

UCHWAŁA NR LII/471/2023
RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 późn zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344, z późn. zm.) Rada Gminy Blizanów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Blizanów, położonej w miejscowości Żegocin stanowiącej kompleks pałacowo – parkowy składający się z działek :

- 1) niezabudowanej o nr ewidencyjnym 190/6 o powierzchni 1,7600ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00042291/0 ,
- 2) niezabudowanej o nr ewidencyjnym 190/12 o powierzchni 0,6200ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00042291/0 ,
- 3) zabudowanej o nr ewidencyjnym 190/41 o powierzchni 0,5895ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00042291/0 , stanowiących własność Gminy Blizanów .

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Wojtyła

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LII/471/2023
Rady Gminy Blizanów
z dnia 23 listopada 2023

w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana , położona w miejscowości Żegocin stanowi kompleks pałacowo – parkowy składający się z działek :

- 1) niezabudowanej o ewidencyjnym 190/6 o powierzchni 1,7600ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00042291/0 ,
- 2) niezabudowanej o nr ewidencyjnym 190/12 o powierzchni 0,6200ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00042291/0 ,
- 3) zabudowanej o nr ewidencyjnym 190/41 o powierzchni 0,5895ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00042291/0 .

W dniu 02.01.2023r. Wójt Gminy Blizanów wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu o opinię w sprawie możliwości sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu pismem z dnia 10.01.2023r. zaopiniował pozytywnie możliwość sprzedaży ww. nieruchomości i wydzielenia z działki nr 190/40 o powierzchni 0,0535ha drogi wewnętrznej.

Kompleks pałacowo- parkowy składający się z działek : nr 190/6 , nr 190/12, nr 190/41 zabudowana jest zespołem dworskim założonym na przełomie XVIII i XIX wieku . Zespół dworski – pałac i oficyny wykorzystywane były przez gminę na mieszkania komunalne. Obecnie płac i oficyny nie są zamieszkałe .

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Wojtyła