infrastruktury technicznej i gospodarki surowcowej z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska.
- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca

2019 r.) – poprzez uwzględnienie uwarunkowań wynikających z występowania udokumentowanych złóż kopalin, terenów górniczych, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 „Zbiornik rzeki Prośny” oraz zasad rozwoju infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

- Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2030 – poprzez stworzenie warunków dla rozwoju infrastruktury komunalnej, racjonalnego wykorzystania zasobów naturalnych oraz wspierania zrównoważonego rozwoju gospodarczego przy zachowaniu wymagań ochrony środowiska.
- Dokumentami sektorowymi, w tym Programem ochrony środowiska województwa oraz Planem gospodarki odpadami – poprzez umożliwienie rozwoju infrastruktury związanej z gospodarką komunalną, zachowanie zasad ochrony zasobów środowiska, właściwe gospodarowanie wodami oraz odpadami, a także uwzględnienie działań służących ograniczaniu negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania stanowią rozwinięcie kierunków wyznaczonych w powyższych dokumentach i nie pozostają z nimi w sprzeczności. Ustalenia projektu planu uwzględniają zarówno potrzebę racjonalnego wykorzystania udokumentowanych złóż kopalin i rozwoju infrastruktury technicznej, jak również wymagania dotyczące ochrony środowiska, zasobów wodnych, powierzchni ziemi oraz krajobrazu.

3. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu

3.1. Podstawowe informacje o terenie opracowania

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w miejscowościach: Janków Pierwszy, Kurza, Jastrzębniki, na terenie gminy Blizanów, w powiecie kaliskim, województwie wielkopolskim. Teren zlokalizowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych 1145, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 10/1, 2, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 68/12 i obejmuje powierzchnię 17,4046 ha.

Obszar o powierzchni 6,5056 ha położny w miejscowości Janków Pierwszy graniczy:

- od północy z terenem zabudowy przemysłowej,
- od południa z terenami upraw rolnych,
- od wschodu z terenem łąk,
- od zachodu z drogą gminną klasy D.

Na terenie funkcjonuje oczyszczalnia ścieków. Obecnie znaczna część terenu pozostaje wolna od zabudowy. Najbliższe sąsiedztwo tworzą tereny zielone i obiekty przemysłowe. Istniejący układ komunikacyjny, tj. droga gminna nr 674145P zapewnia dobrą dostępność do terenu. Wzdłuż drogi zlokalizowane są sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna.

Obszar o powierzchni 10,899 ha położny w miejscowościach Kurza oraz Jastrzębniki graniczy:

- od północy i południa z terenami leśnymi,
- od wschodu z terenem leśnym i terenem upraw rolnych,
- od zachodu z drogą gminną klasy D.

Eksploracja kruszywa prowadzona jest obecnie wyłącznie na fragmencie terenu zlokalizowanym w obrębie miejscowości Kurza. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zielone – lasy oraz pola uprawne – co ogranicza potencjalne konflikty funkcjonalne. Obszar charakteryzuje się dobrą dostępnością komunikacyjną dzięki drodze gminnej nr 674133P, wzdłuż której przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DSR-I.7422.6.2019, na części obszaru w miejscowości Kurza został wyznaczony teren i obszar górniczy.

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach żadnej formy ochrony przyrody ustanowionej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478), ani nie graniczy z obszarem Natura 2000. Na analizowanym terenie nie występują siedliska przyrodnicze ani obiekty objęte indywidualną ochroną konserwatorską. W granicach miejscowości Jastrzębniki, na obszarze opracowania, zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Poza wskazanymi elementami nie stwierdza się uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych uniemożliwiających realizację planowanych funkcji.

3.2. Rzeźba terenu i charakterystyka geologiczna

Pod względem geologicznym obszar położony we wsiach Kurza i Jastrzębniki znajduje się w obrębie Wysoczyzny Kaliskiej, ukształtowanej podczas zlodowaceń plejstoceńskich. Podłoże budują utwory czwartorzędowe reprezentowane przede wszystkim przez piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz rzeczne, stanowiące jednocześnie kopalinę eksploatowaną w obrębie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kurza”.

Pierwotna rzeźba terenu została w znacznej części przekształcona w wyniku prowadzonej eksploatacji odkrywkowej. W granicach obszaru występują wyrobiska eksploatacyjne, skarpy, zwałowiska oraz powierzchnie o zmienionej konfiguracji wysokościowej, charakterystyczne dla terenów górniczych. Rzędne wysokości terenu mieszczą się w przedziale około 100–115 m n.p.m., przy czym lokalne różnice wysokości wynikają przede wszystkim z dotychczasowej działalności górniczej.

Na analizowanym obszarze ustanowiono teren górniczy oraz obszar górniczy w związku z eksploatacją udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kurza”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

Pod względem hydrogeograficznym teren położony jest poza doliną rzeki Prosny. Najbliższym istotnym ciekim powierzchniowym jest rzeka Proсна, zlokalizowana w odległości około 300 m od granic obszaru objętego projektem zmiany planu. W granicach opracowania nie występują naturalne ciekі ani zbiorniki wód powierzchniowych. Budowa geologiczna podłoża sprzyja infiltracji wód opadowych, jednak sposób prowadzenia eksploatacji złoża powinien zapewniać zachowanie stosunków wodnych terenów sąsiednich, zgodnie z ustaleniami projektu planu oraz wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych. Ewentualne rozwiązania związane z gospodarką wodną, w tym potrzeba odwodnienia wyrobiska, będą wynikały z dokumentacji geologicznej oraz warunków określonych w decyzjach administracyjnych wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.

Obszar zlokalizowany w miejscowości Janków Pierwszy posiada rzeźbę płaską do lekko falistej, typową dla krajobrazu nizinnego. Różnice wysokości są niewielkie i wynoszą około 110–115 m n.p.m. Pod względem geologicznym teren budują utwory czwartorzędowe reprezentowane przez piaski, piaski gliniaste oraz gliny, związane z

działalnością lądolodu plejstocenijskiego. Grunty charakteryzują się korzystnymi warunkami geotechnicznymi oraz dobrą przepuszczalnością, sprzyjającą infiltracji wód opadowych.

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania osuwisk, ruchów masowych ziemi ani innych niekorzystnych zjawisk geodynamicznych mogących ograniczać realizację ustaleń projektu planu. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu oraz lokalizację oczyszczalni ścieków projekt zmiany planu nie będzie powodował istotnych przekształceń rzeźby terenu, natomiast ewentualne roboty ziemne będą miały charakter lokalny i będą związane z realizacją lub przebudową obiektów infrastruktury technicznej.

3.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny podmokłe, torfowiska ani inne obszary charakteryzujące się trwałym zabagnieniem. Podłoże budują głównie utwory przepuszczalne, sprzyjające infiltracji wód opadowych oraz ich retencji w gruncie.

W odległości około 45 m na wschód od terenu położonego w miejscowości Janków Pierwszy przebiega niewielki ciek wodny pełniący funkcje odwadniające i retencyjne. Stanowi on element lokalnego systemu hydrograficznego, wpływając na warunki odpływu powierzchniowego z przyległych terenów, jednak nie został wyodrębniony jako jednolita część wód powierzchniowych.

Najbliższym istotnym ciekim powierzchniowym względem obszaru położonego w miejscowościach Kurza i Jastrzębniki jest rzeka Proсна, zlokalizowana w odległości około 300 m od granicy opracowania. Rzeka stanowi jednolitą część wód powierzchniowych RW600011184933 „Proсна od Ołoboku do Doptwu z Piątka Matego”. Obszar objęty zmianą planu położony jest poza doliną rzeczną Proсны i nie pozostaje w bezpośrednim kontakcie z jej korytem.

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry jednolita część wód powierzchniowych RW600011184933 charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym. Jednocześnie została zakwalifikowana jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, co wynika przede wszystkim z presji antropogenicznych, w tym działalności rolniczej oraz przekształceń hydromorfologicznych.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych i organizacyjnych, nie powinna powodować pogorszenia stanu jednolitej części wód powierzchniowych ani utrudniać osiągnięcia wyznaczonych dla niej celów środowiskowych.

Tereny objęte zmianą planu nie znajdują się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ani terenów zagrożonych zalaniem, wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego.

W zakresie wód podziemnych istotne znaczenie ma fakt, że zachodnia część obszaru położonego w miejscowościach Kurza i Jastrzębniki znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 „Zbiornik rzeki Proсны”, stanowiącego strategiczny zasób wód podziemnych. Z tego względu prowadzenie eksploatacji kopalni oraz funkcjonowanie infrastruktury technicznej powinno odbywać się z zachowaniem rozwiązań ograniczających ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Prognoza nie przesądza konieczności prowadzenia odwodnienia wyrobiska eksploatacyjnego. Ewentualna potrzeba stosowania odwodnienia będzie wynikała z dokumentacji geologicznej, warunków hydrogeologicznych stwierdzonych na etapie prowadzenia eksploatacji oraz decyzji administracyjnych wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.

W celu ochrony zasobów wodnych szczególne znaczenie ma właściwe gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi, zapewnienie szczelności miejsc magazynowania substancji mogących stanowić źródło zanieczyszczeń oraz prowadzenie eksploatacji złoża w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych terenów sąsiednich.

Podsumowując, obszar objęty zmianą planu nie jest położony na terenach zagrożonych powodzią ani na obszarach podmokłych. Jednocześnie, z uwagi na częściowe położenie w granicach GZWP nr 311 oraz sąsiedztwo rzeki Prosny, realizacja ustaleń planu wymaga zachowania rozwiązań zapewniających ochronę jakości i ilości wód powierzchniowych oraz podziemnych.

3.4. Topoklimat

Teren objęty planem położony jest w strefie klimatu nizinnego, typowego dla południowej Wielkopolski, charakteryzującego się umiarkowanymi temperaturami i opadami oraz niewielkimi wahaniami warunków pogodowych. Lokalny topoklimat sprzyja przewietrzaniu dzięki równinnemu ukształtowaniu terenu, braku barier orograficznych i nieznacznemu zróżnicowaniu wysokości (110–115 m n.p.m. w przypadku terenu w Jankowie Pierwszym), co ogranicza ryzyko powstawania zastoisk zimnego powietrza.

Na analizowanym obszarze nie występują czynniki sprzyjające powstawaniu przymrozków radiacyjnych, lokalnych podtopień ani innych zagrożeń klimatycznych związanych z ukształtowaniem powierzchni. W świetle projektowanego przeznaczenia gruntów warunki klimatyczne i topoklimatyczne należy ocenić jako neutralne bądź korzystne, niewprowadzające istotnych ograniczeń dla realizacji planowanych funkcji.

3.5. Gleby

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami glebowymi. W części obejmującej złożę kruszywa „Kurza” dominują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne wytworzone z piasków słabogliniastych i piasków luźnych, związane głównie z kompleksami żnymi oraz siedliskami leśnymi. Występują również grunty leśne i zadrzewione. Gleby te cechują się umiarkowaną lub niską wartością rolniczą oraz stosunkowo dobrą przepuszczalnością.

Na terenach związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków występują przede wszystkim gleby brunatne wyługowane wykształcone z piasków słabogliniastych, zaliczane do kompleksów żnych bardzo dobrych i dobrych. Są to gleby o przeciętnych właściwościach retencyjnych i umiarkowanej przydatności rolniczej.

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują zwarte kompleksy gleb o najwyższej przydatności rolniczej, których przekształcenie mogłoby powodować istotne ograniczenie potencjału produkcyjnego gminy. Jednocześnie część terenów jest już wykorzystywana na potrzeby eksploatacji kopalin oraz infrastruktury technicznej, co oznacza, że ich funkcja rolnicza została w znacznym stopniu ograniczona.

Potencjalne oddziaływania na gleby związane będą przede wszystkim z prowadzeniem eksploatacji kopalin, lokalizacją urządzeń służących przeróbce mechanicznej kruszywa,

funkcjonowaniem infrastruktury technicznej oraz realizacją obiektów związanych z gospodarką komunalną i odnawialnymi źródłami energii. Oddziaływania te mogą obejmować:

- czasowe lub trwałe przekształcenie profilu glebowego,
- miejscowe uszczelnienie powierzchni terenu,
- zwiększoną podatność gleb na erozję i przesuszenie,
- ryzyko zanieczyszczenia gleb substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami wykorzystywanymi podczas eksploatacji i transportu.

Negatywne oddziaływania mogą być ograniczane poprzez prowadzenie eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednie zabezpieczenie miejsc magazynowania substancji mogących stanowić zagrożenie dla środowiska oraz sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz charakter projektowanych zmian nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na zasoby glebowe w skali ponadlokalnej.

3.6. Szata roślinna oraz świat zwierząt

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują naturalne zbiorowiska roślinne ani siedliska półnaturalne, które mogłyby stanowić przedmiot ochrony w ramach krajowych lub europejskich form ochrony przyrody. W przypadku terenu położonego w miejscowości Janków Pierwszy szata roślinna ogranicza się do gruntów użytkowanych rolniczo oraz fragmentu zajętego przez oczyszczalnię ścieków. Dominują tu sezonowe uprawy polowe, co determinuje synantropijny charakter roślinności. Brak jest zadrzewień śródpolnych, miedzi czy oczek wodnych, które mogłyby zwiększać mozaikowość siedlisk i podnosić lokalną bioróżnorodność.

Odmienny charakter posiada obszar położony w miejscowościach Kurza i Jastrzębniki, który w przeszłości pokryty był zwartymi kompleksami leśnymi. Obecnie teren ten uległ silnej degradacji w wyniku prowadzonego wydobywania kruszywa. Szata roślinna jest tu nieciągła i zdominowana przez fragmenty lasu zdegradowanego. Brak jest siedlisk cennych przyrodniczo w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, jak również siedlisk istotnych z punktu widzenia sieci Natura 2000.

Fauna analizowanego obszaru reprezentowana jest przede wszystkim przez gatunki pospolite, związane z krajobrazem rolniczym i terenami antropogenicznymi. Występują tu ptaki polne, takie jak skowronek czy czajka, a także drobne ssaki, np. nornice czy jeże. W sąsiedztwie terenów leśnych i mozaikowych mogą pojawiać się zające, lisy czy kuny, jednak nie są one gatunkami licznie zasiedlającymi teren opracowania. Brak jest siedlisk lęgowych dla nietoperzy czy ptaków dziuplastych, a także innych gatunków chronionych wymagających szczególnych warunków siedliskowych.

Teren nie stanowi korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym ani miejsca koncentracji populacji gatunków chronionych. W związku z powyższym należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych negatywnych oddziaływań na różnorodność biologiczną ani na funkcjonowanie systemu przyrodniczego gminy.

3.7. Walory krajobrazowe i kulturowe

Obszar objęty zmianą planu zlokalizowany jest w krajobrazie rolniczym o słabym zróżnicowaniu, charakterystycznym dla Wysoczyzny Kaliskiej. W rejonie Jankowa Pierwszego dominują płaskie przestrzenie rolnicze, z przewagą gruntów ornych, uzupełnione zabudową zagrodową oraz obiektami o funkcji przemysłowej i technicznej.

Natomiast w miejscowościach Kurza i Jastrzębniki występują tereny górnicze związane z eksploatacją kruszywa, co powoduje lokalne przekształcenia krajobrazu, ograniczając jego pierwotny charakter rolniczo-leśny.

