

**UCHWAŁA NR VI/55/2024
RADY GMINY BLIZANÓW**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Blizanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz w związku z art. 12 ust. 1 i z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z podjęciem przez Radę Gminy Blizanów Uchwały Nr XLVIII/428/2023 z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, Rada Gminy Blizanów **uchwała**: Zmienę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów.

§ 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Załącznik nr 1 - tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów;
2. Załącznik nr 2 - rysunek zatytułowany: "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów" rysunek stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, w skali 1 : 20 000;
3. Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.
4. Załącznik nr 4 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyznaczenie obszarów rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz ze strefami ochronnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w obrębach Brudzew, Bolmów, Lipe III, Lipe, Blizanówek, Blizanów B, Janków, Godziatków, Rychnów, Skrajnia Blizanowska, Blizanów, Łaszków, Żerniki oraz Skrajnia Rychnowska.

§ 3. Pozostałe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów są określone i ustalone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów” zatwierdzonego Uchwałą nr XV/162/2012 Rady Gminy Blizanów z dnia 3 kwietnia 2012 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Blizanów

Jan Wojtyła

BLIZANÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

tekst ujednolicony

Zespół autorski:

mgr Magdalena Kędzia - generalny projektant
mgr Maria Mikołajczyk
mgr Jan Kłysz
tech. Helena Bruż

upr. urb. Nr 1449/94

Zespół autorski zmiany studium:

Monika Pierożyńska-Semenków
upr. urb. Nr Z-461/KW/317/2014

załącznik nr 1
do Uchwały nr VI/55/2024
Rady Gminy Blizanów
z dnia 19 grudnia 2024r.

Blizanów 2024 r.
treść zmiany – kolor niebieski druku

	SPIS TREŚCI	str.
I	Uwagi wstępne	4
1.	Zadania studium	4
2.	Obowiązujące w gminie akty prawne dotyczące zagospodarowania przestrzennego	4
	FAZA I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	
II	UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE	5
1.	Położenie gminy w regionie i jej związki funkcjonalne z otoczeniem	5
2	Polityka przestrzenna państwa na obszarze gminy	6
III	UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE	6
1.	Środowisko przyrodnicze	8
1.1	Rzeźba terenu	8
1.2	Warunki geologiczne i surowce	8
1.3	Wody powierzchniowe i podziemne	9
1.4	Szata roślinna i możliwości rekreacji	13
1.5	Przyrodnicze obszary i obiekty chronione	14
2.	Środowisko kulturowe	15
2.1	Osadnictwo pradziejowe	15
2.2	Osadnictwo historyczne	17
2.3	Krótką charakterystyka zabytkowej architektury	18
2.4	Obiekty zabytkowe wpisane w rejestr zabytków	19
2.5	Ważniejsze obiekty zabytkowe	19
2.6	Ocena stanu zachowania dziedzictwa kulturowego	23
3.	Sfera społeczna	24
3.1	Struktura funkcjonalna	24
3.2	Sieć osadnicza gminy i dostępność usług	26
3.3	Zasoby mieszkaniowe gminy	31
3.4	Ruch budowlany w gminie	31
3.5	Stan zagospodarowania przestrzennego jednostek osadniczych	32
3.6	Demografia	32
4.	Sfera gospodarcza	36
4.1	Rolnictwo	36
4.1.1	Wartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej	36
4.1.2	Struktura obszarowa gospodarki rolnej	37
4.1.3	Źródła utrzymania ludności rolniczej	38
4.1.4	Użytkowanie gruntów	39
4.1.5	Hodowla	40
4.1.6	Struktura własności rolnej	40
4.1.7	Obsługa rolnictwa	41
4.1.8	Ocena stanu rolnictwa w gminie	41
4.2	Przemysł i drobne formy działalności gospodarczej	42
5.	Komunikacja	43
6.	Infrastruktura techniczna	44
6.1	Wodociągi	44
6.2	Kanalizacja	60
6.3	Odpady	61
6.4	Gazociągi	61

6.5	Energetyka	62
6.6	Telekomunikacja	63
7.	Uwarunkowania rozwoju gminy	68
7.1	Szanse i zagrożenia rozwoju przestrzennego gminy	68
7.2	Silne i słabe strony gminy	68
7.3	Główne problemy rozwoju przestrzennego gminy	71
	FAZA II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	72
1.	PODSTAWOWE FUNKCJE GMINY	72
1.1	Tereny otwarte	72
1.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej	74
1.3	Tereny usług publicznych i centrów usługowych	75
1.4	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	75
1.5	Tereny zasobów dóbr kultury	76
1.6	Tereny produkcyjno -gospodarcze	76
1.7	Urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej	77
2.	STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE	80
2.1	Strefa rolnicza i mieszkaniowa	80
2.2	Strefa rolnicza i obsługi rolnictwa	81
2.3	Strefa leśna i wypoczynkowa	81
2.4	Strefa korytarza ekologicznego doliny Prosnicy	82

I UWAGI WSTĘPNE

1. Zadania Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest obowiązkowym opracowaniem planistycznym sporządzanym w celu określenia polityki przestrzennej gminy.

Dokument ten został wprowadzony do systemu planowania w Polsce ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 89, poz. 415).

Umożliwia on samorządom lokalnym koordynowanie opracowywania planów miejscowych w warunkach, gdy nie będą one obejmowały obszaru całej gminy.

Daje też okazję do określenia swojej polityki w dziedzinie zagospodarowania przestrzennego w nowych realiach ustrojowych, w których system planowania przestrzennego dostosowany został do reguł gospodarki rynkowej oraz zasady ochrony praw własności.

Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jest natomiast wewnętrznym zobowiązaniem Rady Gminy i Zarządu Gminy do realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w tym dokumencie a konkretyzowanych później w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza obowiązek badania przez Zarząd Gminy spójności pomiędzy Studium a planem miejscowym przy jego sporządzaniu.

Ponadto kierunki polityki przestrzennej powinny być spójne z generalną wizją rozwoju gospodarczego i społecznego gminy oraz stymulować jej rozwój we wszystkich sferach związanych z gospodarką przestrzenną.

Przy sporządzaniu Studium zgodnie z ustawą należy uwzględnić również cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa, które określone są w studium zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Obowiązujące w gminie akty prawne dotyczące zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/80/87 Gminnej Rady Narodowej w Blizanowie z dnia 13 września 1987 r. zmieniony uchwałą Nr 20/V/94 Rady Gminy w Blizanowie z dnia 3 listopada 1994 r. (plan ten obowiązuje do końca roku 1999).
2. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dla: złoża kruszywa naturalnego „Kurza” i oczyszczalni ścieków w miejscowości Janków - zatwierdzony uchwałą XXIII/125/97 Rady Gminy Blizanów z dnia 7 sierpnia 1997 r. (opracowany w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. 89, poz. 415 z 1994r.)

FAZA I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.

Tworząc przyszłą politykę przestrzenną gminy należy w pierwszym rzędzie określić uwarunkowania jej rozwoju, które wskażą możliwości i ograniczenia rozwoju przestrzennego gminy.

Na tym etapie należy wyodrębnić uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne gminy.

II UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

1. Położenie gminy w regionie i jej związki funkcjonalne z otoczeniem.

Gmina Blizanów, po reformie administracyjnej państwa przeprowadzonej w 1999 roku, wchodzi w skład województwa wielkopolskiego i położona jest w jego południowo-wschodniej części. Należy ponadto do powiatu kaliskiego i stanowi jego granicę północno-zachodnią.

Gmina graniczy z następującymi jednostkami samorządu terytorialnego:

- od północy z gminą Grodziec wchodzącą w skład powiatu konińskiego,
- od wschodu z gminami: Stawiszyn i Żelazków,
- od zachodu z gminami: Gołuchów, Pleszew i Chocz wchodzącymi w skład powiatu pleszewskiego,
- od południa z Kaliszem - miastem na prawach powiatu.

Z racji sąsiedztwa gminy Blizanów z Kaliszem uwidaczniają się silne związki funkcjonalno-przestrzenne tych dwóch jednostek administracyjnych. Pomimo utraty przez Kalisz statusu miasta wojewódzkiego pełni on nadal funkcję silnego ośrodka skupiającego szereg instytucji administracyjnych, publicznych, finansowych, wymiaru sprawiedliwości, zarządzania, edukacji, służby zdrowia, kultury i innych, które w tym zakresie obsługują między innymi gminę Blizanów.

Ponadto związki gminy z Kaliszem obejmują stałe dojazdy do pracy oraz zaopatrzenie kaliskiego rynku zbytu w płody rolne.

Z kolei gmina oferuje mieszkańcom Kalisza tereny służące do celów rekreacyjnych (w zalesionej północnej części gminy).

Związki te pośrednio oddziałują na sferę socjalno-bytową - zatrudnienie, bezrobocie, dochody ludności itp.

Bliskość Kalisza wywiera również wpływ na układ osadniczy gminy i strukturę zabudowy wsi. Widoczne są tendencje do obudowywania szlaków komunikacyjnych prowadzących z miasta oraz powstawanie podmiejskich osiedli rezydencjonalnych dla mieszkańców Kalisza.

Mniejsze znaczenie mają dające się zauważyć związki funkcjonalne ze Stawiszynem w zakresie obsługi rolnictwa oraz z Pleszewem w zakresie dojazdów do pracy i obsługi ludności.

Pod względem fizyczno-geograficznym podziału Polski wg Kondrackiego na regiony i mikroregiony, teren gminy prawie w całości jest położony w Mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej.

Część północna terenu leży w obrębie mezoregionu Równina Rychwalska.

W zakresie powiązań przyrodniczych z regionem największe znaczenie ma dolina Prosny, stanowiąca krajowy korytarz ekologiczny w ogólnopolskiej sieci terenów cennych przyrodniczo.

Również istotnym elementem środowiska przyrodniczego o znaczeniu ponadregionalnym jest wielki kompleks lasów położony na terenie gmin: Chocz, Blizanów, Stawiszyn, Rychwał i Grodziec. Na terenie dwóch ostatnich gmin lasy te częściowo wchodzi w skład Pyzderskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu związanego z doliną Warty.

Duży wpływ na funkcjonowanie systemu przyrodniczego gminy Blizanów wywiera również Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Rzeki Ciemnej”, położony na terenie gminy Gołuchów. Natomiast mniejsze znaczenie mają oddalone Obszary Chronionego Krajobrazu „Doliny Rzeki Śwędni” oraz „Doliny Rzeki Prosny i Kotliny Grabowskiej”.

Poza korzystnymi powiązaniem gminy Blizanów z gminami ościennymi należy zauważyć również ich negatywne oddziaływanie poprzez „eksport” ścieków rzeką Prosną (Kalisz, Ostrów Wlkp.) i Czarną Strugą (Zbiersk, Stawiszyn) oraz zanieczyszczeń atmosfery z Kalisza i elektrowni w okolicach Konina.

Pod względem powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym gmina Blizanów ma średnio korzystne położenie. Najważniejszą rolę odgrywa tu droga wojewódzka nr 442 Września - Kalisz, która umożliwia połączenie z autostradą A-2 a poprzez Kalisz z drogami krajowymi: nr 25 Bydgoszcz-Ostrów Wielkopolski oraz nr 42 Poznań-Łódź.

Ponadto na całym terenie gminy zapewnione jest dobre połączenie z drogą nr 25 poprzez sieć dróg powiatowych.

2. Polityka przestrzenna państwa na obszarze województwa.

Ze względu na reformę administracji publicznej wprowadzoną w życie z dniem 01.01.1999 r. do tej pory nie zostało opracowane studium zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, które określałoby cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze tego województwa, w tym zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Jako materiał posiłkowy można potraktować koncepcję studium województwa kaliskiego, z którego zapewne wiele elementów jest nadal aktualnych. Odnosi się to przede wszystkim do diagnozy stanu województwa oraz rozpoznania jego zasobów i walorów. Większość z nich można odnieść również do gminy Blizanów:

Są to następujące elementy:

- „dogodne położenie w zespole aktywnych obszarów gospodarczo - intelektualnych aglomeracji łódzkiej, poznańskiej i wrocławskiej,
- położenie poza obszarami ekologicznego zagrożenia,
- warunki naturalne i kulturowe środowiska przyrodniczego korzystne dla produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego,
- potencjał kulturalny i krajoznawczy...
- zasoby złóż surowców mineralnych o niewykorzystanych w pełni możliwościach produkcji materiałów dla potrzeb budownictwa,
- dobrze ukształtowana struktura funkcjonalno-przestrzenna, w tym sieć osadnicza,

- poziom potencjału majątkowego przemysłu w postaci obiektów, urządzeń i infrastruktury technicznej, który mimo dużego stopnia zużycia stanowi wartościową podstawę procesów restrukturyzacji w sferze wytwórczej,
- wartość potencjału społecznego, w tym wolne zasoby pracy o tradycjach rolniczych...”

W wyniku przeprowadzonych analiz wyodrębniono obszary funkcjonalne. Gmina Blizanów położona jest w obrębie dwóch z nich. Północna część gminy zaliczona została do obszaru A - charakteryzującego się występowaniem terenów cennych przyrodniczo i kulturowo oraz dużą lesistością. Predystynowany jest do rozwoju funkcji turystycznej i rolnictwa ekologicznego.

Południowa część gminy zaliczona została do obszaru B. Są to obszary o najlepszych warunkach dla rozwoju produkcji rolnej ze względu na występowanie dobrych gleb i wysoką kulturę rolną.

W koncepcji studium województwa kaliskiego nie przewidywano realizacji żadnej inwestycji ponadlokalnej na terenie gminy Blizanów.

III - UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE

1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1.1 Rzeźba terenu

Na terenie gminy można wyodrębnić następujące jednostki morfologiczne:

- Obszar Wysoczyzny Kaliskiej, w obrębie której położona jest prawie cała gmina, charakteryzującej się bardzo monotonną rzeźbą.

Jest to wysoczyzna morenowa płaska wzniesiona od 110 m. n.p.m. w części północnej do około 130 m n.p.m. w części południowej.

Spadki na znacznej części terenu nie przekraczają 2%.

W obrębie wysoczyzny występują doliny rozcinające jej powierzchnię. W większości są to doliny nieckowate o szerokości 50- 100 m i nieznacznie zagłębione poniżej powierzchni wysoczyzny. Kilka dolin jest mocno wciętych w wysoczyznę morenową i oddzielonych skłonem o wysokości do 10 m i spadkach w granicach 10%.

- Równina Rychwalska zajmuje północną część terenu gminy. Jest to rozległa płaska terasa erozyjno - akumulacyjna, różniąca się jedynie od wysoczyzny morenowej płaskiej budową geologiczną. W jej obrębie występują doliny nieckowate, wąskie, nieznacznie zagłębione poniżej powierzchni terenu. W części północno-wschodniej rzeka Bawół wytworzyła rozległą płaskodenną dolinę o mało wyraźnych granicach.

Na terasie erozyjno - akumulacyjnej występują wydmy. Tworzą one garby o długości przekraczającej 1 km i wysokości rzędu 10 m. Mniejsze wydmy posiadają wysokość od 3-5 m.

- Dolina rzeki Proсны, która stanowi wyraźnie odmienną formę morfologiczną. Od wysoczyzny morenowej oddzielona jest wyraźnym skłonem o wysokości dochodzącej do 15-20 m. Spadki skłonu wynoszą około 10%, miejscami dochodzą do 20%. Skarpa jest stabilna i nie stwierdzono na niej śladów ruchów masowych. Dno doliny stanowi rozległa terasa zalewowa, akumulacyjna wzniesiona w granicach 2-3 m nad średni poziom wody w rzece.

- Formy sztuczne - to wyrobiska po eksploatacji piasków i glin. Większe zagłębienia znajdują się w rejonie Bolmowa.

Rzeźba terenu sprzyja rozwojowi rolnictwa ze względu na małe deniwelacje terenu. Nie stwarza również barier dla rozwoju komunikacji i infrastruktury.

1.2 Warunki geologiczne i surowce.

Głębsze podłoże badanego terenu budują utwory górnej kredy reprezentowane przez margle. Strop tych utworów występuje na głębokości 130-150 m.

Na wymienionych utworach występują osady trzeciorzędu. W spągu są to ilaste utwory miocenu z przewarstwieniami piasku i warstewkami węgla brunatnych. Miąższość tych utworów wynosi około 30-50 m. Stropowa warstwa trzeciorzędu to łył pstry plioceńskie. Miąższość tych łył wynosi 20-40m. łył plioceńskie na znacznej części terenu przykryte są czwartorzędem. Jedynie na obszarze w rejonie wsi Grodzisko - Janków łył trzeciorzędowe występują bezpośrednio pod glebą.

Utwory czwartorzędowe to głównie gliny morenowe. Ich miąższość wynosi około 20-40 m.

Terasa erozyjno -alumulacyjna w północnej części terenu zbudowana jest z utworów piaszczystych czwartorzędu o miąższości kilkunastu metrów.

Wydmy zbudowane są z piasków.

Dolina rzeki Proсны wypełniona jest utworami czwartorzędu - głównie piaskami w spągu i madami w stropie.

W dolinie rzeki Bawół występują utwory piaszczyste.

Na terenie gminy występują jedynie surowce pospolite: łył i kruszywo.

Wiele z nich nie jest udokumentowane a jedynie wstępnie rozpoznane jako potencjały zasoby. Udokumentowane złoża surowców znajdują się w rejonie Bolmowa. Zasoby udokumentowane na dzień 31.12.1983r. wynoszą 1.746 tys. ton . Znaczna część kruszywa jest wyeksploatowana i w chwili obecnej nie prowadzi się eksploatacji.

Złoża kruszywa naturalnego udokumentowano również w rejonie Kurzy, gdzie odbywa się obecnie eksploatacja.

Duże złoża łył w kat C₂ udokumentowano w rejonie Łaszkowa już w 1973 r.(na obszarze ok. 40 ha). Rozpoczęcie eksploatacji warunkowane jest zaktualizowaniem dokumentacji złoża oraz opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Największym zagrożeniem dla środowiska związanym z eksploatacją kopalin jest: dewastacja terenu, brak rekultywacji wyrobisk, nielegalna eksploatacja bez wymaganej koncesji (np. Grodzisko) oraz wykorzystywanie nieczynnych wyrobisk do

urządzania nielegalnych wysypisk (np. Jarantów, Korab). Stwarza to zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

1.3 Wody powierzchniowe i podziemne.

Wody powierzchniowe.

Główną rzeką odwadniającą prawie cały badany teren jest rzeka Prosna i jej dopływy. Jedynie część północno - wschodnia odwadniana przez Czarną Strugę (Bawół) należy do zlewni rzeki Warty.

Najbliższy wodowskaz podający charakterystykę hydrograficzną rzeki znajduje się w miejscowości Bogusław ca 10 km poniżej gminy Blizanów.

Stany wód	Poziom wody na wodowskazie (cm)¹
niska woda	110-120
średnia woda	140-170
wysoka woda	190-270

1-PZ wodowskazu wynosi 87,90 m. n.p.m. Krondszat

Ekstrema obserwacyjne wynoszą - 565 (25.03.1909 r.)

Stany maksymalne - 571 (13.07.1903 r.)

Stany minimalne - 42 (01-03.11.1951 r.)

- 42 (30-31.11.1951 r.)

Pory roku	Średni przepływ (m³/s)
zima	25,20
lato	9,54
rok	17,30

Wartości ekstremalne:

max - 150,00 m³/s

minimalny - 2,69 m³/s

Dane poniższe świadczą o dużych różnicach wodostanów między stanem minimalnym a maksymalnym.

Wysokie stany i stany minimalne występują zarówno w okresie roztopów wiosennych jak również i w okresie letnim.

Rzeka występuje ze swego koryta jedynie sporadycznie i to przy stanach wysokich rzędu 450-500 cm na wodowskazie.

Od 1977 roku rzeka Prosna praktycznie nie wystąpiła ze swego koryta. Prawdopodobieństwo wystąpienia stanów ekstremalnych, przy których wody

powodziowe mogą zalać praktycznie całą współczesną dolinę wynosi 1% (raz na sto lat).

Rzeka Bawół nie jest objęta siecią obserwacyjną IMGW. Rzeka ta charakteryzuje się niewielkimi różnicami wodostanów. Brak wiarygodnych informacji o zalewach tej rzeki.

Przepływy nienaruszalne wyznaczone dla rzeki Prosny w odniesieniu do przepływów średnich niskich (SNQ) w półroczu zimowym i letnim wynoszą:

Prosna - SNQ_L - 3,71 m³/s, Q_n - 1,855 m³/s,
- SNQ_Z - 7,11 m³/s, Q_n - 2,844 m³/s,

Ze względu na małą zasobność wodną utworów czwartorzędowych (przewaga utworów ilastych) zasoby wód powierzchniowych możliwych do wykorzystania w gminie są niewielkie. Największe deficyty występują latem, w okresie największych potrzeb związanych z wegetacją roślin. W celu poprawy sytuacji, wobec braku funduszy na budowę zbiorników wodnych, należy wspierać tworzenie najmniejszej retencji wodnej w postaci piętrzenia wody na jazach, małych zaporach, progach wodnych. Sposoby te nie są kosztowne, dają dobre efekty i nie powodują degradacji środowiska naturalnego.

Wody opadowe z terenu gminy odprowadzane są w większości przez drobne ciek, strumienie i rowy melioracyjne bezpośrednio do Prosny.

Większość cieków prowadzi wody jedynie okresowo.

Wody stojące to nieliczne stawy i większe wyrobiska poeksploatacyjne np. w rejonie Bolmowa.

Podmokłości występują jedynie okresowo na łąkach w dolinie Prosny i rzeki Bawół.

Wody podziemne.

Na terenie gminy występują następujące poziomy wodonośne:

- kredowo-jurajski,
- trzeciorzędowy,
- czwartorzędowy.

Poziom kredowo-jurajski.

Obejmuje swym zasięgiem całą gminę.

Budują go margle i wapienie występujące na głębokości 100-130 m.

Z tego poziomu osiągnięto wydajności z poszczególnych utworów wiertniczych w granicach 15 - 25 m³/godzinę.

Poziom trzeciorzędowy.

Obejmuje swym zasięgiem prawie całą gminę z wyjątkiem fragmentów południowo-wschodnich (rejon Warszówki i Pawłówka).

Poziom trzeciorzędowy stanowią przewarstwienia piasków wśród ilów miocenijskich. Przewarstwienia te występują na głębokości 60-90 m.. Wydajność ujęć wody z tego piętra jest zmienna i uzależniona w dużym stopniu od zmienności warstwy piasku.

Wydajność zmienna od 15 do 40 m³/h.

Poziom czwartorzędowy

Głównym zbiornikiem wód w utworach czwartorzędowych jest obszar doliny Proсны. Związane z nią zasoby wód podziemnych zaliczone zostały do obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Są to zbiorniki o charakterze otwartym, a więc łatwym do zanieczyszczenia.

Zbiornik doliny Proсны posiada ustalone i zatwierdzone zasoby dyspozycyjne wód podziemnych dla dwóch odcinków na terenie gminy Blizanów: Kalisz - Jedlec 1150m³/h oraz Chocz - Lisewo 680 m³/h

Poziom ten stanowią warstwy piasków śródglinowych, które występują jedynie miejscami i piaski leżące na glinach.

Wydajność bardzo zróżnicowana od 6 m³/h do 40 m³/h.

Zagrożenia czystości wód.

Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych uzależnione są od stopnia skażenia środowiska oraz możliwości transportu tych skażeń do otoczenia.

Wysoki stopień skażenia wód powierzchniowych wynika z następujących przyczyn:

- nieuporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, brak kanalizacji,
- rozwoju osadnictwa - wodociągi bez kanalizacji,
- nadmiernej chemizacji gleb związanej z rozwojem rolnictwa,
- wpływ związków ropopochodnych pochodzących z użytkowania maszyn rolniczych, dźwigów, koparek i innych urządzeń mechanicznych.

Jakość wód rzeki Proсны na odcinku wzdłuż zachodniej granicy gminy nie spełnia wymagań żadnej z klas czystości.

Największe zagrożenie dla Proсны stwarzały ścieki przemysłowe i komunalne odprowadzane z Kalisza i Ostrowa Wlkp. (poprzez Ołobok).

Również stan czystości wody Czarnej Strugi (Bawół) - drugiej co do wielkości rzeki przepływającej przez teren gminy Blizanów klasyfikowany jest jako nie odpowiadający normom. Głównym źródłem zanieczyszczenia tej rzeki są ścieki kampanijne pochodzące z cukrowni „Zbiersk” (76% ogólnej ilości ścieków) oraz ścieki komunalne ze Stawiszyna.

Zbiorniki wód podziemnych zagrożone są pośrednio.

Decydującym czynnikiem jest izolacja tych wód od powierzchni, a w mniejszym stopniu kontakty z wodami powierzchniowymi. W związku z tym, że gmina ma charakter rolniczy rodzaj zanieczyszczeń związany jest głównie z przetwórstwem rolniczym, hodowlą i przetwórstwem spożywczym. Głównym źródłem zanieczyszczeń są: ścieki, nielegalne wysypiska, magazyny paliw płynnych, nadmierna chemizacja i niewykorzystane składniki zawarte w spalinach.

Wody czwartorzędowe na terenie gminy posiadają zróżnicowaną jakość.

W południowo-zachodniej i centralnej części gminy są to wody II kl. Czystości, a więc wody średniej jakości, słabo zanieczyszczone, nadające się do picia po prostych zabiegach uzdatniających nadmiar żelaza, manganu, twardości i siarczanów.

Północna część gminy ma wody klasy Ib. Są to wody bardzo słabo zmienione antropogenicznie, nadające się do picia bez uzdatnienia.

Największe zanieczyszczenia wód czwartorzędowych związane są z: rolniczym nawożeniem i działalnością zakładów przemysłowych: Zakład Utylizacji „Gerex” w Jankowie, masarnia w Żernikach, Dębniakach Kaliskich, Pawłótku i Rychnowie, piekarnia w Zagorzynie i Brudzewie.

Zagrożeniem dla wód GZWP (Głównych Zbiorników Wód Podziemnych) są pozaklasowe wody rzeki Prosny, które w przypadku wystąpienia z brzegów i zalania doliny Prosny mogą doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

Wody trzeciorzędowe zaliczane są w przewadze do Ib klasy.

Są to wody słabo zmienione antropogenicznie, nadające się do picia bez uzdatniania. Zajmują one zachodnią i północną część gminy.

We wschodniej części gminy występują wody średniej jakości, słabo zanieczyszczone, nadające się do picia po uzdatnieniu nadmiaru żelaza, manganu, twardości i siarczanów.

Na zachód od Zagorzyna, na niewielkim obszarze występują wody pozaklasowe.

Zagrożenia dla wód zbiornika trzeciorzędowego związane są z miejscowościami położonymi poza granicami gminy, głównie z Kaliszem.

Wody jurajskie i kredowe występują w rejonie Blizanowa i Jastrzębnik.

Wody tego poziomu można zaliczyć do Ib klasy, nadające się do picia bez uzdatniania.

Rejon na wschód od Jastrzębnik i rejon Blizanowa ma zaliczone wody do II klasy czystości.

Rejony zanieczyszczenia wód mezozoicznych zlokalizowane są również poza granicami gminy. Są to gminy ościenne, głównie Kalisz.

Brak jest aktualnych danych dotyczących stanu czystości wód podziemnych na terenie gminy Blizanów. Według informacji z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu wody podziemne badane w latach 2004 - 2006 w punkcie pomiarowym w rejonie miejscowości Żydów (gmina Godziesze Wielkie) (numer jednolitej części wód podziemnych: PL_GB_6500_077, nr: punktu pomiarowego 464) zaliczono w 2004 r. do IV klasy czystości (niezadowalająca), w 2005 r. do III klasy czystości (zadowalająca), a w roku 2006 do IV klasy czystości (niezadowalająca). Punkt pomiarowy w miejscowości Żydów jest najbliższym punktem pomiarowym w stosunku do obszarów objętych zmianą studium w Brudzewie.

1.4 Szata roślinna i możliwości rekreacji.

Największe zespoły roślinności na terenie gminy tworzą lasy znajdujące się w północnej jej części.

Tworzą one wraz z lasami na terenie gminy Stawiszyn, Gizałki, Grodziec, Zagórów i Pyzdry wielki kompleks leśny.

Na terenie gmin: Grodziec, Zagórów i Pyzdry lasy te wchodzi w skład Pyzderskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszary leśne w granicach gminy reprezentowane są głównie przez siedliska boru świeżego i boru mieszanego świeżego. Siedlisk wilgotnych na terenie gminy jest mało.

Głównym typem siedliskowym zajmującym około 90% powierzchni zalesionej jest bór świeży z panującym drzewostanem sosnowym, słaborozwiniętym, zwarcie przerywane i umiarkowane. Większość drzewostanu znajduje się w grupie wieku 40-80 lat i starsze, ze średnio urozmaiconym podszyciem, w którym pojawiają się

pojedyncze jałowce, brzozy, krzewiaste formy świerka. Runo stosunkowo dobrze rozwinięte. Lasy te posiadają walory zdrowotne i estetyczne.

Odporność roślinności runa, jak i gleb jest mała. Maksymalna dopuszczalna chłonność naturalna waha się w zależności od typu boru, wieku drzewostanu i pokrycia runa od 4 do 8 osób na 1 ha w ciągu dnia w sezonie letnim.

Lasy występujące na wydmach pod względem siedliskowym są zbliżone do boru suchego.

Są one słaboodporne na ingerencję człowieka a przede wszystkim posiadają duży stopień zagrożenia pożarowego.

Lasy te spełniają jednak ważne funkcje ochronne - utrwalają lotne piaski. Z tych względów należałoby wyłączyć je spod użytkowania rekreacyjnego.

Małe obszary leśne występują w zachodniej części gminy w sąsiedztwie doliny Prośny. Ich głównym walorem jest atrakcyjne położenie krajobrazowe, na granicy dwóch struktur morfologicznych.

1.5 Przyrodnicze obszary i obiekty chronione.

Na terenie gminy Blizanów znajdują się następujące obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych:

⇒ parki podworskie w Warszówce, Jarantowie, Brudzewie, Jastrzębnikach i Żegocinie.

Parki w Jastrzębnikach, Żegocinie i Warszówce stanowią własność Gminy, park w Jarantowie stanowi własność prywatną, natomiast park w Brudzewie jest własnością Skarbu Państwa.

Parki należące do Gminy i Skarbu Państwa znajdują się na ogół w złym stanie. Nie prowadzi się w nich zabiegów pielęgnacyjnych.

⇒ pomniki przyrody:

- trzy dęby szypułkowe w Łaszkowie, w tym dwa liczące po 500 lat i jeden liczący 250 lat, znajdujące się na prywatnej posesji,
- sześć dębów szypułkowych w Warszówce w pobliżu parku.

⇒ lasy ochronne.

- Są to niewielkie obszary leśne znajdujące się:
- w północnej części kompleksu leśnego na terenie wsi Jarantów - lasy glebochronne,
- w kompleksie leśnym we wsi Wyganki - lasy glebochronne.
- we wsi Warszówka - lasy ochronne wokół miasta - znajdujące się w I strefie uszkodzeń przemysłu.

