

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
dotycząca  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działki o nr ewid. 148/2 i 148/3 w Żegocinie**

Opracowanie:

mgr Jerzy Dudziński

*J. Dudziński*

**Poznań, 20 sierpnia 2023 r.**

## Spis treści

<b>1. Wstęp.....</b>	<b>4</b>
1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania .....	4
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko .....	4
1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego .....	5
1.4. Materiały źródłowe .....	7
<b>2. Stan środowiska .....</b>	<b>10</b>
2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie .....	10
2.2. Warunki geologiczno-gruntowe .....	11
2.3. Rzeźba terenu i gleby .....	11
2.4. Klimat lokalny .....	11
2.5. Jakość powietrza .....	12
2.6. Wody powierzchniowe i podziemne .....	14
2.7. Szata roślinna .....	15
2.8. Świat zwierzęcy.....	15
2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową.....	15
2.10. Klimat akustyczny.....	15
2.11. Walory krajobrazowe i zabytki.....	16
<b>3. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego .....</b>	<b>17</b>
<b>4. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego .....</b>	<b>17</b>
<b>5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu miejscowego.....</b>	<b>17</b>
<b>6. Przewidywane oddziaływania na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.....</b>	<b>19</b>
6.1. Oddziaływanie na powietrze .....	19
6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny.....	20
6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne .....	20
6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb.....	21

6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....	21
6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe.....	22
6.7. Oddziaływanie na florę.....	23
6.8. Oddziaływanie na faunę.....	24
6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową .....	24
6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi .....	24
6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej .....	25
6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	26
6.13. Oddziaływanie na zabytki .....	26
6.14. Oddziaływanie na dobra materialne .....	26
6.15. Wytwarzanie odpadów .....	26
<b>7. Przewidywane oddziaływania skumulowane na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 .....</b>	<b>27</b>
<b>8. Oddziaływanie transgraniczne .....</b>	<b>27</b>
<b>9. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami .....</b>	<b>27</b>
<b>10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego.....</b>	<b>28</b>
<b>11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego .....</b>	<b>28</b>
<b>12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....</b>	<b>28</b>
<b>13. Oświadczenie.....</b>	<b>32</b>

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 148/2 i 148/3 w Żegocinie, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XLVIII/427/2023 Rady Gminy Blizanów z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 148/2 i 148/3 w Żegocinie.

Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowią art. 46 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla sporządzanego planu został uzgodniony, w myśl art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Prognoza składa się z części tekstowej i graficznej, przedstawionej na mapie topograficznej w skali 1 : 50 000.

Głównym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko. Prognoza ma także za zadanie przedstawiać rozwiązania, których realizacja pozwoli zapobiec, ograniczyć lub skompensować przyrodniczo negatywne oddziaływania na środowisko.

### **1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko**

W celu sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wykonano szereg czynności:

- 1) dokonano wizji w terenie,
- 2) przeanalizowano obowiązujące akty prawne, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego,
- 3) zebrano i przeanalizowano dokumenty, materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego,
- 4) dokonano syntezy zebranych materiałów w odniesieniu do projektu planu miejscowego i na tej podstawie przedstawiono w sposób opisowy:
  - a) istniejący stan środowiska na obszarze objętym sporządzaniem planu miejscowego i w jego otoczeniu,
  - b) potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego,

- c) istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego,
- e) przewidywane oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji projektowanego dokumentu, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000,
- f) rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływania na środowisko,
- g) oddziaływanie transgraniczne,
- h) powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami,
- i) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego,
- j) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego.

### 1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego

Na obszarze opracowania, obejmującym działki nr 148/2 i 148/3, obręb Żegocin, w gminie Blizanów, obowiązuje dotychczas miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przeznaczający te działki pod tereny usług komercyjnych, składy i magazyny [Uchwała Nr XVIII/117/04 Rady Gminy Blizanów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Żegocinie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 158 z dnia 18 listopada 2004 r. poz. 3373)]. Do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek przystąpiono na wniosek właścicieli nieruchomości o zmianę dotychczasowego przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 148/2 oraz teren zabudowy zagrodowej na działce nr 148/3. Wniosek złożono w związku z brakiem zapotrzebowania na realizację zabudowy produkcyjno-usługowej.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 148/2 i 148/3 w Żegocinie wyznaczono:

• **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**, oznaczony symbolem **MNW**, dla którego ustalono m.in.:

- 1) *lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;*
- 2) *wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;*
- 3) *zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;*
- 4) *dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°;*
- 5) *dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:*
  - a) *wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu,*
  - b) *maksymalną powierzchnię zabudowy - 60 m<sup>2</sup>,*

c) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych od 12° lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,

6) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki budowlanej;

8) minimalną intensywność zabudowy – 0,0;

9) maksymalną intensywność zabudowy – 0,6;

10) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 30%;

11) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji – min. 1 miejsca parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.

• **teren zabudowy zagrodowej**, oznaczony symbolem **RZM**, dla którego ustalono m.in.:

1) wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

2) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 9,0 m w kalenicy dachu;

3) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12,0 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10,0 m w kalenicy, dla pozostałych budynków wysokość do 8,0 m;

4) realizację dachów stromych dwu-, lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° z zastrzeżeniem pkt 5);

5) dopuszcza się realizację dachów płaskich;

6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 45%;

8) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

9) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,9;

10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej – min. 1 stanowisko przypadające na jeden lokal mieszkalny.