Na analizowanym obszarze nie występują elementy krajobrazu kulturowego o szczególnych wartościach przestrzennych, takich jak dominanty architektoniczne, historyczne układy ruralistyczne, punkty widokowe czy zabytkowe założenia. Zabudowa w najbliższym otoczeniu ma charakter przekształcony, o zróżnicowanej formie, podporządkowanej głównie funkcjom gospodarczym, technicznym i komunikacyjnym. W granicach opracowania nie zidentyfikowano obiektów wpisanych do rejestru zabytków ani dóbr kultury współczesnej wymagających ochrony. Należy jednak wskazać, że na terenie położonym w granicach miejscowości Jastrzębniki zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Walory krajobrazowe analizowanego obszaru mają charakter lokalny i umiarkowaną wartość estetyczną, typową zarówno dla przestrzeni przejściowych pomiędzy funkcją rolniczą a przemysłowo-techniczną, jak i dla terenów eksploatowanych górniczo. Realizacja ustaleń planu – przy zachowaniu właściwych zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym wprowadzaniu zieleni izolacyjnej – nie spowoduje negatywnego wpływu na krajobraz kulturowy gminy ani na odbiór przestrzeni publicznej.

4. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

4.1. Przekształcenia litosfery

Teren objęty planem położony jest na obszarze przekształconym antropogenicznie, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy przemysłowej, zagrodowej oraz infrastruktury drogowej. Litosfera została tu częściowo przekształcona na skutek:

- wieloletniego użytkowania rolniczego,
- budowy i eksploatacji infrastruktury technicznej (w tym sieci uzbrojenia podziemnego),
- istnienia oraz rozwoju zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej w sąsiedztwie,
- wydobywania kruszywa w rejonie Kurzy.

W wyniku tych działań doszło do spłycenia warstw glebowych, przemieszczenia materiału powierzchniowego oraz zatarcia pierwotnych układów geomorfologicznych. Powierzchnia terenu w rejonie istniejącej oczyszczalni ścieków została wyrównana w celach rolniczych, a struktura gleb poddana ciągłym zabiegom agrotechnicznym. Obszar nie wykazuje obecnie:

- cech szczególnego zróżnicowania morfologicznego,
- obecności form geologicznych o charakterze naturalnym, erozyjnym czy chronionym,
- objawów procesów geodynamicznych (takich jak erozja, osuwiska, zapadliska).

W związku z powyższym przekształcenia litosfery mają charakter lokalny i typowy dla obszarów przekształconych rolniczo oraz osadniczo. Nie wpływają one istotnie na stan środowiska przyrodniczego w skali regionalnej, ani nie stanowią ograniczenia dla przyszłego zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarach, na których udokumentowano złoża kopalin, ich eksploatacja prowadzi do trwałych przekształceń litosfery. Proces ten wiąże się z koniecznością prowadzenia

działań rekultywacyjnych i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych, w celu ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko oraz przywrócenia wartości przyrodniczych lub użytkowych

4.2. Jakość wód powierzchniowych

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu położonego w miejscowości Janków, w odległości około 30 m na wschód od granic opracowania, przebiega niewielki ciek wodny stanowiący element lokalnego systemu hydrograficznego i pełniący funkcje odwadniające oraz retencyjne. Ciek ten wpływa na warunki odpływu powierzchniowego wód z terenów przyległych i pozostaje w zlewni rzeki Prosny.

Natomiast w rejonie miejscowości Kurza i Jastrzębniki najbliższym znaczącym ciekim jest rzeka Prosna, oddalona o około 320 m od granic obszaru objętego zmianą planu. Rzeka ta stanowi jednolitą część wód powierzchniowych oznaczoną kodem RW600011184933 „Prosna od Ołoboku do Dopytywu z Piątka Małego”.

Zgodnie z aktualną oceną stanu jednolitych części wód powierzchniowych, JCWP RW600011184933 charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym. Jednocześnie część ta została zakwalifikowana jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Niezadowalający stan wód związany jest przede wszystkim z oddziaływaniem presji antropogenicznych, w szczególności z działalnością rolniczą, przekształceniami hydromorfologicznymi cieków oraz dopływem zanieczyszczeń obszarowych.

Pomimo stosunkowo niewielkiej odległości od rzeki Prosny oraz lokalnego cieków wodnego, obszary objęte zmianą planu nie pozostają z nimi w bezpośrednich powiązaniach hydraulicznych. Przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz zastosowaniu odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych realizacja ustaleń planu nie powinna prowadzić do pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych ani uniemożliwiać osiągnięcia wyznaczonych dla nich celów środowiskowych.

4.3. Jakość wód podziemnych

Obszar objęty planem położony jest w zasięgu JCWPd GW600081, obejmującego rozległy obszar w regionie wodnym Warty, w dorzeczu Odry. JCWPd GW600081 pokrywa się z Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych – fragment terenu w rejonie Kurzy znajduje się w granicach GZWP nr 311 „Zbiornik rzeki Prosny”.

Zgodnie z aktualną oceną stanu JCWPd GW600081, opartą na Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. (Dz.U. 2019, poz. 2148):

- stan chemiczny oceniany jest jako dobry,
- stan ilościowy również jako dobry,
- nie zidentyfikowano presji powodujących zagrożenie dla stanu wód podziemnych,
- nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Z punktu widzenia warunków hydrogeologicznych:

- zwierciadło wód podziemnych układa się na głębokości umożliwiającej standardowe posadowienie obiektów budowlanych,
- brak przesłanek do uznania terenu za szczególnie narażony na zanieczyszczenia, infiltrację zanieczyszczeń rolniczych lub przemysłowych,

- w granicach opracowania nie występują lokalne ujęcia wody ani źródła antropopresji, które mogłyby pogorszyć stan jakościowy wód.

W związku z powyższym, planowane zmiany zagospodarowania przestrzennego nie powinny wpływać w sposób istotny ani trwały na stan ilościowy czy chemiczny wód podziemnych JCWPd GW600081, pod warunkiem zachowania zasad ochrony środowiska i właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Teren jest niezagrożony hydrogeologicznie, a jego przekształcenie nie narusza celów środowiskowych określonych dla tego zbiornika. Eksploatacja kopalin powinna być prowadzona wyłącznie powyżej strefy saturacji, z zachowaniem minimalnego poziomu izolacji od zwierciadła wód podziemnych uniemożliwiającego ingerencję w warstwę wodonośną oraz naruszenie naturalnych warunków filtracji.

4.4. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w zasięgu istniejącej sieci wodociągowej, która umożliwia technicznie bezpośrednie podłączenie przyszłych inwestycji do zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę. Na analizowanym terenie w Jankowie Pierwszym zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków, która funkcjonuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego i środowiskowego. Obszar oczyszczalni obejmuje obręb: Janków, Blizanów B, Blizanówek, Grodziątków.

Obszar położony w miejscowości Janków objęty jest zasięgiem istniejącej sieci wodociągowej, co umożliwia zaopatrzenie projektowanych obiektów w wodę z komunalnego systemu wodociągowego. Natomiast obszar położony w miejscowościach Kurza i Jastrzębniki nie posiada dostępu do sieci wodociągowej. W związku z tym dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wynika z istniejących uwarunkowań infrastrukturalnych i znajduje uzasadnienie w § 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ewentualna realizacja indywidualnych ujęć wody powinna odbywać się z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych, z uwzględnieniem ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód podziemnych.

Teren w rejonie Kurzy nie znajduje się w zasięgu sieci kanalizacyjnej.

4.5. Zanieczyszczenie powietrza

Obszary objęte projektem zmiany planu położone są na terenach o zróżnicowanym sposobie zagospodarowania, obejmujących obszary eksploatacji kopalin, infrastrukturę techniczną, tereny rolne oraz zabudowę zagrodową i rozproszoną zabudowę mieszkaniową. Do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza na analizowanym obszarze należą:

- emisja z indywidualnych źródeł ogrzewania budynków,
- ruch pojazdów na drogach publicznych i wewnętrznych,
- eksploatacja złoża kruszywa naturalnego wraz z instalacjami do mechanicznej przeróbki kopalin,
- funkcjonowanie oczyszczalni ścieków oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z „Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2025”, opracowaną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, gmina Blizanów położona jest w granicach strefy wielkopolskiej. W strefie tej stwierdzono dotrzymanie poziomów dopuszczalnych lub docelowych dla większości analizowanych substancji, w tym dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu oraz metali ciężkich. Jednocześnie odnotowano przekroczenia dopuszczalnej częstości przekroczeń

dobowego poziomu pyłu zawieszonego PM10, przekroczenie średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5 (faza II) oraz przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10. Główną przyczyną tych przekroczeń pozostaje emisja z indywidualnych źródeł ogrzewania budynków (tzw. niska emisja), charakterystyczna dla sezonu grzewczego.

W związku ze stwierdzonymi przekroczeniami dla części substancji na obszarze strefy wielkopolskiej obowiązuje Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęta uchwałą Nr XXI/503/26 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2026 r. poz. 867). Dokument określa działania naprawcze ukierunkowane przede wszystkim na ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego oraz transportu. Ustalenia projektu zmiany planu nie pozostają w sprzeczności z celami tego dokumentu, gdyż nie wprowadzają nowych źródeł emisji mogących powodować pogorszenie jakości powietrza w skali ponadlokalnej, a jednocześnie umożliwiają stosowanie instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii oraz rozwiązań technicznych ograniczających emisję pyłów i substancji do powietrza.

Na terenie oczyszczalni ścieków oraz terenach infrastruktury technicznej potencjalne emisje do powietrza będą miały charakter lokalny i będą związane przede wszystkim z procesami technologicznymi, gospodarką osadami ściekowymi oraz ewentualnym przetwarzaniem odpadów. Potencjalne oddziaływania zapachowe i pyłowe mogą być ograniczane poprzez stosowanie rozwiązań technicznych, takich jak hermetyzacja obiektów technologicznych, urządzenia do oczyszczania powietrza, w tym biofiltry lub instalacje filtracyjne, prowadzenie procesów technologicznych w obiektach zamkniętych oraz właściwą organizację gospodarki materiałami sypkimi.

Na terenach eksploatacji powierzchniowej złoża kruszywa naturalnego emisje do powietrza będą związane głównie z powstawaniem pyłów mineralnych podczas wydobywania i mechanicznej przeróbki kopalin oraz emisją spalin z maszyn roboczych i środków transportu. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, okresowy oraz uzależniony od intensywności prowadzonej eksploatacji i warunków meteorologicznych. Ich ograniczeniu sprzyjać będzie stosowanie rozwiązań organizacyjnych i technicznych, w tym ograniczanie pylenia poprzez zraszanie dróg technologicznych i placów składowych, utrzymywanie właściwego stanu technicznego maszyn oraz sukcesywna rekultywacja terenów po zakończeniu eksploatacji.

Projekt zmiany planu dopuszcza również lokalizację instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego. Instalacje te nie będą powodowały emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji, wobec czego ich wpływ na jakość powietrza atmosferycznego należy ocenić jako pomijalny. W konsekwencji nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu zmiany planu mogła prowadzić do pogorszenia jakości powietrza w skali ponadlokalnej lub wpływać na klasyfikację strefy wielkopolskiej w zakresie jakości powietrza.

4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego

Tereny objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w sąsiedztwie dróg gminnych. Sąsiedztwo tych tras powoduje występowanie podwyższonego tła akustycznego, szczególnie w ciągu dnia, w wyniku przejazdu pojazdów osobowych i dostawczych. Natężenie ruchu nie jest jednak na tyle wysokie, by powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,

określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

W otoczeniu oczyszczalni ścieków znajduje się również zabudowa przemysłowa, która może generować hałas technologiczny i komunikacyjny. Zidentyfikowane źródła hałasu mają jednak punktowy charakter i są zlokalizowane poza granicami opracowania. Obszar planowany pod budowę inwestycji z zakresu zadań własnych gminy oraz odnawialnych źródeł energii nie znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania ani w zasięgu strategicznych map hałasu.

Realizacja ustaleń planu w zakresie rozbudowy oczyszczalni ścieków, instalacji związanych z gospodarką odpadami oraz lokalizacji instalacji OZE może wiązać się z czasowym wzrostem hałasu w fazie budowy, związanym głównie z prowadzeniem prac ziemnych, montażowych oraz transportem materiałów. W fazie eksploatacji oczyszczalni i instalacji do przetwarzania odpadów potencjalne źródła hałasu stanowić będą urządzenia technologiczne, wentylacja oraz ruch pojazdów związanych z obsługą obiektu. Oddziaływania te nie powinny powodować przekroczeń dopuszczalnych norm, pod warunkiem spełnienia wymagań prawa ochrony środowiska, w tym właściwego rozmieszczenia obiektów względem granic działek i zabudowy mieszkaniowej, stosowania zieleni izolacyjnej oraz rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu. Ryzyko istotnego pogorszenia klimatu akustycznego należy uznać za ograniczone, głównie do etapu budowy, przy czym w fazie eksploatacji dopuszczalne poziomy hałasu powinny być zachowane i możliwe do kontroli.

Tereny objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w sąsiedztwie dróg gminnych. Sąsiedztwo tych tras powoduje występowanie podwyższonego tła akustycznego, przede wszystkim w porze dnia, związanego z ruchem pojazdów. Natężenie ruchu na drogach lokalnych nie jest jednak na tyle wysokie, aby powodowało przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Projekt zmiany planu zawiera ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem poprzez nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych. Jednocześnie charakter projektowanych zmian oraz zakres dopuszczonych funkcji nie wskazują na możliwość wystąpienia znaczącego pogorszenia klimatu akustycznego poza granicami terenów objętych opracowaniem.

Na terenach udokumentowanych złóż kopalin uciążliwości akustyczne mogą występować zarówno w fazie eksploatacji, jak i rekultywacji. Źródłami hałasu będą maszyny górnicze, urządzenia wydobywcze, instalacje do przerobu wydobytych kopalin oraz transport wewnętrzny i zewnętrzny. Oddziaływania te będą mieć charakter lokalny i okresowy, zależny od intensywności eksploatacji. Wykorzystywane maszyny i urządzenia powinny być sprawne i spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. z 2005 r., Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.). W miarę udostępniania złoża należy usypywać zwalę nadkładu od strony zabudowy mieszkaniowej.

4.7. Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zidentyfikowano instalacji ani urządzeń będących znaczącym źródłem

promieniowania elektromagnetycznego, takich jak stacje bazowe telefonii komórkowej czy inne obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej wysokiej mocy.

Teren pozostaje poza oddziaływaniem stref promieniowania emitowanego przez urządzenia przemysłowe czy przesyłowe, które mogłyby skutkować przekroczeniem dopuszczalnych poziomów PEM w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

W granicach opracowania mogą występować elementy niskonapięciowej infrastruktury elektroenergetycznej, takie jak linie napowietrzne lub podziemne, jednak ich emisja elektromagnetyczna nie stanowi zagrożenia dla ludzi ani środowiska, pod warunkiem zachowania odpowiednich odległości ochronnych i standardów projektowania.