Ponadto w projekcie urządzenia lasu na lata 2000-2010 postuluje się zaliczenie dużych obszarów leśnych do lasów wodochronnych.

⇒ gleby chronione.

Gleby podlegające szczególnej ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne są to gleby o klasie bonitacyjnej od I-III oraz wszystkie gleby pochodzenia organicznego. Gleby mineralne najwyższych klas występują głównie w południowej i środkowej części gminy. Gleby organiczne występują głównie na obszarze doliny rzeki Proсны, Bawołu i terenach bagiennych.

2. ŚRODOWISKO KULTUROWE.

2.1 Osadnictwo pradziejowe.

Istnieje bogata dokumentacja dotycząca dziejów działalności człowieka na terenie gminy Blizanów. Zasiadlenie tych terenów sięga 10 tysiąclecia p.n.e.

W części północnej rozciąga się pasmo wzgórz wydmych porośniętych lasami, stanowiącymi naturalną granicę ekspansji osadniczej w tym kierunku, w pradziejach.

Epoka kamienia .

Paleolit.

Ślady osadnictwa ze schyłkowego okresu epoki kamienia / do ok. 8200 lat p.n.e./ odkryto na wale wydmy, na wschód od Jarantowa /narzędzia kamienne/ oraz na wydmach w Zagorzynie i w Szadku, Jankowie, Jarantowie, w Żernikach.

Neolit.
Znaleziska pochodzące z około połowy IV tys. p.n.e. odkryto na południowym skłonie terasy nadzalewowej Proсны, w Warszówce. Ślad swojej działalności na tym terenie zostawiły ludy trzech kultur :

- Ludy kultury ceramiki wstęgowej, kłutej.

W odróżnieniu od kultur poprzednich, których podstawowym zajęciem było myślistwo, ich egzystencja opierała się na kopieniackiej uprawie roli, najprawdopodobniej typu ogrodowego, w dolinie rzeki.

- Ludy kultury pucharów lejkowatych.

Ludność ta zajmowała się hodowlą ; zlokalizowano ich istnienie w Jankowie, Jastrzębnikach, Kurzej i Żernikach.

- Ludy kultury ceramiki sznurowej / 2500 – 1700 lat p.n.e./.

Ludność o charakterze wojowniczym ; ślady swej działalności zostawiła w Szadku, Zagorzynie, Bogucicach i Jastrzębnikach.

Epoka brązu.

- *Kultura przedłużycka i trzciniecka* na naszych terenach są przemieszane, występują w okresie 1700 – 1450 lat p.n.e. Zajęciem gwarantującym ich rozwój była hodowla. Znaleziska pochodzące z tego okresu odkryto w Żernikach, Oszczywilku – Piłacie ; obiekty kamienne i brązowe występują równocześnie.

W tym czasie przebiegał tędy szlak handlowy północ – południe, którego trasę wyznaczały osady w Kurzej i Zagorzynie. W Zagorzynie istnieje, jedyne na tym terenie, wczesnobrązowe cmentarzysko / południowo- zachodni kraniec wsi, skraj wysoczyzny /. Nieokreślonych w typie odkryć z okresu wczesnego brązu dokonano w Brudzewie, Dębniakach, Dojutrowie, Szadku i Zagorzynie.

- *Ludy kultury łużyckiej* / od około 1300 lat p.n.e./.

Prowadziły osiadły tryb życia, trudniły się hodowlą i uprawą roli. Z jej wczesnego okresu pochodzą znaleziska z Bogucic, Kurzej i Zagorzyna. Późniejszy okres reprezentują cmentarzyska ciałopalne w Biskupicach, Dojutrowie, Kurzej i Zagorzynie oraz prawdopodobnie w Jastrzębnikach i Łaszkowie. Osady lokalizowane były na suchych wydmach, w niedalekim sąsiedztwie wody : Kurza, Pruszków, Jastrzębniki, Rychnów, Kolonia Rychnowska, Wyganki, Dojutrów, Pamięcin, Piotrów, Żegocin, Szadek i Zagorzyn; / najstarsze w Dojutrowie – Sadzie i w Kurzej /.

Epoka żelaza.

Trwająca od ok. 650 r p.n.e. reprezentowana jest najliczniej przez kulturę łużycką i pomorską.

Starszą nekropolię odkryto w Jankowie IV, młodsze w Brudzewie, na wydmach Jałowce odkryto pochówki ciałopalne, popielnicowe, ponadto w Jarantowie, Skrajnej i Szadku. Z nekropoliami integralnie związane były siedliska ludności, lokalizowane wzdłuż dogodnie położonych dolin rzecznych oraz w głębi terytorium. Wiązało się to ze stosunkowo dużą liczbą mieszkańców, tworzących skupiska, w których następowało formowanie się podstaw organizacji plemiennych, z centralnie zlokalizowanymi grodami obronnymi / obiekt w Grodzisku, po lewej stronie Prosnego /.

Osadę z kultury łużycko- pomorskiej, z jamami mieszkalnymi odkryto na terenach Kurzej. Cmentarzyska kultury pomorskiej zlokalizowano w Jastrzębnikach, Pruszkowie, Wesółkach, Kurzej i Zagorzynie.

Od IV w p.n.e. do połowy I w p.n.e. tereny te pustoszyli najpierw Scytowie potem Celtowie; przerwany został kontakt tych ziem z basenem Morza Śródziemnego oraz zahamowany proces formowania się miejscowych struktur plemiennych.

Po poł. I w p.n.e. zaznacza się wyraźny okres wpływów rzymskich oraz kształtowanie się osadnictwa zwartego / osady z okresu kultury przeworskiej w Kurzej i Jastrzębnikach oraz cmentarzyska z I w p.n.e. – I w n.e. w Kurzej, Zagorzynie i Wesółkach.

Z okresu wędrówek ludów / IV – VIII w n.e./, pochodzi cmentarzysko w Oszczywilku – Piłacie, z pochówkami szkieletowymi oraz skarb z Zagorzyna, z IV- V w.

Okres wczesnego średniowiecza, VIII w – poł. XIV w.

Nastąpił ostateczny zanik elementów kultury przeworskiej oraz wyraźne cofnięcie kulturowe w okresie VI – VII w.

Rozwój gospodarczy zaznaczył się od VIII - IX w; w X w powstaje system osad będący rezultatem zacieśniających się więzi plemiennych i początku formowania się organizmu państwowego / grodzisko w Jarantowie, X/XI w, Wesółkach, Jastrzębniki, osiedla z XII w.

Od X w powstaje wokół kaliskiego grodu książęcego szereg osad służebnych, zgrupowanych w Jastrzębnikach, Żernikach, Kucharach czy Złotnikach.

W XII / XIII w przez gminę prowadzi szlak Kalisz - Gniezno oraz Kalisz – Konin / przez Stawiszyn / oraz wzdłuż Bawołu, przez Jarantów.

W XIII w źródłach pisanych pojawia się Blizanów.

2.2 Osadnictwo historyczne.

Pomimo tego, że wiele miejscowości z terenu gminy posiada bardzo wczesną metrykę źródłową, nie zachowały się pierwotne, średniowieczne schematy planistyczne. Najstarsza wzmianka źródłowa dotyczy Jastrzębnik – 1213 r ; Blizanów występuje od 1292 r, Jarantów od 1338 r, Pamięcin w 1405 r, Brudzew w poł. XV w.

Obecne rozwiązania planistyczne większości miejscowości oraz ich system rozmieszczenia na obszarze gminy obrazuje powłaszczeniową parcelację gruntów rolnych, przeprowadzoną na terenach zaboru rosyjskiego w 2 poł XIX w. Są to słabo rozbudowane schematy planistyczne, zarówno wsi macierzystych jak i prostych, rzędowych kolonii liniowych, wydzielonych z terenów dawnych dominiów. Wsie macierzyste ze starymi założeniami rezydencjonalnymi uzyskały w procesie parcelacji i separacji gruntów chłopskich, charakter wsi folwarcznych, z kompleksem dworskim lub folwarcznym usytuowanym na końcu wsi, do których przylega zabudowa zagrodowa, rozplanowana na schemacie prostych, liniowych rzędówek , np. Łaszków, Rychnów, Jastrzębniki, Żegocin, Jarantów , Warszówka.

Typowymi wsiami folwarcznymi , z XIX–wiecznym schematem rozplanowania jest : Piotrow, Pawłówek, Godziątków, Poklęków.

Słabo rozwinięte rzędówki ulicowe to : Dojutrow, Pruszków, Dębniaki, Wesółki, Bogucice, Pamięcin, Żerniki, Wyganki, Janków, Blizanów, Brudzew – liniowa rzędówka z drogą „na wieżę kościelną”.

Wielodrożnicą jest Szadek, jak i Graniczki, w pobliżu których istniała przeprawa przez graniczną rzekę Prosnę.

Osadami o nieregularnym rozplanowaniu, dostosowującym się do warunków terenowych / skarpa rzeczna, las / , są : Kurza, Grodzisko, Korab.

Typową osadą leśną, powstałą na karczunkach są Piskory.

Pozostałe miejscowości to , w większości liczne , liniowe kolonie rzędowe, powstałe z podziału macierzystych dóbr dominialnych lub wsi do nich należących. Są to : Kolonia Pawłówek, Kolonia Zagorzyn, Biskówka, Czajków, Kolonia Szadek, Kolonia Bogucice , Kolonia Rychnów, Skrajnia Rychnowska, Romanki, Skrajnia Blizanowska, Blizanówek, Góry Blizanowskie, Góry Jankowskie, Janków I, II, III, Kolonia Lipe, Lipe III.

Niezrealizowaną XVI–wieczną lokacją miejską jest Korab.

2.3 Krótka charakterystyka zabytkowej architektury.

Architektura rezydencjonalna prezentowana jest na terenie gminy przez liczne założenia dworsko parkowe ; współtworzy ona obraz architektury Wielkopolskiej XVIII i XIX w , znajdującej się pod wpływem takich realizacji klasycystycznych, jak pałace w Lewkowie, Śmiełowie, Dobrzycy czy Czarniejewie.

Skromniejsze realizacje dworskie przejmują w sposób wybiórczy i uproszczony, najbardziej zewnętrzne cechy form architektonicznych, ograniczające się najczęściej do detalu i ornamentu. Są to przeważnie , ujęte w proporcje „wielkiego porządku”, wysunięte przed lico fasad, portyki kolumnowe, czy płaskie ryzality z pilastrową dekoracją , na głównej osi frontu ; przykładem pałac w Łaszkwie, dwory w Brudzewie, Jarantowie, Jastrzębnikach czy Żegocinie.

Parki krajobrazowe, będące integralną częścią zespołów rezydencjonalnych , zakładane były na przestrzeni ubiegłego wieku . W programie przestrzennym parków wykorzystywano naturalne walory ukształtowania terenu , czy cieki wodne w celu stworzenia systemu stawów połączonych jazami , np. Jastrzębniki, Łasków.

Zachowały się nieliczne przykłady tradycyjnej, drewnianej zabudowy zagrodowej, krytej strzechą lub dachówką, pochodzącej z końca XIX lub początku XX w. Na ich podstawie można sądzić, że najpopularniejszą konstrukcją takich budynków , na terenie gminy, była konstrukcja sumikowo – łątkowa. Pojedyncze jej przykłady istnieją w : Rychnowie, Pawłóku, Jastrzębnikach, Jarantowie, Jarantowie Kolonii, Dojutrowie. Konstrukcją nieco młodszą, stosowaną powszechnie na początku XX w, jest konstrukcja szkieletowa z opierzeniem ; nieliczne takie budynki zachowały się w Jastrzębnikach, Jarantowie Kolonii, Godziątkowie i Bolmowie.

Budynki mieszkalne sytuowane są w obrębie zagrody frontalnie, kalenicowo w stosunku do drogi ; nie spotyka się wcześniejszego, charakterystycznego , szczytowego ustawienia budynków.

Typowa , międzywojenna , murowana zabudowa zagrodowa , wypierana jest przez współczesne budownictwo jednorodzinne, nie nawiązujące lokalizacją ani formą czy gabarytami do tradycyjnej.

Rozwiniętym rzemiosłem, służącym miejscowej ludności, było młynarstwo, znajdujące tu korzystne warunki terenowe dla pracy wiatraków. XIX-wieczne wiatraki - koźlaki lub ich relikty istnieją w : Blizanowie, Pokłękowie, Blizanówku, Jankowie, Skrajni Rychnowskiej; w Jankowie istnieje murowany młyn gospodarczy z ok. 1910 r, przebudowany ok. 1950 r.

2.4 Obiekty wpisane w rejestr zabytków :

Blizanów

- kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP, nr decyzji 512;
- dzwonnica przy kościele parafialnym , nr decyzji 215;

<u>Brudzew</u>	- dwór, nr decyzji 27 - szkoła, nr decyzji 274;
<u>Jarantów</u>	- dwór, nr decyzji 222; - grodzisko wczesnośredniowieczne, nr decyzji 389;
<u>Jastrzębniki</u>	- dwór, nr decyzji 515; - park krajobrazowy, nr decyzji 735;
<u>Lipe</u>	- kościół parafialny p.w. Św. Stanisława, bpa. i m., nr decyzji 511;
<u>Łaszków</u>	- dwór, nr decyzji 514;
<u>Pamięcin</u>	- kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzciciela, nr decyzji 513;
<u>Pawłówek</u>	- dwór, nr decyzji 621;
<u>Rychnów</u>	- kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych, nr decyzji 481; - dzwonnica przy kościele parafialnym, nr decyzji 236;

2.5 Ważniejsze obiekty zabytkowe na terenie gminy.

Blizanów

Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Narodzenia NMP.:

- kościół drewniany, konstrukcji zrębowej, kryty gontem; wzniesiony w 1532 r, powstały na miejscu poprzedniego, z roku 1380; restaurowany w latach: 1760, 1875 – 1885, 1969 – 1973; wieża dobudowana w 2 ćw. XVIII w;
- na przykościelnym cmentarzu dzwonnica drewniana, kryta gontem, z 2 poł. XVIII w;

Brudzew

Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Kostki:

- kościół murowany, neogotycki, z wieżą, 1901 – 1909 r; poprzednio istniały w tym miejscu dwa kościoły drewniane: z k. XIV w, odbudowany w 1672 r i nowszy, z 1778 r;
- dzwonnica, murowana, neogotycka, ok. 1900 r;
- kostnica, murowana, ok. 1900 r.

Założenie dworskie:

- dwór, murowany, 1 ćw. XIX w, przebud. ok. 1925 r; / wł. AWR SP, wydzierżawiony od 1994 r /
- spichlerz, mur. 1 poł. XIX w;
- obora, mur. ok. poł. XIX w;

- stodoła, mur. k. XIX w ;
- park krajobrazowy, 1 poł. XIX w, pow. 2,66 ha.
- nowe budynki w miejscu kolonii mieszkalnej pracowników dworskich

szkoła, murowana, 1 ćw. XIX w, arch. F.A. Lessel, fundator A. Czarnecki;

Godziątków

Pozostałości założenia folwarcznego / wł. AWR SP, wydierżawiony od 1994 r / :

- spichlerz, mur. k. XIX w;
- stodoła z magazynem, mur. 4 ćw. XIX w;
- obora, mur. 2 poł. XIX w ;
- cielętnik, mur. k. XIX w, przeb.
- jałownik , mur. k. XIX w, przeb.
- budynki kolonii mieszkalnej pracowników folwarcznych :
 - czworaki, domy nr 1 i 10, mur. 4 ćw. XIX w.

Jarantów

Założenie dworskie :

- dwór, mur. 1 poł. XIX w, rozb. w 1 ćw. XX w ; / wł. prywatna /;
- gorzelnia, mur. k. XIX w, ruina;
- obora, mur. 2 poł. XIX w;
- stodoła, mur. 2 poł. XIX w;
- kuźnia, mur. k. XIX w, przeb.;
- lodownia, mur. k. XIX w, przeb. ob. magazyn paliw ;
- park krajobrazowy, pow. 1,2 ha.
- kolonia mieszkalna pracowników dworskich :
 - dwojak, nr 20, mur. kon. XX w;
 - dwojak, nr 32, mur. kon. XX w;
 - dwojak, nr 36, mur. kon. XX w;
 - czworak, nr 42, mur. kon. XIX w;
 - czworak, nr 45, mur. kon. XIX w;

Jastrzębniki

Założenie dworskie / wł. U.G., użytkownik S.P. „Samopomoc Chłopska” /;

- dwór, mur. pocz. XIX w ;
- oficyna, mur. poł. XIX w, rozbud, ok. 1965 r;
- stajnia, mur. kon. XIX w ;
- chlewnia, mur. pocz. XX w ;
- stodoła, mur. XIX / XX w, przebud.
- wozownia, mur. 4 ćw. XIX w ;
- kuźnia i stelmacharnia, mur. kon. XIX w

- park krajobrazowy, poł. XIX w, pow. 6,32 ha , w tym 2,0 ha – pow. stawów ;
- ogrodzenie i brama wjazdowa, mur. 2 poł. XIX w;
- kolonia mieszkalna pracowników folwarcznych :
 - czworak, dom nr 65, mur. XIX /XX w,
 - czworak, dom nr 76, mur. XIX /XX w, przebud.
 - czworak, dom nr 92, mur. XIX /XX w, przebud.

Lipe

Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa :

- kościół, na miejscu poprzedniego, z r 1416; drewniany, o konstrukcji zrębowej, oszalowany, w powstał 1753 r, fundowany przez infułatów Lipskich z Chocza , restaurowany w 1859 r ;
- na cmentarz przykościelny dzwonnica, drewniana, 2 poł. XVIII w,
- plebania, mur. poł. XIX w,

Łaszków

Założenie dworskie :

- dwór, mur., klasycystyczny ,2 poł. XIX w, przebudowany w latach 1939 – 1945;
- park krajobrazowy, pocz. XIX w,

Pamięcin

Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela;

- kościół, na miejscu poprzedniego, wzmiankowanego w 2 poł. XV w ;drewniany, o konstrukcji zrębowej, oszalowany, kryty gontem, powstały w 1782 r, restaurowany w latach 1905, 1983–86;
- dzwonnica, mur. 1946 r.
- ogrodzenie z neogotycką kapliczką;

Pawłówek

Zespół dworski / wł. prywatna / :

- dwór, mur. poł. XIX w; w dużym procencie przebudowany ;
- nowe budynki gospodarcze, szklarnie ;

Piotrów

Założenie dworskie :

- dwór, mur. ok. 1895 r, restaurowany w 1956 i 1970 r ; / wł. U.G., użytkuje szkoła stawowa, funkcja mieszkalna /;
- spichlerz, mur. pocz. XX w ; wł. Sp. Ogrod.- Pszczelarska, Kalisz ;
- stodoła, mur. pocz. XX w, ob. magazyn ;
- obora, mur. pocz. XX w ;
- bud. gosp., mur. pocz. XX w;

- park krajobrazowy, kon. XIX w, pow. 1,5 ha.

Poklęków

Założenie dworskie / wł. prywatna / :

- dwór, mur. 2 poł. XIX w, znacznie przebudowany ;
- spichlerz, mur. XIX /XX w ;
- obora, mur. kon. XIX w ;
- stodoła, drew. kon. XIX w ;

Rychnów

Zespół kościelny kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych :

- kościół, drewniany, z wieżą, kryty gontem 1782 r, restaurowany w latach 1875 – 76;
- dzwonnica, drewniana, kryta gontem kon. XVIII w ;
- plebania, mur. kon. XIX w;
- dom parafialny, mur. 1910 r, obecnie kaplica pogrzebowa;

Pozostałości założenia dworskiego :

- dwór, mur., 4 ćw. XIX w, przeb. w 1947 r, ob. bud. gosp.;
- kolonia mieszkaniowa pracowników folwarcznych :
 - czworak, dom nr 43, drewn., strzecha, XIX/XX w ,ob. bud. gospod.;
 - czworak, dom nr 55, drewn.- mur., strzecha, kon. XIX w ;

Warszówka

Założenie dworskie /wł. Skarb Państwa, częściowo prywatne, użytkownik U.G./ :

- dwór, mur., 2 poł. XIX w , przebud.;
- oficyna, mur., 4 ćw. XIX w;
- oficyna, mur., ok. poł. XIX w;
- stodoła ze spichlerzem i garażem, mur., 4 ćw. XIX w ;
- park krajobrazowy, poł. XIX w, pow. 4,94 ha;
- czworak, mur., 4 ćw. XIX w , przeb. / pierwotnie obora, później szkoła, obecnie bud. mieszkalny /;

Zagorzyn

Pozostałości założenia dworskiego :

- dwór, mur., XIX w, dobudówki z ok. 1940 , 1960 r , ob. nie zamieszkaany ;
- pozostałości parku dworskiego z XIX w ;

Żegocin

Założenie dworskie / wł. Gmina Blizanów /:

- dwór, mur. ok. 1864 r, przeb. w 1970 r;
- spichlerz, mur. pocz. XX w; „Samopomoc Chłopska”;
- stajnia, / wozownia /, pocz. XX w;
- stodoła ze spichlerzem, mur. pocz. XX w, wł. prywatna ;
- stodoła, mur. pocz. XX w, przeb.;

- obora, mur. 3 ćw. XIX w, wł. prywatna ;

kolonia mieszkalna pracowników dworskich : czworak, mur. pocz. XX w,
ośmiorak, mur. 1911 r ;

Żerniki

Pozostałości założenia gospodarczego / wł. prywatna /:

- oficyna, ob. spichlerz, mur. pocz. XIX w, przebud. ;
- bud. gosp. mur. k. XIX w, później mieszkania, ob. ruina ;
- czworak. mur. pocz. XX w

2.6 Ocena stanu zachowania dziedzictwa kulturowego.

Na terenie gminy zachowało się stosunkowo dużo obiektów zabytkowych o wysokim poziomie artystycznym i wartości historycznej; 15 z nich objętych jest ochroną wynikająca z umieszczenia ich w rejestrze zabytków . Są to zespoły sakralne, w dobrym stanie technicznym , założenia rezydencjonalne, lub ich pozostałości ,w większości , w dużo gorszym stanie zachowania, w których przebudowie lub całkowitemu zniszczeniu uległ znaczny procent zabudowy gospodarczej oraz zadrzewienia i urządzenia parków. Przetrwwały , bardziej lub mniej przekształcone budynki dworów i pałaców, pełniących funkcje mieszkalne lub oświatowe.

Zachowały się pojedyncze przykłady tradycyjnej zabudowy zagrodowej, przeznaczonej w niedalekiej przyszłości do zastąpienia przez nowe budynki lub naturalnego popadnięcia w ruinę ,w wyludniającym się siedlisku /np. Piskory /. Istnieje kilka , nieużywanych już od dawna , XIX-wiecznych, drewnianych wiatraków – koźlaków.

3 SFERA SPOŁECZNA

3.1 Struktura funkcjonalna.

Gminę Blizanów można zaliczyć do gmin rolno - produkcyjnych, o przewadze funkcji produkcji rolnej.

Pełnione przez gminę funkcje można podzielić na funkcje egzogeniczne (zewnętrzne, pełnione dla większego obszaru niż gmina) i ednogeniczne (wewnętrzne).

Główną funkcją egzogeniczną gminy jest **produkcja rolna**. Jest to podstawowa funkcja obszarów wiejskich obejmująca produkcję polową i hodowlę. Funkcja ta obejmuje również intensywną produkcję lokalną obszarów leżących wokół dużych miast, przeznaczoną wyłącznie dla ich mieszkańców (warzywnictwo, mleczarstwo, drobiarstwo). Produkcja ta wspomagana jest przez miejscowy przemysł przetwórczy lub konfekcjonujący produkty rolne.

Do funkcji egzogenicznych na terenie gminy oprócz produkcji rolnej zalicza się również:

- rekreację i wypoczynek,
- obsługę miejskiego rynku pracy; w rodzinie rolniczej część osób zatrudniona jest w mieście, przy zachowaniu miejsca zamieszkania na wsi,

Do zespołu funkcji endogenicznych na terenie gminy zalicza się:

- zatrudnienie w przemyśle miejscowym produkującym towary na zaopatrzenie miejscowej ludności,
- mieszkalnictwo w różnych formach użytkowania (budownictwo zagrodowe i budownictwo dla ludności nierolniczej),
- usługi socjalno-bytowe dla ludności zamieszkującej miejscowość gminną i wszystkie jednostki osadnicze na terenie gminy.

Ze względu na formę użytkowania terenu, jego morfologię, występujące formy ochrony przyrody oraz zachodzące procesy społeczne, na terenie gminy można wyodrębnić 4 strefy funkcjonalne:

- a) **Rolnicza i mieszkaniowa.** Obejmuje ona południową części gminy (do 5 km od granicy z Kaliszem). W strefie tej najsilniej uwidacznia się oddziaływanie Kalisza zarówno na strukturę przestrzenną zabudowy jak i strukturę upraw ukierunkowaną głównie na zaspokajanie kaliskiego rynku zbytu (głównie warzywnictwo, mleczarstwo, drobiarstwo). Miejscowości położone w tym rejonie przekształcają się stopniowo w miejscowości - sypialnie dla mieszkańców Kalisza, którzy budują tu domy a dojeżdżają do pracy w mieście. Procesy te dotyczą głównie takich miejscowości jak: Piotrów, Pawłówek i Pruszków. Atutami tych terenów jest: niezbyt odległe położenie od Kalisza, duże zasoby „taniej ziemi” oraz dobre wyposażenie w media. Oprócz funkcji mieszkaniowych na obszarze tym dobrze rozwija się również przetwórstwo rolno-spożywcze i rolnictwo, ponieważ jest to jednocześnie rejon o najlepszych warunkach glebowych na terenie gminy. W związku z tym uwidacznia się tu konflikt pomiędzy rozbudową osiedli a ochroną gleb przed zmianą ich przeznaczenia na cele nierolnicze.
- b) **Rolnicza i obsługi rolnictwa.** W strefie tej znajduje się środkowa część gminy. Rozwinęły się tam funkcje typowo rolnicze tj. uprawa roli i obsługa rolnictwa. Rozwojowi tej funkcji sprzyjają warunki naturalne a zwłaszcza dobra jakość gleb. Duże znaczenie ma tu rozwijający się przemysł przetwórstwa rolno-spożywczego, bazujący na surowcu lokalnym. Potencjalne możliwości rozwoju tego przemysłu są duże ze względu na łatwy dostęp do surowca, pobliski rynek zbytu oraz możliwości wykorzystania bazy po zlikwidowanych spółdzielniach: SHRO w Brudzewie i Godziątkowie, GS w Jastrzębnikach i RSP w Jarantowie. W części centralnej gminy skupiają się również funkcje administracyjne i usługowe znajdujące się w dwóch największych ośrodkach: w zespole wsi: Blizanów-Janków i w Jastrzębnikach.
- c) **Leśna i wypoczynkowa.** Obejmuje ona północną część gminy. Związana jest z dużym kompleksem leśnym, atrakcyjnym pod względem krajobrazowym (ze względu na występujące tam najwyższe w Wielkopolsce wydmy) i klimatycznym (ze względu na występujące tu zdrowotne siedliska lasów). Są to tereny

potencjalnego rozwoju funkcji wypoczynkowej ukierunkowanej głównie na cichy wypoczynek. Walory przyrodnicze klasyfikują go jako obszar rekreacyjny o znaczeniu lokalnym.

- d) **Ekologiczna doliny Proсны.** Strefa ta obejmuje obszar doliny Proсны wraz z niezbędną otuliną. Została wyodrębniona ze względu na nagromadzenie w tym rejonie zasobów środowiska naturalnego, do których należy zaliczyć zasoby wodne podlegające najwyższej ochronie oraz cenne zbiorowiska roślinne. Z tego względu dolina Proсны została włączona do „Krajowej Sieci Ekologicznej” (ECONET-Polska) jako ważny element funkcjonowania przyrody o znaczeniu krajowym.

Na wyodrębnienie stref największy wpływ wywarła morfologia terenu oraz jego użytkowanie.

Pod względem użytkowania dominują użytki rolne, stanowiące 67% powierzchni całej gminy. Z tego 8% stanowią użytki zielone, występujące głównie w dolinie Proсны i Czarnej Strugi (Bawołu).

Drugim użytkowaniem pod względem zajmowanej powierzchni ogólnej gminy (24%) są lasy. Występują one głównie w jej północnej części zajmując słabsze gleby. Pozostałą powierzchnię zajmują grunty zabudowane, wody, rowy, drogi publiczne, tereny komunikacji kolejowej i nieużytki.

Użytkowanie gruntów w ha. W 1998 r.

wyszczególnienie	pow. ogólna	użytki rolne					las	poz. gr i nieuż.
		razem	G.O.	sady	łąki	pastwiska		
Blizanów	15782	10927	10035	7	775	110	3814	1041
%	100,0	69	64	0,04	5	0,7	24	6

3.2 Sieć osadnicza gminy i dostępność usług.

Podstawową sieć osadniczą gminy tworzy: 40 wsi sołeckich z miejscowością gminną Blizanowem oraz 2 miejscowości nie będące sołectwami.

Wsie sołeckie przedstawiono w poniższym wykazie:

Lp.	Nazwa wsi sołeckiej	powierzchnia w ha
1.	Blizanów	294,58
2.	Blizanów II	237,23
3.	Blizanówek	436,85
4.	Bogucice	257,92
5.	Brudzew	2307,55
6.	Czajków	298,96
7.	Dębniaki Blizanowskie	303,07

8.	Dębniałki Kaliskie	174,42
9.	Godziątków	438,98
10.	Janków	993,51
11.	JankówII	
12.	JankówIII	
13.	Biskupice	
14.	Jarantów	551,74
15.	Jarantów Kol.	1027,32
16.	Jastrzębniki	630,79
17.	Korab	144,56
18.	Kurza	139,91
19.	Lipe	1591,08
20.	Lipe III	237,77
21.	Łaszków	618,04
22.	Pawłówek	422,92
23.	Piotrów	244,25
24.	Piskory	438,21
25.	Poklęków	238,63
26.	Pruszków	286,11
27.	Romanki	124,02
28.	Rychnów	398,89
29.	Rychnów Kolonia	263,33
30.	Skrajnia Blizanowska	396,71
31.	Skrajnia Rychnowska	272,67
32.	Szadek	388,74
33.	Szadek Kolonia	
34.	Dojutrów	
35.	Warszówka	155,46
36.	Wyganki	155,63
37.	Zagorzyn	357,11
38.	Żegocin	504,31
39.	Pamięcin	
40.	Żerniki	450,73
	suma powierzchni	15782

*Dane dotyczące powierzchni można uzyskać jedynie w odniesieniu do obrębów geodezyjnych

Miejscowości na terenie gminy nie będące sołectwami to: Rosocha (sołectwo Korab) i Grodzisk (sołectwo Janków).

Ponadto w strukturze osadniczej występują mniejsze jednostki osadnicze: osady, kolonie i przysiółki.

Gęstość sieci osadniczej jest generalnie równomierna na całym obszarze.