• **nieprzekraczalne linie zabudowy**

• **linię elektroenergetyczną średniego napięcia SN 15 kV oraz granicę obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznej**

W projekcie planu zakazano na całym obszarze planu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

## 1.4. Materiały źródłowe

### Dokumenty:

- 1) WBPP. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, 2019
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów
- 3) Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Departament Monitoringu Środowiska GIOŚ, 2023. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2022
- 4) GIOŚ. Informacje dotyczące monitoringów wód powierzchniowych i podziemnych
- 5) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025
- 6) Strategia tematyczna w dziedzinie ochrony gleb
- 7) Strategia tematyczna w sprawie zanieczyszczenia powietrza
- 8) Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022

### Akty prawne:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
- 2) Ustawa dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022, poz. 2409)
- 3) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.)
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)
- 5) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2023 r. poz. 537)
- 6) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977)
- 7) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840 ze zm.)
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.)
- 9) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)
- 10) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.)
- 11) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2022 r. poz. 1378 ze zm.)
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112)
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014, poz. 1408)

- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016, poz. 2183 ze zm.)
- 16) Rozporządzenie Rady Ministrów dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz. 1839)
- 17) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021, poz. 1390)
- 18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023, poz. 335)
- 19) Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
- 20) Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz.U. z 1996 Nr 58 poz. 263)
- 21) Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 184 poz. 1532)
- 22) Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)
- 23) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L z 1992 r. Nr 206 str. 7)
- 24) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz. Urz. UE L z 2008 r. Nr 152 str.1)

#### Literatura:

- 1) Engel J. 2009. Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. Warszawa.
- 1) Kistowski, M., Pchałek, M. 2009. Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych. Warszawa.
- 2) Kondracki J. 1988. Geografia fizyczna Polski. Wyd. Naukowe PWN. Warszawa.
- 3) Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.
- 4) Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.). 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań.
- 5) Woś A. 1999. Klimat Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.

#### Inne:

- 1) [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
- 2) [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)
- 3) <https://crfop.gdos.gov.pl/>
- 4) <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

- 5) <https://geologia.pgi.gov.pl/>
- 6) <https://geolog.pgi.gov.pl/>
- 7) [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/)
- 8) <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>
- 9) <http://poznan.wuoz.gov.pl/>
- 10) <https://klimat.imgw.pl/>
- 11) Informacje dotyczące Europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000
- 12) Informacje z Urzędu Gminy Blizanów.

## 2. Stan środowiska

### 2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje działki nr 148/2 i 148/3, obręb Żegocin, w gminie Blizanów (powiat kaliski, województwo wielkopolskie). Łączna powierzchnia działek wynosi 0,4134 ha. Przedmiotowe działki są usytuowane we wsi Pamięcin, w pasie zabudowań o długości ok. 1,4 km wzdłuż drogi gminnej, wychodzącej w kierunku wschodnim z drogi wojewódzkiej nr 442 relacji Września – Kalisz. Przedmiotowe działki znajdują się w odległości ok. 400 m od drogi wojewódzkiej. Obszar opracowania jest niezabudowany, w jego granicach znajduje się pole uprawne oraz przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV. Obszar ma zapewniony dostęp do drogi gminnej od strony południowej oraz do drogi gruntowej od strony północnej, a także dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Obszar opracowania jest zlokalizowany poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Tab. 1. Odległości obszaru opracowania od najbliższych obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

<b>Obszar chroniony</b>	<b>Odległość od obszaru opracowania (km)</b>
Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Ciemnej	5,7
Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Swędrni w okolicach Kalisza	7,3
Obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007 (Natura 2000)	20,5
Specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 (Natura 2000)	20,5
Specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Swędrni PLH300034 (Natura 2000)	7,9
Użytek ekologiczny Zakola	3,0
Użytek ekologiczny Jeziorko	3,7

Źródło: [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)

## 2.2. Warunki geologiczno-gruntowe

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego, obszar opracowania jest położony:

- na plejstoceńskich glinach zwałowych (szczegółowa mapa geologiczna Polski 1 : 50 000, arkusz 622 - Kalisz, M-34-1-C),
- poza zasięgiem obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- poza terenami udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz poza obszarami i terenami górniczymi.

Zgodnie z mapą hydrograficzną 1 : 50 000 na obszarze opracowania występują gliny i pyły o słabej przepuszczalności.

Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na obszarze opracowania najprawdopodobniej nie stwarzają problemów z punktu widzenia potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tym niemniej, przed przystąpieniem do budowy, konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża, w celu określenia możliwości realizacji inwestycji.

## 2.3. Rzeźba terenu i grunty

Obszar opracowania planu jest położony w środkowo-wschodniej części mezoregionu Wysoczyzny Kaliskiej (Richling A. i wsp., 2021). Wysoczyzna Kaliska jest płaską, monotonną równiną morenową, urozmaiconą jedynie obniżeniami, występującymi wzdłuż cieków wodnych. Jednostka ta jest wyniesiona ok. 110 – 130 m n.p.m., z zaznaczającym się wzniesieniem w części południowej.

Obszar opracowania znajduje się na poziomie ok. 122 - 127 m n.p.m., teren opada łagodnie w kierunku północnym. W jego granicach znajdują się grunty orne klasy IVa.

## 2.4. Klimat lokalny

Według podziału rolniczo-klimatycznego R. Gumińskiego gmina Blizanów jest położona w zachodniej części dzielnicy środkowej, nazwanej Wielkopolską. Klimat analizowanego obszaru charakteryzuje się następującymi cechami:

- średnia roczna suma opadów kształtuje się na poziomie 542 mm,
- najwyższa średnia temperatura w ciągu roku występuje w lipcu i wynosi 18°C, a najniższa w styczniu i wynosi -3,7°C,
- pierwsze przymrozki jesienne występują w październiku, a ostatnie wiosenne w połowie kwietnia,
- opady śniegu występują najczęściej w grudniu, styczniu i lutym,
- około 285 dni w ciągu roku jest z temperaturą przekraczającą 0° C,

- okres wegetacyjny trwa od 215 do 220 dni.

Obszar objęty analizą jest dobrze nasłoneczniony i przewietrzany. Panujące w jego rejonie lokalne uwarunkowania klimatyczne są odzwierciedleniem klimatu regionu. Warunki mikroklimatyczne są typowe dla terenów pól uprawnych w sąsiedztwie zabudowań wsi i charakteryzują się przeciętnymi właściwościami.