Planowane zagospodarowanie terenów nie zakłada lokalizacji urządzeń lub instalacji emitujących promieniowanie elektromagnetyczne o istotnym znaczeniu środowiskowym. Ewentualne wyposażenie techniczne obiektów (np. systemy łączności bezprzewodowej, monitoring) będzie spełniało wymagania kompatybilności elektromagnetycznej i nie wpłynie negatywnie na otoczenie.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego, a oddziaływanie w tym zakresie należy uznać za znikome lub żadne.

4.8. Poważne awarie

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu nie zlokalizowano zakładów przemysłowych ani instalacji zaliczanych do tzw. zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.). Na analizowanym obszarze ani w jego otoczeniu nie funkcjonują instalacje objęte obowiązkiem sporządzenia raportów bezpieczeństwa ani programów zapobiegania awariom. Nie przebiegają tędy również trasy transportu materiałów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy o transporcie drogowym towarów niebezpiecznych.

Najbliższe zakłady produkcyjne zlokalizowane są w otoczeniu terenu objętego planem, jednak ich profil działalności nie kwalifikuje ich jako źródła podwyższonego ryzyka awarii – są to zakłady nieuciążliwe lub objęte podstawowym nadzorem środowiskowym.

Plan nie przewiduje lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko poważnych awarii. Wszelkie inwestycje kwalifikowane jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko będą podlegały indywidualnej procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wymogom formalnym dotyczącym zapobiegania awariom.

W związku z powyższym, ryzyko wystąpienia poważnych awarii środowiskowych na terenie objętym planem oraz w jego otoczeniu jest znikome, a planowane funkcje zagospodarowania nie zwiększają istotnie tego ryzyka.

4.9. Gospodarka odpadami

Na obszarze objętym zmianą planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie funkcjonują obecnie instalacje do przetwarzania odpadów, składowiska odpadów ani punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK). Gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z obowiązującym systemem odbioru i zagospodarowania odpadów funkcjonującym na terenie gminy Blizanów.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizacji przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem odpadami w

rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, służących realizacji zadań własnych gminy w zakresie gospodarki komunalnej. W szczególności dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z selektywnym zbieraniem i czasowym magazynowaniem odpadów, w tym punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK), przy czym na etapie sporządzania prognozy nie są znane szczegółowe rozwiązania techniczne ani parametry ewentualnych inwestycji.

Na terenach związanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Kurza” powstawać będą przede wszystkim odpady związane z działalnością wydobywczą i przeróbczą, w tym nadkład oraz odpady pochodzące z eksploatacji maszyn i urządzeń. Odpady te będą podlegały zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami gospodarki odpadami wydobywczymi.

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała konieczności lokalizacji składowisk odpadów. Wszelkie odpady powstające w związku z funkcjonowaniem obiektów infrastruktury technicznej, oczyszczalni ścieków, instalacji związanych z gospodarowaniem odpadami oraz eksploatacją kopalin powinny być magazynowane i przekazywane do dalszego zagospodarowania zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa.

Z uwagi na brak szczegółowych rozwiązań technologicznych ewentualnych przyszłych instalacji nie przewiduje się na etapie sporządzania prognozy wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko związanych z gospodarką odpadami. Potencjalne oddziaływania będą uzależnione od rodzaju i skali realizowanych przedsięwzięć oraz będą podlegały odrębnej ocenie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.10. Zagrożenia powodziowe

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się w zasięgu terenów zagrożonych powodzią, zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego opracowanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (system ISOK).

Obszar nie leży w obrębie doliny rzecznej ani cieków o charakterze potencjalnie zalewowym. Rzeka Proсна przebiega w odległości ok. 250 m na zachód od terenu w rejonie Kurzy, natomiast strefa zalewowa nie obejmuje zasięgiem terenu objętego planem. Brak jest również infrastruktury hydrotechnicznej (np. wałów przeciwpowodziowych, zbiorników retencyjnych), której awaria mogłaby stanowić potencjalne zagrożenie dla planowanego terenu inwestycyjnego.

Naturalne nachylenie terenu w kierunku południowym oraz jego dobry stan odwodnienia powierzchniowego sprzyjają odpływowi wód opadowych i ograniczają ryzyko lokalnych podtopień. Teren nie posiada cech stagnacji wód, obniżen terenowych ani innych warunków sprzyjających występowaniu zjawisk powodziowych.

W związku z powyższym, nie stwierdza się zagrożeń powodziowych na obszarze objętym planem ani w jego bezpośrednim otoczeniu. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na reżim hydrologiczny lokalnego układu wodnego, przy zachowaniu zasad prawidłowej gospodarki wodami opadowymi i powierzchniowymi.

4.11. Zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych

Teren objęty planem położony jest na obszarze pozbawionym form ukształtowania terenu sprzyjających procesom osuwiskowym. Rzeźba terenu jest płaska, bez znaczących różnic wysokości i stromizn. W podłożu geologicznym dominują utwory czwartorzędowe:

gliny, piaski gliniaste oraz pyły, które charakteryzują się dobrą spoistością i stabilnością. Teren nie wykazuje warunków geologicznych sprzyjających procesom osuwiskowym, erozyjnym ani deformacjom powierzchni gruntu.

Zgodnie z dostępnymi materiałami geologicznymi i hydrologicznymi:

- nie występują tu obszary o zaburzonej stateczności gruntu,
- nie zidentyfikowano udokumentowanych osuwisk ani stref predysponowanych do ich powstawania,
- teren nie leży w zasięgu map zagrożeń ruchami masowymi ziemi, publikowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny.

W związku z powyższym, warunki geotechniczne analizowanego terenu nie stwarzają zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, a jego przekształcenie na potrzeby zabudowy produkcyjno-usługowej może być prowadzone bez szczególnych ograniczeń wynikających ze stateczności gruntu.

4.12. Zagrożenia pogodowe

Teren objęty zmianą planu położony jest w strefie klimatu umiarkowanego przejściowego, charakterystycznego dla południowej Wielkopolski. Klimat ten cechuje się wyraźną sezonowością, umiarkowanymi opadami oraz występowaniem zjawisk pogodowych o zwiększonej intensywności, zwłaszcza w okresie przejściowym i letnim.

Do potencjalnych zagrożeń pogodowych w skali lokalnej zaliczyć można:

- silne wiatry i porywy towarzyszące frontom atmosferycznym,
- krótkotrwałe, intensywne opady deszczu, mogące prowadzić do wzmożonego spływu powierzchniowego,
- okresowe susze rolnicze i hydrologiczne, szczególnie w miesiącach letnich,
- ekstremalne temperatury, w tym fale upałów oraz przymrozki wiosenne,
- nasilenie zjawisk burzowych i gradobii w sezonie letnim.

Mimo występowania wyżej wymienionych zjawisk, obszar objęty planem:

- nie jest szczególnie narażony na ich intensyfikację z uwagi na płaskie ukształtowanie terenu, brak obniżen i dobra przewietrzalność,
- nie posiada cech mrozowisk, zastoisk chłodnego powietrza ani lokalnych zagrożeń retencyjnych,
- wykazuje dobre warunki do odprowadzenia wód opadowych, co ogranicza ryzyko podtopień.

W kontekście adaptacji do zmian klimatu oraz działań mitygacyjnych, planowane przeznaczenie terenów powinno uwzględniać:

- zastosowanie technologii i rozwiązań minimalizujących ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz emisji odorów,
- wdrażanie systemów gospodarki o obiegu zamkniętym, w tym odzysku surowców i energii ze strumieni odpadów oraz osadów ściekowych,
- lokalne zagospodarowanie i retencję wód opadowych, a także ograniczanie skutków uszczelnienia powierzchni terenu,
- rozwiązania ograniczające emisję gazów cieplarnianych, w tym zastosowanie energooszczędnych procesów technologicznych i niskoemisyjnych środków transportu w obsłudze obiektów.

Zastosowanie powyższych rozwiązań może istotnie zmniejszyć presję na środowisko, jednocześnie wpisując się w politykę klimatyczną gminy oraz wytyczne Programu ochrony powietrza i dokumentów strategicznych szczebla wojewódzkiego.

4.13. Zagrożenia dla roślinności

Obszar objęty zmianą planu w miejscowości Janków obejmuje teren istniejącej oczyszczalni ścieków oraz grunty użytkowane rolniczo, na których dominuje roślinność segetalna i ruderalna związana z działalnością człowieka. Natomiast teren położony w miejscowościach Kurza i Jastrzębniki obejmuje obszar eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Kurza”, którego szata roślinna uległa znacznym przekształceniom w wyniku prowadzonej działalności górniczej. Występująca tam roślinność ma charakter wtórny i związana jest przede wszystkim z sukcesją naturalną na terenach przekształconych.

Obszary objęte zmianą planu nie są położone w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Na podstawie dostępnych materiałów źródłowych oraz charakteru istniejącego zagospodarowania nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych o znaczeniu wspólnotowym, w tym siedlisk wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, ani stanowisk rzadkich i zagrożonych gatunków roślin.

Roślinność występująca na terenach objętych opracowaniem ma głównie charakter synantropijny i pozostaje w znacznym stopniu uzależniona od sposobu użytkowania terenu. Potencjał przyrodniczy obszarów jest ograniczony ze względu na istniejące przekształcenia antropogeniczne związane z eksploatacją kopalin, funkcjonowaniem infrastruktury technicznej oraz użytkowaniem rolniczym.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie wiązała się z ingerencją w cenne przyrodniczo zbiorowiska roślinne ani z naruszeniem siedlisk o szczególnym znaczeniu dla zachowania różnorodności biologicznej. Oddziaływanie na szatę roślinną będzie dotyczyło przede wszystkim roślinności ruderalnej, segetalnej oraz zbiorowisk sukcesyjnych występujących na terenach przekształconych.

W przypadku terenów eksploatacji kruszywa naturalnego istotne znaczenie będzie miało prowadzenie sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, umożliwiającej odtworzenie powierzchni biologicznie czynnych oraz rozwój nowych zbiorowisk roślinnych zgodnie z przyjętym kierunkiem rekultywacji.

W celu ograniczenia potencjalnych oddziaływań na szatę roślinną wskazane jest:

- zachowanie i kształtowanie powierzchni biologicznie czynnych,
- stosowanie rodzimych gatunków roślin przy urządzaniu zieleni,
- prowadzenie prac ziemnych i inwestycyjnych w sposób ograniczający nieuzasadnioną ingerencję w istniejącą roślinność,
- sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Podsumowując, realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na roślinność i siedliska przyrodnicze. Potencjalne oddziaływania będą miały charakter lokalny i w znacznym stopniu odwracalny, a w przypadku terenów związanych z eksploatacją kopalin będą mogły zostać ograniczone poprzez właściwe prowadzenie rekultywacji.

4.14. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu

W przypadku odstąpienia od uchwalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zagospodarowanie analizowanych terenów odbywać się będzie na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z istniejącym sposobem użytkowania terenów. Oceniając

potencjalne zmiany stanu środowiska należy zatem uwzględnić zarówno możliwość kontynuacji obecnego zagospodarowania, jak i realizację inwestycji dopuszczonych obowiązującym planem.

W odniesieniu do obszaru położonego w miejscowości Janków nadal funkcjonowałaby istniejąca oczyszczalnia ścieków, natomiast zagospodarowanie terenów przyległych odbywałoby się zgodnie z obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego. Brak realizacji projektowanej zmiany planu oznaczałoby rezygnację z możliwości rozszerzenia funkcji związanych z infrastrukturą techniczną, gospodarką odpadami oraz lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii przewidzianych w projekcie zmiany planu. Z punktu widzenia środowiska oznaczałoby to utrzymanie obecnego sposobu użytkowania terenów oraz zachowanie istniejącego poziomu oddziaływań związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków. Nie doszłoby jednocześnie do realizacji nowych przedsięwzięć, które mogłyby powodować lokalne, kontrolowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

W przypadku obszaru położonego w miejscowościach Kurza i Jastrzębniki kontynuowana byłaby eksploatacja udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz warunkami określonymi w koncesji na wydobywanie kopaliny. Teren pozostawałby obszarem przekształconym antropogenicznie, a oddziaływania związane z eksploatacją kopaliny, takie jak przekształcenia rzeźby terenu, emisja pyłu, hałasu oraz zmiany krajobrazowe, nadal występowałyby w zakresie wynikającym z obowiązujących decyzji. Nie zostałyby natomiast wprowadzona możliwość prowadzenia mechanicznej przeróbki kopalin w granicach obszaru objętego zmianą planu, przewidziana w projekcie zmiany planu.

Brak realizacji projektu zmiany planu nie oznacza zatem pozostawienia analizowanych terenów w stanie niezmienionym. Środowisko nadal podlegałoby oddziaływaniom wynikającym z dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Różnice pomiędzy wariantem realizacji i braku realizacji projektu zmiany planu dotyczyłyby przede wszystkim zakresu dopuszczonych funkcji oraz sposobu prowadzenia działalności na analizowanych terenach. Biorąc pod uwagę charakter projektowanych zmian oraz przyjęte w projekcie planu rozwiązania ograniczające oddziaływanie na środowisko, nie przewiduje się istotnych różnic w skali oddziaływań na środowisko, przy czym realizacja projektu zmiany planu umożliwi prowadzenie działalności zgodnie z aktualnymi potrzebami funkcjonalnymi oraz obowiązującymi wymaganiami ochrony środowiska.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszary objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położone w miejscowościach Janków, Kurza i Jastrzębniki, nie znajdują się w granicach form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). W granicach opracowania nie występują:

- parki narodowe i rezerваты przyrody,
- obszary Natura 2000, zarówno specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO), jak i obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO),
- parki krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu,
- pomniki przyrody, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Tereny objęte zmianą planu nie graniczą bezpośrednio z obszarami szczególnie cennymi przyrodniczo, których integralność mogłaby zostać naruszona w wyniku realizacji ustaleń planu. Na podstawie dostępnych materiałów oraz charakteru istniejącego zagospodarowania nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych o znaczeniu wspólnotowym ani stanowisk gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, które mogłyby stanowić istotne ograniczenie dla realizacji ustaleń planu.

W odniesieniu do terenu położonego w miejscowości Janków główne problemy środowiskowe związane są z koniecznością zapewnienia właściwego funkcjonowania infrastruktury komunalnej, w szczególności oczyszczalni ścieków oraz ewentualnych obiektów związanych z gospodarką odpadami. Istotne znaczenie ma ograniczenie ryzyka przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego oraz minimalizacja uciążliwości zapachowych i hałasowych.

W przypadku terenów położonych w miejscowościach Kurza i Jastrzębniki podstawowym problemem środowiskowym jest prowadzenie działalności związanej z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Kurza” oraz funkcjonowaniem instalacji do przeróbki mechanicznej kopalin. Potencjalne oddziaływania związane są przede wszystkim z:

- przekształceniem powierzchni terenu i zmianą stosunków wodnych,
- emisją pyłów i hałasu pochodzących z eksploatacji i transportu kruszywa,
- możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi,
- koniecznością prowadzenia rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Pomimo braku formalnych form ochrony przyrody realizacja ustaleń planu wymaga uwzględnienia zasad zrównoważonego rozwoju oraz stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapewniających:

- ochronę zasobów wodnych i gleb przed zanieczyszczeniem,
- właściwe gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ograniczenie emisji hałasu i pyłów do środowiska,
- zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnych,
- sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- ograniczenie presji na elementy środowiska nieobjęte formalnymi formami ochrony.