Najważniejszym ogniwem dla funkcjonowania jednostek osadniczych na terenie gminy jest miejscowość gminna Blizanów, która wraz z miejscowością Janków tworzy centrum usług o zasięgu gminnym. W Blizanowie zlokalizowane są różnorodne usługi socjalno-bytowe, handlowe - o szerokim asortymencie towarowym, gminny ośrodek zdrowia, kultury, biblioteka, poczta, apteka, różnego rodzaju warsztaty naprawcze sprzętu domowego i inne. Część usług administracyjnych, finansowych

i oświatowych (posterunek policji, oddział banku, przedszkole) zlokalizowano w Jankowie.

Drugim ważnym ośrodkiem, ale o mniejszej randze jest wieś Jastrzębniki. Zlokalizowano w niej usługi ponadpodstawowe takie jak: ośrodek zdrowia, pocztę, usługi handlu, gastronomii i w tym zakresie wieś ta obsługuje głównie południową część gminy.

Pozostałe miejscowości takie jak : Brudzew, Jarantów, Pawłówek, Piotrów, Pruszków i Rychnów zaliczane są do wsi podstawowych, obsługujących miejscowości położone w promieniu do 3 km. Zlokalizowano tam usługi podstawowe (elementarne) takie jak: szkoły podstawowe, sklepy spożywcze, różnego rodzaju punkty usługowe, ochotniczą straż pożarną.

Wykaz wyposażenia poszczególnych miejscowości w usługi przedstawia poniższa tabela.

Porównanie gminy Blizanów z gminami wiejskimi powiatu kaliskiego pod względem dostępu do usług służby zdrowia wypada na niekorzyść gminy Blizanów. Na 10 tys. ludności przyjmuje 2 lekarzy. Jest to najniższy wskaźnik w powiecie kaliskim. Na poziomie średnim kształtuje się liczba przyjmujących stomatologów, pielęgniarek i położnych.

Pod względem liczby abonentów telefonii przewodowej na 1000 mieszkańców gmina plasuje się na średnim poziomie

Lp.	Nazwa wsi sołeckiej	przedszkola	szkoły podstawowe	ośrodki zdr.	Cmentarze	biblioteki	światlice OSP	dom kultury	plac zabaw	boiska sportowe	sale gimnastyczne	sklepy det.	bary	oddz. Banków	poczta	apteka	poli-cja	stacje benzy-nowe	przy- stanki autobu-sowe
1.	Biskupice																		+
2.	Blizanów		+(8)	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+			+
3.	Blizanów II																		
4.	Blizanówek																		+
5.	Bogucice																		
6.	Brudzew		+(8)		+		+		+	+		+							+
7.	Czajków																		
8.	Dębniaki Blizanowskie																		
9.	Dębniaki Kaliskie																		
10.	Dojutrów																		
11.	Godziatków											+							+
12.	Janków	+	+(8)				+		+	+		+		+			+	+	+
13.	Janków II																		+
14.	Janków III																		+
15.	Jarantów		+(8)				+		+			+							+
16.	Jarantów Kol.																		
17.	Jastrzębniki		+(8)	+			+		+	+		+	+		+				+(KLA)
18.	Korab						+												
19.	Kurza																		+
20.	Lipe		+(4)				+					+							+
21.	Lipe III				+							+							
22.	Łaszków											+							+

Lp.	Nazwa wsi soleckiej	przed szko- la	szkoły pod- stawo- we	ośro- dki zdr.	Cmen- tarze	bibli- oteki	świe- tlice OSP	dom kul- tury	plce za- baw	boi- ska spor- towe	sale gim- nasty- czne	skle- py det.	bary	oddz. Ban- ków	pocz- ta	apte- ka	poli- cja	stacje benzy- nowe	przy- stanki autobu- sowe
23.	Pamięcin				+							+							+
24.	Pawłówek		+(4)				+		+			+	+						+
25.	Piotrów		+(8)				+		+	+		+							+
26.	Piskory											+							
27.	Poklęków																		
28.	Pruszków		+(4)				+		+			+							+(KLA)
29.	Romanki												+						
30.	Rychnów		+(8)		+		+		+	+	+	+							+
31.	Rychnów Kol.																		+
32.	Skrajnia Blizanowska						+					+							
33.	Skrajnia Rychnowska																		+
34.	Szadek						+					+							
35.	Szadek Kol.																		
36.	Warszówka						+					+							+(KLA)
37.	Wyganki											+							+
38.	Zagorzyn						+					+							+(KLA)
39.	Żegocin						+					+							+
40.	Żerniki						+					+							+
	suma	1	10	2	5	1	17	1	9	6	2	22	3	1	2	2	1	1	

KLA - oprócz autobusów PKS dodatkowo kursują autobusy Kaliskich Linii Autobusowych

3.3 Zasoby mieszkaniowe gminy.

wyszczególnienie	mieszkania	izby	pow. użytkowa mieszkań w tys. m ²	pow. użytkowa mieszkań na os w m ²	liczba osób na	
					mieszkanie	izbę
G.Blizanów 1987r.	2254	8190	158,8	17,9	3,94	1,09
G.Blizanów 1997r.	2111	8293	181,7	19,4	4,44	1,13
powiat kaliski 1997r.	-	-	-	18,3	4,24	1,12
woj. wielkopol. 1997r.	-	-	-	19,0	3,49	0,94

Porównanie wskaźników dotyczących zasobów mieszkaniowych na terenie gminy z zasobami powiatu kaliskiego i woj. wielkopolskiego wypada na korzyść gminy - w odniesieniu do powierzchni użytkowej mieszkań na osobę a niekorzystnie w stosunku do liczby osób przypadających na mieszkanie i izbę. Badając wielkości zasobów w ujęciu dynamicznym w latach 1987 do 1997 można zauważyć podobną zależność, za wzrostem powierzchni użytkowej mieszkań nie postępuje przyrost mieszkań. Świadczyć to może o tym, że w ostatnich latach na terenie gminy Blizanów powstaje coraz więcej domów o dużej powierzchni użytkowej. Część z nich należy do mieszkańców Kalisza, którzy coraz chętniej budują domy rezydencjonalne na obszarach podmiejskich.

Generalnie jednak należy stwierdzić, że warunki mieszkaniowe ludności ulegają pogorszeniu, na co wskazuje coraz większa liczba osób przypadająca na mieszkanie. Wyniosła ona w 1997 r. 4,44 osoby.

Świadczy to o dużym niedoborze mieszkań. Przy wskaźniku 4 os/mieszkanie - 235 mieszkań brakuje. Należy przy tym stwierdzić, że uśrednione wartości wskaźników nie obrazują w pełni sytuacji mieszkaniowej w gminie.

W obliczu przewidywanych zmian na wsi konieczne jest zabezpieczenie terenów dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnych rolników oraz migrujących mieszkańców miasta.

3.4 Ruch budowlany w gminie.

O wielkości ruchu budowlanego i jego zróżnicowaniu przestrzennym mogą świadczyć w pewnym stopniu wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W latach 1995 - 1998 na terenie gminy wydano 394 takich decyzji, z czego 61% dotyczyło budownictwa zagrodowego, 18% budownictwa jednorodzinnego, 6% usług, 0,5% produkcji a 14,5% innych obiektów, głównie infrastruktury technicznej.

Największy ruch budowlany zaobserwowano w Piotrowie (68 decyzji), w Pawłótku (43 decyzje) i Pruszkowie (30 decyzji).Przeważały tam decyzje dotyczące zabudowy jednorodzinnej. Średni ruch budowlany był widoczny w Żegocinie, Jankowie, Warszówce (24-25 decyzji), gdzie przeważały decyzje dotyczące zabudowy

zagrodowej. Najmniejszy ruch budowlany odnotowano we wsiach: Dębniatki Blizanowskie, Piskory, Biskupice, Kurza, Dojutrów (2 decyzje). Zestawienie to oddaje dobrze tendencje rozwojowe poszczególnych wsi i ich kierunek.

3.5 Stan zagospodarowania przestrzennego jednostek osadniczych.

Na warunki życia mieszkańców wpływa nie tylko wyposażenie miejsca zamieszkania w infrastrukturę społeczną i techniczną ale również stan zagospodarowania miejscowości. Wpływa on na odczucia estetyczne mieszkańców oraz sprawność funkcjonowania jednostki osadniczej. Przy ogólnej ocenie zagospodarowania przestrzennego miejscowości wzięto pod uwagę : stan uporządkowania urbanistycznego, scharmonizowanie form zabudowy z otoczeniem, niekolizyjność funkcji, intensywność zabudowy, stan techniczny obiektów i urządzeń oraz stan układu drogowego.

Na tej podstawie wyodrębniono wsie, w których należy podjąć działania w celu poprawy ich stanu zagospodarowania:

Warszówka, Pruszków, Szadek, Korab a w mniejszym stopniu Pawłówek i Blizanów (część południowa).

Na taką ocenę miały wpływ następujące elementy:

- zbyt wysoka intensywność zabudowy, co sprawia wrażenie chaosu,
- różne formy zabudowy, przemieszanie zabudowy starej i nowej bez dostosowania form architektonicznych do otoczenia ,
- zły stan techniczny budynków,
- niesprawny układ drogowy, przeważnie zbyt wąskie drogi publiczne i o parametrach wynikających z układów genetycznych tych wsi; odnosi się to przede wszystkim do wsi: Warszówka, Szadek, Korab i częściowo - Pruszków i Pawłówek.
- przemieszanie funkcji zagrodowej, przemysłowej i mieszkaniowej; odnosi się to głównie do Pawłówka, gdzie zjawiska te nasilają się.
- obudowywanie głównego ciągu komunikacyjnego gminy tj. drogi wojewódzkiej Kalisz-Września; dotyczy to miejscowości położonych przy tej drodze, głównie w pobliżu Kalisza.

3.6 Demografia

Ruch naturalny ludności.

Gminę Blizanów zamieszkiwały w 1997 roku 9382 osoby, co przy powierzchni 158 km² daje gęstość zaludnienia w wysokości 59 os/km² . Średnia gęstość zaludnienia w powiecie kaliskim wynosiła 70 os/km² ,a więc więcej niż na terenie gminy Blizanów. Przyrost naturalny w gminie wynosił 0,3 ‰ i był niższy od wartości dla gmin powiatu kaliskiego, które mieściły się w granicach od 1,7 do 8,0‰.

Również mniej w porównaniu z powiatem kaliskim zawarto małżeństw.

Natomiast zbliżona do przeciętnej w powiecie jest liczba bezrobotnych.

Ruch naturalny ludności w 1997 r.

Wyszczególnienie	powierzchnia	ludność w tys.	ludność na km²	urodzenia żywe	zgony	przyrost naturalny	bezrobotni	bezrobotni
				na 1000 ludności				
G. Blizanów	157,8	9,4	59	12,7	12,4	0,3	40	376
powiat kaliski	1160,0	80,8	70	12,9	10,7	2,3	43	3451

Migracje.

W 1997 r. napływ ludności z miast i ze wsi do gminy Blizanów wyniósł 118 os. a odpływ 106 os. w wyniku czego saldo migracji było dodatnie i wyniosło 12 os. W tym samym roku na terenie powiatu kaliskiego odpływ z gmin nieznacznie przewyższył napływ (saldo wyniosło -1,1).

Struktura wieku ludności.

Struktura wieku ludności w gminie Blizanów wskazuje na postępujący proces starzenia się społeczeństwa. Zjawisko to z różnym nasileniem występuje w całej Polsce i związane jest ze spadkiem urodzeń i wydłużeniem przeciętnego trwania życia. W porównaniu z powiatem kaliskim nasilenie niekorzystnego procesu starzenia się ludności jest większe w gminie Blizanów.

Analiza struktury wieku w poszczególnych wsiach sołeckich wskazuje, że proces starzenia się społeczeństwa najbardziej widoczny jest we wsiach: Jarantów Kolonia, Biskupice, Kurza, Rychnów Kolonia, Warszówka i Wyganki.

Najslabiej proces ten postępuje we wsiach: Jarantów, Pamięcin i Pruszków.

Lp	nazwa wsi sołeckich	liczba ludności				udział % ludności w wieku	
		w wieku przedprodukcyjnym	w wieku produkcyjnym	w wieku poprodukcyjnym	razem	przedprodukcyjnym	poprodukcyjnym
1.	Biskupice	16	52	23	91	18	25
2.	Blizanów	62	113	54	229	27	23
3.	Blizanów II	71	143	40	254	28	28
4.	Blizanówek	97	196	53	346	28	15
5.	Bogucice	31	80	24	135	23	17
6.	Brudzew	135	174	83	492	27	17
7.	Czajków	53	102	34	189	28	18
8.	Dębniaki Blizanowskie	55	96	29	180	30	16
9.	Dębniaki Kaliskie	53	95	30	178	30	17
10.	Dojutrów	9	24	5	38	24	13
11.	Godziatków	78	152	36	266	29	13

12.	Janków	132	298	100	530	25	17
13.	JankówII	98	193	57	348	28	16
14.	JankówIII	38	86	30	154	25	19
15.	Jarantów	124	247	38	409	38	9
16.	Jarantów Kol.	12	37	29	68	18	43
17.	Jastrzębniki	143	207	90	540	26	17
18.	Korab	52	122	50	224	23	22
19.	Kurza	14	32	15	61	23	25
20.	Lipe	57	114	37	208	27	18
21.	Lipe III	61	107	42	210	29	20
22.	Łaszków	72	140	47	259	28	18
23.	Pamięcin	26	44	10	80	32	12
24.	Pawłówek	134	243	78	455	29	17
25.	Piotrów	73	181	31	285	26	11
26.	Piskory	35	67	23	125	28	18
27.	Poklęków	34	84	29	147	23	20
28.	Pruszków	114	227	58	399	29	14
29.	Romanki	18	36	18	72	25	25
30.	Rychnów	94	201	78	373	25	21
31.	Rychnów Kol.	16	58	19	93	17	20
32.	Skrajnia Blizanowska	59	135	51	245	24	21
33.	Skrajnia Rychnowska	46	69	28	143	32	20
34.	Szadek	51	131	39	221	23	18
35.	Szadek Kol.						
36.	Warszówka	55	156	59	270	20	22
37.	Wyganki	24	64	31	119	20	26
38.	Zagorzyn	98	171	62	331	30	19
39.	Żegocin	78	189	46	313	25	15
40.	Żerniki	86	176	44	306	28	14
	suma	2504	5242	1640	9386	27	17
	powiat	22548	45788	12430	80766	28	15

Prognoza liczby ludności.

Prognozę liczby ludności do roku 2000 sporządzono na podstawie prognozy opracowanej dla Polski przez GUS na lata 1995-2020.

Przy sporządzaniu prognozy GUS oparł się na następujących założeniach:

- począwszy od 1997 r. nastąpi wzrost dzietności kobiet, aż do poziomu około 190 dzieci na 100 kobiet,
- stopniowy wzrost długości życia, aż do osiągnięcia w 2020 r. poziomu - 72 lata dla mężczyzn i 78,5 lat dla kobiet,
- stopniowy wzrost migracji wewnętrznych wieś-miasto począwszy od 2000 r.
- niezmiennie saldo migracji zagranicznych.
- dodatni przyrost naturalny.

W szczególności GUS opracował prognozy dla województw w podziale na miasto i wieś. Opracowując prognozę dla gminy Blizanów odniesiono dane dla wsi w województwie kaliskim do liczby ludności w gminie Blizanów.

Z prognozy tej wynika, że liczba ludności gminy do roku 2020 zwiększy się o 358 osób i wyniesie 9793 osoby.

W strukturze ludności wg wieku wystąpią istotne zmiany powodowane głównie zjawiskiem falowania demograficznego, następstwem znacznego spadku liczby urodzeń w latach 90-tych oraz wydłużeniem przeciętnego dalszego trwania życia.

Liczba ludności w wieku produkcyjnym wzrastać będzie do 2005 r. (58,5%). Wzrost spowodowany zostanie głównie dynamicznym przyrostem osób w niemobilnym wieku produkcyjnym (kobiety - 45-59 lat, mężczyźni - 45-64 lata).

Natomiast po 2020 roku populacja osób w wieku produkcyjnym wyniesie 54% ogółu ludności.

Nadal postępować będzie proces starzenia się społeczeństwa. Udział dzieci i młodzieży do lat 17 w liczbie gminy obniży się z 26,6% do 25%. Największy spadek odnotowany zostanie w latach 2005 - 2010 wśród młodzieży szkolnej (7-14 lat), natomiast zwiększy się w tych latach odsetek dzieci w wieku przedszkolnym.

Jednocześnie zwiększy się odsetek liczby osób w wieku emerytalnym z 17,4% w 1998 r. do 21% w 2020 r.

4. SFERA GOSPODARCZA.

4.1 Rolnictwo.

4.1.1 Wartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Na wartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej decydujący wpływ ma jakość gleb, ukształtowanie powierzchni, agroklimat oraz warunki wodne.

Na terenie gminy przeważają gleby wysokich klas bonitacyjnych, przeważnie gleby III a i III b klasy a lokalnie II klasy. Występują one w południowej i środkowej części gminy.

Tworzą one najczęściej kompleks przydatności rolniczej pszenicy dobry w mniejszym stopniu żytni dobry.

Gleby te są odpowiednie dla upraw zbożowych, głównie pszenicy, pastewnych - buraków cukrowych oraz warzywnictwa.

Na skłonie wysoczyzny występują gleby brunatne wylugowane tworzące kompleks pszenicy wadliwy. Gleby te narażone są na wymywanie i splukiwanie, dlatego wskazana jest tam uprawa roślin wieloletnich.

W północnej części gminy występują gleby słabe i bardzo słabe.

Są to gleby o najniższej przydatności produkcyjnej: brunatne wylugowane, brunatne kwaśne, czarne ziemie i gleby murszowo - mineralne, zaliczane do V i VI klasy gruntów ornych. Tworzą one kompleks przydatności rolniczej żytni słaby i żytni

najlepszy. W dolinie rzeki Prosny wytworzyły się mady o bardzo zróżnicowanej przydatności. Występują tu gleby tworzące kompleksy żytnej bardzo dobrej i żytnej dobrej a lokalnie żytnej słabej.

Rozwojowi rolnictwa na terenie gminy, oprócz wysokiej wartości gleb, sprzyja również ukształtowanie powierzchni, charakteryzujące się małymi deniwelacjami terenu. Korzystne są również warunki wodne, szczególnie w odniesieniu do zasobów i jakości wód podziemnych. Nieco gorsze warunki dla rozwoju rolnictwa wynikają ze złej jakości i małych zasobów wód powierzchniowych. Dodatkowym utrudnieniem dla prowadzenia intensywnego rolnictwa są niezbyt duże opady (opad roczny wynosi 550mm) co przy stosunkowo wysokich temperaturach może prowadzić w niektórych latach do suszy meteorologicznej.

Natomiast sprzyjającym elementem agroklimatu jest długi okres wegetacyjny, który wynosi od 210-220 dni (w Polsce wynosi on od 180 do 230 dni).

4.1.2 Struktura obszarowa gospodarki rolnej.

Struktura wielkości gospodarstw w gminie Blizanów w 1996 r. wg grup obszarowych i powierzchni użytków rolnych.

	liczba gospodarstw ogółem	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	<15 ha
powiat kaliski	11291	4646	4372	1637	636
%	100,0	41	39	14	6
gmina Blizanów - L	1332	520	517	210	111
%	100,0	38	38	16	8
gmina Blizanów - P	9452	1463	3776	2525	1687
%	100,0	15	40	27	18

L - liczba gospodarstw

P- powierzchnia użytków rolnych w ha

Przeciętna powierzchnia gospodarstwa wynosi: - w gminie Blizanów - 7,5 ha
w powiecie kaliskim - 6,8 ha
w woj. wielkopolskim - 9,4 ha

Na podstawie powyższego zestawienia można stwierdzić, że na terenie gminy Blizanów dominują gospodarstwa małe (1-5 ha) i średnie (5-10 ha). Te ostatnie zajmują największą powierzchnię użytków rolnych. Najmniej jest gospodarstw o powierzchni powyżej 15 ha. Struktura ta nie odbiega od struktury gospodarstw w powiecie kaliskim. Jednak w porównaniu z województwem wielkopolskim jest mniej

korzystna, ponieważ tam zaznacza się większy udział gospodarstw o dużej powierzchni, związany zapewne z funkcjonującymi jeszcze PGR-ami.

Ludność w wieku 15 lat i więcej faktycznie zamieszkała w gospodarstwach domowych z użytkownikiem gospodarstwa rolnego według źródeł utrzymania.

Wyszczególnienie	ogółem	Utrzymujący się tylko z pracy w swoim gospodarstwie	Utrzymujący się z dwóch źródeł	Z liczby ogółem utrzymujący się głównie lub wyłącznie		
				z pracy w swoim gospodarstwie rolnym	z pracy poza gospodarstwem rolnym	z niezarobkowych źródeł utrzymania
gmina Blizanów	5351	1827	2150	1994	1204	1700
%	100,0	34	40	37	23	32

W gminie Blizanów na ogólną liczbę 5351 osób związanych z rolnictwem powyżej 15 roku życia tylko 37% utrzymuje się wyłącznie lub głównie z pracy w gospodarstwie rolnym.

Pozostała część ludności utrzymuje się z innych źródeł tj. z pracy poza gospodarstwem rolnym lub niezarobkowych źródeł utrzymania (renty i emerytury).

4.1.3 Źródła utrzymania ludności rolniczej.

Gospodarstwa domowe z użytkownikiem gospodarstwa rolnego (działki rolnej) według źródeł utrzymania w gminie Blizanów w 1996 r.

wyszczególnienie	Gospodarstwa domowe ogółem	Utrzymujące się tylko z pracy w swoim gospodarstwie	Utrzymujące się z wielu źródeł	Z liczby ogółem utrzymujące się głównie lub wyłącznie		
				z pracy w swoim gospodarstwie rolnym	z pracy poza gospodarstwem	z niezarobkowych źródeł utrzymania
gmina Blizanów	1622	210	1493	908	518	435
%	100,0	13	92	56	32	27

Wśród gospodarstw domowych związanych z rolnictwem w 1996 r. tylko 13% utrzymywało się wyłącznie z pracy we własnym gospodarstwie rolnym o powierzchni powyżej 1 ha, zaś 43% głównie. Gospodarstwa te można uznać za gospodarstwa

rozwojowe. Cała reszta to głównie gospodarstwa socjalne, pracujące w większości na zaspokojenie swoich potrzeb, ewentualnie zbywając nadwyżki produkcji na rynkach lokalnych.

4.1.4 Użytkowanie gruntów.

Użytkowanie gruntów w ha. W 1998 r.

wyszczególnienie	pow. ogólna	użytki rolne					lasy	poz. gr i nieuż.
		razem	G.O.	sady	łąki	pastwiska		
powiat kaliski	116002	83546	70273	1204	9616	2453	22819	9637
%	100,0		61	1	8	2	20	8
Blizanów	15782	10927	10035	7	775	110	3814	1041
%	100,0	69	64	0,04	5	0,7	24	6

Użytkowanie gruntów rolnych i powierzchnie zasiewów w ha.

wyszczególnienie	Użytki rolne		G.O.	Gospodarstwa indywidualne					
	ogółem	gosp. Indyw.		Pow. zasiewów w ha				plony z 1 ha w dt	
	w ha			zboża podstawowe	ziemniaki	buraki cukrowe	rzepak i rzepik	zboża podstawowe	ziemniaki
Powiat Kaliski	83546	79311	70273	46492	8465	2684	21	29.5	181
%	100,0	95	84	66	12	4	0,02		
Blizanów	10637	9951	9635	5560	1100	760	-	37.5	250
%	100.0	94	91	58	11	8			

Z powyższego zestawienia wynika, że 64% powierzchni ogólnej gminy zajmują grunty orne.

Dominującymi uprawami są zboża podstawowe zajmujące 58% gruntów ornych. Większa niż przeciętna w powiecie kaliskim jest powierzchnia zajęta pod uprawę buraków cukrowych. Wynika to zapewne z lepszych warunków glebowych występujących na terenie gminy.

Plony ziemniaków i zbóż podstawowych z 1 ha należą do najwyższych w powiecie kaliskim. W odniesieniu do woj. wielkopolskiego plony zbóż są wyższe od średniej, która wynosi 31,8 dt z ha. Składają się na to: wysoka wartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz wysoka kultura rolna.

4.1.5 Hodowla.

Hodowla bydła i trzody chlewnej w 1996 r.

Wyszczególnienie	bydło		trzoda chlewna	drób
	ogółem	krowy		
	obsada na 100 ha UR			
gmina Blizanów	45	19	139	457
powiat kaliski	49	21	167	227

Na terenie gminy w hodowli dominuje trzoda chlewna, bydło mleczne i drób. Struktura to nie odbiega zasadniczo od kierunku hodowli na terenie powiatu kaliskiego z wyjątkiem obsady drobiu, który przewyższa dwukrotnie średnią w powiecie. Taka struktura hodowli wynika z silnego oddziaływania kaliskiego rynku zbytu.

Wyposażenie w ciągniki nie odbiega od średniej w tym regionie i wynosi 1ciągnik na 11,8 ha UR.

4.1.6 Struktura własności rolnej.

Pod względem własności w rolnictwie dominują indywidualne gospodarstwa rolne (1327), które zajmowały powierzchnię 10396 ha.

Na drugim miejscu pod względem własności w rolnictwie jest Skarb Państwa. Posiada on 674 ha użytków rolnych, którymi dysponuje Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa. Zasoby gruntów zostały przejęte w wyniku likwidacji Stacji Hodowli Roślin w Piątku Wielkim z siedzibą w Godziątkowie i Brudzewie.

Niewielki obszar gruntów należy jeszcze do Rolniczej Spółdzielni Jarantów (około 152 ha UR). Część została już wcześniej przejęta przez Agencję, natomiast pozostała część ulega wyprzedaży. Grunty te położone są na terenie wsi: Piskory i Jarantów Kolonia.

Także Kółka Rolnicze praktycznie nie istnieją. Jedyne Kółko Rolnicze w Lipe z bazą w Jastrzębnikach posiada 3 ha UR.

4.1.7 Obsługa rolnictwa.

Czynnikiem wpływającym na rozwój rolnictwa jest również poziom obsługi rolnictwa.

Na terenie gminy jest on zadawalający. Znajduje się tu wiele instytucji i przedsiębiorstw świadczących usługi dla rolnictwa.

Zaliczyć do nich można:

- zlewnie mleka w Jankowie III, Jarantowie, Jastrzębnikach, Piotrowie i Rychnowie,
- magazyny zbożowe w Jastrzębnikach i Skrajni Rychnowskiej,
- młyny w Jankowie, Skrajni Rychnowskiej i Żegocinie,
- mieszalnię pasz w Skrajni Rychnowskiej i Pawłótku,

- masarnie w Dębniakach, Pawłówku i Żernikach,
- skup i ubój zwierząt w Rychnowie,
- kwaszarnię kapusty w Warszówce i Pamięcinie,
- punkty weterynaryjne w Żernikach i Jastrzębnikach,
- punkt doradztwa rolniczego w Jankowie.
- punkt skupu buraków cukrowych w Łaszkowie,
- punkt skupu ziemniaków w Łaszkowie,
- punkt skupu ziół w Piotrowie.

Ponadto na terenie gminy jest wiele punktów sprzedaży pasz i nawozów sztucznych. Zauważalne jest również organizowanie przez mieszkańców wsi nieformalnych zrzeszeń w celu tworzenia wspólnego parku maszyn rolniczych.

4.1.8 Ocena stanu rolnictwa w gminie.

Powyższe analizy skłaniają do wniosku, że stan rolnictwa w gminie Blizanów na tle powiatu kaliskiego jest bardzo dobry. Gmina przoduje w wielkości plonów, wielkości średniej powierzchni gospodarstwa oraz kulturze rolnej. Posiada naturalne możliwości rozwoju rolnictwa. Nieco gorzej wypada ona na tle całego województwa wielkopolskiego, które słynie z tradycji rolniczych oraz z bardzo dobrych warunków glebowych (szczególnie dawne woj. poznańskie i leszczyńskie).

Natomiast generalnie należy stwierdzić, że kondycja rolnictwa w Polsce jest bardzo słaba. Konieczna jest jego modernizacja i restrukturyzacja. Poprawy wymaga sytuacja dochodowa rolników, konkurencyjność produktów rolnych na rynkach krajowych i zagranicznych. Wielkim wyzwaniem jest przygotowanie rolnictwa polskiego do integracji z Unią Europejską.

Obecnie tylko 56% gospodarstw utrzymuje się wyłącznie lub głównie z rolnictwa. Są to potencjalnie gospodarstwa rozwojowe. Spośród tych gospodarstw jedynie część osiąga dochody parytetowe, tzn. takie same jak mieszkańcy miast. Można przyjąć, że taki dochód osiągną tylko gospodarstwa o powierzchni powyżej 15 ha, których na terenie gminy Blizanów jest 8%.

Wiadomym jest, że restrukturyzacja polskiego rolnictwa jest nieunikniona. Będzie ona polegała na tworzeniu nowych miejsc pracy na wsi a także w mieście, aby część rolników mogła znaleźć zatrudnienie poza rolnictwem. Wtedy będzie możliwa zmiana struktury obszarowej gospodarstw, co wpłynie na ich większą dochodowość.

Należy dążyć do rozwoju drobnego przemysłu spożywczego i przetwórczego, rozbudowy infrastruktury oraz wykorzystania potencjału turystycznego na obszarach wiejskich.

4.2 Przemysł i drobne formy działalności gospodarczej.

Większość działających na terenie gminy zakładów produkcyjnych zaliczyć można do przemysłu rolno-spożywczego, który bazuje na miejscowych surowcach. Są to następujące przedsiębiorstwa:

- 1) Zakłady Mięsne w Dębniatkach Kaliskich,
- 2) Zakład Masarski „AGRICO” w PawłóWKu,
- 3) Ubojnia Zwierząt w Rychnowie,
- 4) Zakład Utylizacji „GEREX” w Jankowie I,
- 5) Mieszalnia Pasz w Skrajni Rychnowskiej,
- 6) Piekarnia „Bułeczka” w Zagorzynie,
- 7) Młyn Gospodarczy w Skrajni Rychnowskiej,
- 8) Młyn Gospodarczy w Żegocinie.

Oprócz branży rolno-spożywczej dominują zakłady odzieżowe, budowlane, stolarskie. Wymienić tu należy następujące przedsiębiorstwa:

- 1) Zakład odzieżowy - „KAL - HAN”,
- 2) Zakład odzieżowy - „CARDUCI”,
- 3) Zakład odzieżowy - „KALAHARI”,
- 4) Zakład produkcji okien - „CAL-BUD”,
- 5) Zakład Ceramiki Budowlanej w Grodzisku,
- 6) Zakład Betoniarski w Pruszkowie,
- 7) Zakład stolarsko -ślusarski- „DREW-PAL” w Jankowie I.

Przedsiębiorstwa te zlokalizowane są na całym obszarze gminy. Działalność swoją opierają na miejscowej sile roboczej.

Poza ww. zakładami istnieje szereg firm zajmujących się drobną działalnością gospodarczą, głównie usługową (usługi rzemiosła, handlu, gastronomii) i składową. Są to przeważnie zakłady rodzinne nie zatrudniające pracowników najemnych i traktowane jako drugie źródło dochodu.

