

**UCHWAŁA NR V/36/2024
RADY GMINY BLIZANÓW**

z dnia 14 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie w górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r. poz. 716) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Blizanów na rok 2025:

1. od gruntów:

- | | |
|---|--|
| a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | - 1,10zł od 1 m ² powierzchni |
| b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | - 6,84zł od 1ha powierzchni |
| c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. | - 0,48zł od 1 m ² powierzchni |
| d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. | - 4,51zł od 1 m ² powierzchni |

2. od budynków lub ich części:

- | | |
|---|--|
| a)mieszkalnych | - 0,83zł od 1m ² powierzchni użytkowej |
| b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | - 26,39zł od 1m ² powierzchni użytkowej |
| c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | - 15,92zł od 1m ² powierzchni użytkowej |
| d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | - 6,11zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |
| e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. | - 6,38zł od 1m ² powierzchni użytkowej |

3. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Blizanów

Jan Wojtyła

UZASADNIENIE

do uchwały Nr V/36/2024
Rady Gminy Blizanów
z dnia 14 listopada 2024r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2025.

Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70 z późn. zm.) upoważnia radę gminy do określenia wysokości stawek podatkowych od nieruchomości na terenie gminy z zastrzeżeniem, że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów na dany rok podatkowy.

Obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024r. Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r. poz. 716) określonych w ww. ustawie.

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023r. o 2,7% w stosunku do stawek obowiązujących w 2024r. Na terenie Gminy Blizanów stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok zostaną obniżone w stosunku do obowiązujących górnych granic stawek.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Blizanów

Jan Wojtyła