Podsumowując, projektowana zmiana planu nie koliduje z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody, jednak ze względu na specyfikę planowanych funkcji wymaga stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapewniających ograniczenie potencjalnych oddziaływań na środowisko oraz zachowanie właściwego stanu poszczególnych jego komponentów.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania zmiany planu miejscowego

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków została sporządzona z uwzględnieniem celów ochrony środowiska wynikających z dokumentów i aktów prawnych obowiązujących na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Celem tych dokumentów jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju, racjonalnego gospodarowania zasobami naturalnymi oraz ograniczanie presji antropogenicznej na środowisko.

Na poziomie międzynarodowym i wspólnotowym

- Dyrektywa siedliskowa (92/43/EWG) oraz dyrektywa ptasia (2009/147/WE) – ustanawiające zasady ochrony różnorodności biologicznej i zachowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt. Obszar objęty zmianą planu nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000 ani innych form ochrony przyrody, a ustalenia planu nie naruszają celów wynikających z tych dyrektyw. Realizacji tych celów służą w szczególności ustalenia nakazujące rekultywację terenów po zakończeniu eksploatacji złoża, obowiązek stosowania rozwiązań ograniczających oddziaływanie oczyszczalni ścieków na środowisko oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnych zgodnie z ustaleniami planu.
- Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) – określająca zasady ochrony i poprawy stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Ustalenia planu uwzględniają konieczność ochrony zasobów wodnych oraz nie będą prowadzić do pogorszenia stanu jednolitej części wód powierzchniowych RW600011184933 „Prosna od Ołoboku do Doptywu z Piątka Małego” ani jednolitych części wód podziemnych. Cel ten realizowany jest poprzez ustalenia dotyczące ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311, obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnym oraz zakaz prowadzenia wydobywania kruszywa w sposób mogący naruszyć stosunki wodne otaczających terenów.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa (Florencja, 2000) – zakładająca ochronę i racjonalne kształtowanie krajobrazu. Ustalenia planu umożliwiają wykorzystanie istniejących terenów przekształconych antropogenicznie oraz przewidują rekultywację terenów poeksploatacyjnych. Realizacja tego celu następuje poprzez koncentrację nowych funkcji na terenach już przekształconych oraz obowiązek rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji, co ogranicza dalszą presję na krajobraz.
- Europejski Zielony Ład oraz polityka klimatyczna Unii Europejskiej – promujące efektywność energetyczną, gospodarkę o obiegu zamkniętym, rozwój odnawialnych źródeł energii oraz działania adaptacyjne do zmian klimatu. Cele te realizowane są poprzez dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz przyjęcie zasad zagospodarowania wód opadowych sprzyjających retencji i infiltracji do gruntu.

Na poziomie krajowym

- Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – której cele obejmują poprawę jakości środowiska, racjonalne gospodarowanie zasobami oraz adaptację do zmian klimatu. Projekt planu pozostaje zgodny z kierunkami określonymi w tym dokumencie. Znajduje to odzwierciedlenie w ustaleniach dotyczących racjonalnego wykorzystania udokumentowanego złoża kopaliny, ochrony zasobów wodnych, rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz dopuszczeniu odnawialnych źródeł energii.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – określająca zasady zapobiegania zanieczyszczeniom i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko. Ustalenia planu umożliwiają prowadzenie działalności przy zachowaniu obowiązujących standardów jakości środowiska. Cel ten realizowany jest poprzez ustalenia nakazujące stosowanie rozwiązań ograniczających oddziaływanie oczyszczalni ścieków na środowisko, minimalizację oddziaływania instalacji fotowoltaicznych na krajobraz oraz zachowanie standardów jakości środowiska.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne oraz „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” – wyznaczające cele środowiskowe dla wód powierzchniowych i podziemnych. Projekt planu uwzględnia konieczność ochrony zasobów wodnych oraz położenie części obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 „Zbiornik rzeki Prosny”. Cele te realizowane są poprzez obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnym, ochronę środowiska gruntowo-wodnego oraz stosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem.
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – ukierunkowany na ograniczanie emisji zanieczyszczeń i poprawę jakości powietrza. Realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała istotnego pogorszenia jakości powietrza, a dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii wpisuje się w cele tego programu. Realizacji tych celów sprzyja również koncentracja działalności na terenach już zagospodarowanych oraz możliwość stosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję pyłów i substancji do powietrza.

Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie zmiany planu

W projekcie zmiany planu uwzględniono cele ochrony środowiska poprzez:

- racjonalne wykorzystanie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kurza”,
- umożliwienie rozwoju infrastruktury technicznej służącej realizacji zadań własnych gminy,
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych oraz możliwość stosowania rozwiązań retencyjnych,
- ochronę zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 „Zbiornik rzeki Prosny”,
- umożliwienie wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- ograniczanie ryzyka wystąpienia konfliktów przestrzennych i środowiskowych,
- prowadzenie sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- zapewnienie zgodności zagospodarowania terenów z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Podsumowując, projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona z uwzględnieniem celów ochrony środowiska

ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Przyjęte rozwiązania umożliwiają racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych i rozwój infrastruktury technicznej przy jednoczesnym zachowaniu wymagań ochrony środowiska oraz zasad zrównoważonego rozwoju.

7. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko

7.1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań w projekcie planu na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się w granicach żadnej formy ochrony przyrody, ustanowionej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W szczególności:

- teren nie leży w granicach obszaru Natura 2000, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- nie graniczy z żadnym parkiem krajobrazowym, rezerwatem przyrody, użytkiem ekologicznym, zespołem przyrodniczo-krajobrazowym ani pomnikiem przyrody.

Najbliższe obszary sieci Natura 2000 zlokalizowane są w znacznej odległości, co wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań bezpośrednich i pośrednich na ich cele ochrony lub integralność.

W granicach terenu objętego planem oraz jego otoczenia nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych ani gatunków będących przedmiotem ochrony w ramach obszarów Natura 2000, jak również nie wykazano obecności gatunków wskazanych w załączniku II lub IV dyrektywy siedliskowej czy załączniku I dyrektywy ptasiej.

Planowane przeznaczenie terenu pod funkcję produkcyjno-usługową, z uwzględnieniem zapisów ograniczających uciążliwości środowiskowe (m.in. hałas, emisje, retencja opadowa, zieleń izolacyjna), nie prowadzi do naruszenia celów ochrony środowiska, ani nie zagraża spójności sieci obszarów chronionych.

W związku z powyższym, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszary Natura 2000, a realizacja ustaleń planu nie wywiera wpływu na cele, przedmioty ochrony ani integralność tych obszarów.

7.2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń na poszczególne komponenty środowiska

7.2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt

Teren objęty planem stanowi grunty orne intensywnie użytkowane rolniczo, o uproszczonej strukturze siedliskowej i znikomym potencjale przyrodniczym. W granicach działki oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie:

- nie występują siedliska przyrodnicze chronione w ramach sieci Natura 2000 lub na podstawie prawa krajowego,

- nie zidentyfikowano stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, ani siedlisk lęgowych czy ostoi fauny cennej z punktu widzenia ochrony przyrody.

Szata roślinna ogranicza się do sezonowych upraw oraz ruderalnej roślinności segetalnej. Fauna reprezentowana jest przez gatunki pospolite, synantropijne i krajobrazu rolniczego (m.in. ptaki polne, drobne ssaki, sporadycznie płazy i gady). Ze względu na sąsiedztwo zabudowy przemysłowej, dróg i intensywnych upraw, warunki siedliskowe są silnie przekształcone i nie sprzyjają trwałemu bytowaniu gatunków wymagających.

Planowana zmiana przeznaczenia terenu z funkcji rolniczej na produkcyjno-usługową może prowadzić do:

- likwidacji istniejącej roślinności polowej i ruderalnej,
- przekształcenia mozaiki siedliskowej i ograniczenia powierzchni dostępnych dla niektórych gatunków,
- czasowego zakłócenia środowiska (np. hałas, ruch maszyn, światło) w fazie realizacji inwestycji.

Skala tych oddziaływań będzie jednak lokalna i odwracalna, a negatywne skutki mogą być ograniczone przez:

- wprowadzenie zieleni izolacyjnej i urządzonych terenów zielonych,
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych,
- ograniczenie ingerencji poza strefy inwestycji i unikanie realizacji prac w sezonie lęgowym ptaków (marzec–lipiec).

Teren nie pełni funkcji korytarza ekologicznego ani nie znajduje się w strefie ekologicznej ciągłości sieci obszarów chronionych.

Dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego może wiązać się z lokalnym oddziaływaniem na elementy środowiska przyrodniczego, w szczególności awifaunę oraz krajobraz. Skala potencjalnych oddziaływań uzależniona będzie od parametrów technicznych planowanej instalacji, jej lokalizacji oraz sposobu zagospodarowania terenu. Przy zastosowaniu rozwiązań ograniczających oddziaływanie na środowisko oraz realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na gatunki chronione ani integralność obszarów objętych ochroną przyrody.

Projekt zmiany planu dopuszcza możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Potencjalne oddziaływanie tych instalacji będzie miało charakter lokalny i będzie związane przede wszystkim z zajęciem powierzchni terenu, zmianą jego zagospodarowania oraz lokalnym oddziaływaniem krajobrazowym. Z uwagi na brak emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu i wibracji na etapie eksploatacji nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Potencjalne oddziaływanie na faunę i florę będzie miało charakter ograniczony i może zostać zminimalizowane poprzez właściwe usytuowanie instalacji oraz realizację inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Podsumowując, ustalenia planu nie powodują znaczącego negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną oraz świat roślin i zwierząt. Oddziaływania będą ograniczone przestrzennie, możliwe do przewidzenia i neutralizowania na etapie realizacji inwestycji.

7.2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Obszar objęty projektem zmiany planu obejmuje przede wszystkim grunty orne klas bonitacyjnych RV i RVI, zaliczane głównie do kompleksów przydatności rolniczej 7Bw (żytni bardzo słaby) oraz miejscami 6Bw (żytni słaby). Lokalnie występują również użytki zielone zaliczane do kompleksu 3zD. Są to gleby o niskiej przydatności rolniczej, charakteryzujące się ograniczoną wartością produkcyjną, wynikającą z niekorzystnych właściwości siedliskowych i glebowych.

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z przekształceniem powierzchni ziemi, jednak zakres tych zmian będzie w znacznym stopniu związany z funkcjami już obecnymi na analizowanym obszarze, tj. eksploatacją złoża kruszywa naturalnego oraz funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków. Projekt zmiany planu ma przede wszystkim charakter porządkujący i dostosowujący obowiązujące ustalenia do aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz planowanego rozwoju istniejących funkcji.

Potencjalne oddziaływania na powierzchnię ziemi mogą obejmować:

- lokalne przekształcenia rzeźby terenu związane z realizacją nowych obiektów i urządzeń,
- usunięcie warstwy próchnicznej gleby w miejscach prowadzenia robót ziemnych,
- zwiększenie udziału powierzchni uszczelnionych w obrębie zabudowy, placów technologicznych oraz ciągów komunikacyjnych,
- trwałe lub czasowe ograniczenie biologicznie czynnej powierzchni gruntu.

Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, bezpośredni i w większości trwałe, jednak nie będą powodowały istotnych zmian warunków geomorfologicznych ani uruchomienia procesów geodynamicznych. Ze względu na niewielkie nachylenie terenu nie przewiduje się wzrostu zagrożenia erozją wodną ani wietrzną, a realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się z powstaniem zagrożeń osuwiskowych.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi wskazane jest:

- prowadzenie robót ziemnych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
- selektywne zdjęcie i wykorzystanie warstwy próchnicznej gleby do rekultywacji lub zagospodarowania terenów zieleni,
- zachowanie możliwie największego udziału powierzchni biologicznie czynnych,
- stosowanie rozwiązań sprzyjających retencji i infiltracji wód opadowych.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie powodowała lokalne i trwałe przekształcenia powierzchni ziemi, jednak z uwagi na występowanie gleb o niskiej przydatności rolniczej oraz istniejący sposób zagospodarowania terenu nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania na zasoby glebowe w skali gminy ani regionu.

7.2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W granicach obszarów objętych projektem zmiany planu nie występują naturalne ciek i zbiorniki wód powierzchniowych. W przypadku terenu położonego w miejscowości Janków Pierwszy w odległości około 45 m od granicy opracowania przebiega lokalny ciek pełniący funkcje odwadniające. Natomiast najbliższym istotnym ciek i powierzchnię wzdłuż obszaru położonego w miejscowościach Kurza i Jastrzębniki jest rzeka Proсна, zlokalizowana w odległości około 300 m od granicy opracowania. Obszar eksploatacji złoża położony jest poza doliną rzeczny Proсны i nie pozostaje w bezpośrednim kontakcie z jej korytem.

Z uwagi na brak sieci wodociągowej w części obszaru obejmującej miejscowości Kurza i Jastrzębniki nie można wykluczyć realizacji indywidualnych ujęć wody. Z uwagi jednak na przewidywaną skalę zagospodarowania oraz obowiązujące przepisy regulujące korzystanie z zasobów wód podziemnych nie przewiduje się, aby ich eksploatacja mogła powodować znaczące oddziaływanie na zasoby ilościowe lub jakościowe jednolitej części wód podziemnych.

Zachodnia część obszaru położonego w miejscowościach Kurza i Jastrzębniki znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 „Zbiornik rzeki Proсны”, natomiast cały obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych GW600081, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry.

Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz ustaleniami planu. Odprowadzanie ścieków oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych powinno następować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przyjęte rozwiązania mają na celu ograniczenie ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowanie ich właściwego stanu ilościowego i jakościowego.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu może oddziaływać na środowisko wodne przede wszystkim poprzez kontynuację eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, funkcjonowanie instalacji do mechanicznej przeróbki kopalin oraz istniejącej oczyszczalni ścieków. Potencjalne oddziaływania mogą obejmować:

- lokalne zmiany warunków infiltracji wód opadowych w obrębie terenów technologicznych,
- czasowe zwiększenie zawartości zawiesiny mineralnej w wodach opadowych odprowadzanych z terenów eksploatacji,
- ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii maszyn lub urządzeń,
- lokalne zmiany stosunków wodnych związane z prowadzeniem robót górniczych.

Projekt zmiany planu zawiera jednak ustalenia ograniczające możliwość wystąpienia powyższych oddziaływań, w szczególności poprzez zakaz prowadzenia wydobywania kruszywa w sposób mogący naruszyć stosunki wodne otaczających terenów, obowiązek rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji oraz obowiązek stosowania rozwiązań ograniczających oddziaływanie na środowisko w odniesieniu do oczyszczalni ścieków.

Projekt zmiany planu określa również sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, wskazując na obowiązek ich zagospodarowania na terenie własnym poprzez retencjonowanie i infiltrację do gruntu, w szczególności z wykorzystaniem dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wody opadowe, w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej stanowi rozwiązanie uzupełniające. Przyjęte ustalenia sprzyjają ograniczeniu odpływu powierzchniowego oraz zachowaniu naturalnego zasilania wód podziemnych.

