

**UCHWAŁA NR XIII/114/2025
RADY GMINY BLIZANÓW**

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla: złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Blizanów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla: złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków, uchwalonego uchwałą nr XXIII/125/1997 Rady Gminy Blizanów z dnia 7 sierpnia 1997 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 1 z dnia 30 stycznia 1998 r. poz. 7).

§ 2. Przy sporządzaniu zmiany planu, o którym mowa w § 1, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 3. Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Blizanów


Jan Wojtala

Załącznik nr 1
do uchwały nr .../2025 Rady Gminy Blizanów z dnia 22 sierpnia 2025 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla: złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków





UZASADNIENIE

do uchwały nr XIII/114/2025

Rady Gminy Blizanów

z dnia 27 sierpnia 2025r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla: złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla: złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków, uchwalonego uchwałą nr XXIII/125/1997 Rady Gminy Blizanów z dnia 7 sierpnia 1997 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 1 z dnia 30 stycznia 1998 r. pod poz. 7).

Podstawową przyczyną sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczność dostosowania jego ustaleń do aktualnych potrzeb gminy w zakresie realizacji zadań własnych, w szczególności w obszarze gospodarki odpadami oraz rozwoju odnawialnych źródeł energii (innych niż elektrownie wiatrowe) w miejscowości Janków. Zmiana planu ma także na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji oczyszczalni ścieków w tej lokalizacji oraz stworzenie możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.

Drugim celem zmiany planu jest umożliwienie pełnego wykorzystania udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kurza” poprzez uchylenie obowiązującego zakazu prowadzenia przeróbki mechanicznej wydobywanego kruszywa, co pozwoli na realizację instalacji do przerobu kopalin.

Obowiązujący plan, uchwalony w 1997 r., nie odpowiada obecnym uwarunkowaniom prawnym ani gospodarczym, w szczególności wymogom ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Blizanów przeprowadził analizę zasadności zmiany planu i ustalił zakres niezbędnych prac planistycznych. Analiza ta potwierdziła, że obowiązujący plan nie zapewnia warunków realizacji kluczowych inwestycji celu publicznego oraz racjonalnego wykorzystania zasobów naturalnych.

Ponadto, mając na uwadze postanowienia §2 niniejszej uchwały, przewiduje się możliwość etapowania prac planistycznych w przypadku konieczności dostosowania harmonogramu do uwarunkowań formalno-prawnych, środowiskowych bądź społecznych. Takie rozwiązanie ma na celu zapewnienie sprawnego przebiegu procesu planistycznego oraz terminową realizację jego celów.

Uwzględniając uwarunkowania lokalne oraz przyjmując za podstawę kształtowania zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla: złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków.

Przewodniczący Rady Gminy Blizanów



Jan Wojtyła