Pod względem własności przedsiębiorstw dominuje własność prywatna stanowiąca 97% wszystkich działających podmiotów gospodarki narodowej (346 podmiotów w 1996 r.).

Dominującą formą są zakłady osób fizycznych (304 podmioty w 1996 r.), rzadziej są to podmioty o innej formie organizacyjnej np. spółki i spółdzielnie.

Ze względu na przewidywane zmiany w strukturze rolnictwa, także poprzez przyznawanie preferencji dla działalności pozarolniczej na wsi, należy przewidywać szybki rozwój branży przemysłowej i usługowej na terenach wiejskich.

5. KOMUNIKACJA.

Układ drogowy gminy tworzą:

- droga wojewódzka nr 442 Kalisz - Września ,
- drogi powiatowe:
 - nr 201 Janków — Stawiszyn,
 - nr 212 Janków — Olesiec Stary,
 - nr 213 Brudzew — Długa Wieś,
 - nr 214 Blizanów — Piątek Mały,
 - nr 215 Wyganki — Anielin,
 - nr 216 Morawin — Dojutrów,
 - nr 217 Kuchary — Kalisz,
 - nr 232 Skarszew — Zagorzyn,

~~— nr 285 Pruszków – Górzno,~~
~~— nr 318 Brzezcie – Janków.~~

Przebieg drogi	Nr drogi
<i>Droga pow. 4328 P - Brudzew – Lipie – Jarantów – Długa Wieś – droga pow. 4342 P</i>	4597 P
<i>Droga woj. 442 - Wyganki – Rychnów - Witoldów – droga kraj. 25</i>	4599 P
<i>Piotrów Pruszków (bez numeru)</i>	
<i>Gr. powiatu Kaliskiego - Zagorzyn – Piotrów – Kokanin – Skarszew – Zduny – droga kraj. 12</i>	4327 P
<i>Droga pow. 4327 P - Zagorzyn – Pruszków – Kalisz</i>	4600 P
<i>Droga pow. 4342 P - Blizanów – Piątek Wielki – Piątek Mały – droga kraj. 25</i>	4598 P
<i>Gr. powiatu kaliskiego – Janków – Blizanów – m. Stawiszyn (ul. Pleszewska – ul. Słoneczna) – droga kraj. 25</i>	4342 P
<i>Droga woj. – Morawin – Żelazków – Tykadłów – Dojutrów – droga pow. 4327 P</i>	4595 P
<i>Gr. powiatu kaliskiego – Brudzew – Janków – droga woj. 442</i>	4328 P

- 81 dróg gminnych - zatwierdzonych uchwałą Nr X/41/85 Gminnej Rady Narodowej w Blizanowie z dnia 29 listopada 1985 r.

Długość drogi wojewódzkiej na terenie gminy wynosi - 18 km. a jej szerokość - 14 m. Posiada ona nawierzchnię bitumiczną. Jest to droga jednojezdniowa IV klasy technicznej.

Łączna długość dróg powiatowych wynosi 47,027 km z czego 40,687 km posiada nawierzchnię asfaltobetonową, 0,965 km betonową, a 5,375 km gruntową. Szerokość dróg powiatowych (pasa drogowego) wynosi od 8 do 21m przeważnie ok. 14m. Są to drogi V klasy technicznej. Nie spełniają one jednak wymaganych parametrów dotyczących np. szerokości drogi.

Długość dróg gminnych ogółem wynosi 162 km, w tym o nawierzchni twardej - 49 km, ulepszonej 34 km. Szerokość pasa drogowego wynosi od 4 do 14m. Są to drogi VI klasy technicznej. Nie zawsze spełniają one wymagane parametry dotyczące np. szerokości drogi.

Gęstość dróg gminnych na 100 km² wynosi 102,5 km. i jest zdecydowanie wyższa od gęstości dróg gminnych na terenie powiatu kaliskiego, gdzie wynosi 87,7 km².

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

6.1 Wodociągi.

Poziomy wodonośne

Na terenie gminy występują cztery główne poziomy wodonośne, z których eksploatowane są wody.

Są to poziomy:

- jurajski,
- kredowy,
- trzeciorzędowy,
- czwartorzędowy.

Poziom jurajski tworzą skały jurajskie, które zalegają bezpośrednio pod łłami mioceńskimi i wykształcone są w postaci margli ilastych z przewarstwieniami wapieni. Strop jury zalega na poziomie 92 m pod poziomem terenu.

Poziom kredowy tworzą margle i wapienie. Strop osadów kredowych zalega ca 88-101 metrów pod poziomem terenu. Z tego poziomu można osiągnąć wydajność z poszczególnych otworów wiertniczych w granicach 15 do 25 m³/h. Jest ona uzależniona od występowania w nich spękań i stopnia zwiętrzenia skał. Mają one znaczenie eksploatacyjne. Są dobrym wodonoścem.

Poziom trzeciorzędowy stanowią przewarstwienia piasków wśród łłów mioceńskich. Strop warstwy piaszczystej o znaczeniu eksploatacyjnym występuje na głębokościach od 55 metrów pod poziomem terenu w rejonach północnych gminy do 98 metrów w rejonie południowo-zachodnim. Przewarstwienia występują na głębokości 60-90 metrów. Wydajność zmienna, w granicach 16 - 65 m³/h, uzależniona jest w dużym stopniu od miąższości i uziarnienia warstwy piasku. Utwory pliocenu są bezwodne ze względu na brak wykształconych warstw piaszczystych umożliwiających ich eksploatację.

Poziom czwartorzędowy stanowią warstwy piasków śródglinowych, które występują jedynie miejscami i piaski leżące jako płyty na glinach. Wydajność bardzo zróżnicowana od 6 m³/h do 40 m³/h.

Ujęcia wód

Jak wynika z dokumentacji na terenie gminy Blizanów istnieje 17 studni głębinowych. Wybudowano je w następujących miejscowościach:

- Blizanów (dwie)
- Bolmów
- Brudzew (dwie)
- Godziatków
- Jarantów
- Jastrzębniki
- Lipe
- Pawłówek
- Piotrów (dwie)
- Rychnów
- Szadek
- Warszówka
- Zagorzyn (dwie)

Niektóre z nich zasilają wodociągi wiejskie. Pozostałe pracują na użytek różnych jednostek, przeważnie związanych z rolnictwem.

Ujęcia te charakteryzują się następującymi parametrami:

Blizanów

- Studnia nr I
Ujęcie wybudowane w 1973 roku na potrzeby WOSK i wsi Janków.
Studnia o głębokości 147,7 m.
Zasoby kształtują się w granicach 25,6 m³/h.
Ujęcia eksploatowane z pokładów kredowych.
- Studnia nr II
Ujęcie wybudowane w 1986 roku.
Studnia o głębokości 150 m.
Zasoby kształtują się w granicach 30,5 m³/h.
Ujęcia eksploatowane z pokładów kredowych.

Bolmów

Ujęcie wybudowane w 1969 roku na potrzeby stacji hodowli roślin, dziś już nie istniejącej.
Studnia o głębokości 11,5 m.
Zasoby kształtują się w granicach 12,67 m³/h.
Ujęcia eksploatowane z utworów czwartorzędowych (plejstocen).

Brudzew

- Studnia nr I
Ujęcie wybudowane w 1960 roku na potrzeby stacji hodowli roślin, dziś już nie istniejącej.
Studnia o głębokości 87 m.
Zasoby kształtują się w granicach 18 m³/h.
Ujęcia eksploatowane z utworów trzeciorzędowych (miocen).
- Studnia nr II
Ujęcie wybudowane w 1987 roku na potrzeby stacji hodowli roślin, dziś już nie istniejącej.
Studnia o głębokości 96 m.

Zasoby kształtują się w granicach 15 m³/h.
Ujęcia eksploatowane z utworów trzeciorzędowych (miocen).

Godziatków

Ujęcie wybudowane w 1964 roku na potrzeby stacji hodowli roślin, dziś już nie istniejącej.

Studnia o głębokości 101,7 m.

Zasoby kształtują się w granicach 6,1 m³/h.

Ujęcie eksploatowane z pokładów kredowych.

Jarantów

Ujęcie wybudowane w 1979 roku na potrzeby RSP, dziś już nie istniejącej.

Studnia o głębokości 76 m.

Zasoby kształtują się w granicach 16,0 m³/h.

Ujęcie eksploatowane z utworów trzeciorzędowych (miocen).

Jastrzębniki

Ujęcie wybudowane w 1985 rok na potrzeby wodociągu.

Studnia o głębokości 130 m.

Zasoby kształtują się w granicach 21,2 m³/h.

Ujęcie eksploatowane jest z pokładów jurajskich.

Lipe

Ujęcie wybudowane w 1987 roku na potrzeby wodociągu.

Studnia o głębokości 81,2 m.

Zasoby kształtują się w granicach 18,0 m³/h.

Ujęcie eksploatowane z utworów trzeciorzędowych (miocen).

Pawłówek

Ujęcie wybudowane w 1985 r. na potrzeby Kółka Rolniczego i wsi Pawłówek.

Studnia o głębokości 115 m.

Zasoby kształtują się w granicach 42,0 m³/h.

Ujęcie eksploatowane z utworów trzeciorzędowych (miocen).

Piotrów

- Studnia nr I

Ujęcie wybudowane w 1968 roku na potrzeby szkoły podstawowej.

Studnia o głębokości 120 m.

Zasoby kształtują się w granicach 65,44 m³/h.

Ujęcie eksploatowane z utworów trzeciorzędowych (miocen).

- Studnia nr II

Ujęcie wybudowane w 1983 roku na potrzeby gospodarstwa ogrodniczego.

Studnia o głębokości 31,2 m.

Zasoby kształtują się w granicach 1,7 m³/h.

Ujęcie eksploatowane z utworów czwartorzędowych (plejstocen).

Rychnów

Ujęcie wybudowane w 1984 roku na potrzeby wodociągu wiejskiego.

Studnia o głębokości 62 m.

Zasoby kształtują się w granicach 40 m³/h.
Ujęcie eksploatowane z utworów czwartorzędowych (plejstocen).

Szadek

Ujęcie wybudowane w 1987 roku na potrzeby wodociągu (nie wykorzystane).
Studnia o głębokości 85,5 m.
Zasoby kształtują się w granicach 15,8 m³/h.
Ujęcie eksploatowane z utworów trzeciorzędowych (miocen).

Warszówka

Ujęcie wybudowane w 1994 roku na potrzeby gospodarstwa ogrodniczego.
Studnia o głębokości 22 m.
Zasoby kształtują się w granicach 6,0 m³/h.
Ujęcie eksploatowane z utworów czwartorzędowych.

Zagorzyn

- Studnia nr I
Ujęcie wybudowane w 1995 roku na potrzeby wodociągu.
Studnia o głębokości 75 m.
Zasoby kształtują się w granicach 15 m³/h.
Ujęcie eksploatowane z utworów trzeciorzędowych (miocen).
- Studnia nr II
Ujęcie wybudowane w 1995 roku na potrzeby wodociągu.
Studnia o głębokości 22 m.
Zasoby kształtują się w granicach 11 m³/h.
Ujęcie eksploatowane z utworów czwartorzędowych (plejstocen).

Generalnie należy stwierdzić, że studnie zlokalizowane w zachodniej i północno-zachodniej części gminy ujmują wody mioceńskie, natomiast przy centralnym i wschodnim położeniu ujmowana jest woda piętra kredowego i jurajskiego. Ujęcia czwartorzędowe mają charakter lokalny.

Ujęcia wchodzące w skład dawnej stacji hodowli roślin (Bolmów, Brudzew, Gądziątków), po jej likwidacji zostały przejęte przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa a następnie wraz z terenem, na którym się znajdują, wydzierżawione obecnym użytkownikom. Stopień ich wykorzystania, trudny jest do określenia i zależy od rodzaju prowadzonej działalności przez dzierżawców tych gruntów. Podobnie wygląda sytuacja z ujęciem wybudowanym dla nieistniejącej dziś Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Jarantowie. Nie zagospodarowane jest również ujęcie pierwotnie budowane na potrzeby wodociągu wiejskiego w miejscowości Szadek. Opracowana i w większości zrealizowana (z drobnymi korektami) „*Koncepcja zwodociągowania wsi gminy Blizanów*” nie przewidywała poboru wody dla wodociągów wiejskich z tego ujęcia. Stąd mimo wybudowania go, pierwotnie na cele wodociągu, obecnie studnia ta jest nie zagospodarowana.

Generalnie należy stwierdzić, że stan obecny wymaga przeprowadzenia analizy stopnia przydatności niewykorzystanych lub nie w pełni wykorzystanych ujęć wód na terenie gminy Blizanów oraz podjęcia stosownych decyzji co do dalszych ich losów.

Zapotrzebowanie na wodę

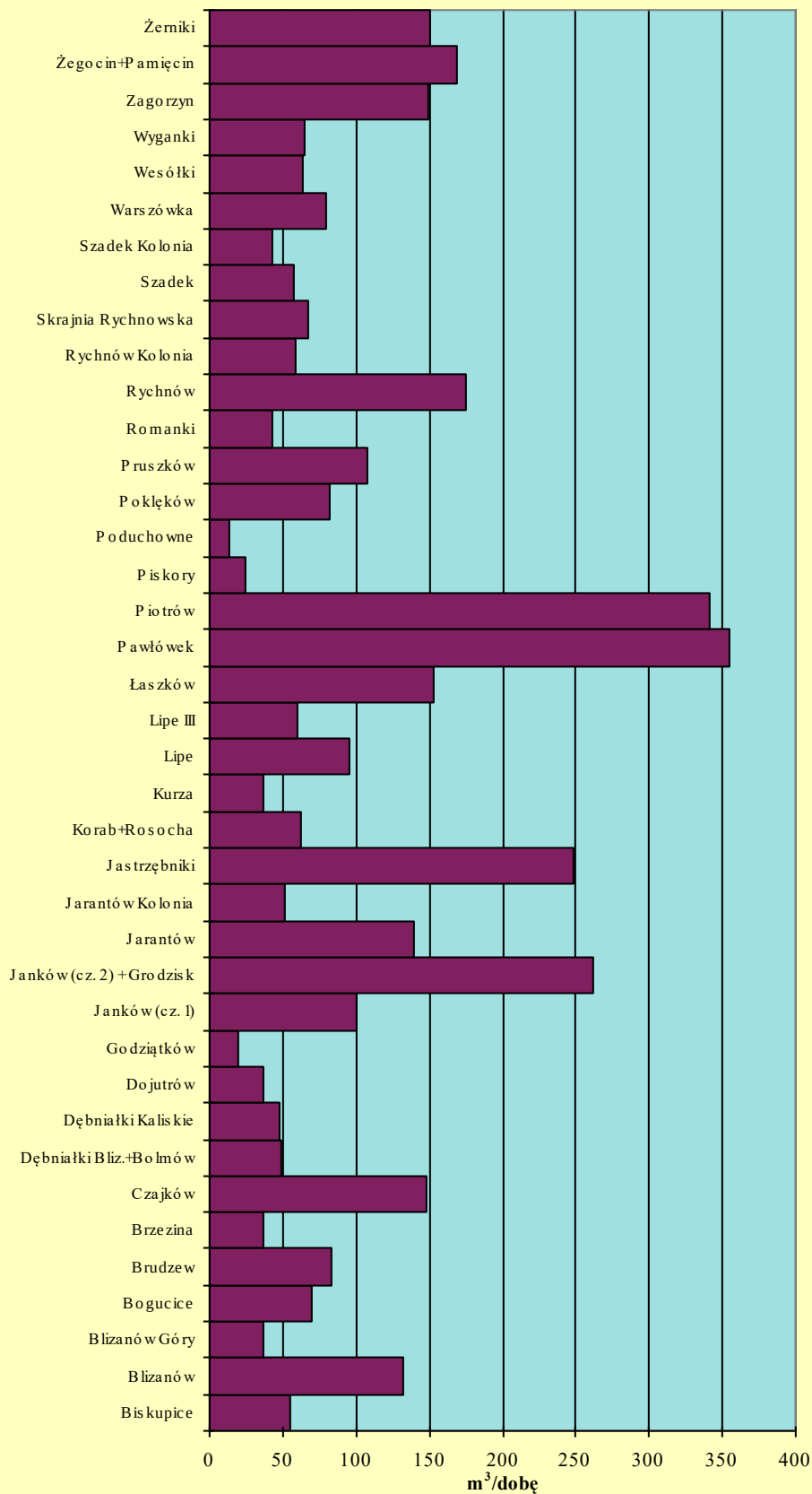
Obliczeniowe zapotrzebowanie na wodę dla poszczególnych wsi gminy Blizanów przedstawia poniższa tabela. Dane te zostały zaczerpnięte z „Koncepcji zwodociągowania wsi gminy Blizanów” opracowanej w 1992 roku oraz uzupełnione o dane zawarte w dokumentacji technicznej poszczególnych wodociągów. Obrazują one zapotrzebowanie na wodę w poszczególnych wsiach gminy Blizanów.

L.p.	Miejscowość	Zapotrzebowanie			Zaopatrzenie z wodociągu
		śr/dobę [m³/d]	max/d [m³/d]	max/h [m³/h]	
1.	Biskupice	44,93	55,05	3,73	Blizanów
2.	Blizanów	b.d.	132,3	11,9	Blizanów
3.	Blizanów Góry	29,3	36,8	4,0	Blizanów
4.	Bogucice	57,53	70,32	5,29	Rychnów
5.	Brudzew	69,84	82,81	5,97	Lipe
6.	Brzezina	30,8	37,1	4,02	Blizanów
7.	Czajków	121,4	147,7	10,6	Kokanin
8.	Dębniałki Blizanowskie+Bołmów	38,57	48,32	3,58	Lipe
9.	Dębniałki Kaliskie	39,06	47,23	3,16	Pruszków
10.	Dojutrów	31,59	36,20	1,83	Pruszków
11.	Godziątek	16,09	19,53	1,36	Blizanów
12.	Janków (część pierwsza)	b.d.	100,0	9,0	Blizanów
13.	Janków (część druga) + Grodzisk	202,5	262,2	22,3	Blizanów
14.	Jarantów	113,16	139,44	10,19	Lipe
15.	Jarantów Kolonia	36,60	51,24	4,27	Lipe
16.	Jastrzębniki	197,91	248,12	20,48	Jastrzębniki
17.	Korab+Rosocha	51,32	62,56	4,10	Lipe (bez m. Rosocha)
18.	Kurza	28,68	36,20	2,95	Jastrzębniki
19.	Lipe	75,66	95,33	7,55	Lipe
20.	Lipe III	47,68	60,13	4,46	Lipe
21.	Łaszków	124,82	153,49	10,62	Rychnów
22.	Pawłówek	286,06	354,83	23,64	Pawłówek
23.	Piotrów	303,40	341,29	20,14	Pawłówek
24.	Piskory	19,24	24,92	1,97	Lipe
25.	Poduchowne	9,6	13,6	1,47	Blizanów
26.	Poklęków	65,8	81,4	6,4	Jastrzębniki
27.	Pruszków	94,70	108,15	5,28	Pruszków
28.	Romanki	34,28	42,45	3,30	Rychnów
29.	Rychnów	147,84	174,54	11,76	Rychnów
30.	Rychnów Kolonia	48,37	58,24	4,15	Rychnów
31.	Skrajnia Rychnowska	54,76	66,75	4,94	Rychnów
32.	Szadek	45,17	57,93	4,86	Pruszków
33.	Szadek Kolonia	34,14	42,86	3,38	Pruszków
34.	Warszówka	70,70	79,52	3,67	Pruszków
35.	Wesółki	46,0	64,0	6,4	Blizanów

36.	Wyganki	53,30	65,09	4,66	Rychnów
37.	Zagorzyn	133,39	149,18	6,82	Pruszków
38.	Żegocin+Pamięcin	142,65	168,62	10,72	Pawłówek
39.	Żerniki	124,73	150,16	10,44	Rychnów

Zapotrzebowanie na wodę kształtuje się rozmaicie, w zależności od wielkości ośrodków, ich stopnia zurbanizowania, stopnia zaludnienia oraz charakteru prowadzonej działalności przez podmioty gospodarcze działające na przedmiotowym terenie. Ten ostatni czynnik wiąże się z wykorzystaniem wody na cele gospodarcze, a przede wszystkim w ramach istniejących gospodarstw ogrodniczych na cele nawadniania upraw szklarniowych. Występujące różnice obrazuje poniższy wykres.

**Maksymalne zapotrzebowanie na wodę w poszczególnych wsiach gminy
Blizanów**



Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych (w dm^3) na terenie gminy Blizanów w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela.

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
99,6	78,0	157,3	117,9	165,9	180,5	220,2	255,8

Wielkości te nie są wielkościami znacznymi w odniesieniu do skali gminy jaką jest Blizanów. Za wyjątkiem nieznacznych wahań w latach 1991 i 1993 ilość zużywanej wody stale wzrasta. Wzrost ten nie jest jednak znaczny (156,8%) w porównaniu z ponad 2,5 krotnym wzrostem połączeń do budynków mieszkalnych oraz prawie czterokrotnym wzrostem długości sieci wodociągowych.

Zmiany ilości zużytej wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na przestrzeni ostatnich ośmiu lat obrazuje poniższy wykres.

Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych (na jednego mieszkańca w m^3) na terenie gminy Blizanów w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela.

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
10,9	8,5	17,1	12,6	17,6	19,2	23,4	27,2

Podobnie jak w przypadku ogólnego zużycia wody, wzrost wskaźnika zużycia wody na jednego mieszkańca na przestrzeni badanych ośmiu lat nie jest wysoki. Wynosi on 149,5%.

Zmiany ilości zużytej wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na jednego mieszkańca na przestrzeni ośmiu ostatnich lat obrazuje poniższy wykres.

Sieci wodociągowe

Sieć wodociągowa winna zapewnić dostawę wody na cele bytowo-gospodarcze dla mieszkańców wsi, do których została doprowadzona, jak również na zabezpieczenie niezbędnych potrzeb w przypadku zagrożenia pożarowego.

System sieci wodociągowej gminy Blizanów jest bardzo rozgałęziony. W związku z wydłużonym kształtem gminy (w układzie południkowym rozpiętość gminy sięga ca 35 km) oraz zróżnicowanym zurbanizowaniem jej poszczególnych części nie możliwe było zaprojektowanie układu centralnie położonych studni z gwiazdzistymi rozgałęzieniami. Stąd na terenie gminy działa sześć wodociągów wiejskich. Ponadto wieś Rosocha, obecnie jako jedyna wieś z terenu gminy Blizanów, zasilana jest w wodę z terenu gminy Chocz z wodociągu Nowolipsk. Do niedawna z poza terenu gminy, dostarczano wodę również dla mieszkańców wsi Czajków. Zasilanie odbywało się z wodociągu Kokanin, na terenie gminy Żelazków. Obecnie wieś Czajków włączona została do systemu wodociągowego gminy Blizanów.

Na terenie gminy Blizanów działają następujące wodociągi:

- Wodociąg grupowy Blizanów

- Wodociąg Jastrzębniki
- Wodociąg Lipe
- Wodociąg Nowolipsk
- Wodociąg Pawłówek
- Wodociąg Pruszków
- Wodociąg Rychnów.

Wodociągi te obsługują mieszkańców następujących miejscowości:

Wodociąg grupowy Blizanów - swoim zasięgiem obejmuje wsie:

- Biskupice
- Blizanów z przysiółkiem Poduchowne
- Blizanów II z przysiółkiem Góry Blizanowskie
- Blizanówek
- Brzezina
- Godziatków
- Grodzisk
- Janków Pierwszy
- Janków Drugi (dawniej Wesółki)
- Janków Trzeci z przysiółkiem Góry Jankowskie
- Skrajnia Blizanowska z przysiółkiem Kolonia Piątek Wielki

Wodociąg Jastrzębniki - swoim zasięgiem obejmuje wsie:

- Jastrzębniki
- Poklęków
- Kurza

Wodociąg Lipe - swoim zasięgiem obejmuje wsie:

- Brudzew Wieś
- Dębniaki Blizanowskie z przysiółkami Bolmów
- Jarantów
- Korab
- Lipe Wieś
- Lipe III

Wodociąg Nowolipsk (gm. Chocz) z gminy Blizanów zaopatruje:

- Rosochę.

Wodociąg Pawłówek - swoim zasięgiem obejmuje wsie:

- Czajków
- Pawłówek
- Piotrów
- Żegocin

Wodociąg Rychnów - swoim zasięgiem obejmuje wsie:

- Bogucice
- Łaszków
- Romanki

- Rychnów
- Rychnów Kolonia
- Skrajnia Rychnowska
- Wyganki
- Żerniki

Wodociąg Zagorzyn - swoim zasięgiem obejmuje wsie:

- Dębniaki Kaliskie
- Dojutrów
- Pruszków
- Szadek
- Szadek Kolonia
- Warszawówka
- Zagorzyn.

Duża liczba niezależnie pracujących wodociągów oraz bardzo rozbudowana sieć wodociągowa stworzyła możliwości ich połączenia, przez co można regulować okresowe niedobory wody, spowodowane większym zużyciem, w poszczególnych miejscowościach.

I tak obecnie połączone są i pracują razem wodociągi:

- Pawówek + Zagorzyn
- Rychnów + Jastrzębniki.

Stworzono również połączenia dla wodociągów:

- Pawówek + Kokanin (gm. Żelazków)
- Pawówek + Jastrzebniki.

Daje to dodatkowe możliwości, w przypadku awarii czy znacznych niedoborów wody, doprowadzenia jej nawet spoza terenu gminy.

W ramach rozbudowy systemu wodociągów obecnie prowadzone są prace nad doprowadzeniem wody do miejscowości Kolonia Jarantów oraz Piskory. Wsie te zasilane będą z wodociągu Lipe.

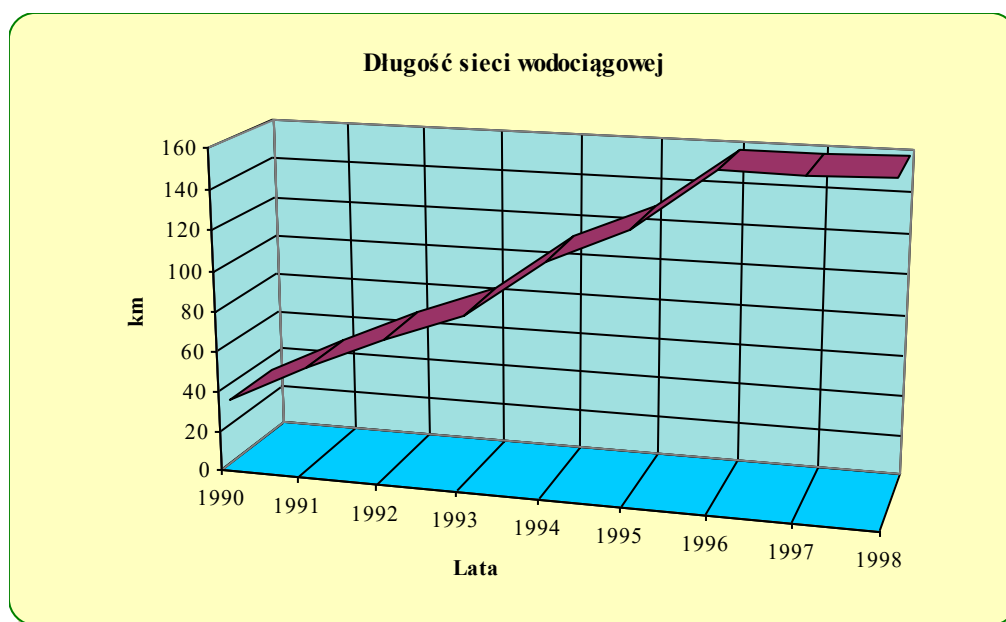
Duże nakłady poniesione przez gminę na rozwój sieci wodociągowych w ostatnich kilku latach spowodowały znaczny przyrost rzeczowy sieci wodociągowych.

Długość sieci wodociągowych na terenie gminy Blizanów (w km) w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela.

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
32,3	51,1	68,7	83,4	112,1	129,0	158,8	158,8	159,3

Należy stwierdzić, że długość sieci wodociągowych na przestrzeni ostatnich dziewięciu lat stale wzrastała. W roku 1990 wynosiła ona 32,3 km, natomiast w roku 1998 wzrosła do poziomu 159,3 km. W ciągu tych dziewięciu lat wzrost nastąpił niemal czterokrotnie (393,2%). Jest to bardzo dobry wynik w porównaniu z innymi gminami tej wielkości.

Zmiany długości sieci wodociągowej obrazuje poniższy wykres.



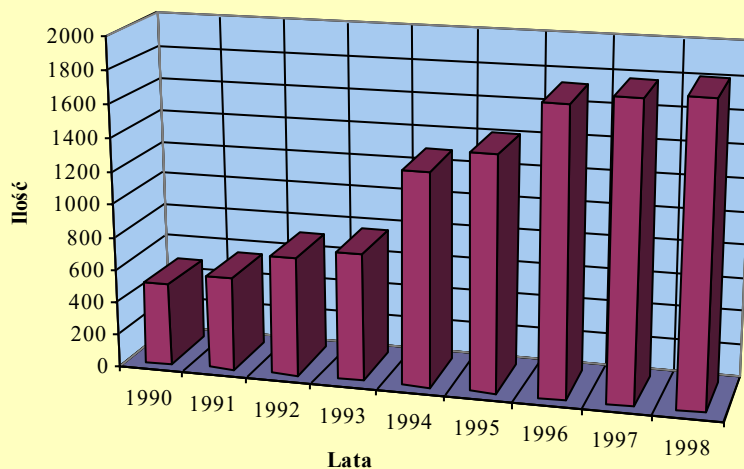
Ilość połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych na terenie gminy Blizanów w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela.

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
492	561	719	768	1289	1415	1725	1774	1801

Zjawiskiem normalnym jest (lecz nie wprost proporcjonalnym) iż, wraz ze wzrostem długości sieci wodociągowej, wzrasta ilość połączeń do budynków mieszkalnych. W roku 1990 liczba połączeń wynosiła 492, natomiast w roku 1998 wzrosła do poziomu 1801. W ciągu tych dziewięciu lat wzrost nastąpił ponad 2,5 - krotnie (266,1%). Jak widać dynamika przyrostu liczby przyłączy w stosunku do długości sieci nie jest już tak zadawalająca, choć należy wynik ten uznać również za dobry. Sytuacja taka spowodowana jest prowadzeniem sieci wodociągowej w coraz rozleglejszych rejonach gminy o rozproszonej zabudowie.

Zmiany liczby połączeń wodociągowych prowadzących do budynków mieszkalnych obrazuje poniższy wykres.

Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych



Na całej długości sieci wodociągowej zainstalowano hydranty przeciwpożarowe. Są one rozmieszczone adekwatnie do stopnia zurbanizowania danej wsi. Hydranty przeciwpożarowe stanowią punkt czerpania wody do celów przeciwpożarowych. Ponadto są wykorzystywane do celów eksploatacyjnych wodociągu (wypływ wody przy płukaniu sieci, odpowietrzanie sieci wodociągowej, itp.). Ilość i rozmieszczenie hydrantów wzdłuż przebiegu sieci w centrach wsi należy uznać za zadowalający. Natomiast niezadowalająca jest ilość hydrantów w odleglejszych rejonach gminy, gdzie zabudowa jest bardzo rozproszona.