Istotne znaczenie dla ochrony zasobów ilościowych wód mają również ustalone w projekcie planu parametry zagospodarowania terenów, w szczególności maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Ograniczenie stopnia uszczelnienia powierzchni sprzyja infiltracji wód opadowych i

roztopowych do gruntu, wspomagając naturalne zasilanie wód podziemnych oraz ograniczając wielkość spływu powierzchniowego.

Prognoza nie przesądza konieczności prowadzenia odwodnienia wyrobiska eksploatacyjnego. Ewentualna potrzeba zastosowania odwodnienia będzie wynikała z dokumentacji geologicznej i hydrogeologicznej oraz warunków określonych w decyzjach administracyjnych wydawanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym koncesji na wydobywanie kopaliny i w przypadku wystąpienia takiego obowiązku, decyzji wydawanych na podstawie ustawy Prawo wodne.

W celu ograniczenia ryzyka oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne wskazane jest:

- prowadzenie eksploatacji zgodnie z warunkami określonymi w koncesji oraz dokumentacji geologicznej,
- utrzymywanie maszyn i urządzeń w należyтым stanie technicznym oraz zabezpieczenie miejsc ich obsługi przed możliwością przedostania się substancji ropopochodnych do gruntu,
- właściwe gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi oraz ściekami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- stosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z terenów technologicznych, jeżeli będzie to wymagane przepisami odrębnymi,
- sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji.

Biorąc pod uwagę zakres projektowanych zmian, istniejący sposób zagospodarowania terenu oraz ustalenia projektu zmiany planu dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki odpadami, a także przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenów, w tym maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu zmiany planu prowadziła do pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych ani uniemożliwiła osiągnięcia wyznaczonych dla nich celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. W szczególności obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnym poprzez ich retencjonowanie i infiltrację do gruntu ogranicza odpływ powierzchniowy, wspomaga naturalne zasilanie wód podziemnych oraz zmniejsza ryzyko niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenach sąsiednich. Potencjalne oddziaływania będą miały charakter lokalny i przy zachowaniu wymagań wynikających z ustaleń projektu planu oraz przepisów odrębnych będą mogły zostać skutecznie ograniczone.

7.2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Realizacja ustaleń planu, przewidującego przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową, może wiązać się z emisją zanieczyszczeń do powietrza w dwóch fazach:

- tymczasowo – podczas prowadzenia prac budowlanych (kurz, spaliny, transport materiałów),
- trwale – w trakcie eksploatacji obiektów (emisje z kotłów grzewczych, pojazdów, procesów technologicznych).

Zakładana zabudowa nie należy jednak do przedsięwzięć o istotnym oddziaływaniu na środowisko, a źródła emisji będą miały charakter punktowy i kontrolowany. Nie przewiduje się lokalizacji instalacji wymagających pozwolenia zintegrowanego. Teren nie

znajduje się w strefie przekroczeń norm jakości powietrza, jednak południowa Wielkopolska – zgodnie z Programem ochrony powietrza – jest obszarem wymagającym działań ograniczających emisję pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu.

W planie zaleca się:

- wykorzystanie niskoemisyjnych źródeł ciepła (np. sieć gazowa, OZE),
- ograniczanie transportu ciężkiego na terenie wewnętrznym,
- stosowanie zieleni izolacyjnej, co pozytywnie wpłynie na jakość powietrza i mikroklimat.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie powodowała istotnych zmian klimatu lokalnego (mikroklimatu). Obszar objęty opracowaniem jest już obecnie w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie, przede wszystkim w związku z prowadzoną eksploatacją złoża kruszywa naturalnego oraz funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków. Projekt zmiany planu ma w przeważającej mierze charakter porządkujący i dostosowujący istniejące zagospodarowanie do aktualnych potrzeb funkcjonalnych. Nie przewiduje się powstania zwartej zabudowy mogącej ograniczać przewietrzanie terenu ani znaczącego zwiększenia powierzchni uszczelnionych w skali mogącej wpływać na lokalne warunki termiczne, anemometryczne lub wilgotnościowe. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnych oraz przyjęte zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych poprzez ich retencjonowanie i infiltrację do gruntu będą sprzyjały utrzymaniu lokalnej retencji oraz ograniczeniu niekorzystnych zmian mikroklimatu. Potencjalne oddziaływania będą miały charakter lokalny i nie będą powodowały istotnych zmian warunków klimatycznych poza granicami obszaru objętego projektem zmiany planu.

Podsumowanie

Wpływ na jakość powietrza i klimat akustyczny należy ocenić jako:

- ograniczony terytorialnie,
- punktowy i kontrolowany, możliwy do złagodzenia przez rozwiązania planistyczne i projektowe,
- nieskutkujący znaczącym pogorszeniem stanu środowiska, przy założeniu przestrzegania obowiązujących norm i stosowania dobrych praktyk.

7.2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Obszar objęty planem położony jest w sąsiedztwie drogi gminnej klasy dojazdowej, a także terenów zabudowy przemysłowej i zagrodowej. Obecnie występuje tu podwyższone tło hałasowe, szczególnie w porze dziennej, wynikające z:

- ruchu pojazdów (w tym transportu ciężkiego),
- działalności zakładów przemysłowych i logistycznych,
- niskiej izolacyjności akustycznej krajobrazu (brak zwartej zieleni wysokiej, otwarta przestrzeń rolnicza).

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu może wiązać się z emisją hałasu pochodzącą przede wszystkim z prowadzenia eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, funkcjonowania instalacji do mechanicznej przeróbki kopalin, oczyszczalni ścieków, transportu samochodowego oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszczone w projekcie planu instalacje wykorzystujące energię promieniowania słonecznego nie będą stanowiły istotnego źródła hałasu na etapie eksploatacji.

Potencjalne oddziaływanie akustyczne:

- będzie miało charakter punktowy i lokalny,

- może wpłynąć na klimat akustyczny w kierunku zabudowy zagrodowej (od strony zachodniej), jeśli nie zostaną zastosowane środki ograniczające,
- może być czasowo nasilone w fazie budowy, jednak krótkookresowe i możliwe do opanowania.

Dla ograniczenia uciążliwości akustycznych należy zastosować:

- zielone pasy izolacyjne lub elementy ochrony biernej (np. nasypy, ogrodzenia akustyczne),
- właściwe rozplanowanie stref funkcjonalnych na działkach inwestycyjnych (oddalenie źródeł hałasu od granic z zabudową mieszkalną),
- stosowanie technologii niskosumowych i prowadzenie załadunków wewnątrz hal lub poza porami nocnymi.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, inwestycje muszą spełniać normy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska (Dz.U. z 2014 r., poz. 112), a w przypadku ich przekroczenia – mogą podlegać obowiązkowi wykonania analizy akustycznej lub raportu oddziaływania na środowisko.

Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest w odległości około 150 m od granicy obszaru objętego projektem zmiany planu. Biorąc pod uwagę charakter planowanych funkcji, skalę projektowanych zmian oraz odległość od terenów chronionych akustycznie, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych, pod warunkiem realizacji przedsięwzięć zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych. Zieleń izolacyjna może pełnić funkcję uzupełniającą, poprawiając warunki krajobrazowe oraz częściowo ograniczając rozprzestrzenianie się hałasu, jednak podstawowe znaczenie dla ograniczenia emisji akustycznej mają rozwiązania techniczne, właściwa organizacja procesów technologicznych oraz zachowanie odpowiednich odległości od terenów chronionych akustycznie.

Podsumowując, wpływ ustaleń planu na klimat akustyczny będzie ograniczony i możliwy do kontrolowania, a przy zastosowaniu standardowych środków ochrony – nie powinien skutkować przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu.

7.2.6. Oddziaływanie na krajobraz

Obszar objęty planem położony jest na płaskim terenie o charakterze rolniczo-przemysłowym, w bezpośrednim sąsiedztwie:

- zabudowy przemysłowej i usługowej (wschód, zachód),
- dróg publicznych,
- terenów rolnych oraz zagrodowych o zróżnicowanym stopniu przekształcenia przestrzeni.

Krajobraz lokalny ma cechy przejściowe, typowe dla stref peryferyjnych wsi – z dominującymi przestrzeniami otwartymi, uzupełnianymi przez zabudowę usługowo-przemysłową o funkcji wspierającej. Nie występują tu dominanty kulturowe, elementy historyczne ani założenia krajobrazowe o szczególnej wartości estetycznej. Teren nie leży w granicach audytu krajobrazowego ani nie został wskazany jako szczególnie cenny krajobraz kulturowy lub przyrodniczy w dokumentach planistycznych gminy.

Planowana zabudowa o funkcji produkcyjno-usługowej może wpłynąć na postrzeganie krajobrazu poprzez:

- zmianę skali i gabarytów zabudowy (np. hale, budynki techniczne, place manewrowe),

- wprowadzenie elementów kubaturowych do dotychczas otwartego układu przestrzennego,
- zwiększenie udziału powierzchni utwardzonych i elementów infrastruktury technicznej.

Jednocześnie plan przewiduje możliwość:

- wprowadzenia zieleni izolacyjnej i urządzonej, łagodzącej kontrast między funkcją produkcyjną a sąsiednimi terenami,
- ustalenia parametrów zabudowy, takich jak maksymalna wysokość, powierzchnia zabudowy, geometria dachów itp., co pozwala zachować ład przestrzenny,
- uporządkowania terenu funkcjonalnie i kompozycyjnie, co sprzyja poprawie odbioru przestrzeni.

W skali lokalnej oddziaływanie na krajobraz będzie zauważalne, lecz w kontekście przekształconego otoczenia i braku wartości kulturowych lub widokowych nie stanowi istotnej ingerencji krajobrazowej. Zmiana planu wpisuje się w procesy urbanizacji i dyfuzji funkcji gospodarczych na obrzeżach miejscowości.

Potencjalne oddziaływanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego będzie miało charakter lokalny i będzie związane przede wszystkim z zajęciem powierzchni terenu, zmianą jego zagospodarowania oraz lokalnym oddziaływaniem krajobrazowym. Z uwagi na brak elementów ruchomych oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu czy wibracji podczas eksploatacji, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Potencjalne oddziaływania na faunę i florę będą ograniczone i mogą zostać zminimalizowane poprzez właściwe usytuowanie instalacji oraz realizację inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Podsumowując, oddziaływanie ustaleń planu na krajobraz ma charakter umiarkowany, punktowy i możliwy do złagodzenia, a przy zastosowaniu zieleni oraz ograniczeń gabarytowych zabudowy – nie prowadzi do istotnej degradacji wartości wizualno-przestrzennych terenu.

7.2.7. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury

W granicach obszaru objętego zmianą planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków ani dobra kultury współczesnej. Teren nie znajduje się również w granicach stref ochrony konserwatorskiej „A” i „B” oraz nie sąsiaduje bezpośrednio z historycznymi założeniami urbanistycznymi, ruralistycznymi, zespołami dworskimi, obiektami sakralnymi lub cmentarzami.

W granicach obszaru objętego planem występują natomiast stanowiska archeologiczne ujęte w Archeologicznym Zdjęciu Polski (AZP 64-38). W związku z tym wszelkie działania inwestycyjne prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych powinny uwzględniać wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony dziedzictwa archeologicznego.

Dotychczasowe użytkowanie terenu związane z eksploatacją kopalin, funkcjonowaniem infrastruktury technicznej oraz użytkowaniem rolniczym wskazuje, że potencjalne oddziaływanie projektowanych funkcji na wartości kulturowe będzie ograniczone. Realizacja ustaleń planu nie przewiduje działań mogących prowadzić do znaczącego pogorszenia stanu zachowania istniejącego dziedzictwa kulturowego.

W przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami archeologicznymi, zastosowanie znajdą przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nakładające obowiązek:

- wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczenia miejsca odkrycia,
- niezwłocznego zawiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub właściwego organu administracji publicznej.

Podsumowując, realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie powodowała znaczących negatywnych oddziaływań na dziedzictwo kulturowe i zabytki. Potencjalne ryzyko kolizji z wartościami archeologicznymi ograniczone zostanie poprzez stosowanie obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa oraz uwzględnienie występujących stanowisk archeologicznych w procesie inwestycyjnym.

7.2.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest przede wszystkim z utrzymaniem i rozwojem funkcji związanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Kurza”, funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków oraz możliwością realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych z gospodarką odpadami i odnawialnymi źródłami energii. Oddziaływanie na zasoby naturalne będzie dotyczyło przede wszystkim następujących komponentów środowiska:

1. Zasoby kopalin

- Obszar położony w miejscowościach Kurza i Jastrzębniki obejmuje udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Kurza”, którego eksploatacja prowadzona jest na podstawie przepisów odrębnych.
- Ustalenia planu umożliwiają pełniejsze wykorzystanie zasobów kopalin poprzez dopuszczenie prowadzenia przeróbki mechanicznej wydobywanego surowca.
- Oddziaływanie na zasoby kopalin ma charakter pozytywny z punktu widzenia racjonalnej gospodarki złożem i wykorzystania krajowych zasobów surowcowych.
- Eksploatacja kopalin prowadzi jednak do trwałego przekształcenia powierzchni terenu i wymaga sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

2. Gleby i powierzchnia ziemi

- W granicach opracowania występują głównie gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne wykształcone z piasków słabogliniastych i luźnych, charakteryzujące się umiarkowaną przydatnością rolniczą.
- Znaczna część obszaru objętego zmianą planu jest już obecnie wykorzystywana na potrzeby eksploatacji kopalin oraz infrastruktury technicznej, co powoduje ograniczenie ich funkcji produkcyjnych.
- Najistotniejsze oddziaływania związane będą z dalszym przekształcaniem powierzchni terenu, lokalnym naruszeniem profilu glebowego oraz czasowym zajmowaniem gruntów pod działalność wydobywczą i infrastrukturę techniczną.
- Oddziaływania te mają charakter lokalny i częściowo odwracalny dzięki możliwości przeprowadzenia rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji.

3. Zasoby wodne

- Fragment zachodniej części obszaru położonego w miejscowościach Kurza i Jastrzębniki znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr

311 „Zbiornik rzeki Prosną”, posiadającego strategiczne znaczenie dla zaopatrzenia ludności w wodę.

- Przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń technicznych oraz prowadzeniu działalności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na zasoby wód podziemnych i powierzchniowych.
- Potencjalne zagrożenia związane są przede wszystkim z możliwością przedostania się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego oraz lokalnymi zmianami stosunków wodnych w wyniku eksploatacji kopalin.

4. Zasoby przyrodnicze i różnorodność biologiczna

- Tereny objęte zmianą planu nie są położone w granicach form ochrony przyrody i charakteryzują się stosunkowo niewielką wartością przyrodniczą.
- Oddziaływanie na zasoby biologiczne dotyczyć będzie przede wszystkim roślinności ruderalnej, segetalnej oraz zbiorowisk sukcesyjnych związanych z terenami przekształconymi antropogenicznie.
- Potencjalne straty przyrodnicze będą mogły zostać ograniczone poprzez zachowanie powierzchni biologicznie czynnych oraz prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

5. Zasoby energetyczne

- Ustalenia planu dopuszczają możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.
- Rozwiązania te mogą przyczynić się do zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych i ograniczenia zużycia paliw kopalnych.

Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na zasoby naturalne związany będzie przede wszystkim z eksploatacją udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kurza”, funkcjonowaniem infrastruktury komunalnej oraz możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Oddziaływania te będą miały głównie charakter lokalny i będą mogły zostać ograniczone poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, organizacyjnych i rekultywacyjnych.