## **2.5. Jakość powietrza**

Na potrzeby niniejszego opracowania określono stan powietrza w 2022 roku w strefie wielkopolskiej. W „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2022” przedstawione wyniki oceny zostały odniesione do układu stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Według podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa. Wyniki oceny jakości powietrza za rok 2022 przedstawiono z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz, strefa wielkopolska oraz z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla strefy wielkopolskiej.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska powiat kaliski należy do strefy wielkopolskiej (kod strefy: PL3003).

Wynikiem oceny jakości powietrza za rok 2022 dla poszczególnych substancji jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- klasy B - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasy C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,
- klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Tab. 2. Klasy stref wielkopolskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2022 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>).

Kod strefy	Nazwa strefy	Dwutlenek siarki SO <sub>2</sub>	Dwutlenek azotu NO <sub>2</sub>	Benzen C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	Tlenek węgla CO	Ozon O <sub>3</sub> <sup>1)</sup>	Pył PM10	Ołów Pb	Arsen As	Kadm Cd	Nikiel Ni	Benzo(a)piren B(a)P	Pył PM <sub>2,5</sub> <sup>2)</sup>
PL3003	wielkopolska	A	A	A	A	A	C	A	C	A	A	C	C1

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

<sup>2)</sup> Dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> – poziom dopuszczalny I faza, strefa wielkopolska uzyskała klasę A.

Źródło: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2022”.

Tab. 3. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2022 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Kod strefy	Nazwa strefy	Dwutlenek siarki SO <sub>2</sub>	Tlenki azotu NO <sub>x</sub>	Ozon O <sub>3</sub> <sup>1)</sup>
PL3003	wielkopolska	A	A	A

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa wielkopolska uzyskała klasę D2.

Źródło: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2022”.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu jakości powietrza na obszarze opracowania. Można jednak sądzić, że stan ten jest ogólnie dobry, gdyż rozpatrywany teren znajduje się w bezpiecznych odległościach od głównych szlaków komunikacyjnych, terenów gęstej zabudowy czy terenów przemysłowych. Do głównych problemów związanych z czystością powietrza w rejonie obszaru opracowania można zaliczyć głównie tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sąsiednich budynkach w sezonie grzewczym mało ekologicznych paliw i przestarzałych systemów grzewczych. Ponadto w nieznanym stopniu nasilony problem stanowi emisja spalin z pojazdów silnikowych, poruszających się po drodze gminnej, przy której znajdują się rozpatrywane działki.

## 2.6. Wody powierzchniowe i podziemne

### Wody powierzchniowe

Obszar opracowania planu jest położony w dorzeczu rzeki Odry, regionie wodnym Warty. Znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Prosna od Kanału Bernardyńskiego do Dopływu z Piątka Małego” (kod PLRW600019184933).

Tab. 4. Wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Prosna - Bogusław (JCWP „Prosna od Kanału Bernardyńskiego do Dopływu z Piątka Małego”).

<b>Parametr badań wód</b>	<b>Wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Prosna - Bogusław</b>
Jednolita część wód - status	sztuczna
Klasa elementów biologicznych	4
Klasa elementów fizykochemicznych	>2
Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne	2
Klasa	4
Stan lub potencjał ekologiczny	słaby potencjał ekologiczny
Stan chemiczny	poniżej dobrego
Stan wód	zły

Źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu, GIOŚ.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry celami środowiskowymi na lata 2022 - 2027 dla JCWP „Prosna od Kanału Bernardyńskiego do Dopływu z Piątka Małego” są umiarkowany potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny, za wyjątkiem następujących wskaźników: benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w) i fluoranten(w), dla których celem środowiskowym jest stan chemiczny poniżej dobrego.

Na obszarze opracowania planu nie ma zewidencjonowanych powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych. Około 110 m w kierunku północnym od obszaru przepływa niewielki ciek wodny Dopływ z Helenowa, który 1,5 km dalej na zachód wpływa do Dopływu z Czajkowa, który z kolei dalej wpływa do rz. Prozny.

### Wody podziemne

Obszar opracowania planu jest usytuowany w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 81.

Wody podziemne, badane w 2022 r. w najbliższym punkcie pomiarowym w miejscowości Brudzewek w gminie Chocz (JCWPd nr 81) zostały zaklasyfikowane do klasy IV - klasa jakości końcowa (GIOŚ).

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWPd nr 81 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym (2019 r.). Celami środowiskowymi JCWPd nr 81 na lata 2022 - 2027 są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Obszar objęty opracowaniem jest zlokalizowany poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Zgodnie z mapą hydrograficzną 1:50 000 głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu na obszarze opracowania planu znajduje się w przedziale od 2 do 5 m.

Na obszarze opracowania nie ma ujęć wód podziemnych oraz ich stref ochronnych.

## **2.7. Szata roślinna**

Na obszarze opracowania planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie znajduje się roślinność pól uprawnych. Rośliny objęte ochroną gatunkową na przedmiotowych działkach nie występują.

Najbliższy pomnik przyrody znajduje się we wsi Russów (gmina Żelazków), 2,3 km w kierunku północno-wschodnim od rozpatrywanych działek.

## **2.8. Świat zwierzęcy**

Fauna w rejonie obszaru opracowania jest nieliczna i mało urozmaicona, występują tu głównie drobniejsze, pospolite gatunki zwierząt, przystosowane do środowiska terenu pól uprawnych na styku z zabudową wiejską. Prawdopodobieństwo pojawiania się na obszarze opracowania gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową jest znikome.

## **2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową**

Prawdopodobieństwo występowania gatunków grzybów objętych ochroną gatunkową na obszarze opracowania planu jest znikome, gdyż jest to teren monokultur pól uprawnych.

