

UCHWAŁA NR XLIX/438/2023
RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla realizacji instalacji systemów fotowoltaicznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zm.) oraz w związku z art. 27 a także z art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji instalacji systemów fotowoltaicznych.

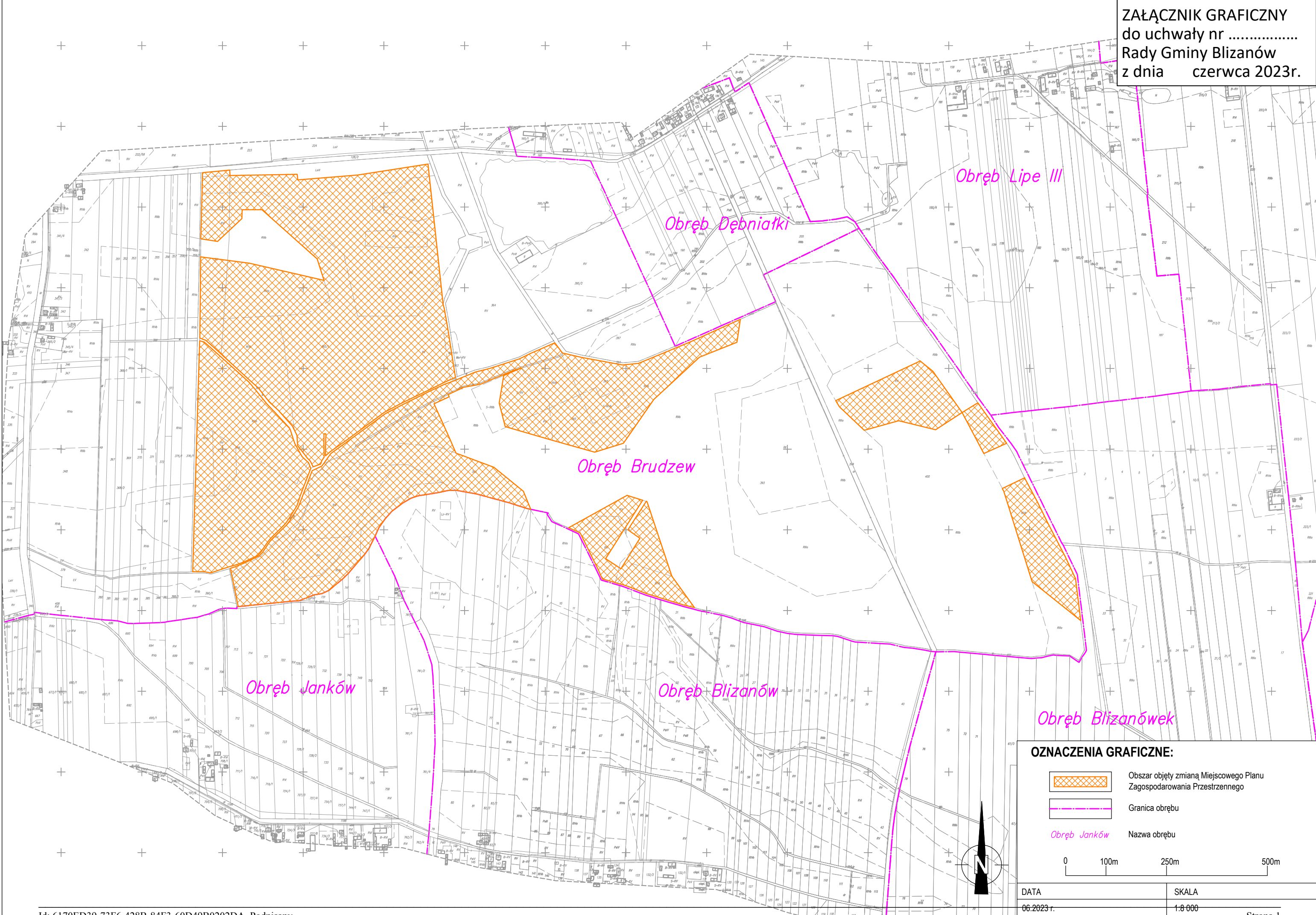
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji instalacji systemów fotowoltaicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Wojtyła



OZNACZENIA GRAFICZNE:

	Obszar objęty zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
	Granica obrębu
	Nazwa obrębu

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLIX/438/2023
RADY GMINY BLIZANÓW
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji instalacji systemów fotowoltaicznych.

Stosownie do przepisu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977), przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji instalacji systemów fotowoltaicznych.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji instalacji systemów fotowoltaicznych podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Blizanów uwzględniający złożony wniosek DOMREL DEVELOPMENT SP.Z O.O. ul. Odzieżowa 12c/1, 71-502 Szczecin z dnia 23.06.2023r.

Zgłoszony wniosek przedstawiony został na Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Blizanowie. Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika ponadto z analizy i oceny planów miejscowych. W procesie analizy aktualności miejscowych planów powstał wniosek o wyznaczenie obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – budowa elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz o likwidacji lokalizacji siłowni wiatrowych niespełniających obowiązujących przepisów, w związku ze zmianą ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 2021.04.20 (Dz.U.2021 poz.724 ze zmianami).

Zmiana przeznaczenia dla wnioskowanych gruntów w tym kierunku, przyda gminie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie docelowo dodatkowe wpływy z podatku od podniesionej wartości gruntu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest więc zasadny i wpłynie korzystnie na rozwój gminy.

Potrzeba uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z dynamicznego rozwoju gminy oraz z analizy i oceny potrzeb inwestycyjnych, celem planu jest również uporządkowanie funkcjonalne i przestrzenne terenów.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Wojtyła