Stacje wodociągowe

Wodociągi gminne zaopatrywane są w wodę z sześciu stacji. Są to:

Stacja wodociągowa Blizanów

Na terenie stacji działają dwie studnie:

- Studnia nr I

Ujęcie wybudowane w 1973 roku pierwotnie dla WOSK i m. Janków,

Studnia o głębokości 147,7 m,

Wydajność studni kształtuje się w granicach 25,6 m³/h,

Zwierciadło wody statyczne - 15 m ppt.

Depresja - 49,5 m,

Pompa głębinowa typu G-80 VI.

- Studnia nr II

Ujęcie wybudowane w 1986 roku na potrzeby wodociągu,

Studnia o głębokości 150 m,

Wydajność studni kształtuje się w granicach 30,5 m³/h.

Zwierciadło wody statyczne - 15,1 m ppt.

Depresja - 43 m,

Pompa głębinowa typu G-80 VI.

Ujęcia te czerpią wody z pokładów kredowych.

Budynek stacji wodociągowej wykonany został w technologii tradycyjnej.

Na terenie stacji wybudowano i zamontowano następujące urządzenia:

- dwa zbiorniki wyrównawcze o pojemności 100 m³.
- odstojnik wód popłucznych
- rurociągi kanalizacji popłuczyn i kanalizacji sanitarnej
- kompleksową stację uzdatniania wody.

Średniodobowe zużycie wody dla tego ujęcia wynosi 319,35 m³/d.

Maksymalne dobowe zużycie wody wyniosło 447,09 m³/d.

Maksymalne godzinne zużycie wody wyniosło 37,26 m³/h.

Stacja wodociągowa Jastrzębniki

Ujęcie wybudowane w 1985 rok na potrzeby wodociągu.

Studnia o głębokości 130 m.

Wydajność studni kształtuje się w granicach 21,2 m³/h.

Depresja - 32,6 m.

Zwierciadło wody statyczne - 7,0 m ppt.

Pompa głębinowa typu G-80 VII B.

Ujęcie eksploatowane jest z pokładów jurajskich.

Budynek stacji wodociągowej stanowi kontener typu „WODROL” - Poznań.

Na terenie stacji wybudowano i zamontowano następujące urządzenia:

- odstojnik wód popłucznych,
- rurociągi wód popłucznych.
- stacja uzdatniania wody

Średniodobowe zapotrzebowanie (obliczeniowe) wody wynosi 292 m³/dobę.

Stacja wodociągowa Lipe

Ujęcie wybudowane w 1987 roku.

Studnia o głębokości 81,2 m.

Zasoby kształtują się w granicach 18,0 m³/h.

Depresja - 19,7 m.

Zwierciadło wody statyczne - 10,55 m ppt.

Pompa głębinowa typu GBA 2,06.

Ujęcie eksploatowane jest z utworów trzeciorzędowych (miocen).

Budynek stacji wodociągowej wykonany został w technologii tradycyjnej i wyposażony został w zestaw hydroforowy.

Na terenie stacji wybudowano i zamontowano następujące urządzenia:

- dwa zbiorniki wyrównawcze o pojemności 100 m³.
- odstojnik wód popłucznych,
- rurociągi wód popłucznych.
- stację uzdatniania wody.

Średniodobowe zużycie wody dla tego ujęcia wynosi 130,0 m³/d.

Maksymalne dobowe zużycie wody wyniosło 432,0 m³/d.

Maksymalne godzinne zużycie wody wyniosło 18,0 m³/h.

Stacja wodociągowa Pawłówek

Ujęcie wybudowane w 1985 r. na potrzeby Kółka Rolniczego i wsi Pawłówek.

Studnia o głębokości 115 m.

Wydajność studni kształtuje się w granicach 42,0 m³/h.

Depresja - 21 m.

Zwierciadło wody statyczne - 35,2 m ppt.

Pompa głębinowa typu G-80 VIIIB.

Ujęcie eksploatowane z utworów trzeciorzędowych (miocen).

Budynek stacji wodociągowej stanowi kontener typu „WODROL” - Poznań.

Na terenie stacji wybudowano i zamontowano następujące urządzenia:

- odstojnik wód popłucznych,
- rurociągi wód popłucznych,
- stację uzdatniania wody.

Średniodobowe zużycie wody dla tego ujęcia wynosi 177,03 m³/d.

Maksymalne dobowe zużycie wody wyniosło 247,84 m³/d.

Maksymalne godzinne zużycie wody wyniosło 20,65 m³/h.

Stacja wodociągowa Rychnów

Ujęcie wybudowane w 1984 roku na potrzeby wodociągu wiejskiego.

Studnia o głębokości 62 m.

Zasoby kształtują się w granicach 40 m³/h.

Depresja - 4,20 m.

Zwierciadło wody statyczne - 22,7 m ppt.

Pompa głębinowa typu GC 5,03.

Ujęcie eksploatowane z utworów czwartorzędowych (plejstocen).

Budynek stacji wodociągowej wykonany został w technologii tradycyjnej.

Na terenie stacji wybudowano i zamontowano następujące urządzenia:

- dwa zbiorniki wyrównawcze o pojemności 100 m³.
- odstojnik wód popłucznych,
- rurociągi wód popłucznych.
- stację uzdatniania wody.

Średniodobowe zużycie wody dla tego ujęcia wynosi 165,0 m³/d.

Maksymalne dobowe zużycie wody wyniosło 781,0 m³/d.

Maksymalne godzinne zużycie wody wyniosło 40,0 m³/h.

Stacja wodociągowa Zagorzyn

Na terenie stacji działają dwie studnie:

- Studnia nr I

Ujęcie wybudowane w 1995 roku na potrzeby wodociągu.

Studnia o głębokości 75 m.

Zasoby kształtują się w granicach 15 m³/h.
Ujęcie eksploatowane z utworów trzeciorzędowych (miocen).
Depresja - 7,5 m.
Zwierciadło wody statyczne - 6,46 m ppt.
Pompa głębinowa typu GBA 2,06.

- Studnia nr II
Ujęcie wybudowane w 1995 roku na potrzeby wodociągu.
Studnia o głębokości 22 m.
Zasoby kształtują się w granicach 11 m³/h.
Ujęcie eksploatowane z utworów czwartorzędowych (plejstocen).
Depresja - 6,1 m.
Zwierciadło wody statyczne - 4,08 m ppt.
Pompa głębinowa typu GBA 2,06.

Budynek stacji wodociągowej wykonany został w technologii tradycyjnej i wyposażony został w zestaw hydroforowy.

Na terenie stacji wybudowano i zamontowano następujące urządzenia:

- dwa zbiorniki wyrównawcze o pojemności 100 m³.
- odstojnik wód popłucznych,
- rurociągi wód popłucznych.
- stację uzdatniania wody.

Średniodobowe zużycie wody dla tych ujęć wynosi 170,0 m³/d.

Maksymalne dobowe zużycie wody wyniosło 521,0 m³/d.

Maksymalne godzinne zużycie wody wyniosło 26,0 m³/h.

Awaryjność systemu wodociągowego

Oceniając awaryjność pracy systemu wodociągowego gminy Blizanów, należy stwierdzić, iż w tej klasyfikacji negatywnie wyróżnia się wodociąg Pawłówek, gdzie zanotowano największą liczbę awarii. Awaryjność pozostałych wodociągów nie odbiega od stanu powszechnie występującego, na tego typu obiektach.

Ważnym czynnikiem, wpływającym na ocenę awaryjności są zanotowane straty wody. Dla przykładu straty w 1998 roku, dla poszczególnych grup wodociągów wynosiły:

- | | | |
|-----------------------------------|---|-------|
| • wodociągi: Pawłówek+Zagorzyn | - | 16,5% |
| • wodociągi: Rychnów+Jastrzębniki | - | 8,2% |
| • wodociąg: Lipe | - | 6,7% |
| • wodociąg: Blizanów | - | 5,4%. |

Analizując straty wody, należy stwierdzić, iż największy procentowy wskaźnik zanotowano na jednym ze starszych wodociągów, tj. wodociągu Pawłówek.

Należy spodziewać się, iż dwa najstarsze wodociągi, tj. wodociąg Blizanów a szczególnie wodociąg Pawłówek w pierwszej kolejności należy poddać modernizacji. Stan pozostałych sieci wodociągowych jest zadowalający.

W najbliższym czasie nie będą wymagały modernizacji dwie najnowsze stacje wodociągowe, tj. stacja Lipe oraz stacja Zagorzyn. Zamontowane w nich zestawy hydroforowe to jedne z nowocześniejszych tego typu urządzeń, instalowanych

obecnie w stacjach wodociągowych. Charakteryzują się one dużą energooszczędnością.

6.2 KANALIZACJA.

Kanalizacja sanitarna

Aktualnie na terenie gminy nie istnieje system oczyszczania ścieków sanitarnych. W większości przypadków ścieki są utylizowane poprzez wylewanie ich na pola uprawne lub wypuszczone są na dziko do odbiorników wód powierzchniowych. Zwodociągowanie niemal 100% terenu gminy stwarza dodatkowe zagrożenie dla naturalnego środowiska i związanej z tym ochrony wód podziemnych i powierzchniowych.

W celu niedopuszczenia do dalszego zanieczyszczania wód, zgodnie z przygotowanym „Programem kanalizacji wsi i budowy oczyszczalni ścieków na terenie gminy Blizanów” zakończono budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Blizanów o przepustowości docelowej ca 800 m³/dobę. W pierwszej fazie eksploatacji, która obejmuje doprowadzenie ścieków do oczyszczalni z miejscowości:

- Blizanów,
- Blizanów II,
- Janków Pierwszy,
- Grodzisko,

zakłada się przepustowość rzędu 200 m³/dobę.

Obecnie w budowie jest sieć kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Blizanów. Planuje się oddanie jej do użytku jeszcze w 1999 roku i tym samym rozpoczęcie pracy nowowyprowadzonej oczyszczalni.

Inwestycja ta poprawi stan środowiska przyrodniczego w północnej części gminy. Nadal jednak nie załatwi to problemu utylizacji ścieków na całym jej terytorium.

Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z terenu gminy są odprowadzane w większości przez drobne ciekі, strumienie, i rowy melioracyjne bezpośrednio do rzeki Prośny. Większość wymienionych cieków prowadzi wody opadowe jedynie okresowo.

Na terenie gminy praktycznie nie istnieje system kanalizacji deszczowej. Występujące szczątkowo w kilku wsiach (Blizanów, Janków, Rychnów) sieci odprowadzają wody deszczowe do rowów melioracyjnych.

6.3 ODPADY

Gmina Blizanów nie posiada własnego składowiska odpadów komunalnych.

We wnioskach sformułowanych w opracowaniu fizjograficznym dla gminy Blizanów (FIZJO-GEO Wrocław) stwierdzono, że na terenie gminy występują nieliczne miejsca spełniające warunki dla lokalizacji wysypisk. Istniejące wyrobisko w Bolmowie nie spełnia warunków dla lokalizacji wysypiska. Natomiast liczne „dzikie” wysypiska powinny być zlikwidowane.

Za tereny najbardziej przydatne do lokalizacji wysypisk uznano obszary gdzie w podłożu bezpośrednio pod glebą lub pod cienką warstwą piasków występuje warstwa utworów trudnoprzepuszczalnych, tj. glin morenowych i równocześnie w tych miejscach występują gleby nie podlegające ochronie przed zmianą użytkowania. Znacznie mniejszą przydatność posiadają tereny zbudowane z piasków a więc utworów przepuszczalnych i o wodzie występującej na głębokości 1-2 m.

Za tereny, które winny być wykluczone dla lokalizacji wysypisk uznano obszary zalesione, współczesną dolinę rzeki Prosnicy i rzeki Bawół oraz duże kompleksy gleb o wysokiej wartości, podlegające ochronie przed zmianą użytkowania. Gospodarka odpadami.

Aktualnie składowanie śmieci odbywa się na zasadach indywidualnych umów z przedsiębiorstwem oczyszczania miasta PUK w Kaliszu, które składowe odpady głównie na wysypisku komunalnym w Kamieniu (gmina Ceków Kolonia). Jest ono własnością Miasta Kalisza. Składowanie odpadów może stać się problematyczne, jeżeli Miasto nie zezwoli na dowożenie odpadów spoza Kalisza.

W celu rozwiązania tego problemu Gmina Blizanów przystąpiła do Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”, którego celem jest budowa Zakładu Utylizacji Odpadów w miejscowości Prażuchy, gmina Ceków Kolonia. Utylizacja odpadów będzie polegała na ich segregacji, kompostowaniu, skupie surowców wtórnych oraz przeróbce części organicznych do wykorzystania rolniczego.

6.4 GAZOCIĄGI

W ramach procesu gazyfikacji gminy dotychczas zgazyfikowana została południowa część gminy. Gaz otrzymali mieszkańcy następujących miejscowości:

- Czajków
- Dębniaki
- Dojutów
- Jastrzębniki
- Pawłówek
- Piotrów
- Pruszków
- Szadek
- Warszówka
- Zagorzyn
- Żegocin
- Pamięcin.

Sieć gazociągów oprócz ww. miejscowości doprowadza również gaz do miejscowości Huby i Wajsówka (gmina Żelazków).

Gaz doprowadzany jest do ww. miejscowości poprzez sieć gazociągów średniego ciśnienia ze stacji pierwszego stopnia zlokalizowanej w miejscowości Kokanin - Niedźwiady, położonej na terenie gminy Żelazków.

Stacja ta posiada przepustowość 1600 m³/godzinę. Wylotowe ciśnienie ze stacji wynosi od 0,20 do 0,25 MPa. Tej wielkości ciśnienie winno docierać do poszczególnych domostw, gdzie redukowane jest przy budynkach. Stacja ta pracuje głównie dla odbiorców z terenu gminy Blizanów oraz w mniejszym stopniu dla odbiorców z terenu gminy Żelazków.

Stacja będzie modernizowana. Modernizacja będzie polegać na wymianie filtrów, co pozwoli uzyskać większą jej przepustowość.

Obok znajduje się stacja redukcyjna drugiego stopnia, o przepustowości 650 m³/godzinę. Rozprowadzany z tej stacji gaz gazociągiem niskiego ciśnienia, zasila mieszkańców wsi Kokanin (gm. Żelazków).

Dalsza rozbudowa systemu gazowniczego w oparciu o istniejącą stację redukcyjną nie jest możliwa z uwagi na jej ograniczoną wydajność.

Planuje się zgazyfikowanie północnej części gminy, zgodnie z opracowaną „*Koncepcją programową gazyfikacji gminy Blizanów cz. II*” po doprowadzeniu rurociągu do miejscowości Piątek Wielki (gmina Stawiszyn) i wybudowaniu tam stacji redukcyjnej I stopnia.

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o przekroju 400 i 500 mm i ciśnieniu roboczym 6,4 MPa. Na trasie przebiegu ww. gazociągu obowiązują strefy ochronne.

6.5 ENERGETKA

Energia elektryczna jest doprowadzona do wszystkich miejscowości w gminie i teren gminy uznaje się za zelektryfikowany w 100%.

Zapotrzebowanie odbiorców na energię elektryczną zabezpieczone jest systemem sieci średniego (15 kV) i niskiego napięcia z odpowiednią ilością stacji transformatorowych 15/04 kV. Stacje te rozmieszczone są we wszystkich wsiach gminy.

W ostatnich latach przeprowadzony został remont szeregu odcinków sieci energetycznej. Planuje się modernizację następnych. Generalnie należy stwierdzić, że stan techniczny sieci uznaje się ogólnie za zadowalający.

Przez południowo-wschodnią część gminy przebiega linia elektroenergetyczna, napowietrzna wysokiego napięcia 110 KV Konin Płd. - Kalisz. Jest to jedna z podstawowych linii zasilających między innymi miasto Kalisz. Stan techniczny linii jest dobry i nie wymaga remontu. Na trasie przebiegu ww. linii obowiązuje strefa ochronna ze względu na oddziaływanie pola elektromagnetycznego. Wynosi ona 14,5 m od skrajnego przewodu z każdej strony (rozpiętość przewodów: 6-7 m).

6.6 TELEKOMUNIKACJA

Telekomunikacja na terenie gminy działa w dość skomplikowanym systemie, co wynika z układu sieci telekomunikacyjnych i pracujących central telefonicznych.

Centrale

W gminie czynne są cztery centrale. Są to:

- centrala Blizanów - centrala cyfrowa o pojemności 1024 numerów; jej zajętość wynosi ca 890 numerów,
- centrala Rychnów - centrala cyfrowa o pojemności 384 numerów; jej zajętość wynosi ca 245 numerów,
- centrala Jastrzębniki - centrala cyfrowa o pojemności 256 numerów; jej zajętość wynosi ca 249 numerów,
- centrala Lipe - centrala cyfrowa o pojemności 160 numerów; (w trakcie realizacji - zajętość zostanie określona po zakończeniu wszystkich podłączeń).

Centrale te zostały zainstalowane na miejsce central ręcznych (poza Jastrzębnikami, gdzie pracowała centrala automatyczna) w ostatnich dwóch latach. Ich stan jest dobry i nie wymaga modernizacji.

Część mieszkańców gminy korzysta z central telefonicznych zainstalowanych w miejscowościach położonych poza granicami gminy Blizanów. Są to centrale położone w następujących miejscowościach: Kokanin (gm. Żelazków), Kalisz oraz Stawiszyn.

Charakteryzują się one następującymi parametrami:

- centrala Kalisz-Majków - centrala cyfrowa o pojemności 1536 numerów; jej zajętość wynosi ca 945 numerów,
- centrala Kokanin - centrala cyfrowa o pojemności 512 numerów; jej zajętość wynosi ca 431 numerów,
- centrala Stawiszyn - centrala cyfrowa o pojemności 1296 numerów; jej zajętość wynosi ca 985 numerów.

Liczba zajętości central została podana w przybliżeniu, gdyż zmienia się ona nieustająco wraz z kolejnymi realizowanymi podłączeniami.

Sieć telefoniczna

Na terenie gminy Blizanów funkcjonują trzy rodzaje sieci telefonicznych, tj. sieć kablowa, sieć napowietrzna oraz sieć radiowa. Najbardziej rozpowszechniona jest sieć napowietrzna. Jej stan wymaga jednak poprawy. Obecnie nie realizuje się już tego typu sieci. Wszystkie nowe bądź modernizowane sieci to sieci kablowe bądź radiowe.

W tabeli poniżej przedstawiono wykaz miejscowości i przysiółków położonych na terenie gminy Blizanów wraz z informacją o centrali, obsługującej każdą z tych miejscowości.

L.p.	Miejscowość	Centrala telefoniczna
1	Biskówka Czajkowska	KOKANIN
2	Biskupice	BLIZANÓW
3	Blizanów	BLIZANÓW
4	Blizanów Drugi	BLIZANÓW
5	Blizanów Góry	BLIZANÓW
6	Blizanów Poduchowny	BLIZANÓW
7	Blizanówek	BLIZANÓW
8	Bogucice	RYCHNÓW
9	Bolmów	BLIZANÓW
10	Brudzew	BLIZANÓW
11	Brudzewek	BLIZANÓW
12	Brzezina	STAWISZYN
13	Czajków	KOKANIN
14	Dębniaki Kaliskie	KALISZ MAJKÓW
15	Dębniaki Pierwsze	LIPE
16	Dojutrów	JASTRZĘBNIKI
17	Filutów	LIPE
18	Godziatków	BLIZANÓW
19	Graniczki	BLIZANÓW
20	Grodzisk	BLIZANÓW
21	Janków	BLIZANÓW
22	Janków II	BLIZANÓW
23	Janków III	BLIZANÓW
24	Jarantów	BLIZANÓW
25	Jastrzębniki	JASTRZĘBNIKI
26	Kolonia Jarantów	BLIZANÓW
27	Korab	BLIZANÓW
28	Korek	BLIZANÓW
29	Kurza	RYCHNÓW
30	Lipe	BLIZANÓW
31	Lipe Trzecie	LIPE
32	Łaszków	BLIZANÓW
33	Pamięcin	JASTRZĘBNIKI
34	Pawłówek	KALISZ MAJKÓW
35	Piątek Kolonia	STAWISZYN
36	Piotrów	KOKANIN
37	Piskory	BLIZANÓW
38	Podlasie Kolonia	BLIZANÓW
39	Poklęków	JASTRZĘBNIKI
40	Pruszków	KALISZ MAJKÓW
41	Romanki	RYCHNÓW
42	Rosocha	BLIZANÓW
43	Rychnów	RYCHNÓW
44	Rychnów Kolonia	RYCHNÓW

45	Skrajnia Rychnowska	RYCHNÓW
46	Skrajnia Blizanowska	BLIZANÓW
47	Szadek	JASTRZĘBNIKI
48	Warszówka	KALISZ MAJKÓW
49	Wesółki	BLIZANÓW
50	Wyganki	BLIZANÓW
51	Zagorzyn	KOKANIN
52	Żegocin	JASTRZĘBNIKI
53	Żerniki	RYCHNÓW

Ilość zainstalowanych telefonów w gminie wynosiła na dzień 31 grudnia 1997 roku 974 aparatów.

Poniższa tabela przedstawia liczbę abonentów w poszczególnych latach (wg stanu na dzień 31 grudnia).

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
373	374	580	590	590	590	590	974

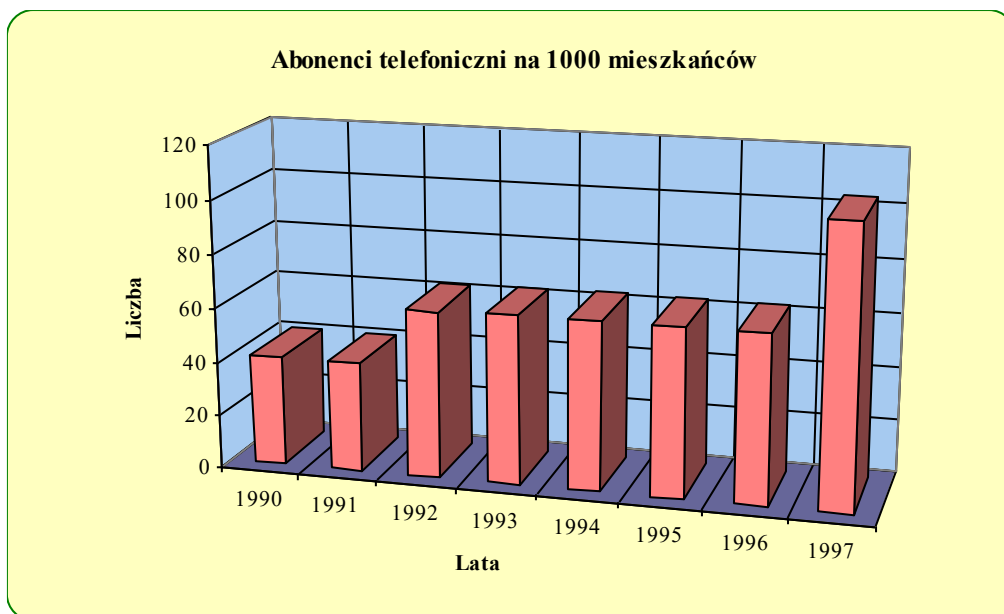
Jak widać na poniższym wykresie przez wiele lat występowała stagnacja przyrostu liczby abonentów. Było to spowodowane między innymi ograniczoną pojemnością zainstalowanych w latach ubiegłych ręcznych central telefonicznych oraz ograniczonymi środkami finansowymi. Informatyzacja systemów telekomunikacyjnych spowodowała dość dużą poprawę dostępu szerokich mas ludności do możliwości korzystania z dobrodziejstw telekomunikacji jak również poprawę jakości połączeń telefonicznych.

Na terenie gminy Blizanów proces ten miał miejsce w ostatnich dwóch latach. W roku 1997 liczba abonentów gwałtownie wzrosła z 590 do 974.

Poniższa tabela przedstawia liczbę abonentów telefonicznych na 1000 mieszkańców.

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
40,9	40,8	62,1	62,8	62,8	62,8	62,9	103,8

Podobnie jak dla liczby abonentów zdecydowany wzrost tego wskaźnika zanotowano w 1997 roku. Wynik ten należy uznać za zadawalający. Może on poprawić się jeszcze, gdyż zainstalowane centrale mają jeszcze pewne rezerwy, które można uruchomić w przypadku zainteresowania mieszkańców gminy. Sytuację tą obrazuje poniższy wykres.



Aktualnie problem telefonizacji należy uznać za rozwiązany.

Aparaty wrzutowe

W kilku miejscowościach gminy zainstalowane zostały aparaty wrzutowe. Wzbogacają one możliwości komunikowania się mieszkańców gminy, jak również osób przejeżdżających przez jej terytorium.

Aparaty wrzutowe zainstalowano w następujących miejscowościach:

L.p.	Miejscowość	Ilość
1	Blizanów	2
2	Jastrzębniki	1
3	Piotrów	1
4	Pruszków	1
5	Rychnów	1
6	Warszówka	1

Pasy łączności teleradiowej

Na niewielkim obszarze w południowej części gminy Blizanów, wzdłuż granicy z gminą Gołuchów, znajduje się pas ochronny o szerokości 500 m linii radiowej Poznań - Żerków - Kalisz - Łódź. W pasie tym przesyłane są programy radiofoniczne, telewizyjne i telefonii wielokrotnej o znaczeniu krajowym i międzynarodowym.

Na terenie, objętym pasem ochronnym obowiązują ograniczenia wznoszenia zabudowy wysokiej. Lokalizację tego typu obiektów należy każdorazowo uzgadniać z Zakładem Radiokomunikacji i Teletransmisji w Poznaniu.

Na terenie gminy działa również lokalna linia radiowa Lipe - Korzeniew. Łączność radiową z nową centralą cyfrową zainstalowaną w miejscowości Lipe, zapewnia

antena kierunkowa o wysokości 7 m, pracująca z mocą promieniowania 1 Wata. Wyznaczono pas ochronny dla tej linii o kącie środkowym wynoszącym 30° i szerokości pasa max. 1 km. W pasie tym, szczególnie w odległości 1 km od miejsca posadowienia anteny, obowiązują ograniczenia wznoszenia zabudowy wysokiej. Lokalizację tego typu obiektów należy każdorazowo uzgadniać z Zakładem Telekomunikacji Kalisz.

7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY.

7.1 Szanse i zagrożenia rozwoju gminy (uwarunkowania zewnętrzne).

szanse:

- korzystne położenie geograficzne gminy w regionie o znanych tradycjach rolniczych i wysokiej kulturze rolnej,
- sąsiedztwo z Kaliszem - oddziałującym korzystnie na rozwój gminy poprzez dobry dostęp do rynku zbytu, miejsc pracy i usług wyższego rzędu,
- możliwość zaoferowania mieszkańcom Kalisza usług w zakresie wypoczynku i rekreacji,
- reforma administracji publicznej umiejscawiająca gminę w województwie wielkopolskim, silnie rozwiniętym pod względem gospodarczym i kulturalnym regionie,
- perspektywa wejścia do Unii Europejskiej i łatwiejszy dostęp do zachodnio-europejskiego rynku zbytu,
- bliskie położenie Poznania, Wrocławia i Łodzi,
- położenie gminy w regionie atrakcyjnym gospodarczo dla potencjalnych inwestorów,
- położenie w regionie o rozwiniętym przetwórstwie rolno-spożywczym,

zagrożenia:

- niestabilność przepisów prawnych,
- zbyt powolne zmiany w rolnictwie polskim,
- zmniejszanie nakładów na restrukturyzację rolnictwa,
- konieczność dostosowania polskiego ustawodawstwa do Unii Europejskiej,
- konkurencja żywności z Unii Europejskiej pod względem jakościowym.

7.2 Silne i słabe strony gminy:

Silne strony

środowisko przyrodnicze:

- dobre warunki glebowe i klimatyczne dla rozwoju produkcji rolnej oraz wysoka kultura rolna,
- relatywnie niezdegradowane środowisko przyrodnicze,

- wystarczające zasoby wód podziemnych,
- zasoby surowców pospolitych (ilastych i kruszywa) jako baza dla budownictwa,
- duże obszary leśne w powiązaniu z urozmaiconym ukształtowaniem terenu (wydmy najwyższe w Wielkopolsce) stanowiące potencjalny teren rekreacyjny,
- nagromadzenie dużej liczby obiektów zabytkowych,

środowisko kulturowe:

- stosunkowo duża ilość i gęstość występowania obiektów zabytkowych o znaczącej randze artystycznej i historycznej, kształtująca obraz gminy ;
- atrakcyjne, korzystne położenie geograficzne gminy : bliskie sąsiedztwo obszarów o dużym nasyceniu cennymi obiektami zabytkowymi , z jednej strony, z dużym ośrodkiem regionalnym, jakim jest Kalisz, z drugiej ,sąsiedztwo dużych kompleksów leśnych ;
- dogodne warunki komunikacyjne zespołów zabytkowych z siecią głównych dróg;
- wykorzystanie dziedzictwa kulturowego w procesie ,szeroko pojętej, promocji walorów turystyczno - krajoznawczych, stymulujących także działalność gospodarczą ;

sfera społeczna

- zadawalający poziom wyposażenia w usługi socjalno-bytowe,
- dobrze rozwinięta sieć osadnicza,
- duża aktywność społeczna ludności (liczne zespoły folklorystyczne i artystyczne),

sfera gospodarcza

- rezerwy zdolności produkcyjnych w rolnictwie i przetwórstwie rolno-spożywczym,
- wysoka wartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej a zwłaszcza gleb,
- najwyższe w powiecie kaliskim plony zbóż i ziemniaków,
- rozwijająca się specjalizacja w hodowli, głównie w drobiarstwie,
- położenie w pobliżu chłonnego rynku zbytu produktów rolnych,
- zadawalający poziom obsługi rolnictwa,
- aktywność i przedsiębiorczość znacznej części społeczeństwa,
- malejąca liczba bezrobotnych,

komunikacja

- gęsta i równomiernie rozwinięta sieć dróg,
- relatywnie dobry stan dróg,

infrastruktura techniczna

- zasoby terenów pod zabudowę jednorodzinną,
- bardzo dobre wyposażenie w media terenów wiejskich (woda, energia elektryczna, częściowo gaz, telekomunikacja),

Słabe strony

środowisko przyrodnicze:

- zanieczyszczenia wód powierzchniowych,
- brak kanalizacji,

- eksploatacja zasobów kopalin bez wymaganej koncesji,
- nielegalne wysypiska śmieci i wylewiska ścieków,
- małe zasoby wód powierzchniowych,
- brak programu małej retencji wodnej,

środowisko kulturowe:

- duża ilość obiektów zabytkowych o znaczącej randze artystycznej i historycznej, wymagająca szczególnego traktowania ;
- zły stan techniczny większości obiektów zabytkowych /poza zespołami sakralnymi/, przede wszystkim w pozostałościach przeduwłaszczeniowych majątków ziemskich, będący efektem eksploatacyjnego charakteru ich użytkowania lub ich niewłaściwej przebudowy ;
- nieuregulowany prawnie status własnościowy obiektów /założeń dworskich /;
- przerwany naturalny proces adaptacji tradycyjnej formy budownictwa mieszkalnego / zagrodowego / do współczesnych standardów, w wyniku czego powstaje zunifikowana zabudowa nie kultywująca lokalnej tradycji.

sfera społeczna

- nierównomierny rozwój gminy - najslabiej rozwinięta jej północna część,
- pogarszające się warunki mieszkaniowe ludności (zły stan obiektów, coraz większa liczba osób przypadająca na mieszkanie),
- zły stan zagospodarowania niektórych miejscowości (Korab, Warszówka, Pruszków),
- rozpraszanie zabudowy mieszkaniowej,
- postępujący proces starzenia się społeczeństwa (szybszy niż w powiecie kaliskim),
- niski przyrost naturalny (niższy od średniej w powiecie kaliskim),
- mała liczba zawieranych małżeństw,

sfera gospodarcza

- struktura obszarowa gospodarstw, w której dominują gospodarstwa poniżej 10 ha,
- słaba dochodowość rolnictwa (tylko 13% gospodarstw domowych utrzymuje się wyłącznie z rolnictwa),
- duża liczba gospodarstw socjalnych, pracujących głównie na zaspokojenie swoich potrzeb,
- nie w pełni wykorzystana baza po upadłych państwowych gospodarstwach rolnych i spółdzielniach rolniczych.

komunikacja

- obudowywanie głównych ciągów komunikacyjnych,
- niezadawalające parametry dróg gminnych, szczególnie dotyczy to ich szerokości (szerokość pasa drogowego poniżej 6,5 m),
- brak chodników w miejscowościach zlokalizowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi,

infrastruktura techniczna

- brak sieci kanalizacyjnej na terenie gminy,
- brak składowiska odpadów,
- brak oczyszczalni ścieków dla południowej części gminy.