## **2.10. Klimat akustyczny**

Klimat akustyczny na obszarze opracowania jest dobry. W rejonie omawianych działek 148/2 i 148/3, obręb Żegocin, występuje niewielki hałas komunikacyjny, wynikający z ruchu pojazdów silnikowych po drodze gminnej, przy której znajdują się przedmiotowe działki, oraz hałas komunalny, wynikający z funkcjonowania zabudowań wsi. Obszar opracowania jest zlokalizowany w odległości 400 m od drogi wojewódzkiej nr 442, zatem hałas emitowany z tej drogi nie dociera na obszar opracowania.

Na terenie planu, jak dotąd, nie ma terenów chronionych akustycznie. Projekt planu miejscowego wyznacza tereny chronione akustycznie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNW i teren zabudowy zagrodowej RZM. Ponadto obszar opracowania planu znajduje się w sąsiedztwie 10 - 80 m od chronionych akustycznie terenów zabudowy zagrodowej.

Tab. 5. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy zagrodowej, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe objekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40
Tereny zabudowy zagrodowej	65	56	55	45

\* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

### 2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

Walory krajobrazowe w rejonie obszaru opracowania są przeciętne, kształtowane przez zabudowania wsi Pamięcin oraz pola uprawne. Krajobraz jest równinny. Zabytki na obszarze opracowania nie występują. We wsi Pamięcin znajduje się wpisany do rejestru zabytków kościół pw. św. Jana Chrzciciela, drewn., 1727 r., nr rej.: kl.-IV-73/92/54 z 12.06.1954 r. Obszar opracowania znajduje się 220 m w kierunku wschodnim od kościoła i nie ma z nim powiązań widokowych.

### **3. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego**

W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego i kontynuowania dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, czyli pola uprawnego, nie dochodziłoby do żadnych znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska.

### **4. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego**

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, należy zaliczyć zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, stwierdzone w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych „Prosna od Kanału Bernardyńskiego do Dopływu z Piątka Małego” oraz jednolitej części wód podziemnych nr 81, w granicach których znajduje się gmina Blizanów. Budowa i funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej muszą zatem być zgodne z przepisami ochrony środowiska, w szczególności w zakresie gospodarki ściekami.

### **5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu miejscowego**

Tab. 6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

<b>Szczebel, na którym został ustanowiony cel ochrony środowiska</b>	<b>Dokument, w którym został sformułowany cel ochrony środowiska</b>	<b>Cel ochrony środowiska, istotny z punktu widzenia projektu planu miejscowego</b>	<b>Znaczenie celu ochrony środowiska z punktu widzenia projektu planu miejscowego</b>
Międzynarodowy	Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących Środowiska,	Uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości, w sprawach dotyczących środowiska, w celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w Środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i	Cel o charakterze ogólnym

	sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.	pomyślności	
Wspólnotowy	Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.	Ochrona krajobrazu, jego zarządzanie i planowanie. Integrowanie pojęcia krajobrazu z tematyką planowania przestrzennego oraz politykami sektorowymi mogącymi mieć wpływ na krajobraz	Obszar opracowania znajduje się w pasie zabudowań wsi Pamięcin. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu muszą być zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami krajobrazowymi.
Wspólnotowy	Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy	Utrzymanie jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach	W rejonie obszaru opracowania stan powietrza jest ogólnie dobry. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu muszą być zgodne z przepisami ochrony powietrza.
Krajowy	Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry	Osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych	W obrębie jednolitej części wód powierzchniowych „Prosna od Kanału Bernardyńskiego do Dopływu z Piątka Małego” i jednolitej części wód podziemnych nr 81, w granicach których znajduje się gmina Blizanów, stwierdza się zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu muszą być realizowane zgodnie z przepisami ochrony wód.

Źródło: opracowanie własne.

Tab. 7. Sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

<b>Cel ochrony środowiska</b>	<b>Sposoby, w jakich cel ochrony środowiska został uwzględniony w projekcie planu miejscowego</b>
Uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji	Cel o charakterze ogólnym - uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji są zagwarantowane przepisami prawa w sprawach planowania przestrzennego.
Ochrona krajobrazu	Cel ochrony krajobrazu został uwzględniony poprzez ustalenie w projekcie planu miejscowego przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNW i teren zabudowy zagrodowej RZM w pasie terenu zabudowań zagrodowych i mieszkaniowych wsi Pamięcin, lokalizowanych wzdłuż drogi. Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa na działkach nr 148/2 i 148/3, obręb Żegocin, będzie zatem stanowiła spójną kontynuację zabudowań sąsiadujących. Ponadto w

	projekcie planu dopuszczono wyłącznie zabudowę niską, do 9,0 m na projektowanym terenie MNW i 12,0 m na projektowanym terenie RZM, czyli o podobnej wysokości, jak w przypadku zabudowań sąsiednich.
Ochrona powietrza	Cel ochrony powietrza został uwzględniony głównie poprzez ustalenie w projekcie planu miejscowego przeznaczenia przedmiotowego terenu o pow. ok. 0,4 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową, czyli rodzaje przedsięwzięć, które nie będą wiązały się z powodowaniem znaczących negatywnych oddziaływań na powietrze, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska.
Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	Cel ochrony wód został uwzględniony głównie poprzez ustalenie w projekcie planu miejscowego przeznaczenia przedmiotowego terenu o pow. ok. 0,4 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową, czyli rodzaje przedsięwzięć, które nie będą wiązały się z powodowaniem znaczących negatywnych oddziaływań na wody, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska, w szczególności w zakresie gospodarki ściekami.

Zródło: opracowanie własne.