Jednocześnie projekt zmiany planu sprzyja racjonalnemu wykorzystaniu istniejących zasobów kopalin, infrastruktury technicznej oraz lokalnego potencjału energetycznego, pozostając zgodnym z zasadą zrównoważonego rozwoju i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

7.2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana będzie przede wszystkim z kontynuacją i rozwojem działalności w zakresie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Kurza”, funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków, możliwością realizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami oraz wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Rodzaj planowanych funkcji może wiązać się z występowaniem oddziaływań charakterystycznych dla działalności przemysłowej i infrastrukturalnej, obejmujących w szczególności:

- emisję hałasu związaną z pracą urządzeń technologicznych, eksploatacją kopalin oraz transportem surowca i materiałów,
- emisję pyłów i substancji do powietrza powstających podczas wydobywania i przeróbki mechanicznej kruszywa oraz funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej,

- możliwość występowania uciążliwości zapachowych związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków oraz ewentualnych obiektów związanych z gospodarką odpadami,
- zwiększenie natężenia ruchu pojazdów ciężkich i związane z tym oddziaływania komunikacyjne,
- okresowe oddziaływania związane z prowadzeniem robót budowlanych i ziemnych.

Otoczenie terenów objętych zmianą planu ma charakter gospodarczy i częściowo przekształcony antropogenicznie. W rejonie złoża „Kurza” dominują tereny eksploatacji kopalin, lasy oraz grunty rolne, natomiast w miejscowości Janków funkcjonuje istniejąca oczyszczalnia ścieków wraz z terenami rolnymi i zabudową rozproszoną. Brak zwartej zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie ogranicza ryzyko występowania konfliktów przestrzennych i społecznych.

Potencjalne zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz dóbr materialnych będą ograniczane poprzez:

- stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapewniających dotrzymanie standardów jakości środowiska,
- prowadzenie działalności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o odpadach oraz przepisów wykonawczych,
- właściwe gospodarowanie ściekami, wodami opadowymi i odpadami,
- stosowanie środków ograniczających emisję pyłu i hałasu,
- zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed możliwością przedostawania się substancji zanieczyszczających,
- prowadzenie eksploatacji kopalin zgodnie z wymaganiami wynikającymi z koncesji oraz przepisów prawa geologicznego i górniczego.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko konieczne będzie przeprowadzenie odrębnych procedur administracyjnych, w tym, w razie potrzeby, oceny oddziaływania na środowisko, pozwalającej na szczegółową analizę wpływu inwestycji na zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie stwarza zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych ani innych zdarzeń mogących powodować ponadnormatywne oddziaływania na zdrowie ludzi i dobra materialne. Potencjalne oddziaływania będą miały charakter lokalny i przy zastosowaniu odpowiednich środków technicznych oraz organizacyjnych nie powinny prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest w odległości około 150 m od granicy obszaru objętego projektem zmiany planu. Zachowanie tej odległości oraz charakter projektowanych funkcji ograniczają ryzyko wystąpienia konfliktów przestrzennych, społecznych oraz ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych.

Podsumowując, przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz stosowaniu rozwiązań minimalizujących uciążliwości środowiskowe nie przewiduje się wystąpienia znaczących zagrożeń dla zdrowia ludzi oraz dóbr materialnych związanych z realizacją ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.2.10. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu zmiany planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków nie powoduje wystąpienia szczególnych zagrożeń środowiskowych wykraczających poza oddziaływania charakterystyczne dla działalności wydobywczej, infrastrukturalnej oraz komunalnej. Niemniej jednak należy wskazać na potencjalne zagrożenia, które mogą wystąpić w przypadku niewłaściwego prowadzenia działalności lub nieprzestrzegania wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

1. Przekształcenia powierzchni terenu i zmiany stosunków wodnych

- Kontynuacja eksploatacji złoża kruszywa naturalnego prowadzi do trwałych zmian rzeźby terenu oraz lokalnych zmian warunków wodnych.
- Nieprawidłowo prowadzona eksploatacja może skutkować zwiększeniem spływu powierzchniowego oraz lokalnym zaburzeniem naturalnych procesów infiltracji i retencji.
- Ograniczenie tych oddziaływań wymaga prowadzenia eksploatacji zgodnie z dokumentacją geologiczną, warunkami koncesji oraz sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

2. Emisja pyłów i hałasu związana z wydobywaniem oraz transportem kruszywa

- Funkcjonowanie zakładu górniczego i instalacji do przeróbki mechanicznej kopalin może powodować okresowe zwiększenie emisji pyłu zawieszonego oraz hałasu.
- Dodatkowym źródłem oddziaływań jest transport surowca oraz ruch pojazdów ciężarowych.
- Ograniczenie tych oddziaływań wymaga stosowania sprawnych urządzeń technologicznych, utrzymywania właściwego stanu dróg wewnętrznych oraz stosowania rozwiązań ograniczających zapylenie.

3. Ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego

- Potencjalne zagrożenie może stanowić przedostawanie się substancji ropopochodnych pochodzących z maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas eksploatacji kopalin oraz transportu.
- W przypadku funkcjonowania oczyszczalni ścieków oraz obiektów związanych z gospodarką odpadami istotne znaczenie ma zapewnienie szczelności urządzeń i właściwe gospodarowanie ściekami oraz odpadami.
- Działalność prowadzona na terenach objętych zmianą planu wymaga stosowania odpowiednich zabezpieczeń technicznych chroniących środowisko gruntowo-wodne, zwłaszcza z uwagi na częściowe położenie obszaru w granicach GZWP nr 311 „Zbiornik rzeki Prosný”.

4. Uciążliwości zapachowe i gospodarka odpadami

- Funkcjonowanie oczyszczalni ścieków oraz ewentualnych obiektów związanych z gospodarką odpadami może powodować lokalne uciążliwości zapachowe.
- Niewłaściwe magazynowanie lub przetwarzanie odpadów mogłoby stanowić zagrożenie dla gleb, wód oraz jakości życia mieszkańców.
- Ograniczenie tych oddziaływań wymaga prowadzenia działalności zgodnie z obowiązującymi decyzjami administracyjnymi oraz przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i ochrony środowiska.

5. Oddziaływania związane z realizacją inwestycji

- W fazie realizacji inwestycji mogą wystąpić czasowe uciążliwości w postaci hałasu, zapylenia oraz zwiększonego ruchu pojazdów.
- Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Podsumowując, potencjalne zagrożenia wynikające z realizacji ustaleń zmiany planu mają charakter lokalny i mogą zostać skutecznie ograniczone poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, organizacyjnych i technologicznych oraz przestrzeganie wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń mogących prowadzić do trwałego pogorszenia stanu środowiska lub uniemożliwić osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla poszczególnych komponentów środowiska.

8. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie zmiany planu

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków nie powinna powodować istotnego pogorszenia stanu środowiska, pod warunkiem realizacji inwestycji zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych i organizacyjnych ograniczających oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne uwzględniają istniejący sposób użytkowania terenów oraz ich gospodarczy charakter. W przypadku obszaru położonego w miejscowościach Kurza i Jastrzębniki przewiduje się dalsze wykorzystanie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego wraz z możliwością prowadzenia przeróbki mechanicznej wydobywanego surowca. Natomiast teren położony w miejscowości Janków przeznaczony jest pod funkcje związane z infrastrukturą techniczną, w tym oczyszczalnią ścieków, gospodarką odpadami oraz odnawialnymi źródłami energii.

Istotne znaczenie dla ograniczenia oddziaływań środowiskowych będzie miało zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnych oraz stosowanie rozwiązań sprzyjających retencji i infiltracji wód opadowych. Wskazane jest wykorzystywanie urządzeń służących retencjonowaniu i podczyszczaniu wód opadowych oraz ograniczanie powierzchni całkowicie uszczelnionych do niezbędnego minimum.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu akustycznego szczególne znaczenie będzie miało stosowanie nowoczesnych technologii wydobywczych i przeróbczych, ograniczających emisję pyłów i hałasu, a także właściwa organizacja transportu kruszywa. W przypadku obiektów infrastruktury technicznej oraz potencjalnych instalacji związanych z gospodarką odpadami konieczne będzie stosowanie rozwiązań minimalizujących możliwość występowania uciążliwości zapachowych oraz emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Ze względu na częściowe położenie obszaru eksploatacji złoża w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 „Zbiornik rzeki Prośny”, szczególnego znaczenia nabiera konieczność stosowania zabezpieczeń chroniących środowisko gruntowo-

wodne przed możliwością przedostawania się substancji zanieczyszczających. Dotyczy to zarówno działalności wydobywczej, jak i funkcjonowania infrastruktury technicznej. Ważnym elementem ograniczania oddziaływań środowiskowych będzie również sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, umożliwiającej przywrócenie wartości użytkowych i przyrodniczych obszarów objętych działalnością górniczą.

W przypadku przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko konieczne będzie przeprowadzenie odrębnych procedur administracyjnych, w tym uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz – w razie potrzeby – przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W odniesieniu do przedsięwzięć wymagających korzystania z wód lub wykonywania urządzeń wodnych niezbędne będzie również uzyskanie stosownych zgód wodnoprawnych.

Podsumowując, przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne należy ocenić pozytywnie. Są one dostosowane do istniejącego sposobu zagospodarowania terenów, umożliwiają racjonalne wykorzystanie udokumentowanych zasobów kopalin oraz rozwój infrastruktury technicznej gminy, a jednocześnie – przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych – nie powinny powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

8.1. Ocena zgodności ustaleń projektu z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków zostały opracowane z uwzględnieniem wyników opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby procedury planistycznej. Opracowanie to dostarczyło informacji dotyczących warunków przyrodniczych i środowiskowych obszaru, w szczególności budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, charakterystyki gleb, warunków klimatycznych, istniejącego sposobu użytkowania terenów oraz występowania elementów środowiska wymagających ochrony.

Przeprowadzona analiza wykazała, że obszary objęte zmianą planu charakteryzują się korzystnymi warunkami dla realizacji funkcji związanych z eksploatacją kopalin oraz infrastrukturą techniczną. Tereny te nie są zagrożone występowaniem ruchów masowych ziemi ani nie znajdują się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Występujące warunki geologiczne i hydrogeologiczne umożliwiają kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania oraz realizację nowych elementów zagospodarowania przewidzianych w projekcie planu.

Opracowanie ekofizjograficzne wskazuje jednocześnie na konieczność szczególnej ochrony środowiska gruntowo-wodnego, wynikającą z częściowego położenia terenów objętych eksploatacją złoża w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 „Zbiornik rzeki Prosną”. Zwraca również uwagę na potrzebę ograniczania emisji hałasu i pyłów związanych z działalnością wydobywczą oraz konieczność prowadzenia rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

W opracowaniu ekofizjograficznym nie stwierdzono występowania form ochrony przyrody, siedlisk przyrodniczych o znaczeniu wspólnotowym ani innych elementów środowiska przyrodniczego stanowiących istotne ograniczenie dla realizacji ustaleń planu. Jednocześnie wskazano na konieczność zachowania właściwych proporcji

powierzchni biologicznie czynnych oraz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych.

Istotnym elementem uwarunkowań środowiskowych jest również występowanie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kurza”, którego racjonalne wykorzystanie stanowi jeden z podstawowych celów projektowanej zmiany planu. Ustalenia dokumentu umożliwiają pełniejsze wykorzystanie zasobów kopalin poprzez dopuszczenie instalacji do przeróbki mechanicznej wydobywanego surowca, przy jednoczesnym zachowaniu wymagań ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

Ocena zgodności ustaleń projektu planu z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym prowadzi do wniosku, że przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne respektują uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe analizowanego obszaru. Projekt zmiany planu nie narusza ograniczeń wynikających z warunków ekofizjograficznych i pozostaje zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju, umożliwiając racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych oraz rozwój infrastruktury technicznej przy zachowaniu wymagań ochrony środowiska.

8.2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków zostały sformułowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na obszarach objętych zmianą planu nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Na podstawie dostępnych danych nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, które mogłyby stanowić istotne ograniczenie dla realizacji ustaleń planu. Projekt nie przewiduje również rozwiązań mogących negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz innych obszarów chronionych.

Istotnym uwarunkowaniem środowiskowym jest częściowe położenie obszaru eksploatacji złoża „Kurza” w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 „Zbiornik rzeki Prośny”. W związku z tym ustalenia planu uwzględniają konieczność ochrony środowiska gruntowo-wodnego oraz prowadzenia działalności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy Prawo wodne i przepisów odrębnych. Realizacja inwestycji wymagających uzyskania zgód wodnoprawnych będzie możliwa wyłącznie po spełnieniu warunków określonych przez właściwe organy.

Ustalenia planu pozostają również zgodne z przepisami prawa geologicznego i górniczego, umożliwiając racjonalne wykorzystanie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kurza” oraz dopuszczając prowadzenie przeróbki mechanicznej kopalin przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony środowiska i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Projekt zmiany planu przewiduje możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarką komunalną, w tym gospodarką odpadami, przy czym ich funkcjonowanie

będzie podlegało wymaganiom wynikającym z ustawy o odpadach oraz przepisów wykonawczych. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z zasadą zapobiegania powstawaniu odpadów oraz minimalizacji ich negatywnego wpływu na środowisko.

Ustalenia planu nie naruszają przepisów dotyczących ochrony jakości powietrza, klimatu akustycznego, ochrony powierzchni ziemi, gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony zasobów naturalnych. Dopuszczają ponadto możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, co pozostaje zgodne z krajową i unijną polityką klimatyczno-energetyczną.

W przypadku przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ich realizacja będzie wymagała przeprowadzenia odpowiednich procedur administracyjnych, w tym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W świetle powyższego należy stwierdzić, że ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego i nie prowadzą do naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne realizują zasadę zrównoważonego rozwoju, umożliwiając racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych oraz rozwój infrastruktury technicznej przy zachowaniu wymagań ochrony środowiska.

8.3. Ocena struktury funkcjonalno-przestrzennej

Struktura funkcjonalno-przestrzenna przyjęta w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków została oparta na zasadzie racjonalnego wykorzystania istniejących zasobów przestrzennych oraz dostosowania przeznaczenia terenów do ich dotychczasowego sposobu użytkowania i uwarunkowań środowiskowych. Przyjęte rozwiązania należy ocenić jako spójne i odpowiadające istniejącej strukturze funkcjonalnej analizowanego obszaru.

W przypadku terenów położonych w miejscowościach Kurza i Jastrzębniki projekt planu umożliwia dalsze wykorzystanie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kurza” poprzez dopuszczenie instalacji służących do przeróbki mechanicznej wydobywanego surowca. Rozwiązanie to pozwala na pełniejsze wykorzystanie istniejących zasobów naturalnych oraz infrastruktury związanej z działalnością górnictwem, bez konieczności wyznaczania nowych terenów eksploatacyjnych.

Teren położony w miejscowości Janków przeznaczony został pod funkcje związane z infrastrukturą techniczną, obejmującą istniejącą oczyszczalnię ścieków, możliwość realizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami oraz instalacji odnawialnych źródeł energii. Przyjęte rozwiązania umożliwiają rozwój infrastruktury niezbędnej dla realizacji zadań własnych gminy, przy jednoczesnym wykorzystaniu istniejącego zagospodarowania oraz dostępności komunikacyjnej.