7.3 Główne problemy rozwoju przestrzennego gminy:

- 1) zanieczyszczenie wód powierzchniowych grożące zanieczyszczeniem wód podziemnych,
- 2) nie odpowiadająca normom klasa czystości wód rzeki Czarnej Strugi (Bawół) może w istotny sposób ograniczyć wykorzystanie terenów śródleśnych dla celów rekreacyjnych i wypoczynkowych,
- 3) brak przygotowanych terenów pod budownictwo mieszkaniowe dla zaspokojenia narastającego popytu na działki (plany zagospodarowania, scalenia),
- 4) brak przygotowanych terenów ofertowych dla potencjalnych inwestorów z zewnątrz (tereny komunalne nie posiadają przeznaczenia na cele nierolnicze),
- 5) narastający chaos w zagospodarowaniu przestrzennym wsi,
- 6) konflikt pomiędzy presją inwestycji nierolniczych na terenach podmiejskich a ochroną gleb przed zmianą ich użytkowania,
- 7) brak gminnego składowiska odpadów alternatywnego w stosunku do projektowanego Zakładu Utylizacji Odpadów,
- 8) nie wykorzystane rezerwy w przetwórstwie rolno-spożywczym (np. mieszalnie pasz dla hodowli drobiu).

FAZA II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Po przeanalizowaniu wszelkich uwarunkowań rozwoju gminy, jej głównych problemów oraz szans rozwojowych, a także przy uwzględnieniu celów rozwoju gminy określonych w Strategii Rozwoju Gminy, wyznaczone zostały główne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów.

Będą one realizowane poprzez:

- zdefiniowanie podstawowych funkcji na terenie gminy,
- wytyczenie kierunków rozwoju infrastruktury technicznej,
- określenie polityki przestrzennej w stosunku do poszczególnych stref funkcjonalnych wyznaczonych na terenie gminy.

Ze względu na konieczność zapewnienia pewnego stopnia ogólności i elastyczności Studium, które powinno spełniać zadania koordynujące w zagospodarowywaniu przestrzeni przez wiele lat, przyjęto założenie, że wszelkie określone w nim funkcje będą funkcjami dominującymi. Dopuszcza się uzupełnienie funkcji w sposób nie powodujący konfliktów z funkcjami głównymi.

Linie rozgraniczające poszczególne funkcje są liniami orientacyjnymi, uściślanymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z wyjątkami określonymi w dalszych ustaleniach.

1. PODSTAWOWE FUNKCJE NA TERENIE GMINY:

1. 1 TERENY OTWARTE:

1) Tereny tworzące system ekologiczny gminy:

- tereny lasów,
- tereny lasów ochronnych i proponowanych do ochrony,
- tereny lasów na wydmach,
- tereny dolesień,
- dolina Prośny i sięgacze ekologiczne,
- pomniki przyrody,
- wody otwarte.

Tereny te wykluczone są całkowicie z zabudowy nie związanej z funkcją dominującą. Dopuszcza się odstępstwa od tej zasady w wyjątkowych sytuacjach np. przy lokalizacji inwestycji sieciowych - ponadlokalnych.

Szczególną ochroną należy objąć tereny lasów na wydmach i tereny lasów ochronnych, gdzie ruch wypoczynkowy i rekreacja powinna być ograniczona.

Prace pielęgnacyjne oraz przebudowę składu gatunkowego lasów, stosownie do siedliska naturalnego, należy prowadzić zgodnie z planem urządzenia lasu.

Dla wzmocnienia systemu należy realizować dolesienia, w zakresie co najmniej takim, jaki został wyznaczony na rysunku Studium.

Dla podniesienia zdolności retencyjnej obszaru, na dopływach rzeki Prosnicy oraz na rzece Bawół, wskazana jest budowa małej retencji wodnej.

Wokół pomników przyrody należy zachować strefę biologicznie czynną zapewniającą prawidłowy wzrost roślin.

2) Tereny tworzące rolniczą przestrzeń produkcyjną:

- tereny upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej,
- tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej,
- tereny łąk i pastwisk na glebach pochodzenia organicznego.

Tereny łąk i pastwisk wykluczone są całkowicie z zabudowy ze względu na to, że stanowią jednocześnie ważne ogniwo w systemie ekologicznym gminy. Dopuszcza się jedynie budowle związane z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną, które nie mogą być lokalizowane poza ww. terenem.

Pozostałe tereny rolne wykluczone są częściowo z zabudowy.

Na terenach upraw polowych na glebach o najwyższej przydatności produkcyjnej dopuszcza się lokalizowanie uzupełniającej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolną pod warunkiem, że będzie ona lokalizowana przy drogach gminnych i powiatowych wyposażonych w takie media jak: sieć energetyczna niskiego napięcia i wodociąg. Dopuszcza się również przekształcenia zabudowy zagrodowej (związane z likwidacją gospodarstwa rolnego) na mieszkaniową jednorodzinną z usługami przy spełnieniu ww. warunków.

Na terenach upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej dopuszcza się lokalizowanie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami przy drogach gminnych i powiatowych, pod warunkiem wyposażenia terenu w takie media jak: sieć energetyczna niskiego napięcia i wodociąg.

Zaleca się wprowadzanie zieleni śródpolnej oraz dolesień na terenach rolnych o obniżonej przydatności rolniczej, w celu wzmocnienia ekosystemu.

1.2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:

- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi -preferowane do rozwoju,
- tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami nieuciążliwymi - istniejące,
- tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami nieuciążliwymi - projektowane,

- tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami nieuciążliwymi - objęte obowiązkiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- tereny zabudowy wielorodzinnej,
- tereny przewidziane do rehabilitacji i przekształceń.

Są to tereny preferowane dla lokalizacji wszelkiego rodzaju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i wielorodzinnej. Obszary te zostały wytypowane ze względu na ich bardzo dobre wyposażenie w media, takie jak: energia elektryczna, woda, gaz oraz planowane uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.

Na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej przyulicznej dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji uzupełniających, pod warunkiem nie powodowania pogorszenia warunków życia ludności na terenach mieszkaniowych.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (osiedla mieszkaniowe), dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych i stopniową eliminację istniejących uciążliwości.

Dla projektowanych osiedli zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy wprowadza się obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla części projektowanych osiedli zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, które są ujęte w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów zaleca się podział terenu na działki po opracowaniu koncepcji zagospodarowania całego terenu objętego planem.

Na terenach przewidzianych do rehabilitacji i przekształceń należy podjąć następujące działania:

- usprawnienie układu ulicznego poprzez poszerzenie ulic do normatywnych szerokości,
- łagodzenie konfliktów poprzez stopniową eliminację funkcji uciążliwych z terenów zabudowy mieszkaniowej,
- preferowanie zabudowy mieszkalnej i gospodarczej nawiązującej do tradycji regionalnych i podnoszących estetykę otoczenia,
- zachowanie jednej linii zabudowy, powodującej wprowadzanie ładu przestrzennego na terenach zabudowanych,
- zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki, na której prowadzona jest działalność gospodarcza.

Ponadto zaleca się podnoszenie estetyki budynków wielorodzinnych i ich bezpośredniego otoczenia, poprzez likwidację przybudówek i wprowadzanie w to miejsce ogólnodostępnych terenów zielonych.

1.3 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH I CENTRÓW USŁUGOWYCH:

- usługi publiczne takie jak: usługi administracyjne, usługi oświaty, sportu i rekreacji,
- usługi komercyjne takie jak: usługi handlu, gastronomii i inne komercyjne usługi nieuciążliwe.

Wyznaczone tereny usługowe obejmują tereny już zainwestowane oraz tereny preferowane do lokalizacji usług. Znajdują się one głównie w centralnych częściach wsi o dobrej dostępności komunikacyjnej.

Na terenach rezerwowanych pod centra usługowe powinny być lokalizowane obiekty usługowe lub obiekty mieszkalne z usługami wbudowanymi.

Zabudowa w centrach usługowych winna się charakteryzować podwyższonym standardem architektonicznym. Należy również bezwzględnie zapewniać miejsca parkingowe w obrębie terenów usługowych.

1.4 TERENY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE:

- teren centrum obsługi rekreacji i wypoczynku,
- tereny zabudowy zagrodowej preferowane do przekształcenia na zabudowę letniskową,
- tereny lokalizacji zabudowy letniskowej i rekreacyjnej.

Na terenie centrum rekreacji i wypoczynku projektowane są usługi dla zaspokojenia podstawowych potrzeb ludności wypoczywającej (np. usługi handlu) oraz usługi rekreacji i wypoczynku takie jak: pola namiotowe, korty tenisowe, kąpieliska i inne.

Tereny zabudowy zagrodowej preferowane są do adaptacji lub przebudowy dla funkcji letniskowej w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej.

Na terenach przeznaczonych dla lokalizacji zabudowy letniskowej zaleca się zachowanie zabudowy przydrożnej oraz zapewnienie możliwości podłączenia do wodociągu oraz sieci energetycznej niskiego napięcia.

Na terenach nie wykorzystanych dla zabudowy letniskowej zaleca się realizację dolesień.

1.5 TERENY ZASOBÓW DÓBR KULTURY:

- obiekty wpisane w rejestr zabytków,
- obiekty objęte strefą ochrony konserwatorskiej,
- tereny zabytkowych parków,
- cmentarzyska prehistoryczne,
- tereny cmentarzy,
- tereny eksploracji archeologicznej.

Na terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej wszelkie działania podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków .

Zaleca się ochronę otoczenia obiektów zabytkowych i stref konserwatorskich przed dysharmonizującą zabudową oraz podjęcie działań w celu odrestaurowania lub choćby zabezpieczenia zabytków architektury przed dekapitalizacją.

Wskazane jest podjęcie prac pielęgnacyjnych na terenach parków podworskich, które powinny stanowić miejsce wypoczynku miejscowej ludności oraz turystów.

Na terenach cmentarzysk historycznych wprowadza się zakaz zabudowy. Natomiast na terenach eksploracji archeologicznej przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.6 TERENY PRODUKCYJNO - GOSPODARCZE:

- tereny przemysłu, składów, drobnej wytwórczości, usług uciążliwych - istniejące,
- tereny przemysłu, składów, drobnej wytwórczości, usług uciążliwych - projektowane,
- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o udokumentowanych złożach,
- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o potencjalnych złożach.

Są to tereny inwestycyjne na obszarze gminy, gdzie może być prowadzona działalność gospodarcza na dużą i mniejszą skalę.

Dla rozwoju funkcji przemysłowych, składowych, drobnej wytwórczości i usług uciążliwych wytypowano obszary o niskiej przydatności rolniczej, położone w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej, o dobrej dostępności komunikacyjnej i wyposażonych w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. Są to potencjalne tereny zorganizowanej działalności gospodarczej dla dużych inwestorów. Poniżej miejscowości Jastrzębniki zarezerwowano duży obszar, oddalony od zabudowy mieszkaniowej, dla inwestycji terenochłonnnych. Jest on preferowany dla zorganizowanej działalności gospodarczej,

Zapewniono także możliwości rozwoju istniejącym zakładom przemysłowym. Adaptowano w Studium większość istniejących terenów o ww. funkcjach, które nie kolidują z funkcjami terenów sąsiednich. W przypadkach, gdzie w pobliżu istniejących zakładów przemysłowych znajduje się zabudowa mieszkaniowa, działalność gospodarczą należy prowadzić w taki sposób, aby uciążliwości z niej wynikające nie wykraczały poza teren zakładu. Należy również urządzić obsługę komunikacyjną terenów gospodarczych w taki sposób, aby zminimalizować uciążliwości z nią związane.

Wskazano do adaptacji dla funkcji przemysłowych i gospodarczych rolnicze tereny produkcyjne i obsługi rolnictwa w Godziątkowie, Brudzewie, Jastrzębnikach i Lipe, jako pozostałości po państwowej i spółdzielczej własności rolnej, które obecnie zmieniły profil działalności. Wymagają one zmiany przeznaczenia terenu na nierolnicze na drodze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczególnie atrakcyjny dla inwestorów po zmianie przeznaczenia stanie się projektowany teren przemysłowy w Jastrzębnikach, który jest własnością Gminy.

Na terenach, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza należy zapewnić parkingi dla obsługi komunikacyjnej na własnej posesji.

Na terenach udokumentowanych i potencjalnych złóż surowców naturalnych wprowadza się zakaz lokalizowania nowych siedlisk. Dopuszcza się jedynie adaptację istniejącej zabudowy, jej remonty, modernizację oraz wymiany na nową.

1.7 URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ:

- droga wojewódzka,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne,
- ścieżka rowerowa - projektowana.
- Sieć wodociągowa, stacje wodociągowe i ujęcia wody,
- Sieć kanalizacji sanitarnej,
- oczyszczalnie ścieków - istniejące i projektowane,
- sieć gazowa,
- sieć energetyczna,
- rurociąg paliwowy - projektowany,
- linia światłowodowa,
- pasy łączności teleradiowej.

Komunikacja drogowa

Najważniejsze działania jakie należy podjąć w tym zakresie to dostosowanie parametrów istniejących dróg do wymagań technicznych i użytkowych odpowiadających ich klasie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ma to na celu udrożnienie układu komunikacyjnego.

Mała sprawność układów komunikacyjnych dotyczy głównie dróg gminnych w następujących miejscowościach: Warszówka, Pruszków, Pawłówek, Szadek i Korab.

W celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców wsi należy podjąć działania zmierzające do budowy chodników wzdłuż drogi wojewódzkiej na terenach o zwartej zabudowie. Dotyczy to przede wszystkim wsi Jastrzębniki i Pawłówek. Przebudowy wymaga również zakręt drogi wojewódzkiej w okolicy skrzyżowania z drogą powiatową nr 212 relacji Janków - Olesiec Stary, w celu umożliwienia bezpiecznego ruchu pieszym.

Ponadto należy podjąć inicjatywę w celu utwardzenia dróg powiatowych o nawierzchni gruntowej (odcinki: Szadek-Dojutrow, Pruszków-Koscielna Wieś, Brudzew-Olesiec Stary).

Wprowadza się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej z wyjazdem na drogę wojewódzką.

Włączenia nowych układów komunikacyjnych należy rozwiązać za pomocą projektowanych dróg lokalnych poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej i istniejących skrzyżowań.

Bezpośrednie włączenia do drogi wojewódzkiej terenów aktywizacji gospodarczej oraz obsługi komunikacyjnej należy wyposażyć w pasy włączenia i wyłączenia oraz pasy dla pojazdów skręcających w lewo.

Wodociągi.

Najważniejsze działania w tym zakresie to dokończenie realizacji sieci wodociągowej we wsiach Kolonia Jarantów i Piskory. Tym samym gmina Blizanów zostanie w 100% zwodociągowana.

Jednak stan techniczny niektórych wodociągów jest niezadawalający i wymaga naprawy lub wymiany. Dotyczy to w szczególności Pawłówka, gdzie planuje się zintensyfikowanie zabudowy.

Zakłada się również dalsze połączenia pracujących wodociągów w celu stworzenia systemu wzajemnie zasilających się wodociągów.

Uregulowania wymaga sprawa własności istniejących ujęć wody w miejscowościach Bolmów, Brudzew, Godziątek wchodzących dawniej w skład Stacji Hodowli Roślin a obecnie przejętych przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa. Podobna sytuacja ma miejsce w Jarantowie, gdzie wodociąg został wybudowany na potrzeby RSP oraz w Szadku, gdzie istnieje niewykorzystane ujęcie wody.

Kanalizacja sanitarna

Program skanalizowania wiejskich jednostek osadniczych oparty jest na dwóch systemach:

- budowie minioczyszczalni zagrodowych lub dowozie ścieków z miejscowości o rozproszonej zabudowie lub małych grup zabudowy,
- budowie zbiorczej sieci kanalizacyjnej w pozostałych wsiach.

Pierwszy system przewidywany jest dla następujących wsi: Brzezina, Czajków, Dojutrow, Kurza, Pokłków, Romanki, Wyganki, Żerniki, Piskory i Jarantów.

Drugi system przewiduje budowę trzech oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Blizanów (wybudowana), Jastrzębniki i Zagorzyn, gdzie ścieki będą doprowadzane systemem grawitacyjno-ciśnieniowym.

Z miejscowości Pawłówek i Pruszków ścieki będą doprowadzane rurociągiem tłocznym do oczyszczalni w Zagorzynie lub wraz ze ściekami z Warszówki do sieci kanalizacyjnej Kalisza.

Odpady stałe

Dużym problemem dla gminy będzie w najbliższym czasie rozwiązanie sprawy gospodarki odpadami. Kierunkiem obecnie przyjętym przez gminę jest przystąpienie do Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto-Czysta Gmina”, którego zadaniem jest budowa zakładu utylizacji odpadów w miejscowości Prażuchy (gmina Ceków Kolonia).

Rozpoczęcie działalności zakładu nastąpi zapewne dopiero za kilka lat. Do tego czasu składowanie śmieci będzie odbywało się, tak jak dotychczas, na zasadach indywidualnych umów z przedsiębiorstwem oczyszczania miasta PUK w Kaliszu.

Gaz

Głównym zadaniem jest modernizacja istniejącej stacji I stopnia zlokalizowanej na terenie gminy Żelazków w miejscowości Kokanin-Niedźwiady. Modernizacja ta pozwoli na uzyskanie większej przepustowości i stworzy możliwości dalszej rozbudowy systemu gazowniczego gminy.

Planuje się gazyfikację północnej części gminy poprzez budowę sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wg „Koncepcji programowej gazyfikacji gminy Blizanów - część II”.

Realizacja tego programu może się odbyć po doprowadzeniu rurociągu gazowego z miejscowości Kokanin, gdzie przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Odolanów-Włocławek, do miejscowości Piątek Wielki (gmina Stawiszyn) oraz wybudowaniu tam stacji redukcyjnej I stopnia. Gazociąg ten będzie przebiegał wzdłuż wschodnich granic gminy Blizanów.

Ponadto na terenie gminy planuje się lokalizację gazociągu łączącego gazociąg tranzytowy z węzłem Odolanów. Projektowane są dwa warianty jego przebiegu:

- 1) Żerniki - Skrajnia Blizanowska - Blizanówek - Jarantów - Piskory - Kol. Jarantów,
- 2) Warszówka - Pawłówek.

Energetyka

Zakłada się sukcesywną, w miarę potrzeb, modernizację istniejącej sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych stacji transformatorowych i linii rozdzielczych niskiego napięcia dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i inwestycji gospodarczych.

Telekomunikacja

Na terenie gminy wszystkie centrale są centralami cyfrowymi, stąd w bliskiej perspektywie nie zachodzi potrzeba ich wymiany.

Zgodnie z zapotrzebowaniem zakłada się realizację następnych podłączeń. Planuje się również sukcesywną wymianę istniejących sieci naziemnych poprzez ich skablowanie.

Rurociąg paliwowy

Przez gminę planowany jest przebieg rurociągu naftowego średnicy 400 mm z Płocka do Ostrowa Wielkopolskiego.

Minimalna strefa bezpieczeństwa dla tego typu rurociągu powinna wynosić 30 m.

W strefie tej nie dopuszcza się wznoszenia budowli oraz składowania materiałów palnych.

Pasy łączności teleradiowej

Na terenach objętych pasem ochronnym linii radiowej Poznań - Żerków - Kalisz - Łódź obowiązują ograniczenia wznoszenia zabudowy wysokiej. Lokalizację tego typu obiektów należy uzgadniać z Zakładem Radiokomunikacji i Teletransmisji w Poznaniu.

Lokalizację wysokiej zabudowy w pasie ochronnym linii radiowej Lipe - Korzeniew należy uzgadniać z Zakładem Telekomunikacji Kalisz.

2. STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

Na obszarze gminy zostały wyznaczone, oprócz wyżej wymienionych podstawowych funkcji, 4 strefy funkcjonalne, na których obowiązują szczególne zasady gospodarowania przestrzenią.

2.1 STREFA ROLNICZA I MIESZKANIOWA.

Strefa podmiejska, gdzie uwidacznia się najsilniej oddziaływanie Kalisza na strukturę funkcjonalną wsi, jest atrakcyjna dla inwestorów prowadzących działalność gospodarczą (głównie przetwórstwo rolno - spożywcze) jak i dla mieszkańców Kalisza, osiedlających się chętnie w pobliżu miasta na terenach dobrze wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej.

Aby nie doprowadzić do obniżenia atrakcyjności terenu dla lokalizacji domów mieszkalnych, należy zapobiegać powstawaniu konfliktów wynikających z uciążliwości powodowanych przez działalność gospodarczą.

W tym celu wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się lokalizację inwestycji sieciowych - ponadlokalnych.

Wskazane jest, aby działalność gospodarcza (z wyłączeniem usług nieuciążliwych) lokalizowana była jedynie w miejscach wyznaczonych w Studium a uciążliwości nie wykaczały poza granice tych terenów.

W szczególności nie powinno się lokalizować zakładów mogących powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Zakłady te powinny stosować w produkcji czyste nośniki energii takie jak: gaz przewodowy, olej opałowy niskosiarkowy lub energię elektryczną.

2.2 STREFA ROLNICZA I OBSŁUGI ROLNICTWA.

Ze względu na fakt, iż w najbliższym czasie wiele z gospodarstw rolnych ulegnie likwidacji, strefa ta powinna podlegać aktywizacji gospodarczej poprzez tworzenie warunków dla rozwoju drobnej działalności wytwórczej i usługowej oraz dla rozwoju przemysłu przetwórstwa rolno - spożywczego, który wchłonie nadmiar rąk do pracy.

Dlatego w strefie tej zarezerwowano tereny ofertowe dla dużych inwestorów, ale dopuszcza się również lokalizowanie drobnej działalności gospodarczej poza terenami wyznaczonymi na rysunku Studium z zastrzeżeniem, że będą one lokalizowane przy drogach wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej, co najmniej takie jak: wodociąg i sieć energetyczna i nie będą powodowały pogorszenia warunków życia ludności na terenach mieszkaniowych.

2.3 STREFA LEŚNA I WYPOCZYNKOWA.

Ze względu na dużą atrakcyjność krajobrazową i klimatyczną terenu, jest to strefa potencjalnego rozwoju funkcji wypoczynkowej ukierunkowanej głównie na cichy wypoczynek. Na obszarze tym zaleca się lokalizację zabudowy letniskowej i funkcji związanych z rekreacją i wypoczynkiem.

Ze względu na małą odporność terenu na degradację, określa się maksymalną dopuszczalną chłonność terenu na 4 - 8 osób na 1 ha w ciągu dnia, w sezonie letnim.

Wskazane jest w pierwszym rzędzie adaptowanie istniejącej zabudowy zagrodowej dla funkcji letniskowej oraz wspieranie rozwoju agroturystyki, która pozwoli zaktywizować upadające gospodarstwa rolne.

W dalszej kolejności powinna być lokalizowana nowa zabudowa letniskowa, pod warunkiem zachowania zabudowy przydrożnej i możliwości podłączenia do wodociągu i sieci energetycznej niskiego napięcia.

Zarezerwowano także teren koncentracji obsługi ruchu wypoczynkowego i rekreacji.

Dopuszcza się dolesienia na terenach nie wykorzystanych dla ww. funkcji.

W celu podniesienia atrakcyjności terenu wskazana jest budowa kąpielisk we wsi Jarantów Kolonia i Piskory lub urządzenie kąpieliska na terenie pokopalnianym - Bolmów. Dopuszcza się urządzenie kąpieliska na rzece Bawół po doprowadzeniu jej wód do II klasy czystości.

Na całym terenie objętym strefą leśną i wypoczynkową obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji szczególnie szkodliwych, mogących pogorszyć stan środowiska lub powodujących uciążliwości dla otoczenia. W wyjątkowych sytuacjach, jeżeli nie ma innej możliwości, dopuszcza się lokalizację inwestycji sieciowych ponadlokalnych.

2.4 STREFA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DOLINY PROSNY.

Wyodrębnienie tej strefy wynika z zaliczenia doliny Prozny do „Krajowej Sieci Ekologicznej”. Ze względu na pełnienie ważnych funkcji ekologicznych przez ten obszar, gospodarowanie przestrzenią powinno odbywać się w sposób zapewniający wzmocnienie tych funkcji.

W tym celu w strefie tej wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska (oprócz powierzchniowej eksploatacji i inwestycji sieciowych - ponadlokalnych).

W szczególności należy chronić zasoby wód podziemnych zaliczone do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych a związanych z utworami wodonośnymi doliny Prozny.

Z tego względu należy podjąć działania w celu podniesienia jakości wód rzeki Prozny oraz zapobiegać przedostawaniu się nieczystości w strefie ekologicznej do wód powierzchniowych i podziemnych.

Wobec powyższego zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków z obiektów usługowo-gospodarczych do wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, lokalizowania obiektów wytwarzających agresywne ścieki technologiczne i niebezpieczne odpady.



URBANISTYKA I ARCHITEKTURA

FIRMA "PROJEKT"

ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

treść zmiany 2024 r. – kolor niebieski druku

Spis treści

1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania zmiany studium.....	80
2. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.....	82
3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. Tereny objęte zmianą studium.....	83
4. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy.....	86
5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	92
6. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego na terenach objętych zmianą studium.....	111
7. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	112
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	116
9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.....	117
10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej.....	118
11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	119
12. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej....	120
13. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.....	120
14. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....	121
15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązującego na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.....	121
16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.....	122
17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	122

18.	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....	123
19.	Uznaje się za aktualne i obowiązujące ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów w części opisowej i graficznej nie objęte niniejszą zmianą.....	123
20.	Uzasadnienie i synteza ustaleń projektu studium.....	123

1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania zmiany studium.

Obecnie opracowywana zmiana studium jest sporządzana na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

zmiana studium nr 1 z 2009 r.

Prace nad zmianą studium zostały rozpoczęte po podjęciu uchwały przez Radę Gminy Blizanów nr VIII/49/07 z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów. Zadaniem zmiany studium jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod rozwój elektrowni wiatrowych. W związku z brakiem stosownych zapisów, w dotychczas obowiązującym studium, konieczne stało się opracowanie zmiany tego dokumentu.

zmiana studium nr 2 z 2010 r.

Prace nad kolejną zmianą studium zostały rozpoczęte po podjęciu przez Radę Gminy Blizanów uchwały nr XXIII/213/09 oraz uchwały nr XXIII/209/09 z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów. Zadaniem zmiany studium jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod działalność produkcyjną, usługową i mieszkaniową. Nowo wprowadzone zmiany w dotychczas obowiązującej części tekstowej studium oznaczono kursywą.

zmiana studium nr 3 z 2012 r.

W roku 2011 Rada Gminy Blizanów podjęła Uchwałę Nr VI/73/2011 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, w obrębie geodezyjnym Brudzew. Opracowaniem objęto dwa obszary, oddzielone od siebie drogą polną i położone w rejonie wsi Brudzew. Obecnie na obszarach tych znajdują się tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej.

Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie terenu przeznaczonego na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa [na rysunku studium tereny oznaczone jako *obszary i tereny górnicze – teren projektowanej eksploatacji kruszywa (PG)*]. Zgodnie z dotychczas obowiązującym studium w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowych obszarów znajdują się tereny przeznaczone na cele powierzchniowej eksploatacji surowców o udokumentowanych

złożach. W związku z tym, że na obszarach objętych zmianą studium prowadzone są prace geologiczne zmierzające do udokumentowania pozostałej części złoża, które planuje się eksploatować, zasadne było przystąpienie do zmiany studium.

zmiana studium nr 4 z 2024 r.

W wyniku uchwalenia Uchwały Nr XLVIII/428/2023 Rady Gminy Blizanów z dnia 25 maja 2023 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów. Celem opracowania zmiany studium jest uzupełnienie jego kierunków poprzez wyznaczenie obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz ze strefami ochronnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Zmiany jakie wprowadzono do studium dotyczą wskazania nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów zgodnie art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy równoczesnym uwzględnieniu istniejących uwarunkowań określonych m.in. w art. 10 ust.1.

Elaborat opracowania zmiany studium składa się z następujących części:

- 1) Uchwały Rady Gminy Blizanów w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów,
- 2) załącznika nr 1 do Uchwały:
Tekstu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów,
- 3) załącznika nr 2 do Uchwały:
Rysunku studium pt. “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów”, opracowanego w skali 1 : 20 000,
- 4) załącznika nr 3 do Uchwały:
Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.
- 5) załącznika nr 4 do Uchwały:
Dokumentu elektronicznego zawierającego dane przestrzenne.

2. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

zmiana studium nr 3 z 2012 r.

Obszary objęte zmianą studium są zlokalizowane w kierunku wschodnim od wsi Brudzew, po południowej stronie drogi powiatowej relacji Brudzew – Bolmów. Oddzielone są od siebie przebiegającą południkowo droga polną. Obszar nr 1, położony po zachodniej stronie drogi polnej, obejmuje fragmenty działek o numerach ewid.: 362, 363 i 364, z kolei obszar nr 2, znajdujący się po wschodniej stronie drogi polnej, obejmuje fragmenty działek o numerach ewid.: 395/1 i 395/2. Obecnie na obszarze nr 1 znajdują się głównie tereny rolnicze z glebami o niskiej przydatności rolniczej (klasy RV i RVI), a ponadto niewielki fragment łąk i pastwisk oraz ciek wodny. W bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru znajduje się niewielki las. Jeżeli zaś chodzi o obszar nr 2 to znaczna większość jego powierzchni zajmowana jest przez tereny rolnicze z glebami o niskiej przydatności rolniczej (RIVb, RV i RVI). Ponadto znajduje się na nim niewielki fragment gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz niewielki fragment nieużytków.

Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego został przedstawiony we wcześniejszych rozdziałach części tekstowej oraz rysunkowej studium.

Tereny na których przewiduje się powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego są własnością prywatną.

Na przedmiotowych obszarach nie występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

Na omawianych obszarach nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Obecne są natomiast zasoby złóż kopalin pospolitych.

zmiana studium nr 4 z 2024 r.

Przedmiotowa zmiana studium obejmuje swoim zasięgiem dwa obszary Gminy Blizanów zlokalizowane w centralnej części gminy. Pierwszy z nich, wysunięty bardziej na północ, położony jest na terenie obrębów Brudzew, Bolmów, Lipe III, Lipe, Blizanówek, Blizanów B, Janków oraz Godziątek. Natomiast drugi, większy, leży na terenie obrębów Rychnów, Skrajnia Blizanowska, Blizanów, Łasków, Żerniki i Skrajnia Rychnowska.

W skład terenów objętych zmianą studium wchodzi zarówno tereny zabudowane, jak i niezabudowane - głównie użytkowane rolniczo.

Celem nadrzędnym przyszłych działań gminy powinna być poprawa stanu środowiska przyrodniczego i wzmożona ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych i funkcjach ekologicznych, zapewniających równowagę w środowisku.

Obszar objęty zmianą studium znajduje się na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami jednolitej części wód powierzchniowych JCWP:

- Prosna od Ołoboku do Dopływu z Piątka Małego o kodzie: RW600011184933. JCWP o umiarkowanym stanie ekologicznym i złym stanem wód. Zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego. Występuje presja hydromorfologiczna - prostowanie koryta, budowle piętrzące, budowle regulacyjne, rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski oraz nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski.
- Prosna od dopływu z Piątka Małego do ujścia o kodzie: RW600011184999 JCWP o umiarkowanym stanie ekologicznym i złym stanem wód. Zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego. Występuje presja hydromorfologiczna - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane), nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe), prostowanie koryta, budowle piętrzące.

Teren objęty opracowaniem leży w granicach JCWPd 81 oraz 71. Wg informacji zawartych w Kartach charakterystyki JCWPd dostępnych na stronie internetowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody w 2019 r. stan wód podziemnych chemiczny oraz ilościowy określono jako dobre w obu JCWPd. W granicach gminy Blizanów nie znajdują się punkty monitoringu operacyjnego stanu wód podziemnych.

Nie bez znaczenia własna kwerenda dokumentów planistycznych wyższego stopnia. Zbadano, że ani Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, ani Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego, nie nadają dla krajobrazu obszaru zmiany studium szczególnego znaczenia, nie wyznaczono tutaj krajobrazu priorytetowego, czy też nie wskazano konieczności ochrony.

W 2022 r. Komisja Europejska wyznaczyła Obszar Natura 2000 - Puszcza Pyzdrska (Kod obszaru: PLH300060), który obejmuje północną część gminy.

Na terenie Gminy Blizanów występują udokumentowane obszary złóż kopalin, oznaczone w tabeli poniżej (stan na dzień 29.06.2023 r.). Poniższe zestawienie nie

uwzględnia zasobów kopalin zakwalifikowanych jako zasoby szacunkowe, hipotetyczne, perspektywiczne i prognostyczne. Zestawienie nie uwzględnia również złóż skreślonych z krajowego bilansu zasobów złóż kopalin.

NAZWA ZŁOŻA	ID	KOPALINA	NADZÓR GÓRNICZY	NR DOKUMENTU
BOLMÓW	4404	PAISKI I ŻWIRY	OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY - POZNAŃ	13345 CUG
BRUDZEW IS	17846	PIASKI I ŻWIRY		4869/2015
ŁASZKÓW	2007	SUROWCE ILASTE CERAMIKI BUDOWLANEJ		10795 CUG
KURZA	6628	PIASKI I ŻWIRY		4930/2017
KURZA I	18850	PIASKI I ŻWIRY		9358/2017

Na terenie gminy utworzono dwa obszary i tereny górnicze: Kurza I (decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DSR-I.7422.6.2019, ważna do 31.12.2049 r.) oraz Brudzew IS (decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DSR-I.7422.86.2015, ważna do 31.12.2030 r.). W obu przypadkach rodzajem kopaliny są piaski i żwiry.

Wzdłuż zachodniej granicy gminy znajduje się obszar wysokiej ochrony - Główny Zbiornik Wód Podziemnych - Zbiornik rzeki Prosna.

3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczaniu terenów. Tereny objęte zmianą studium.

zmiana studium nr 1 z 2009 r.

Na rysunku studium przedstawiono kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów objętych zmianą studium. Nową kategorią w przeznaczeniu terenów staną się obszary przewidziane pod rozwój zespołów elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną i tereny rolnicze, oznaczone na rysunku studium symbolem - E/R. Za niezbędną infrastrukturę przyjmuje się m. in. drogi, dojazdy, linie kablowe, stacje rozdzielcze, oraz inne które mogą wystąpić w zależności od potrzeb. W studium dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu w ramach wymienionej wcześniej kategorii, pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową terenu, jaką jest E. Na terenach rolniczych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących produkcji rolnej i ogrodniczej, w tym szklarni, pieczarkarni i innych. W zmianie studium

wyznaczono łącznie 3 obszary przeznaczone pod rozwój elektrowni wiatrowych z terenami rolniczymi, zlokalizowane w centralnej części gminy.

zmiana studium nr 2 z 2010 r.

W niniejszym opracowaniu wyznaczono tereny, które pozwalają dalej rozwijać strukturę przestrzenną gminy. Na rysunku studium przedstawiono kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy, oraz w przeznaczeniu terenów objętych zmianą studium. Zmiany jakie wprowadzono do studium obejmują tereny położone w miejscowości:

- 1) Warszówka – z przeznaczeniem obszaru na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową, oznaczone symbolem **P/U**,
- 2) Pamięcin – z przeznaczeniem obszaru na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową, oznaczone symbolem **P/U**,
- 3) Zagorzyn – z przeznaczeniem obszaru na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN**.

Na rysunku studium określono podstawowe przeznaczenie terenów rozwojowych, ich funkcje wiodące, które w zależności od potrzeb mogą być uzupełniane o inne, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym funkcje. Dalszy rozwój gminy, określony w nowych planach zagospodarowania przestrzennego będzie dokonywał się zarówno na terenach już zagospodarowanych, gdzie uzupełniana będzie zabudowa na jeszcze wolnych parcelach, wymieniana będzie zabudowa o niskich standardach użytkowych i złej kondycji technicznej, oraz nowych obszarach wyznaczonych w studium.

zmiana studium nr 3 z 2012 r.

Zgodnie z dotychczas wyznaczonymi w studium kierunkami rozwoju przedmiotowe obszary były prawie w całości przeznaczone pod *tereny dolesień*. Ponadto niewielki, południowy fragment jednego z omawianych obszarów (położonego po zachodniej stronie drogi polnej) przeznaczony był pod *tereny infrastruktury technicznej – elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, tereny rolnicze (E/R)*. W celu umożliwienia eksploatacji kruszywa naturalnego dokonano zmian w dotychczasowym przeznaczeniu tych obszarów i wyznaczono w ich granicach nowy kierunek rozwojowy - *obszary i tereny górnicze – tereny projektowanej eksploatacji kruszywa (PG)*.

zmiana studium nr 4 z 2024 r.

Głównym zamierzeniem przedmiotowej zmiany studium jest wprowadzenie obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz ze strefami ochronnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Rysunek studium zaktualizowano według nowo obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i naniesiono na nim obszary ochrony przyrody, tj. obszar Natura 2000 Puszcza Pyzdrska oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią z podziałem na średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat) i wysokie prawdopodobieństwo (raz na 10 lat).

4. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy.

zmiana studium nr 1 z 2009 r.

Przy lokalizowaniu i realizacji elektrowni wiatrowych należy uwzględnić poniższe ustalenia:

- 1) Wszystkie obiekty o wysokości 100 m nad poziom terenu lub więcej stanowią przeszkody lotnicze, i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.
- 2) Zobowiązuje się Inwestora do powiadomienia Urzędu Lotnictwa Cywilnego, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanym terminie ukończenia budowy inwestycji; w powiadomieniu należy podać wszystkie dane o powstałych przeszkodach, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury celem umożliwienia wydania informacji dla załóg statków powietrznych o powstaniu nowych przeszkód lotniczych.
- 3) Ustala się konieczność zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich obiektów o wysokości równej i większej jak 50,0 m npt. przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.
- 4) Przy lokalizacji i wyznaczaniu poszczególnych elektrowni wiatrowych, należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych

poziomów hałasu w środowisku, i zachować odpowiednią odległość tych terenów od terenów objętych ochroną akustyczną.

- 5) W sytuacji gdy będą znane parametry techniczne przyszłych elektrowni wiatrowych należy wyznaczyć obszar oddziaływania obiektu, dla którego zostanie ustanowiony zakaz lokalizowania pomieszczeń na stały lub czasowy pobyt ludzi.
- 6) W obszarze, o którym mowa w pkt. 5 dopuszcza się wyłącznie zabudowę budynkami i budowlami niezbędnymi do obsługi elektrowni, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) Sposób zagospodarowania terenów przeznaczonych pod realizację elektrowni wiatrowych nie może kolidować z przebiegiem przez te tereny sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym. Ustalenia projektu zmiany studium nie mogą ograniczać lub utrudniać projektowania i realizacji planowanych, ujętych w obowiązującym planie województwa m.in.:
 - gazociągu śr. 100 mm wraz z wyznaczoną wokół niego na podstawie przepisów odrębnych strefą techniczną.

Na obszarze objętym zmianą studium terenami wyłączonymi z zabudowy elektrowniami wiatrowymi będą tereny znajdujące się w zasięgu oddziaływania oraz strefach ograniczonego użytkowania, od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz obszary wyznaczone w studium pod rozwój poszczególnych jednostek osadniczych gminy. Szczegółowe parametry i warunki zabudowy zostaną każdorazowo określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

zmiana studium nr 2 z 2010 r.

Poniżej przedstawiono zalecane parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu, które szczegółowo zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej P/U:

- Wysokość budynków związanych z realizacją funkcji działalności gospodarczej do III kondygnacji z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 15 m.
- Dopuszcza się wszelkie rozwiązania dachów, w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów.

- Maksymalną powierzchnię zabudowaną – 60 % powierzchni działki.
- Minimalną powierzchnię zieleni – 20 % powierzchni działki.
- Liczbę miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i rodzaju prowadzonej działalności.

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:

- Budynki winny posiadać dachy strome, dwu- lub wielospadowe, i nachyleniu pod kątem 20 - 45 stopni.
- Dachy winne być kryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym.
- Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
- Poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu.
- Wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja, maksymalnie 5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
- Należy stosować ogrodzenia ażurowe, z zakazem stosowania ogrodzeń o przesłach z typowych prefabrykowanych elementów betonowych.
- Maksymalną powierzchnię zabudowy do 40 % powierzchni działki.
- Minimalną powierzchnię biologicznie czynną (przeznaczoną pod zieleń) - 30 % powierzchni działki.
- Minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 20 m.
- Minimalna powierzchnia działki 800 m².
- Min. 1 stanowisko parkingowe na działkę budowlaną.

Ustala się konieczność zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich obiektów o wysokości równej i większej jak 50,0 m npt. przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

Zakazuje się na terenie objętym zmianą studium w Warszawie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

zmiana studium nr 3 z 2012 r.

Zezwala się na eksploatację złoża kruszywa naturalnego, przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych oraz Polskich Norm, a także postulowanych poniższych warunków, które zostaną szczegółowo określone w koncesji na wydobywanie kopalin:

a) zdejmowany sukcesywnie nakład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach,

b) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nakład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,

c) po zakończeniu eksploatacji złoże:

- należy prowadzić sukcesywną rekultywację obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu, z zaleceniem przeznaczenia terenu na cele leśne lub wodne,

- dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji, mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych oraz Polskich Norm,

d) sukcesywnie należy zagospodarowywać teren objęty eksploatacją,

e) należy zachować prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracji dla obszarów wokół terenu górniczego,

f) ustala się zakaz urządzania w wyrobiskach poeksploatacyjnych składowisk odpadów stałych i płynnych,

g) przy prowadzeniu eksploatacji kruszywa naturalnego należy zachować odpowiednią odległość od terenów objętych ochroną akustyczną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120, poz. 826). Na najbliższych sąsiednich terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodne z ww. rozporządzeniem.

[zmiana studium nr 4 z 2024 r.](#)

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Na obszarze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów dodaje się następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów - obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz ze strefami ochronnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu, w tym tereny wyłączone spod zabudowy:

Określone w zmianie studium kierunki powinny być realizowane w sposób zdyscyplinowany i oparty o rachunek ekonomiczny, w celu uniknięcia sytuacji nadmiernego obciążenia budżetu gminy z uwagi na konieczność jednoczesnej realizacji wielu zadań z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej należących do zadań własnych gminy.

Wskaźniki urbanistyczne

W studium ochrona ładu przestrzennego i prawidłowy rozwój wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenów, zagwarantowana jest poprzez zastosowanie indywidualnych wskaźników urbanistycznych, opisujących cechy i parametry przyszłego zagospodarowania. Wskaźniki urbanistyczne studium winny być podstawą do określania w przyszłych planach miejscowych szczegółowych ustaleń obowiązujących dla każdej położonej w jego granicach nieruchomości.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - tereny lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Parametry elektrowni wiatrowych: maksymalna wysokość – 300 m, maksymalna średnica wirnika – 200m;
 - a) W zakresie oddziaływania elektrowni wiatrowych ustala się:
 - strefę bezpośredniego oddziaływania z zakazem lokalizowania nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z zachowania dopuszczalnych norm poziomu hałasu ustalonych w przepisach odrębnych oraz w celu zachowania innych zabezpieczeń dla ochrony środowiska,
 - oraz zasięg odległości 700,0 m elektrowni wiatrowych od budynków o funkcji mieszkalnej zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, określoną na podstawie danych o wysokościach poszczególnych turbin wiatrowych.

- b) Obszary lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Preferuje się lokalizację farm paneli fotowoltaicznych lub porównywalnych urządzeń produkujących energię elektryczną o oddziaływaniu zbliżonym do paneli fotowoltaicznych zawierającym się granicach wyznaczonych terenów wraz z niezbędną infrastrukturą.

Strefa ochronna i oddziaływanie od ww. inwestycji musi się zamknąć w granicach terenów wyznaczonych na rysunku kierunków studium.

Powyższe ustalenia stanowić będą podstawę do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2) Dopuszcza się realizację:

- a. dotychczasowego użytkowania rolniczego i leśnego,
- b. zieleni izolacyjnej i urządzonej,
- c. urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
- d. sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej,
- e. dopuszcza się sytuowanie dodatkowych stacji elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych,
- f. dróg i parkingów,
- g. obiektów niezbędnych do obsługi funkcji i zagospodarowania terenu;

3) Wysokości budowli, obiektów budowlanych należy kształtować indywidualnie, w zależności od rodzaju pełnionej funkcji i warunków technologii a także ograniczeń związanych z uwarunkowaniami terenu oraz przepisów szczególnych i odrębnych,

4) Wielkość powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej należy kształtować indywidualnie, w zależności od rodzaju pełnionej funkcji i warunków technologii,

5) Należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych odpowiadającą charakterowi prowadzonej działalności, szczegółowe minimalne wskaźniki należy ustalić miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

6) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 7) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 8) Studium nie określa ograniczeń wysokości dla budowli, pozostawiając te ustalenia w kompetencji przyszłych planów miejscowych i przepisów odrębnych,
- 9) Dopuszcza się lokalizację budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją rolniczą i leśną (z wykluczeniem budynków mieszkalnych):

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%;
- b. powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20%;
- c. maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowlanej), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,0 do 1;
- d. wysokość zabudowy nie więcej niż 8,00m;
- e. geometria dachu – dowolna.

- 10) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 1000m².

Z uwagi na skalę i szczegółowość sporządzania tego dokumentu, dla ww. terenu przeznaczeniami mogącymi występować dodatkowo w jego granicach mogą być: elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi; obiekty, budowle, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej; tereny infrastruktury, takie jak: przepompownie, ujęcia wód, stacje transformatorowe, stacje bazowe telefonii komórkowej i radiofonii, itp.; z zastrzeżeniem, iż w przyszłych planach miejscowych wymienione przeznaczenia, funkcje oraz sposoby zagospodarowania i urządzenia terenu wymagają jednoznacznego uściślenia.

5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

zmiana studium nr 1 z 2009 r. i nr 2 z 2010 r.

Na obszarze objętym zmianą studium z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe, lub w jego sąsiedztwie ochronie konserwatorskiej podlegają wraz z otoczeniem następujące zabytki:

- kościół parafialny w Lipe,
- kościół parafialny wraz z dzwonnica w Rychnowie,
- kościół parafialny wraz z dzwonnica w Blizanowie,
- grodzisko średniowieczne w Jarantowie.

Oprócz wymienionych wyżej zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne rozpoznane w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP), które znajdują się na terenie następujących miejscowości: Jarantów, Lipe, Brudzew.

Zasady ochrony stanowisk archeologicznych:

- 1) Zmiany sposobu użytkowania terenów w strefach ochrony stanowisk oraz wykonanie prac niwelacyjnych lub ziemnych należy uzgadniać z właściwym organem ds. ochrony zabytków, który może zażądać przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych lub nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi pracami.
- 2) Na terenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego obowiązuje zasada zgłaszania służbie konserwatorskiej zamiarów podejmowania prac ziemnych związanych z wykonywaniem głębokich wykopów, robót melioracyjnych, budową tras komunikacyjnych i instalacji infrastruktury podziemnej.

Inwestycje naruszające strukturę gruntu wymagają uzgodnień z urzędem konserwatorskim oraz przeprowadzenia prac ratowniczo – archeologicznych w miejscu osadzenia wiatraków.

Prace inwestycyjne, w tym ziemne związane z budownictwem i zagospodarowaniem terenu, w obrębie obszarów chronionych i stref występowania stanowisk archeologicznych, wymagają uzgodnienia z WUOZ, który określi warunki realizacji inwestycji.

zmiana studium nr 3 z 2012 r.

Na obszarach objętych zmianą studium znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jest to osada kultury przeworskiej i przełomu średniowiecza i nowożytności (Brudzew stan. 3). Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, istnieje konieczność przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych, których wyniki będą podstawą do określenia sposobu postępowania z zabytkiem. Na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

zmiana studium nr 4 z 2024 r.

Do obiektów wpisanych do rejestru zabytków należą:

- dwór w Piotrowie wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 7 grudnia 1998 r., pod nr rej. 754/A,
- zespół kościoła parafialnego pw. Św. Stanisława Kostki w Brudzewie wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 grudnia 2011 r., pod nr rej. 808/Wlkp/A.

Zgodnie z obowiązującym Gminnym Programem Opieki Nad Zabytkami na lata 2022-2025 dla Gminy Blizanów, do Gminnej Ewidencji Zabytków wpisanych jest 237 obiektów oraz 241 stanowisk. Wykazy przedstawiają tabele poniżej.

**WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI
ZABYTEKÓW**

LP.	ADRES	OBIEKT
1	BLIZANÓW NR 1	ZAJAZD ob. dom
2	BLIZANÓW NR 4	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ P.W. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY
3	BLIZANÓW NR 4	DZWONNICA w zespole kościoła par. p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny
4	BLIZANÓW NR 4	OGRODZENIE w zespole kościoła par. p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny
5	BLIZANÓW NR 4	PLEBANIA w zespole kościoła par. p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny
6	BLIZANÓW	CMENTARZ PARAFIALNY PARAFII P.W. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY
7	BLIZANÓW	NAGROBEK - JĘDRUSIAK AGNIESZKA w zespole cmentarza parafialnego
8	BLIZANÓW	KAPLICA w zespole cmentarza parafialnego

9	BLIZANÓW	NAGROBEK - JAN KAZMIERSKI w zespole cmentarza parafialnego
10	BLIZANÓW	NAGROBKI (NIEZNANE) w zespole cmentarza parafialnego
11	BLIZANÓW	KRZYŻ w zespole cmentarza parafialnego
12	BLIZANÓW	NAGROBEK - JADWIGA PRUSINOWSKA w zespole cmentarza parafialnego
13	BLIZANÓW	METALOWA TABLICA - JUSTYNA DĄBROWSKA w zespole cmentarza parafialnego
14	BLIZANÓW	KAPLICA PRZYDROŻNA
15	BLIZANÓW DRUGI NR 1	DOM ob. budynek usługowy
16	BLIZANÓW DRUGI NR 2	DOM
17	BLIZANÓW DRUGI NR 23	DOM
18	BLIZANÓW DRUGI NR 24	CHAŁUPA
19	BLIZANÓW DRUGI NR 49	DOM
20	BLIZANÓWEK NR 41	ZAGRODA NR 41
21	BLIZANÓWEK NR 41	DOM w zagrodzie nr 41
22	BLIZANÓWEK NR 41	BUDYNEK GOSPODARCZO - INWENTARSKI w zagrodzie nr 41
23	BLIZANÓWEK	KAPLICA PRZYDROŻNA
24	BRUDZEW NR 9	ZAGRODA NR 9
25	BRUDZEW NR 9	DOM w zagrodzie nr 9
26	BRUDZEW NR 9	BUDYNEK GOSPODARCZO - INWENTARSKI w zagrodzie nr 9
27	BRUDZEW NR 9	STODOŁA w zagrodzie nr 9
28	BRUDZEW NR 10	SZKOŁA
29	BRUDZEW NR 28	DOM
30	BRUDZEW NR 39	PLEBANIA w zespole kościoła par. p.w. św. Stanisława Kostki
31	BRUDZEW NR 39	ORGANISTÓWKA ob. nieużytkowana w zespole kościoła par. p.w. św. Stanisława Kostki
32	BRUDZEW NR 40	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ P.W. ŚW. STANISŁAWA KOSTKI
33	BRUDZEW NR 40	DZWONNICA w zespole kościoła par. p.w. św. Stanisława Kostki

34	BRUDZEW NR 40	GRÓB RODZINY BIAŁOBRZESKICH w zespole kościół par. p.w. św. Stanisława Kostki
35	BRUDZEW NR 40	KOSTNICA w zespole kościoła par. p.w. św. Stanisława Kostki
36	BRUDZEW NR 40	OGRODZENIE w zespole kościoła par. p.w. św. Stanisława Kostki
37	BRUDZEW NR 39-40	ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ P.W. ŚW. STANISŁAWA KOSTKI
38	BRUDZEW NR 53	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
39	BRUDZEW NR 54	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
40	BRUDZEW NR 55	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
41	BRUDZEW NR 60	DWÓR w zespole folwarcznym
42	BRUDZEW NR 60	PARK w zespole folwarcznym
43	BRUDZEW NR 60	OBORA w zespole folwarcznym
44	BRUDZEW NR 60	SPICHLERZ w zespole folwarcznym
45	BRUDZEW NR 60	STODOŁA w zespole folwarcznym
46	BRUDZEW NR 60	ZESPÓŁ FOLWARCZNY ob. gospodarstwo rolne
47	BRUDZEW	CMENTARZ PARAFIALNY PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ P.W. ŚW. STANISŁAWA KOSTKI
48	BRUDZEW	DĄB w zespole cmentarza parafialnego
49	BRUDZEW	NAGROBEK - KS. PAWEŁ SIKORSKI I ELŻBIETA KOWALKOWSKA w zespole cmentarza parafialnego
50	BRUDZEW	GRÓB RODZINY TYCÓW w zespole cmentarza parafialnego
51	BRZĘZINA NR 32	CHAŁUPA
52	DĘBNIAŁKI NR 21	CHAŁUPA

53	GODZIĄTKÓW NR 3	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
54	GODZIĄTKÓW NR 9	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
55	GODZIĄTKÓW NR 9	BUDYNEK GOSPODARCZY w zespole folwarcznym
56	GODZIĄTKÓW NR 10	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
57	GODZIĄTKÓW	ZESPÓŁ FOLWARCZNY ob. gospodarstwo rolnicze
58	GODZIĄTKÓW	OBORA w zespole folwarcznym
59	GODZIĄTKÓW	STODOŁA w zespole folwarcznym
60	GRODZISK NR 11	ZAGRODA NR 11
61	GRODZISK NR 11	DOM w zagrodzie nr 11
62	GRODZISK NR 11	BUDYNEK GOSPODARCZO - INWENTARSKI w zagrodzie nr 11
63	JANKÓW PIERWSZY NR 19	DOM
64	JANKÓW PIERWSZY NR 30	DOM
65	JANKÓW PIERWSZY NR 53	DOM
66	JANKÓW PIERWSZY NR 63	DOM
67	JANKÓW PIERWSZY NR 65	DOM
68	JANKÓW PIERWSZY NR 78	BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ
69	JANKÓW DRUGI NR 1	DOM
70	JANKÓW DRUGI NR 3	DOM
71	JANKÓW TRZECI NR 4	DOM
72	JANKÓW TRZECI NR 6	DOM
73	JANKÓW TRZECI	KAPLICA PRZYDROŻNA
74	JARANTÓW NR 23	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
75	JARANTÓW NR 32	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
76	JARANTÓW NR 36	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
77	JARANTÓW NR 43	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
78		

79	JARANTÓW NR 45	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
80	JARANTÓW NR 48	DWÓR w zespole folwarcznym
81	JARANTÓW NR 48	PARK w zespole folwarcznym
82	JARANTÓW NR 48	KUŹNIA w zespole folwarcznym ob. magazyn
83	JARANTÓW NR 48	OBORA w zespole folwarcznym ob. magazyn
84	JARANTÓW NR 48	STODOŁA w zespole folwarcznym ob. stajnia
85	JARANTÓW NR 23 - 48	ZESPÓŁ DWORSKO - FOLWARCZNY ob. gospodarstwo rolne
86	JARANTÓW	KAPLICA PRZYDROŻNA
87	JARANTÓW	KAPLICA PRZYDROŻNA
88	JARANTÓW KOLONIA NR 1	ZAGRODA NADLEŚNICTWA NR 1
89	JARANTÓW KOLONIA NR 1	DOM w zagrodzie nadleśnictwa
90	JARANTÓW KOLONIA NR 1	STODOŁA w zagrodzie nadleśnictwa
91	JARANTÓW KOLONIA NR 1	BUDYNEK GOSPODARCZO - INWENTARSKI w zagrodzie nadleśnictwa
92	JARANTÓW KOLONIA NR 3	ZAGRODA NR 3
93	JARANTÓW KOLONIA NR 3	CHAŁUPA w zagrodzie nr 3
94	JARANTÓW KOLONIA NR 10	ZAGRODA NR 10
95	JARANTÓW KOLONIA NR 10	CHAŁUPA w zagrodzie nr 10
96	JARANTÓW KOLONIA NR 13	ZAGRODA NR 13
97	JARANTÓW KOLONIA NR 13	CHAŁUPA w zagrodzie nr 13
98	JARANTÓW KOLONIA NR 14	ZAGRODA NR 14
99	JARANTÓW KOLONIA NR 14	CHAŁUPA w zagrodzie nr 14
100	JARANTÓW KOLONIA NR 17	ZAGRODA NR 17
101	JARANTÓW KOLONIA NR 17	CHAŁUPA w zagrodzie nr 17

102	JARANTÓW KOLONIA NR 18	CHAŁUPA
103	JARANTÓW KOLONIA NR 21	ZAGRODA NR 21
104	JARANTÓW KOLONIA NR 21	CHAŁUPA ob. dom w zagrodzie nr 21
105	JARANTÓW KOLONIA	CMENTARZ EWANGELICKI (NIEUŻYTKOWANY)
106	JARANTÓW KOLONIA	NAGROBEK- RICHTER w zespole cmentarza ewangelickiego
107	JARANTÓW KOLONIA	NAGROBEK - FÄNGER w zespole cmentarza ewangelickiego
108	JASTRZĘBNIKI NR 50	DOM
109	JASTRZĘBNIKI NR 65	CHAŁUPA
110	JASTRZĘBNIKI NR 72A	DWÓR w zespole folwarcznym
111	JASTRZĘBNIKI NR 72B	OFICyna w zespole folwarcznym ob. dom
112	JASTRZĘBNIKI NR 72	MOSTEK W PARKU w zespole folwarcznym
113	JASTRZĘBNIKI NR 72	BRAMA WJAZDOWA NA TEREN ZESPOŁU DWORSKO - PARKOWEGO w zespole folwarcznym
114	JASTRZĘBNIKI NR 72	POZOSTAŁOŚCI BRAMY WJAZDOWEJ ZESPOŁU DWORSKO - PARKOWEGO w zespole folwarcznym
115	JASTRZĘBNIKI NR 72	PARK DWORSKI w zespole folwarcznym
116	JASTRZĘBNIKI NR 88	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
117	JASTRZĘBNIKI NR 89	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
118	JASTRZĘBNIKI NR 92	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
119	JASTRZĘBNIKI	WOZOWNIA w zespole folwarcznym
120	JASTRZĘBNIKI NR	STAJNIA w zespole folwarcznym
121	JASTRZĘBNIKI NR	KUŹNIA - STELMACHARNIA w zespole folwarcznym

122	JASTRZĘBNIKI NR	OBORA w zespole folwarcznym
123	JASTRZĘBNIKI NR	ZESPÓŁ DWORSKO - FOLWARCZNY
124	JASTRZĘBNIKI	KAPLICA PRZYDROŻNA
125	JASTRZĘBNIKI	KAPLICA PRZYDROŻNA
126	KORAB NR 2	CHAŁUPA
127	KORAB NR 16	CHAŁUPA
128	KORAB NR 37	DOM
129	KORAB NR 39	DOM
130	KORAB	KAPLICA PRZYDROŻNA
131	LIPE NR 21	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ P.W. ŚW. STANISŁAWA
132	LIPE NR 21	DZWONNICA w zespole kościoła par. p.w. św. Stanisława
133	LIPE NR 21	ZAGRODA PLEBANSKA NR 21
134	LIPE NR 21	PLEBANIA w zagrodzie nr 21
135	LIPE NR 21	BUDYNEK GOSPODARCZY w zagrodzie nr 21
136	LIPE NR 21	OBORA ob. budynek gospodarczy w zagrodzie nr 21
137	LIPE NR 33	CHAŁUPA
138	LIPE NR 34	CHAŁUPA
139	LIPE NR 35	CHAŁUPA
140	LIPE NR 36	CHAŁUPA
141	LIPE NR 37	CHAŁUPA
142	ŁASZKÓW NR 27	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
143	ŁASZKÓW NR 29	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
144	ŁASZKÓW NR 39	DWÓR (NIEUŻYTKOWANY) w zespole folwarcznym
145	ŁASZKÓW NR 39	PARK DWORSKI w zespole folwarcznym
146	ŁASZKÓW	KAPLICA PRZYDROŻNA
147	PAMIĘCIN NR 15	CHAŁUPA
148	PAMIĘCIN NR 17	SZKOŁA ob. dom
149	PAMIĘCIN NR 24	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ P.W. ŚW. JANA CHRZCICELA