## 6. Przewidywane oddziaływania na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

### 6.1. Oddziaływanie na powietrze

Budowa i funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej na działkach nr 148/2 i 148/3, obręb Żegocin, spowoduje nieznaczne negatywne oddziaływania na powietrze. W trakcie budowy nastąpi nieznaczna emisja zanieczyszczeń powietrza, wynikająca z użytkowania sprzętu ciężkiego i materiałów budowlanych, z kolei w trakcie funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej będzie występować nieznaczna emisja spalin, związana z ruchem pojazdów silnikowych użytkowników zabudowy, oraz ewentualnie tzw. punktowa, niska emisja z budynków w sezonie grzewczym. Na projektowanych terenach MNW i RZM nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć powodujących znaczące negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na powietrze.

Należy zadbać o minimalizację emisji zanieczyszczeń pyłowych z instalacji grzewczych w obrębie planowanej zabudowy. Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

W projekcie planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono:

- 1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;
- 2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii;
- 3) ustala się zachowanie wymagań zawartych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa

*wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw.*

Projekt planu nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji, o których mowa w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mikroinstalacje należy realizować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

Projekt planu nie dopuszcza budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny**

Przewiduje się wystąpienie nieznacznego negatywnego oddziaływania na klimat lokalny. Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa będzie mogła spowodować nieznaczną emisję wprowadzanych do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń (gazów i pyłów), wynikających z procesów ogrzewania budynków w sezonie grzewczym, oraz nieznaczne zwiększenie ruchu pojazdów silnikowych w rejonie przedmiotowego obszaru (emisja dwutlenku siarki, azotu i tlenków węgla). Zmieni się również pokrycie terenu – na dotychczasowych niezabudowanym fragmencie ok. 0,4 ha pola uprawnego powstanie niska zabudowa. Tym samym, warunki mikroklimatyczne w miejscu realizacji inwestycji ulegną zmianom, nastąpi utrata szaty roślinnej, nieznacznie zwiększone zatrzymywanie ciepła i nieznaczne pogorszenie przewietrzania terenu. Korzystnie na mikroklimat będą mogły wpłynąć towarzyszące zabudowie powierzchnie biologicznie czynne, które na projektowanym terenie MNW zostały ustalone na co najmniej 40%, a na projektowanym terenie RZM na co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza (które wpływają także na klimat lokalny), proponuje się takie same rozwiązania, jak w rozdz. „6.1. Czystość powietrza”.

## **6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne**

Budowa i funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej spowoduje nieznaczne negatywne oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. W rejonie rozpatrywanego obszaru podziemna sieć hydrograficzna najprawdopodobniej nie jest mocno rozwinięta. Zmiany warunków gruntowych będą wiązały się z utwardzeniem powierzchni terenu i wprowadzeniem zabudowy zmieniającej właściwości podłoża, m.in. w zakresie przepuszczalności gruntów. Ponadto przewiduje się wystąpienie typowej ingerencji w układ gruntowo-wodny, związany z realizacją dojazdów, dojazdów i podziemnych sieci infrastruktury technicznej, obejmującej wodociągi, kanalizację, ciepłownictwo, telekomunikację, elektroenergetykę, sieci gazowe oraz inne podobne przewody i sieci. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne.

Przed przystąpieniem do budowy niezbędne jest rozpoznanie, analiza i ocena warunków geotechnicznych podłoża. Należy unikać wszelkich dodatkowych i niepotrzebnych ingerencji w środowisko gruntowo-wodne.

Określona w projekcie planu miejscowego minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych oraz maksymalna powierzchnia zabudowy (por. rozdział 1.3.) zabezpieczą przed całkowitą zabudową wyznaczonego terenu inwestycyjnego i powstaniem powierzchni nieprzepuszczalnych gruntu, a tym samym umożliwią infiltrację wód opadowych i roztopowych do warstw podziemnych.

#### **6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb**

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowoduje niewielkie przekształcenia powierzchni ziemi. Nastąpi przekształcenie ok. 0,4 ha gruntów ornych klasy IVa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Przekształcenia powierzchni ziemi będą miały charakter lokalny i będą dotyczyć etapu realizacji zabudowy i funkcjonowania obiektów. Negatywne oddziaływanie w omawianym zakresie będzie ograniczało się do powierzchni terenu, na którym powstaną obiekty budowlane i urządzenia. Okresowo, na czas robót budowlanych, negatywne oddziaływanie będzie mogło także dotyczyć terenów bezpośrednio sąsiadujących, jednakże skutki tego oddziaływania będą odwracalne. Rzeźba terenu pozostanie w prawie niezmienionej formie, ponieważ jest to teren o nieznacznym deniwelacjach.

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. Zasięg przestrzenny przekształceń powierzchni ziemi i gleb będzie ograniczał się do środowiska lokalnego, głównie w samym tylko miejscu realizacji zabudowy.

Należy zapewnić właściwą organizację oraz wykonanie prac budowlanych, w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleb, a także w celu zapobieżenia powstawaniu wszelkich dodatkowych, możliwych do uniknięcia negatywnych oddziaływań.

#### **6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa spowodują nieznaczne negatywne oddziaływania na wody, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska. Oddziaływania te będą wiązały się głównie z pobieraniem wody poprzez sieć wodociągową z zasobu wód podziemnych oraz wytwarzaniem ścieków bytowych, w zakresie typowym dla tego typu zabudowy. Ze względu na niewielką powierzchnię planowanej zabudowy (ok. 0,4 ha), stopień nasilenia oddziaływań będzie znikomy. Tym samym, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz na stopień osiągnięcia celów środowiskowych, zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

W projekcie planu miejscowego ustalonych zostało szereg zapisów, których przestrzeganie pozwoli zapobiec bądź znacząco ograniczyć negatywne oddziaływanie na jakość wód.

Ustalone w projekcie planu miejscowego maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna (por. rozdział 1.3.) pozwolą na zachowanie fragmentów terenów wolnych od zabudowy, na których możliwa będzie naturalna infiltracja wód opadowych i roztopowych, zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Ze względu na typowy charakter planowanej zabudowy nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych, które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych. Ponadto ze względu na nieznaczną powierzchnię projektowanych terenów, ilość powstających wód opadowych i roztopowych będzie nieznaczną.