Struktura funkcjonalno-przestrzenna projektu planu uwzględnia istniejący układ komunikacyjny oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej, co ogranicza konieczność realizacji nowych elementów zagospodarowania mogących powodować dodatkową presję na środowisko. Rozwiązania przestrzenne zostały dostosowane do istniejących

funkcji terenów sąsiednich, co sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego oraz ogranicza ryzyko występowania konfliktów funkcjonalnych.

Przyjęte parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów umożliwiają prowadzenie działalności gospodarczej i infrastrukturalnej przy zachowaniu wymagań ochrony środowiska oraz uwzględnieniu konieczności ochrony zasobów wodnych, powierzchni biologicznie czynnych i krajobrazu. Istotne znaczenie ma również uwzględnienie potrzeby sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, co pozwoli na przywracanie wartości użytkowych i przyrodniczych obszarów objętych działalnością górniczą.

Pod względem kompozycyjnym i funkcjonalnym przyjęta struktura przestrzenna stanowi kontynuację istniejących sposobów użytkowania terenów i nie powoduje rozpraszania zabudowy ani powstawania nowych konfliktów przestrzennych. Projekt planu respektuje uwarunkowania środowiskowe, geologiczne i hydrogeologiczne oraz zapewnia możliwość racjonalnego wykorzystania zasobów naturalnych i infrastruktury technicznej. W konsekwencji przyjętą strukturę funkcjonalno-przestrzenną należy ocenić pozytywnie, jako zgodną z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju oraz dostosowaną do specyfiki terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków przewiduje utrzymanie oraz rozwój funkcji związanych z eksploatacją kopalin, infrastrukturą techniczną, gospodarką odpadami oraz wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Realizacja tych funkcji może powodować lokalne oddziaływania na środowisko, dlatego konieczne jest stosowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych skutków.

Podstawowym środkiem ograniczającym oddziaływania na środowisko jest prowadzenie działalności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających ochronę poszczególnych komponentów środowiska.

W zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego szczególne znaczenie mają:

- stosowanie szczelnych nawierzchni w miejscach narażonych na możliwość przedostania się substancji zanieczyszczających do gruntu,
- wyposażenie miejsc magazynowania substancji mogących stanowić zagrożenie dla środowiska w odpowiednie zabezpieczenia techniczne,
- właściwe gospodarowanie ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi,
- stosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych,
- prowadzenie działalności w sposób zapewniający ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 „Zbiornik rzeki Prośny”.

W celu ograniczenia oddziaływań związanych z emisją pyłów i hałasu zaleca się:

- stosowanie nowoczesnych technologii wydobywczych i przeróbczych,
- utrzymywanie urządzeń technologicznych w należyтым stanie technicznym,

- ograniczanie emisji wtórnej pyłów poprzez zraszanie dróg technologicznych oraz odpowiednią organizację transportu,
- stosowanie rozwiązań organizacyjnych minimalizujących uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- wykorzystywanie technologii energooszczędnych i niskoemisyjnych.

Istotne znaczenie dla zachowania równowagi przyrodniczej ma również utrzymanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnych oraz stosowanie rozwiązań sprzyjających retencji wód opadowych. Zaleca się wykorzystanie zbiorników retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych oraz innych urządzeń umożliwiających zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich powstawania.

W przypadku terenów eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Kurza” szczególnie ważnym elementem ograniczania oddziaływań środowiskowych będzie sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Rekultywacja powinna umożliwiać przywrócenie wartości użytkowych i przyrodniczych terenów oraz ograniczenie trwałych zmian w krajobrazie.

Ze względu na brak form ochrony przyrody oraz brak stwierdzonych siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków chronionych nie przewiduje się konieczności stosowania kompensacji przyrodniczej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. W przypadku ujawnienia w toku realizacji inwestycji elementów środowiska wymagających ochrony zakres ewentualnych działań kompensacyjnych powinien zostać określony indywidualnie.

W odniesieniu do obiektów związanych z gospodarką odpadami, oczyszczaniem ścieków oraz odnawialnymi źródłami energii zaleca się stosowanie rozwiązań odpowiadających najlepszym dostępnym technikom (BAT), umożliwiających ograniczenie emisji substancji do środowiska oraz minimalizację uciążliwości zapachowych i akustycznych.

Przedsięwzięcia zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko będą wymagały przeprowadzenia odrębnych procedur administracyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W ramach tych postępowań możliwe będzie określenie dodatkowych działań minimalizujących oraz, w razie potrzeby, środków kompensacji przyrodniczej.

Podsumowując, realizacja ustaleń zmiany planu przy zastosowaniu wskazanych środków technicznych, organizacyjnych i technologicznych nie powinna powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, a potencjalne skutki działalności będą mogły zostać skutecznie ograniczone zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i racjonalnego korzystania z zasobów środowiska.

9.1. Zapobieganie i ograniczanie oddziaływań

Dla skutecznego ograniczenia potencjalnych oddziaływań środowiskowych wynikających z realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kluczowe znaczenie ma zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych umożliwiających zapobieganie powstawaniu uciążliwości już na etapie projektowania oraz eksploatacji przedsięwzięć. Dotyczy to w szczególności ochrony wód, powierzchni ziemi, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego oraz krajobrazu.

Podstawowym środkiem zapobiegawczym jest sam projekt planu, który określa przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania oraz warunki ochrony środowiska,

eliminując możliwość prowadzenia działalności niezgodnej z obowiązującymi przepisami i standardami jakości środowiska.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego konieczne jest stosowanie rozwiązań zapewniających szczelność urządzeń i instalacji, właściwe gospodarowanie ściekami oraz odpowiednie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych. Szczególne znaczenie ma stosowanie urządzeń służących retencji i podczyszczaniu wód opadowych, a także zabezpieczenie przed możliwością przedostania się substancji ropopochodnych do gruntu i wód podziemnych. Działania te są szczególnie istotne z uwagi na częściowe położenie obszaru eksploatacji złoża w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 „Zbiornik rzeki Prośny”.

W zakresie ograniczania emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza istotne znaczenie będzie miało stosowanie nowoczesnych i niskoemisyjnych technologii wydobywania oraz przeróbki mechanicznej kopalin, utrzymywanie urządzeń technologicznych w odpowiednim stanie technicznym oraz właściwa organizacja transportu. Wskazane jest również stosowanie rozwiązań ograniczających emisję pyłów, w szczególności poprzez utrzymywanie odpowiedniej wilgotności dróg technologicznych oraz sukcesywne porządkowanie terenów eksploatacyjnych.

Do działań ograniczających oddziaływanie na lokalny klimat i krajobraz należy zaliczyć zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, stosowanie zieleni izolacyjnej oraz sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Działania te umożliwią ograniczenie negatywnego wpływu na krajobraz oraz przyczynią się do poprawy warunków retencji i zwiększenia różnorodności biologicznej.

Istotnym elementem zapobiegania oddziaływaniom jest również właściwe gospodarowanie odpadami powstającymi w związku z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków, działalnością wydobywczą oraz ewentualnymi obiektami związanymi z gospodarką odpadami. Odpady powinny być magazynowane i zagospodarowywane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych, przy zachowaniu zasad selektywnego zbierania i ograniczania ich ilości.

W przypadku realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii zaleca się stosowanie rozwiązań energooszczędnych oraz technologii umożliwiających ograniczenie zużycia surowców i emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Dla przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko konieczne będzie przeprowadzenie odpowiednich procedur administracyjnych, w tym – w razie potrzeby – oceny oddziaływania na środowisko, pozwalającej na określenie szczegółowych środków minimalizujących oddziaływanie.

Realizacja wskazanych działań umożliwi ograniczenie presji na środowisko oraz zapewni zachowanie równowagi pomiędzy wykorzystaniem zasobów naturalnych a ochroną poszczególnych komponentów środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

9.2. Adaptacja do zmian klimatu i działania mitygacyjne

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać działania służące zarówno adaptacji do skutków zmian klimatu, jak i ograniczaniu emisji gazów cieplarnianych. Przyjęte rozwiązania przestrzenne oraz środki techniczne mogą przyczyniać się do zwiększenia odporności obszaru na zjawiska ekstremalne oraz wspierać realizację celów polityki klimatycznej.

Do najważniejszych działań adaptacyjnych i mitygacyjnych należą:

- zachowanie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, umożliwiających infiltrację wód opadowych, poprawę bilansu wodnego oraz ograniczenie efektu nadmiernego uszczelnienia powierzchni,
- stosowanie rozwiązań służących retencjonowaniu i zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych, w szczególności zbiorników retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych oraz innych urządzeń małej retencji, co pozwoli ograniczyć skutki występowania okresów suszy i gwałtownych opadów,
- sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, umożliwiające przywracanie powierzchni biologicznie czynnych oraz ograniczanie negatywnych zmian krajobrazowych,
- stosowanie zieleni izolacyjnej i urządzonej, wpływającej korzystnie na lokalny mikroklimat oraz ograniczającej rozprzestrzenianie się pyłów i hałasu,
- wspieranie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, oraz stosowanie energooszczędnych technologii i rozwiązań ograniczających zużycie paliw kopalnych,
- ograniczanie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez stosowanie nowoczesnych technologii wydobywczych i urządzeń spełniających wymagania w zakresie ochrony środowiska,
- racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w szczególności zasobami kopalin i wód, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- ograniczanie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, co ma szczególne znaczenie w związku z częściowym położeniem obszaru eksploatacji złoża w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 „Zbiornik rzeki Prośny”.

Przyjęte rozwiązania sprzyjają zwiększeniu odporności środowiska na skutki zmian klimatu, w szczególności występowanie długotrwałych okresów suszy, gwałtownych opadów atmosferycznych oraz wzrostu średnich temperatur. Jednocześnie umożliwiają ograniczenie emisji gazów cieplarnianych poprzez wspieranie rozwiązań energooszczędnych i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

9.3. Kompensacja przyrodnicza

Obszary objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków nie obejmują form ochrony przyrody, siedlisk przyrodniczych o znaczeniu wspólnotowym ani stanowisk gatunków chronionych, których naruszenie skutkowałoby koniecznością zastosowania kompensacji przyrodniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z uwagi na charakter planowanych funkcji oraz istniejące przekształcenia antropogeniczne nie przewiduje się konieczności stosowania obowiązkowych działań kompensacyjnych wynikających z przepisów prawa. Nie można jednak wykluczyć potrzeby ich zastosowania na etapie realizacji konkretnych przedsięwzięć, jeżeli taki obowiązek zostanie nałożony w ramach odrębnych postępowań administracyjnych.

Podstawowym działaniem kompensującym oddziaływania związane z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Kurza” będzie sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych. Rekultywacja powinna być prowadzona zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa geologicznego i górniczego oraz decyzjach

administracyjnych, a jej celem powinno być przywrócenie wartości użytkowych i przyrodniczych terenów objętych działalnością wydobywczą.

Działania kompensacyjne mogą obejmować w szczególności:

- odtwarzanie powierzchni biologicznie czynnych na terenach poeksploatacyjnych,
- wprowadzanie zieleni urządzonej i izolacyjnej z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów,
- tworzenie warunków sprzyjających naturalnej sukcesji roślinności,
- zachowanie lub odtworzenie lokalnych warunków retencyjnych,
- zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych zgodnie z przyjętym kierunkiem rekultywacji.

W przypadku terenów związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków, obiektów gospodarki odpadami oraz instalacji odnawialnych źródeł energii zaleca się stosowanie rozwiązań zwiększających udział zieleni oraz zachowanie odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej, co będzie sprzyjało poprawie lokalnych warunków mikroklimatycznych oraz zwiększeniu różnorodności biologicznej.

Pomimo braku formalnych przesłanek do nakładania obowiązku kompensacji przyrodniczej, wdrażanie działań służących odtwarzaniu i wzbogacaniu elementów środowiska przyrodniczego należy uznać za przejaw realizacji zasady zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska.

Należy również podkreślić, że w przypadku przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zakres ewentualnych działań kompensacyjnych będzie mógł zostać określony indywidualnie na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu

W procesie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków rozważono możliwe warianty alternatywne w odniesieniu do przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Analiza została przeprowadzona z uwzględnieniem istniejącego sposobu użytkowania terenów, uwarunkowań środowiskowych oraz potrzeb rozwoju infrastruktury technicznej gminy.

Pierwszym z rozważanych wariantów było pozostawienie dotychczasowych ustaleń planu miejscowego bez wprowadzania zmian. Rozwiązanie takie oznaczałoby utrzymanie istniejących ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenów związanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Kurza” oraz funkcjonowaniem infrastruktury komunalnej. Wariant ten nie umożliwiłby pełnego wykorzystania udokumentowanych zasobów kopalin, ograniczałby możliwości rozwoju infrastruktury technicznej gminy oraz utrudniałby realizację przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami i wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

Rozważano również wariant polegający na ograniczeniu funkcji terenów położonych w miejscowościach Kurza i Jastrzębniki wyłącznie do wydobywania kopalin, bez możliwości prowadzenia ich przeróbki mechanicznej. Rozwiązanie takie skutkowałoby koniecznością transportu wydobywanego surowca do innych zakładów przerobczych, co mogłoby prowadzić do zwiększenia kosztów działalności oraz wzrostu oddziaływań związanych z transportem.

W odniesieniu do terenów położonych w miejscowości Janków analizowano możliwość utrzymania wyłącznie istniejącej funkcji oczyszczalni ścieków, bez dopuszczenia obiektów związanych z gospodarką odpadami oraz instalacji odnawialnych źródeł energii. Wariant ten ograniczałby jednak możliwości realizacji zadań własnych gminy oraz zmniejszał elastyczność w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Nie rozpatrywano wariantów zakładających przeznaczenie terenów na cele mieszkaniowe lub rekreacyjne, ponieważ byłoby to niezgodne z dotychczasowym sposobem ich użytkowania, charakterem otoczenia oraz istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi i gospodarczymi.

Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązanie należy uznać za wariant najkorzystniejszy zarówno z punktu widzenia racjonalnego wykorzystania zasobów naturalnych, jak i zapewnienia możliwości rozwoju infrastruktury technicznej gminy. Rozwiązanie to umożliwia pełniejsze wykorzystanie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kurza”, zapewnia możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z gospodarką komunalną oraz wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, a jednocześnie nie powoduje istotnych konfliktów przestrzennych i środowiskowych.

W związku z istniejącym zagospodarowaniem terenów oraz ich gospodarczym charakterem nie stwierdzono potrzeby wskazywania innych rozwiązań alternatywnych, które pozwalałyby na osiągnięcie celów projektu planu przy jednoczesnym zapewnieniu wyższego poziomu ochrony środowiska. Przyjęty wariant należy uznać za optymalny z punktu widzenia zasad zrównoważonego rozwoju, racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska oraz ładu przestrzennego.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Charakter i zakres ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazują na konieczność tworzenia odrębnego, specjalistycznego systemu monitoringu środowiskowego. Ocena skutków realizacji ustaleń planu może być prowadzona w ramach istniejących obowiązków gminy oraz systemów monitoringu funkcjonujących na poziomie krajowym i regionalnym.