W zakresie odprowadzania ścieków, w projekcie planu ustalono:

*1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;*

*2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;*

*3) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Gospodarka ściekami powinna odbywać się zgodnie m.in. z:

- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## **6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe**

Nastąpi przekształcenie ok. 0,4 ha pola uprawnego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową, które będą stanowiły kontynuację sąsiadujących zabudowań wsi, lokalizowanych wzdłuż drogi gminnej, przy której znajduje się obszar opracowania. Utworzenie planowanej zabudowy nie wpłynie negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, pod warunkiem m.in. zastosowania na dalszych etapach inwestycyjnych estetycznych rozwiązań architektonicznych. Budynki będą niskie, do 9 m na terenie MNW i do 12 m na terenie RZM. Nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, które odznaczałyby się niekorzystnym oddziaływaniem na krajobraz.

W celu zachowania ładu przestrzennego określono w projekcie planu miejscowego przepisy dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy, rodzaju, charakteru i parametrów zabudowy, gabarytów obiektów z geometrią i rodzajem dachu, powierzchni, jakie mogą być przeznaczone pod zabudowę, a także minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.

Pod względem rodzajów dachów ustalono:

Projektowany teren MNW:

- dachy strome dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy płaskie, o nachyleniu połaci dachowych od 12° lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,

Projektowany teren RZM:

- dachy strome dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
- dopuszcza się także dachy płaskie.

Nowa zabudowa powinna charakteryzować się odpowiednimi walorami estetycznymi. Wraz z rozwojem zabudowy wprowadzona zostanie zieleń towarzysząca, pełniąca głównie funkcje ozdobne. Maksymalną powierzchnię zabudowy wyznaczono na 30% (MNW) i 45% (RZM) powierzchni działki budowlanej, a minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40% (MNW) i 30% (RZM) powierzchni działki budowlanej.

## **6.7. Oddziaływanie na florę**

Realizacja planowanej zabudowy spowoduje trwałe przekształcenie ok. 0,4 ha roślinności pola uprawnego, znajdującego się w sąsiedztwie zabudowań wsi Pamięcin. Oddziaływania na gatunki roślin objęte ochroną gatunkową nie wystąpią.

Nowe zainwestowanie spowoduje minimalny wzrost natężenia ruchu pojazdów silnikowych w omawianym fragmencie wsi Pamięcin. Zanieczyszczenia w postaci spalin samochodowych, spływów wód opadowych i roztopowych z nawierzchni jezdni, substancji ropopochodnych, pochodzących z ewentualnych wycieków paliwa, olejów i smarów, oraz środków chemicznych stosowanych w zimowym utrzymaniu dróg również mogą niekorzystnie wpływać na szatę roślinną, znajdującą się w pobliżu terenów drogi. Jednakże ze względu na charakter i niewielką powierzchnię planowanych inwestycji negatywne oddziaływania na sąsiadującą roślinność będą znikome.

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisji zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych (które również wpływają na szatę roślinną) zaleca się takie same rozwiązania, jakie zostały przedstawione w rozdziałach: „6.1. Czystość powietrza” i „6.5. Czystość wód powierzchniowych i podziemnych”.

W celu niedopuszczenia do całkowitej zabudowy działki budowlanej i jednoczesnego utrzymania terenów zieleni, w projekcie planu miejscowego ustalono minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych i maksymalne powierzchnie zabudowy (określone wcześniej w rozdziale 1.3.). Uwzględnione w projekcie planu powierzchnie biologicznie czynne przyczynią się do zachowania różnorodności biologicznej i kształtowania krajobrazu.

## **6.8. Oddziaływanie na faunę**

Realizacja planowanej zabudowy spowoduje znikome negatywne oddziaływania na zwierzęta. Nastąpi trwałe przekształcenie ok. 0,4 ha roślinności pola uprawnego, znajdującego się w sąsiedztwie zabudowań wsi Pamięcin, stanowiącego mało istotne miejsce występowania zwierząt, głównie drobnych gatunków pospolitych, nieobjętych ochroną. Negatywne oddziaływania na gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową nie wystąpią, gdyż gatunki takie występują poza obszarem opracowania, w miejscach cenniejszych przyrodniczo. Negatywne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, gdyż obszar opracowania jest zlokalizowany w znacznej odległości od obszarów Natura 2000 (por. tabela 1).

## **6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową**

Znaczące negatywne oddziaływania na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpią, ponieważ prawdopodobieństwo występowania takich gatunków na obszarze opracowania jest znikome.

## **6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi**

Na etapie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej wystąpią nieznaczące negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi, związane z prowadzonymi pracami budowlanymi (emisja hałasu, drgań, pylenia itp.), w zakresie typowym dla planowanej zabudowy. Oddziaływania te będą jedynie okresowe i zakończą się wraz z realizacją zabudowy.

Funkcjonowanie planowanej zabudowy będzie powodować emisję hałasu komunalnego oraz generować ruch pojazdów silnikowych i związaną z nim emisję spalin, hałasu, drgań, itp. Ze względu na niewielką powierzchnię planowanych inwestycji, stopień nasilenia wymienionych oddziaływań będzie nieznaczny. Prawidłowa realizacja i funkcjonowanie zabudowy nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach objętych ochroną akustyczną. Planuje się utworzenie obiektów niepowodujących znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym w zakresie emisji hałasu i drgań.

Projektowane tereny MNW i RZM obejmuje się ochroną akustyczną, odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy zagrodowej.

Tab. 8. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy zagrodowej, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40
Tereny zabudowy zagrodowej	65	56	55	45

\* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV, do czasu jej skablowania, obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 14,0 m, po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii, w którym ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli, takich jak maszty, instalacji fotowoltaicznych oraz zieleni wysokiej. Ustalony zakaz pozwoli na ochronę zdrowia ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

Warunkiem utrzymania dobrego stanu ochrony zdrowia ludzi jest przestrzeganie ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, w szczególności zasad pozwalających na minimalizację emisji zanieczyszczeń i hałasu. Istotne jest również stosowanie się do przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska, a także rozwiązań przedstawionych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko.

### 6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa będzie miała nieznaczny negatywny wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną. Nastąpi trwałe przekształcenie ok. 0,4 ha

roślinności pola uprawnego oraz utrata mniej istotnego siedliska zwierząt. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej na terenie opracowania będzie zatem niewielka. Jednocześnie nie przewiduje się wystąpienia istotnego zubożenia różnorodności biologicznej na terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania planu.

W zakresie ochrony różnorodności biologicznej proponuje się takie same rozwiązania, jak przedstawione w całym rozdziale 6.

### **6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Zasobami naturalnymi są te elementy środowiska, które mogą być pozyskiwane przez człowieka i wykorzystywane do produkcji i konsumpcji. Zasoby naturalne dzieli się na organiczne, obejmujące rośliny, zwierzęta i ekosystemy, oraz nieorganiczne, obejmujące atmosferę, wody i minerały. Ponadto zasoby naturalne dzieli się na odnawialne, np. wody, atmosferę czy drewno, i nieodnawialne, np. paliwa kopalne i minerały.

Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej będzie wiązało się z pobieraniem wód z zasobów wód podziemnych poprzez sieć wodociągową, w zakresie typowym dla tego typu zabudowy, bez powodowania znaczących negatywnych oddziaływań. Oddziaływania na zasoby pozostałych ekosystemów i atmosfery będą znikome lub nie wystąpią.

### **6.13. Oddziaływanie na zabytki**

Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi, na obszarze opracowania i w jego najbliższym sąsiedztwie nie ma zabytków.

### **6.14. Oddziaływanie na dobra materialne**

Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z obszarem opracowania budynki, nie wystąpi. Na omawianym obszarze planuje się utworzyć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową, niepowodującą znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na dobra materialne.

### **6.15. Wytwarzanie odpadów**

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.

Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów powstających na projektowanych terenach MNW i RZM musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami prawa, w tym ustawą o odpadach. Odpady należy gromadzić w wydzielonych i zabezpieczonych miejscach.

## **7. Przewidywane oddziaływania skumulowane na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000**

Skumulowane oddziaływanie zabudowy będzie nieznaczne i będzie wiązało się z zabudowaniami sąsiadującymi z obszarem opracowania. Oddziaływania skumulowane będą sumą cząstkowych oddziaływań na poszczególnych terenach zabudowanych. Negatywne oddziaływania będą zatem dotyczyły: emisji spalin, tzw. „niskiej emisji”, emisji hałasu i drgań, wytwarzania odpadów, przekształceń powierzchni ziemi oraz zmian krajobrazu wynikających z procesów inwestycyjnych.

Oddziaływania, w tym skumulowane, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, ponieważ obszar opracowania zlokalizowany jest w znacznej odległości od obszarów Natura 2000 (por. tabela 1).

## **8. Oddziaływanie transgraniczne**

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało, ponieważ obszar opracowania znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa.

## **9. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami**

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 148/2 i 148/3 w Żegocinie* jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, zgodnie z art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który głosi, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium oraz przepisami prawa, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Z kolei Studium gminy Blizanów jest powiązane z Konsepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego (art. 9 ust. 2 ustawy). Ponadto przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu miejscowego brano pod uwagę inne dokumenty, m.in. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025.

Projekt planu miejscowego spełnia wymogi, które określono w ww. dokumentach, dotyczące zagospodarowywania nowych terenów.

Obszar objęty opracowaniem określono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów jako *„teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi - preferowane do rozwoju” oraz tereny upraw polowych na których dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej.*

## **10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego**

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:

- 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu, jakości środowiska gruntowo-wodnego czy okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwości jego opróżniania,
- 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,
- 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego należy przeprowadzać w zakresie i z częstotliwością odpowiednią do potrzeb, kierując się koniecznością dotrzymania standardów ochrony środowiska. Zaleca się okresowe kontrole obiektów budowlanych i instalacji. Zakres i częstotliwość pomiarów prowadzonych w ramach monitoringu powinien wynikać z charakteru inwestycji. Celem tych kontroli, oprócz analizy stanu środowiska, jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i wizualnego istniejących i planowanych obiektów. Do wykonania analiz możliwe jest również wykorzystanie sporządzonych wcześniej raportów, prognoz i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią ważne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

## **11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego**

Nie stwierdzono potrzeby ustalania rozwiązań alternatywnych.

## **12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Tab. 9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

<b>Rozdział</b>	<b>Podrozdział</b>	<b>Najważniejsze informacje</b>
1. Wstęp	1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel	Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 148/2 i 148/3 w Żegocinie, do opracowania którego