W celu identyfikacji ewentualnych niekorzystnych zmian w środowisku zaleca się prowadzenie analizy skutków realizacji ustaleń planu przy wykorzystaniu następujących metod:

- monitorowanie sposobu zagospodarowania terenów objętych zmianą planu w oparciu o dane ewidencji gruntów i budynków, rejestru urbanistycznego oraz wydawanych decyzji administracyjnych,
- analizę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz innych decyzji wydawanych dla przedsięwzięć realizowanych na terenach objętych planem, ze szczególnym uwzględnieniem środków minimalizujących oddziaływania na środowisko,
- monitorowanie skarg i wniosków mieszkańców dotyczących uciążliwości związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków, działalnością wydobywczą, transportem kruszywa, emisją hałasu, zapyleniem oraz gospodarką odpadami,
- wykorzystanie danych Państwowego Monitoringu Środowiska oraz innych dostępnych źródeł informacji dotyczących obszaru objętego projektem zmiany

planu, obejmujących w szczególności stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, jakość powietrza, klimat akustyczny oraz wyniki pomiarów prowadzonych w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym zmianą planu,

- analizę wyników monitoringu środowiskowego prowadzonego w ramach funkcjonowania oczyszczalni ścieków, zakładu górniczego oraz innych przedsięwzięć wymagających prowadzenia pomiarów lub obserwacji środowiskowych,
- współpracę z właściwymi organami administracji i kontroli, w szczególności z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, Państwową Inspekcją Sanitarną, Inspekcją Ochrony Środowiska, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz organami nadzoru górniczego,
- analizę przebiegu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz ocenę skuteczności działań służących przywracaniu wartości użytkowych i przyrodniczych obszarów objętych działalnością górniczą.

Częstotliwość prowadzenia analiz

Ocena skutków realizacji ustaleń planu może być prowadzona okresowo, w ramach wykonywanej przez wójta analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza ta powinna być przeprowadzana nie rzadziej niż raz w czasie kadencji rady gminy.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu powinien koncentrować się na komponentach środowiska, na które mogą oddziaływać ustalenia planu, tj. jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakości powietrza, klimacie akustycznym, powierzchni ziemi, przebiegu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz prawidłowości funkcjonowania systemów gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami. Zakres monitoringu powinien odnosić się do obszaru objętego projektem zmiany planu oraz jego bezpośredniego otoczenia, w zakresie wynikającym z charakteru potencjalnych oddziaływań.

Niezależnie od powyższego, w przypadku wystąpienia istotnych konfliktów środowiskowych, przekroczeń standardów jakości środowiska lub pojawienia się nowych uwarunkowań prawnych i środowiskowych, zaleca się przeprowadzenie doraźnej oceny skutków realizacji ustaleń planu oraz rozważenie potrzeby wprowadzenia odpowiednich działań naprawczych lub zmian dokumentu planistycznego.

Przyjęty sposób monitorowania należy uznać za wystarczający dla oceny wpływu realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska oraz dla zapewnienia zgodności zagospodarowania terenów z zasadami zrównoważonego rozwoju.

12. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko

Zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w ramach niniejszej prognozy dokonano oceny możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych związanych z realizacją ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków.

Obszary objęte zmianą planu położone są w całości w granicach administracyjnych gminy Blizanów, w powiecie kaliskim, województwie wielkopolskim, w znacznej odległości od granic państwowych.

Ustalenia planu dotyczą terenów związanych z eksploatacją udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego, funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków, możliwością realizacji przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami oraz wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Skala i charakter przewidywanych oddziaływań mają charakter lokalny i nie powodują występowania zjawisk mogących oddziaływać na środowisko poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Potencjalne oddziaływania związane z emisją hałasu, pyłów, zmianami powierzchni terenu, gospodarką wodno-ściekową oraz gospodarką odpadami ograniczają się do obszaru objętego planem i jego bezpośredniego otoczenia. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań mogących wpływać na stan środowiska państw sąsiednich ani powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami kraju.

Wnioski

- nie występują przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- realizacja ustaleń zmiany planu nie wymaga przeprowadzenia procedury dotyczącej transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- nie zachodzi konieczność informowania innych państw zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz postanowieniami Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża kruszywa naturalnego „Kurza” oraz oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków, położonych na terenie gminy Blizanów. Celem prognozy było określenie, czy realizacja ustaleń projektu planu może powodować oddziaływanie na środowisko oraz wskazanie działań pozwalających ograniczyć ewentualne negatywne skutki.

Projekt zmiany planu obejmuje dwa odrębne obszary. Pierwszy z nich związany jest z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków w Jankowie, gdzie plan umożliwia rozwój infrastruktury technicznej, w tym gospodarki odpadami oraz lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego. Drugi obszar obejmuje teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Kurza”, gdzie plan umożliwia prowadzenie mechanicznej przeróbki wydobywanego surowca oraz dalsze racjonalne wykorzystanie udokumentowanych zasobów kopaliny.

W prognozie przeanalizowano istniejący stan środowiska przyrodniczego. Oceniono budowę geologiczną, ukształtowanie terenu, warunki wodne, gleby, klimat, jakość powietrza, krajobraz, zasoby przyrodnicze oraz sposób zagospodarowania terenów.

Stwierdzono, że obszar eksploatacji złoża jest już obecnie w znacznym stopniu przekształcony działalnością górniczą, natomiast teren oczyszczalni stanowi istniejący obiekt infrastruktury komunalnej wraz z otaczającymi gruntami rolnymi.

Analiza wykazała, że tereny objęte zmianą planu nie znajdują się w granicach parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych ani obszarów Natura 2000. Nie występują również obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani inne ograniczenia środowiskowe uniemożliwiające realizację ustaleń planu.

Przeanalizowano również warunki geologiczne i hydrogeologiczne. W części dotyczącej złoża „Kurza” uwzględniono występowanie udokumentowanych złóż kopalin, terenu i obszaru górniczego oraz częściowe położenie obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 „Zbiornik rzeki Prosny”. Najbliższym większym ciekim jest rzeka Prosna, położona około 300 m od granicy obszaru eksploatacji. W przypadku terenu oczyszczalni w Jankowie w pobliżu przebiega lokalny ciek odwadniający.

W prognozie oceniono możliwy wpływ realizacji planu na poszczególne elementy środowiska. Wskazano, że największe oddziaływania mogą być związane z działalnością wydobywczą oraz funkcjonowaniem instalacji do mechanicznej przeróbki kopalin. Oddziaływania te mogą obejmować lokalne przekształcenia powierzchni terenu, emisję hałasu i pyłu, zwiększony ruch pojazdów oraz okresowe zmiany krajobrazu. W przypadku oczyszczalni ścieków i obiektów gospodarki odpadami możliwe oddziaływania dotyczą głównie emisji hałasu, zapachów oraz zwiększonego ruchu pojazdów obsługujących obiekty.

Przeprowadzona analiza wykazała, że oddziaływania te będą miały przede wszystkim charakter lokalny i nie powinny powodować znaczącego pogorszenia stanu środowiska, pod warunkiem stosowania obowiązujących przepisów oraz odpowiednich rozwiązań technicznych.

Szczególną uwagę poświęcono ochronie wód powierzchniowych i podziemnych. W projekcie planu przyjęto rozwiązania ograniczające możliwość pogorszenia stosunków wodnych, w tym obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych przede wszystkim na terenie własnym poprzez ich retencjonowanie i infiltrację do gruntu, z możliwością odprowadzenia do kanalizacji deszczowej, jeżeli będzie ona dostępna. Dodatkowo wskazano konieczność zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed możliwością przedostania się substancji zanieczyszczających oraz prowadzenia działalności zgodnie z przepisami prawa wodnego, prawa geologicznego i górniczego oraz prawa ochrony środowiska.

W prognozie oceniono również wpływ planu na gleby, powierzchnię ziemi i krajobraz. W części dotyczącej złoża „Kurza” wskazano, że zmiana planu nie powoduje rozpoczęcia eksploatacji na nowych terenach, lecz umożliwia bardziej efektywne wykorzystanie istniejącego obszaru górniczego. Jednocześnie utrzymano obowiązek rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji. W przypadku terenu oczyszczalni zmiany będą dotyczyły przede wszystkim rozwoju istniejącej infrastruktury technicznej.

Przeanalizowano wpływ na klimat lokalny i jakość powietrza. Stwierdzono, że realizacja planu nie będzie powodowała istotnych zmian warunków klimatycznych. Lokalne oddziaływania mogą wynikać z okresowego zapylenia, emisji spalin oraz zwiększonego ruchu pojazdów podczas eksploatacji złoża, jednak będą ograniczone przestrzennie. Dopuszczone w planie instalacje fotowoltaiczne nie będą powodowały emisji zanieczyszczeń do powietrza ani hałasu podczas eksploatacji.

Oceniono także oddziaływanie na ludzi. Najistotniejsze potencjalne uciążliwości mogą dotyczyć hałasu, emisji pyłu oraz wzrostu natężenia ruchu samochodowego. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów oraz odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się jednak przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

W prognozie przeanalizowano również sytuację, w której zmiana planu nie zostałaby uchwalona. W takim przypadku utrzymane zostałyby obecne możliwości zagospodarowania terenów wynikające z obowiązującego planu miejscowego. Oznaczałoby to brak możliwości pełniejszego wykorzystania udokumentowanego złoza „Kurza”, ograniczenie rozwoju infrastruktury komunalnej oraz utrzymanie obecnego sposobu zagospodarowania terenów.

Przedstawiono również działania ograniczające potencjalne oddziaływania na środowisko. Obejmują one między innymi właściwe gospodarowanie wodami opadowymi i ściekami, ograniczanie emisji pyłów i hałasu, stosowanie zieleni izolacyjnej, sukcesywną rekultywację terenów poeksploatacyjnych, ochronę zasobów wód podziemnych oraz prowadzenie działalności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych.

W prognozie wskazano także sposób monitorowania skutków realizacji planu. Monitoring powinien obejmować przede wszystkim zmiany sposobu zagospodarowania terenów, stan wód powierzchniowych i podziemnych, jakość powietrza, poziom hałasu, przebieg rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz ewentualne skargi dotyczące funkcjonowania obiektów objętych planem.

Przeprowadzona analiza wykazała, że przy zachowaniu wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie powodowała znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko ani nie uniemożliwi osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla wód powierzchniowych i podziemnych. Nie przewiduje się również wystąpienia oddziaływań transgranicznych. Projekt planu umożliwia racjonalne wykorzystanie udokumentowanych zasobów naturalnych oraz rozwój infrastruktury komunalnej przy jednoczesnym zachowaniu wymagań ochrony środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

14. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy

14.1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury

- *Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Blizanów.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów*
- *Dokumentacja podstawowa dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Synteza. Pracownia Dokumentacji Ekologicznych, Poznań, 1993.*
- *Gminna ewidencja zabytków.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030,*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*

- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2023–2028 wraz z planem inwestycyjnym, przyjęty uchwałą Nr VIII/192/24 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 grudnia 2024 r.*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2019r., poz. 6240),*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954),*
- *Uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj., wielkopolskiego z 2017 r. poz. 8807).*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla województwa wielkopolskiego. Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego, 2014r.*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2019 r.*
- *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.*
- *Stan środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020.*
- *Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2019–2024 na podstawie monitoringu i metodą przeniesienia – tabela.*
- *Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Raport z klasyfikacji i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych wykonanej w roku 2025 na podstawie danych z lat 2019–2024.*
- *Wyniki badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2019 r. (wg GIOŚ)*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości JCW rzek i zbiorników zaporowych w 2020 r.*
- *Ocena jakości wód podziemnych na podstawie wyników regionalnego monitoringu wód podziemnych uzyskanych w latach 2018 – 2020 na obszarze województwa wielkopolskiego, na których stwierdzono zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego w latach poprzednich, GIOŚ, RWMŚ Poznań, kwiecień 2022.*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021.*
- *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMS, Poznań 2005 r.*
- *Zasobność gleb w województwie wielkopolskim w latach 2007-2011, Poznań 2013 r.*
- *Opracowanie szczegółowych założeń programu działań wodnośrodowiskowych w gospodarce rybackiej, Pracownia Ichtiobiologii i Rybactwa, SGGW w Warszawie, Warszawa 2008 r.*
- *Analiza wielokryterialnej planowanej Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów dla Aglomeracji Beskidzkiej, SWECO CONSUTING S.P. z o.o. 2020 r.*
- *Rocznik statystyczny Województwo Wielkopolskie. 2019. Podregiony, powiaty, gminy.*
- *Statystyczne Vademecum Samorządowca.*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).*
- *Ostoje przyrody w Polsce, IOP, PAN, Kraków 1999 r.*
- *Ostoje ptaków w Polsce, Gromadzki, OTOP, BMS, Gdańsk 1994 r.*

- Wylegała P., Kuźniak S., Dolata T. Paweł, Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Przygotowano na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego, Poznań 2008 r.
- Tarnowski M., i Piszczatowska I., Hermetyzacja i dezodoryzacja wybranych obiektów oczyszczalni ścieków, „Badania i Rozwój Młodych Naukowców w Polsce : Budownictwo. Cz. 2”, Młodzi Naukowcy, Poznań 2017 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla województwa wielkopolskiego. Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego, 2014r.
- Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.
- Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Blizanów.
- Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków.
- CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny
- Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult., Gdańsk, 1998r.,
- Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.
- Mapa topograficzna 1:10 000
- Mapa glebowo - rolnicza gminy 1:25 000
- Mapy ewidencyjne 1:5 000
- Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.
- Mapa hydrograficzna 1:50.000 arkusz Ostrów Wlkp, Główny Geodeta Kraju, 2003 r.
- Plany Urządzania Lasów
- J. Barbag, A. Dylikowa, Geografia Polski, Warszawa
- J. Kondracki, Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, Warszawa 1994. Wydawnictwo Naukowe PWN
- Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1993 – 97 r.
- Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski PAN, Warszawa 1994 r.
- Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.
- Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl
- geoportal.gov.pl
- Google maps
- <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>
- Mapa interaktywna PKP (<http://mapa.plk-sa.pl>)
- www.poznan.wios.gov.pl;
- www.maps.google.pl
- www.igipz.pan.pl;
- www.mapy.isok.gov.pl;
- www.psh.gov.pl;
- Wizja terenowa – 2025 r.

14.2. Zestawienie aktów prawnych

- ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.),

- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.),*
- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 538 ze zm.),*
- *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),*
- *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409),*
- *ustawa o lasach z 28 września 1991 r (Dz.U. z 2022 r. poz. 672),*
- *ustawa – prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).*
- *ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 69 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),*
- *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),*
- *ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 485 ze zm.),*
- *ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015r., poz. 774 ze zm.),*
- *ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),*
- *ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).*
- *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519)*
- *ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1070 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)*
- *rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. poz. 2270),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. , poz. 1225).*

15. Oświadczenie

Oświadczam, iż przedstawiony powyżej dokument: „**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla: złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków**” spełnia wymagania ustawowe dotyczące kwalifikacji, o których mowa w art. 74a ust.2. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2026 r. poz. 670).

"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Kępno, dn. 01.06.2026 r.



mgr inż. Michał Knopik