	opracowania	przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XLVIII/427/2023 Rady Gminy Blizanów z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 148/2 i 148/3 w Żegocinie.
	1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności: <ul style="list-style-type: none"> <li>– dokonano wizji w terenie,</li> <li>– przeanalizowano obowiązujące akty prawne,</li> <li>– zebrano i przeanalizowano dokumenty, materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne.</li> </ul> Dokonano syntezy zebranych materiałów i na tej podstawie opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.
	1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego	Do sporządzenia planu przystąpiono na wniosek właścicieli nieruchomości, w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi. Planuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 148/2, obręb Żegocin, oraz zabudowy zagrodowej na działce nr 148/3, obręb Żegocin.  W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 148/2 i 148/3 w Żegocinie wyznaczono: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>, oznaczony symbolem <b>MNW</b></li> <li>• <b>teren zabudowy zagrodowej</b>, oznaczony symbolem <b>RZM</b></li> <li>• <b>nieprzekraczalne linie zabudowy</b></li> <li>• <b>linię elektroenergetyczną średniego napięcia SN 15 kV oraz granicę obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznej</b></li> </ul>
	1.4. Materiały źródłowe	Patrz: rozdział „1.4. Materiały źródłowe”.
2. Stan środowiska	2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie	Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje działki nr 148/2 i 148/3, obręb Żegocin, w gminie Blizanów (powiat kaliski, województwo wielkopolskie). Łączna powierzchnia działek wynosi 0,4134 ha. Przedmiotowe działki są usytuowane we wsi Pamięcin, w pasie zabudowań wsi. Obszar opracowania jest niezabudowany, w jego granicach znajduje się pole uprawne oraz przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV.
	2.2. Warunki geologiczno-gruntowe	Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na omawianym obszarze najprawdopodobniej nie stwarzają problemów z punktu widzenia potrzeb budownictwa, tym niemniej, przed przystąpieniem do budowy, konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża.
	2.3. Rzeźba terenu i gleby	Obszar opracowania znajduje się na poziomie ok. 122 - 127 m n.p.m., teren opada łagodnie w kierunku północnym. W jego granicach znajdują się grunty orne klasy IVa.
	2.4. Klimat lokalny	Obszar objęty analizą jest dobrze nasłoneczniony i przewietrzany. Panujące w jego rejonie lokalne uwarunkowania klimatyczne są odzwierciedleniem klimatu regionu. Warunki mikroklimatyczne są typowe dla terenów pól uprawnych w sąsiedztwie zabudowań wsi i charakteryzują się przeciętnymi właściwościami.
	2.5. Jakość powietrza	Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarze opracowania. Można jednakże przypuszczać, że stan ten jest wdobry, ponieważ w rejonie obszaru nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się ze znaczącą

		emisją zanieczyszczeń powietrza.
	2.6. Wody powierzchniowe i podziemne	Na obszarze opracowania ujęcia wód podziemnych i strefy ochronne ujęć wód podziemnych nie występują. Nie ma także zewidencjonowanych powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych.
	2.7. Szata roślinna	Na obszarze opracowania planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie znajduje się roślinność pól uprawnych. Rośliny objęte ochroną gatunkową na przedmiotowych działkach nie występują.
	2.8. Świat zwierzęcy	Fauna obszaru opracowania jest nieliczna i mało urozmaicona.
	2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Prawdopodobieństwo występowania gatunków grzybów objętych ochroną gatunkową na obszarze opracowania planu jest znikome.
	2.10. Klimat akustyczny	Klimat akustyczny na obszarze opracowania jest dobry.
	2.11. Walory krajobrazowe i zabytki	Walory krajobrazowe w rejonie obszaru opracowania są przeciętne, kształtowane przez zabudowania wsi Pamięcin oraz pola uprawne. Krajobraz jest równinny.
3. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego		W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska.
4. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego		Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, występujące w gminie Blizanów.
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu miejscowego		Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji,</li> <li>2) ochrony krajobrazu,</li> <li>3) ochrony powietrza,</li> <li>4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.</li> </ol>
6. Przewidywane oddziaływania na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów	6.1. Oddziaływanie na powietrze	Budowa i funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej na działkach nr 148/2 i 148/3, obręb Żegocin, spowoduje nieznaczne negatywne oddziaływania na powietrze.

Natura 2000	6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny	Przewiduje się wystąpienie nieznacznego oddziaływania na klimat lokalny.
	6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne	Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie nieznacznie negatywne.
	6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb	Nastąpi przekształcenie ok. 0,4 ha gruntów ornych klasy IVa pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową.
	6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa spowodują nieznaczne negatywne oddziaływania na wody.
	6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe	Nastąpi przekształcenie ok. 0,4 ha pola uprawnego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową, które będą stanowiły kontynuację sąsiadujących zabudowań wsi, lokalizowanych wzdłuż drogi gminnej, przy której znajduje się obszar opracowania.
	6.7. Oddziaływanie na florę	Realizacja planowanej zabudowy spowoduje trwałe przekształcenie ok. 0,4 ha roślinności pola uprawnego, znajdującego się w sąsiedztwie zabudowań wsi Pamięcin. Oddziaływania na gatunki roślin objęte ochroną gatunkową nie wystąpią.
	6.8. Oddziaływanie na faunę	Realizacja zabudowy spowoduje znikome negatywne oddziaływania na zwierzęta.
	6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Negatywne oddziaływania na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpią.
	6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi	Znaczące negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi nie wystąpią.
	6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa będzie miała nieznaczny negatywny wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną. Nastąpi trwałe przekształcenie ok. 0,4 ha roślinności pola uprawnego oraz utrata mniej istotnego siedliska zwierząt.
	6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne	Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej będzie wiązało się z pobieraniem wód z zasobów wód podziemnych poprzez sieć wodociągową, w zakresie typowym dla tego typu zabudowy, bez powodowania znaczących negatywnych oddziaływań. Oddziaływania na zasoby pozostałych ekosystemów i atmosfery będą znikome lub nie wystąpią.
	6.13. Oddziaływanie na zabytki	Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi.
	6.14. Oddziaływanie na dobra materialne	Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z terenem opracowania budynki, nie wystąpi.
	6.15. Wytwarzanie odpadów	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia właściwej gospodarki odpadami.
7. Przewidywane oddziaływania skumulowane na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000	Skumulowane oddziaływanie zabudowy będzie nieznaczne i będzie wiązało się z zabudowaniami sąsiadującymi z obszarem opracowania.	

8. Oddziaływanie transgraniczne		Transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało.
9. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami		Projekt <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 148/2 i 148/3 w Żegocinie</i> jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów (art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego		Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować: 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu, jakości środowiska gruntowo-wodnego czy okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwości jego opróżniania, 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego, 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.
11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego		Nie stwierdzono potrzeby ustalania rozwiązań alternatywnych.

### 13. Oświadczenie

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*J. Dudziński*