150	PAMIĘCIN NR 24	DZWONNICA w zespole kościoła par. p.w. św. Jana Chrzciciela
151	PAMIĘCIN NR 24	KAPLICA w zespole kościoła par. p.w. św. Jana Chrzciciela
152	PAMIĘCIN NR 24	PLEBANIA w zespole kościoła par. p.w. św. Jana Chrzciciela
153	PAMIĘCIN NR 27	CMENTARZ PARAFIALNY PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ P.W. ŚW. JANA CHRZCICELA
154	PAMIĘCIN NR 27	NAGROBEK - ROZALIA BŁASZCZYK w zespole cmentarza parafialnego
155	PAMIĘCIN NR 27	NAGROBEK - WIKTORJA ŁODZIA - KURNATOWSKA w zespole cmentarza parafialnego
156	PAMIĘCIN NR 27	NAGROBEK RODZINY ŁODZIA - WYGANOWSKICH w zespole cmentarza parafialnego
157	PAMIĘCIN NR 27	NAGROBEK - LUDWIK MICHALAK w zespole cmentarza parafialnego
158	PAMIĘCIN NR 27	NAGROBEK - ANDRZEJ I JÓZEFA SWINARSCY w zespole cmentarza parafialnego
159	PAWŁÓWEK NR 2	DOM
160	PAWŁÓWEK NR 15	DOM
161	PAWŁÓWEK NR 27	DOM
162	PAWŁÓWEK NR 30	CHAŁUPA
163	PAWŁÓWEK NR 35	DWÓR
164	PAWŁÓWEK	KAPLICA PRZYDROŻNA
165	PIOTRÓW NR 31	CHAŁUPA
166	PIOTRÓW NR 32	DOM
167	PIOTRÓW NR 65	DWÓR w zespole folwarcznym ob. przedszkole
168	PIOTRÓW NR 65	PARK DWORSKI w zespole folwarcznym
169	PIOTRÓW NR 67	STODOŁA w zespole folwarcznym ob. magazyn
170	PIOTRÓW NR 67	SPICHLERZ w zespole folwarcznym ob. magazyn
171	PIOTRÓW	ZESPÓŁ FOLWARCZNY
172	PISKORY NR 11	DOM

173	PISKORY NR 15	CHAŁUPA
174	PISKORY NR 16	ZAGRODA NR 16
175	PISKORY NR 16	CHAŁUPA w zagrodzie nr 16
176	PISKORY NR 16	BUDYNEK GOSPODARCZY w zagrodzie nr 16
177	PISKORY NR 18	DOM
178	PISKORY NR 19	SZKOŁA ob. chałupa
179	PISKORY NR 23	ZAGRODA NR 23
180	PISKORY NR 23	CHAŁUPA w zagrodzie nr 23
181	PISKORY NR 35	ZAGRODA NR 35 „Młynik”
182	PISKORY NR 35	CHAŁUPA w zagrodzie nr 35
183	PISKORY NR 36	ZAGRODA NR 36 „Młynik”
184	PISKORY NR 36	CHAŁUPA w zagrodzie nr 36
185	PISKORY NR 36	STODOŁA w zagrodzie nr 36
186	PISKORY	CMENTARZ EWANGELICKI (NIEUŻYTKOWANY)
187	PISKORY	NAGROBKI DZIECI REIMANN w zespole cmentarza ewangelickiego
188	PISKORY	NAGROBKI GACHEN ANNA I RUDOLF w zespole cmentarza ewangelickiego
189	PISKORY	NAGROBEK - KRISTJAN I KRISTINE REINHOLZ w zespole cmentarza ewangelickiego
190	PISKORY	NAGROBEK RODZINY GMOLTFCHINFTI (?) w zespole cmentarza ewangelickiego
191	POKŁĘKÓW NR 15	DOM
192	PRUSZKÓW NR 15	BUDYNEK OSP
193	PRUSZKÓW NR 16	DOM
194	PRUSZKÓW NR 58	DOM
195	PRUSZKÓW	KAPLICA PRZYDROŻNA
196	RYCHNÓW NR 14	ZAGRODA NR 14
197	RYCHNÓW NR 14	CHAŁUPA w zagrodzie nr 14
198	RYCHNÓW NR 18	ZAGRODA PLEBAŃSKA NR 18
199	RYCHNÓW NR 18	PLEBANIA w zagrodzie plebańskiej nr 18
200	RYCHNÓW NR 18	MAGAZYN w zagrodzie plebańskiej nr 18
201	RYCHNÓW NR 18	OBORA w zagrodzie plebańskiej nr 18
202	RYCHNÓW NR 18	STODOŁA w zagrodzie plebańskiej nr 18
203	RYCHNÓW NR 18	DOM PARAFIALNY

204	RYCHNÓW NR 18	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ P.W. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH
205	RYCHNÓW NR 18	DZWONNICA w zespole kościoła par. p.w. Wszystkich Świętych
206	RYCHNÓW NR 26	DOM
207	RYCHNÓW NR 31	DOM
208	RYCHNÓW NR 35	DOM
209	RYCHNÓW	CMENTARZ PARAFIALNY PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ P.W. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH
210	RYCHNÓW	NAGROBEK - WOJCIECH MAJCHRZAK w zespole cmentarza parafialnego
211	SZADEK NR 32	DOM
212	SZADEK NR 43	DOM
213	SZADEK NR 48	CHAŁUPA
214	SZADEK	KAPLICA PRZYDROŻNA
215	WARSZÓWKA NR 6	DWÓR w zespole folwarcznym
216	WARSZÓWKA NR 6A	OFICYNA I w zespole folwarcznym ob. dom
217	WARSZÓWKA NR 6B	OFICYNA II w zespole folwarcznym ob. dom
218	WARSZÓWKA NR 6	PARK DWORSKI w zespole folwarcznym
219	WARSZÓWKA NR 10	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
220	WARSZÓWKA	ZESPÓŁ PARKOWO - DWORSKI I FOLWARCZNY
221	ZAGORZYN NR 7	ZAGRODA NR 7
222	ZAGORZYN NR 7	DOM w zagrodzie nr 7
223	ZAGORZYN NR 7	CHLEWNIA w zagrodzie nr 7
224	ZAGORZYN NR 7	STODOŁA w zagrodzie nr 7
225	ZAGORZYN	KAPLICA PRZYDROŻNA
226	ŻEGOCIN NR 17	DWÓR w zespole folwarcznym
227	ŻEGOCIN NR 17B	BUDYNEK ADMINISTRATORA FOLWARKU w zespole folwarcznym ob. dom
228	ŻEGOCIN NR 17	POZOSTAŁOŚCI BRAMY WJAZDOWEJ w zespole folwarcznym
229	ŻEGOCIN NR 17	PARK DWORSKI w zespole folwarcznym

230	ŻEGOCIN NR 19A	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
231	ŻEGOCIN NR 19B	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
232	ŻEGOCIN NR 15	STODOŁA w zespole folwarcznym ob. budynek gospodarczy
233	ŻEGOCIN	ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY I FOLWARCZNY
234	ŻERNIKI NR 15	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
235	ŻERNIKI NR 17	ZESPÓŁ FOLWARCZNY ob. zagroda nr 17
236	ŻERNIKI NR 17	DWÓR w zespole folwarcznym ob. dom
237	ŻERNIKI NR 17	POZOSTAŁOŚCI OGRODZENIA w zespole folwarcznym
238	ŻERNIKI NR 19	DOM PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH w zespole folwarcznym ob. dom
239	ŻERNIKI NR 26	BUDYNEK STRAŻNICY GRANICZNEJ ob. dom
240	ŻERNIKI	KAPLICA PRZYDROŻNA

WYKAZ OBIEKTÓW NIEISTNIEJĄCYCH, FIGURUJĄCYCH
DOTYCHCZAS W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

LP.	ADRES	OBIEKT
1	JARANTÓW KOLONIA NR 20	ZAGRODA NR 20
2	JARANTÓW KOLONIA NR 20	CHAŁUPA w zagrodzie nr 20
3	JARANTÓW KOLONIA NR 21	STODOŁA w zagrodzie nr 21
4	JARANTÓW NR 43	BUDYNEK GOSPODARCZY w zespole folwarcznym
5	PIOTRÓW	CHLEWIA w zespole folwarcznym (nieużytkowana)
6	PIOTRÓW NR 65	BUDYNEK GOSPODARCZY w zespole folwarcznym
7	RYCHNÓW NR 25	DOM
8	SZADEK NR 50	DOM
9	ŻERNIKI NR 17	SPICHLERZ w zespole folwarcznym ob. budynek gospodarczy

WYKAZ OBIEKTÓW POSTULOWANYCH DO WYKREŚLENIA Z
GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW W ZWIĄZKU Z WNIOSKAMI
MIESZKAŃCÓW

LP.	ADRES	OBIEKT
1	BRUDZEW 9	ZAGRODA NR 9
2	BRUDZEW 9	DOM w zagrodzie nr 9
3	BRUDZEW 9	BUDYNEK GOSPODARCZO - INWENTARSKI w zagrodzie nr 9
4	BRUDZEW 9	STODOŁA w zagrodzie nr 9
5	JANKÓW PIERWSZY NR 31	MŁYN GOSPODARCZY

Lista obiektów nieistniejących opiera się na weryfikacji terenowej wszystkich obiektów wpisanych do GEZ, przeprowadzonej w II połowie 2020 roku i uzupełnionej w roku 2021.

Obiekty postulowane do wykreślenia z GEZ opierają się na wnioskach mieszkańców gminy i mają akceptację Urzędu Gminy Blizanów.

WYKAZ STANOWISK WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI
ZABYTKÓW

Lp.	Miejscowość	Zespół nr	AZP	Nr na Arkuszu AZP
1	Lipe Wieś	1	62-38	5
2	Piskory	1	62-38	6
3	Lipe III	1	62-38	8
4	Lipe III	1	62-38	9
5	Lipe III	1	62-38	10
6	Jarantów	1	62-38	11
7	Jarantów	1	62-38	12
8	Lipe III	1	63-38	20
9	Lipe III	1	63-38	21
10	Lipe III	1	63-38	22
11	Lipe III	1	63-38	23
12	Lipe III	1	63-38	24
13	Lipe III	1	63-38	25
14	Lipe III	1	63-38	26
15	Lipe Wieś	1	63-38	27
16	Lipe Wieś	1	63-38	28
17	Lipe Wieś	1	63-38	29
18	Lipe Wieś	1	63-38	30
19	Lipe Wieś	1	63-38	31

20	Jarantów	2	62-38	1
21	Jarantów	2	62-38	2
22	Jarantów	2	62-38	3
23	Brudzew	3	63-38	16
24	Brudzew	3	63-38	17
25	Brudzew	3	63-38	18
26	Brudzew	3	63-38	45
27	Brudzew	3	63-38	46
28	Brudzew	3	63-38	47
29	Brudzew	3	63-38	48
30	Brudzew	3	63-38	49
31	Brudzew	3	63-38	50
32	Brudzew	3	63-38	70
33	Brudzew	3	63-38	71
34	Brudzew	3	63-38	76
35	Janków III	4	63-37	14
36	Janków III	4	63-37	15
37	Dębniałki	4	63-37	42
38	Brudzew	4	63-37	43
39	Brudzew	4	63-37	44
40	Blizanów II	4	63-37	57
41	Blizanów II	4	63-37	58
42	Blizanów II	4	63-37	59
43	Blizanów II	4	63-37	60
44	Janków	4	63-37	61
45	Janków	4	63-37	62
46	Janków	4	63-37	63
47	Janków	4	63-37	64
48	Janków	4	63-37	65
49	Janków	4	63-37	66
50	Brudzew	4	63-37	67
51	Brudzew	4	63-37	68
52	Brudzew	4	63-37	69
53	Blizanów II	4	63-37	106
54	Wesółki	5	63-37	1
55	Wesółki	5	63-37	2
56	Wesółki	5	63-37	3
57	Wesółki	5	63-37	4
58	Wesółki	5	63-37	5
59	Wesółki	5	63-37	6
60	Janków II	5	63-37	7
61	Janków II	5	63-37	8
62	Janków-Oszczywilk	5	63-37	10
63	Janków III	5	63-37	12
64	Janków III	5	63-37	13

65	Wesółki	5	63-37	19
66	Blizanów	5	63-37	60
67	Blizanów	5	63-37	81
68	Blizanów	5	63-37	82
69	Janków	5	63-38	99
70	Janków	5	63-38	100
71	Janków	5	63-38	101
72	Janków	5	63-38	102
73	Janków	5	63-38	103
74	Janków I	6	63-37	9
75	Janków I	6	63-37	11
76	Janków I / Grodzisk	6	63-37	28
77	Janków I	6	63-37	29
78	Janków I	6	63-37	30
79	Łaszków	6	63-37	31
80	Łaszków	6	63-37	32
81	Łaszków I	6	63-37	33
82	Janków I	6	63-37	34
83	Janków	6	63-37	35
84	Janków	6	63-38	72
85	Janków	6	63-38	73
86	Janków	6	63-38	74
87	Janków	6	63-38	75
88	Janków	6	63-38	76
89	Janków	6	63-38	77
90	Janków	6	63-38	78
91	Blizanów	6	63-38	79
92	Blizanów	6	63-38	80
93	Łaszków	6	63-38	81
94	Łaszków	6	63-38	82
95	Łaszków	6	63-38	83
96	Janków	6	63-38	98
97	Janków	6	63-38	104
98	Janków	6	63-38	117
99	Blizanów I	7	63-38	52
100	Blizanówek	7	63-38	53
101	Blizanówek	7	63-38	54
102	Blizanówek	7	63-38	55
103	Blizanówek	7	63-38	56
104	Blizanów I	7	63-38	85
105	Blizanów I	7	63-38	86
106	Blizanów I	7	63-38	87
107	Blizanów I	7	63-38	88
108	Blizanów I	7	63-38	89
109	Blizanów II	7	63-38	90

110	Blizanów II	7	63-38	91
111	Blizanów II	7	63-38	92
112	Blizanówek	7	63-38	93
113	Blizanów I	7	63-38	94
114	Blizanówek	7	63-38	95
115	Blizanówek	7	63-38	96
116	Blizanów II	7	63-38	97
117	Blizanów	7	63-38	118
118	Blizanów	7	63-38	119
119	Łaszków	8	64-37	75
120	Łaszków	8	64-37	76
121	Łaszków	8	64-37	83
122	Łaszków	8	64-37	84
123	Łaszków	8	64-37	85
124	Łaszków	8	64-37	86
125	Łaszków	8	64-37	88
126	Łaszków	8	64-38	35
127	Łaszków	8	64-38	36
128	Żerniki	8	64-38	37
129	Łaszków	8	64-38	42
130	Żerniki	9	64-38	24
131	Żerniki	9	64-38	33
132	Żerniki	9	64-38	34
133	Żerniki	9	64-38	38
134	Żerniki	9	64-38	39
135	Żerniki	9	64-38	40
136	Żerniki	9	64-38	41
137	Żerniki	9	64-38	43
138	Żerniki	9	64-38	44
139	Żerniki	9	64-38	53
140	Łaszków	9	64-38	54
141	Łaszków	9	64-38	55
142	Żerniki	9	64-37	77
143	Żerniki	9	64-37	87
144	Jastrzębniki	10	64-38	11
145	Jastrzębniki	10	64-38	12
146	Jastrzębniki	10	64-38	23
147	Wyganki	10	64-38	45
148	Kurza	10	64-38	46
149	Wyganki	10	64-38	47
150	Kurza	10	64-38	48
151	Kurza	10	64-38	49
152	Kurza	10	64-38	50
153	Jastrzębniki	10	64-38	51
154	Kurza	10	64-38	52

155	Kurza	10	64-38	56
156	Kurza	10	64-38	57
157	Kurza	10	64-38	58
158	Kurza	10	64-38	59
159	Jastrzębniki	10	64-38	60
160	Jastrzębniki	10	64-38	63
161	Jastrzębniki	10	64-38	64
162	Jastrzębniki	10	64-38	65
163	Jastrzębniki	10	64-38	66
164	Kurza	10	64-38	67
165	Kurza	10	64-38	78
166	Jastrzębniki	11	64-38	9
167	Jastrzębniki	11	64-38	10
168	Jastrzębniki	11	64-38	61
169	Jastrzębniki	11	64-38	62
170	Jastrzębniki	11	64-38	72
171	Jastrzębniki	11	64-38	79
172	Żegocin	11	65-38	30
173	Szadek	11	65-38	32
174	Szadek	11	65-38	38
175	Szadek	11	65-38	39
176	Szadek	11	65-38	40
177	Jastrzębniki	11	65-38	41
178	Szadek	11	65-38	42
179	Szadek	11	65-38	43
180	Szadek	11	65-38	44
181	Szadek	11	65-38	45
182	Szadek	11	65-38	46
183	Szadek	11	65-38	47
184	Szadek	11	65-38	48
185	Szadek	11	65-38	49
186	Szadek-Dojutrów	12	65-38	22
187	Szadek-Dojutrów	12	65-38	23
188	Szadek-Dojutrów	12	65-38	24
189	Szadek-Dojutrów	12	65-38	25
190	Szadek-Dojutrów	12	65-38	26
191	Zagorzyn	12	65-38	27
192	Zagorzyn	12	65-38	28
193	Zagorzyn	12	65-38	29
194	Żegocin-Pamięcin	12	65-38	30
195	Żegocin	12	65-38	33
196	Piotrów	12	65-38	34
197	Zagorzyn	12	65-38	35
198	Piotrów	12	65-38	36
199	Zagorzyn	12	65-38	37

200	Zagorzyn	12	65-38	51
201	Zagorzyn	12	65-38	78
202	Zagorzyn	13	65-38	52
203	Zagorzyn	13	65-38	53
204	Zagorzyn	13	65-38	55
205	Zagorzyn	13	65-38	56
206	Dębniałki	13	65-38	57
207	Dębniałki	13	65-38	61
208	Zagorzyn	13	65-38	62
209	Dębniałki	14	65-38	54
210	Dębniałki	14	65-38	58
211	Dębniałki	14	65-38	59
212	Pruszków	14	65-38	60
213	Pruszków	14	66-38	33
214	Pruszków	14	66-38	34
215	Pruszków	14	66-38	35
216	Piotrów	14	65-38	76
217	Piotrów	14	65-38	79
218	Piotrów	14	65-38	80
219	Warszówka	15	66-38	25
220	Warszówka	15	66-38	26
221	Warszówka	15	66-38	27
222	Pruszków	15	66-38	28
223	Pruszków	15	66-38	29
224	Pruszków	15	66-38	30
225	Pruszków	15	66-38	31
226	Pruszków	15	66-38	32
227	Pruszków	15	66-38	121
228	Żegocin-Pamięcin	16	65-38	31
229	Żegocin-Pamięcin	16	65-38	64
230	Żegocin-Pamięcin	16	65-38	64
231	Żegocin-Pamięcin	16	65-38	65
232	Żegocin-Pamięcin	16	65-38	66
233	Poklęków	16	65-38	67
234	Poklęków	16	65-38	74
235	Piotrów	16	65-38	81
236	Bogucice	17	64-38	7
237	Jastrzębniki	17	64-38	8
238	Rychnów	17	64-38	26
239	Rychnów	17	64-38	28
240	Rychnów	17	64-38	29
241	Rychnów	17	64-38	30

Na terenach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i prac ziemnych obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.

6. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego na terenach objętych zmianą studium

zmiana studium nr 3 z 2012 r.

Prowadzona działalność wydobywcza na obszarach objętych zmianą studium musi uwzględniać zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym także maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (w szczególności substancji toksycznych oraz innych substancji ropopochodnych związanych z pracą pojazdów i urządzeń wydobywczych).

Eksploatacja kopalin nie może powodować negatywnego oddziaływania na jakość wód podziemnych. Obszary objęte opracowaniem położone są poza granicami obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych rzeki Prosną (GZWP nr 311.)

zmiana studium nr 4 z 2024 r.

Tereny objęte przedmiotową zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się:

- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zapisy wynikające z przepisów odrębnych (tj. przepisów ustawy Prawo wodne). Na ww. obszarach obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenu.

W północnej części gminy znajduje się obszar Natura 2000 Puszcza Pyzdrska PLH300060 obejmujący obszar 1727,01 ha, będący specjalnym obszarem ochrony siedliska

sosnowego boru chrobotkowego (Cladonio-Pinetum i chrobotkowa postać Peucedano-Pinetum).

7. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

zmiana studium nr 1 z 2009 r.

W związku z planowanymi na terenie gminy nowymi inwestycjami z zakresu realizacji farm wiatrowych, dopuszcza się w studium remonty, przebudowy, modernizacje i budowy nowych odcinków dróg i dojazdów, oraz niezbędnej w tym zakresie infrastruktury technicznej.

Projektowane sieci infrastruktury technicznej zaleca się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych łączących poszczególne elektrownie wiatrowe również poza drogami.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwe zabezpieczenie w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Zaopatrzenie w ciepło

Dla zabudowy zagrodowej, ze względu na wymogi ochrony powietrza atmosferycznego ustala się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne z wyłączeniem, paliw węglowych w tym drewna i biomasy, oraz wykorzystaniem energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych. Nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń.

zmiana studium nr 2 z 2010 r.

Gospodarka odpadami.

W zakresie gospodarki odpadami na nowych terenach wyznaczonych w studium pod działalność produkcyjno-usługową oraz zabudowę mieszkaniową ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach, w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi. Wytwarzane odpady muszą podlegać segregacji. Odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy

unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz z gminnym planem gospodarki odpadami.

Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

Odprowadzanie ścieków.

W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i bytowych, obszar przeznaczony pod zabudowę produkcyjno – usługową w Warszówce i Pamięcinie, oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Zagorzynie docelowo należy podłączyć do sieci kanalizacyjnej, odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni.

W sytuacji kiedy z przyczyn ekonomicznych nie będzie możliwe doprowadzenie sieci kanalizacyjnej, zezwala się na odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które muszą być systematycznie wywożone przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc wskazanych przez służby gminne. Z chwilą realizacji kanalizacji na przedmiotowych terenach zbiorniki bezodpływowe przewidzieć do likwidacji.

W związku z prowadzoną działalnością gospodarczą musi być ustalony zakaz odprowadzenia ścieków komunalnych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków, oraz odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych do gruntu i do rowów melioracyjnych.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych należy ustalić ich docelowe odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy odrębne. Tymczasowo wody te należy zagospodarować we własnym zakresie bez naruszania interesu osób trzecich, z dopuszczeniem odprowadzania wód z terenów dróg i placów, dachów oraz innych terenów utwardzonych do odbiorników wód deszczowych. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do gruntu.

Zaopatrzenie w ciepło

W związku z realizacją nowej zabudowy, ze względu na wymogi ochrony powietrza atmosferycznego zaleca się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne, w tym drewno i biomasę, z wyłączeniem paliw węglowych, oraz wykorzystaniem energii

elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych. Nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń.

Ponadto przy realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwe zabezpieczenie w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

zmiana studium nr 3 z 2012 r.

Gospodarka odpadami.

W zakresie gospodarki odpadami na terenie przeznaczonym pod eksploatację kruszywa należy ustalić obowiązek gromadzenia odpadów w wydzielonych miejscach, w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi. Odpady te muszą być gromadzone poza obszarem eksploatacji, w wydzielonych miejscach, z odpowiednio zabezpieczonym podłożem, które będą następnie odbierane przez licencjonowanych odbiorców do dalszego zagospodarowania zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

Wszelkie produkty z przeróbki kopaliny zostaną w odpowiedni sposób zagospodarowane. W wyniku przeróbki kopaliny nie będzie dochodziło do powstawania jakichkolwiek odpadów.

Komunikacja

Obsługa komunikacyjna obszarów objętych zmianą studium odbywać się będzie po istniejącej drodze powiatowej oraz drogach gruntowych.

zmiana studium nr 4 z 2024 r.

Komunikacja

Obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą Studium odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

Na obszarze objętym zmianą Studium dopuszcza się wyznaczanie terenów komunikacji w tym w szczególności: dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszo - jezdnych, rowerowych, pieszo - rowerowych potrzebnych do sprawnego funkcjonowania terenów. Dopuszcza się również wyznaczanie terenów parkingów.

Odległość obiektów budowlanych od drogi zgodnie z przepisami odrębnymi, jednak stosowanie linii zabudowy należy każdorazowo przeanalizować z uwzględnieniem istniejących budynków i zagospodarowania zarówno na obszarze planu jak i w sąsiedztwie.

W zależności od potrzeb dopuszcza się wydzielanie terenów infrastruktury technicznej.

Wodociągi

Jedyną funkcją wprowadzaną przez niniejszą zmianę studium są obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Nie wymagają one dostępu do wody, zatem nie ustala się sposobu jej dostawy.

Dopuszcza się realizację studni do poboru wody i/lub rozbudowę sieci wodociągowej, jeśli będzie wynikało to z potrzeb planowanych oraz istniejących budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją rolniczą i leśną.

Odprowadzanie ścieków

Główne przeznaczenie terenów podlegających zmianie studium to obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Planowane inwestycje nie będą produkowały ścieków, zatem nie ustala się sposobu ich odprowadzania.

Dla pozostałych dopuszczalnych inwestycji związanych z produkcją rolniczą i leśną ustala się odprowadzanie ścieków jak dotychczas/do projektowanych zbiorników bezodpływowych na ścieki odzwierzęce, indywidualnych oczyszczalni ścieków, płyt obornikowych, lub do kanalizacji sanitarnej po wcześniejszym podczyszczeniu.

Odpady

Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy, a sposób magazynowania odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

Gazociągi

Istniejące urządzenia techniczne związane z eksploatacją złóż i przesyłem gazu ziemnego posiadają ograniczenia w zabudowie, m.in. strefy kontrolowane (dotyczy gazociągów), zgodnie z przepisami odrębnymi.

Energetyka

Zaopatrzenie w energię elektryczną, w zależności od potrzeb, z istniejących sieci poprzez ich rozbudowę. Ponadto:

- a) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach określonych przez ich dysponenta,
- b) wszystkie istniejące na obszarze sieci i urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,

Na liniach średniego i niskiego napięcia przewiduje się działania mające na celu likwidację zagrożeń związanych ze spadkami napięcia oraz występującymi niedoborami dostaw energii elektrycznej.

Podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy, na warunkach określonych przez właścicieli poszczególnych sieci oraz na podstawie przepisów odrębnych, ustanawiać wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych oraz planowanych tras przebiegu elektroenergetycznych linii przesyłowych i dystrybucyjnych, pasy technologiczne, dla których obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania ich terenów.

Telekomunikacja

System telekomunikacyjny - w przypadku występowania kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i w uzgodnieniu z ich zarządcą.

W zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania, zgodnie z obowiązującymi normami.

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

zmiana studium nr 4 z 2024 r.

Możliwość dozbrajania terenów objętych zmianą studium w wodę, energię, kanalizację czy gaz poprzez rozbudowę istniejących w najbliższym sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

9. Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 26 listopada 2001 r. uchwalił Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, *ze zmianą w 2010 r.* Plan jest jednym z dwóch dokumentów, do uchwalenia których ustawy te obligują samorząd województwa. Drugim dokumentem jest „Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego” uchwalona w lipcu 2000 r. Zadaniem planu zagospodarowania przestrzennego województwa jest koordynowanie planowania na szczeblu krajowym i miejscowym – lokalnym. Plan ten nie ma rangi prawa miejscowego, jest jednak wiążący, ponieważ:

- jego ustalenia muszą być uwzględnione w uchwalanych przez organy samorządu terytorialnego studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, z którymi z kolei musi być spójny każdy opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- w planie zapisane zostają wszystkie zadania rządowe i samorządu województwa służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych ze wskazaniem obszarów, na których przewiduje się realizację tych zadań.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa uwzględnia się zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych wpisane do rejestru, oraz zadania samorządu województwa zawarte w programach wojewódzkich. W ramach zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych nie zostały wskazane żadne zadania na terenie gminy Blizanów, a jedynie propozycje zadań wśród których można wymienić m.in.:

w zakresie komunikacji:

- zapewnienie drodze wojewódzkiej nr 442 Września – Pызdry – Gizalki – Kalisz, klasy głównej (G) lub zbiorczej (Z),
- lepsze przystosowanie rzeki Prozny do celów turystycznych,

w zakresie infrastruktury technicznej:

- realizacja stacji redukcyjnej gazu Io w Skrajni Blizanowskiej wraz z prowadzącym do niej gazociągiem odbocznym Ø 100 mm,
- elektroenergetyka - na liniach średniego i niskiego napięcia przewiduje się zdecydowane podejmowanie działań w celu likwidacji zagrożeń związanych ze

spadkiem napięcia, oraz występującymi niedoborami dostaw energii elektrycznej. Szczególnie dotyczy to terenów wiejskich położonych w północnej i południowej części Wielkopolski. Przewiduje się zwiększenie do min. 7,5 % udziału energii elektrycznej pochodzącej z niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii w całkowitej rocznej sprzedaży energii elektrycznej. Wszystkie zakłady produkujące tę energię (elektrownie wodne, wiatrowe i słoneczne, zakłady produkujące biogaz, biomasę i biopaliwa oraz zakłady wykorzystujące ciepło geotermalne) poprzez włączenie do krajowego systemu energetycznego wpłyną na poprawę zaopatrzenia regionu.

w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- obszar najwyższej ochrony wód podziemnych – ONO wraz z czwartorzędowym zbiornikiem wód podziemnych (dolina Prosny),
- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolnej (kompleksy glebowo – rolnicze 1- 4).

[zmiana studium nr 4 z 2024 r.](#)

Zgodnie z Uchwałą Nr 5721/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 października 2022 r. w sprawie: przyjęcia Regionalnego Planu Transportowego dla Województwa Wielkopolskiego w perspektywie do 2030 r. wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, na terenie gminy przewidywana jest realizacja rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 442.

10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej.

Dla obszarów objętych zmianą studium obowiązek sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wynikał m.in. z następujących aktów prawnych:

- Prawo ochrony środowiska i Ustawa o ochronie przyrody w odniesieniu do obszarów objętych różnymi formami ochrony prawnej,
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych – w odniesieniu do gruntów wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w sytuacji gdy zostanie utworzony park kulturowy, którego celem jest ochrona krajobrazu kulturowego oraz zachowania

wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej.

Tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości będą każdorazowo określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Można przyjąć że przeprowadzanie podziałów oraz scaleń nieruchomości będzie dokonywane w sytuacji gdy istniejąca powierzchnia działki według granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi i infrastruktury, uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych celów i zadań.

Dla obszarów objętych zmianą studium nie przewiduje się rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

zmiana studium nr 4 z 2024 r.

Tereny objęte zmianą studium nie wymagają sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenach zmiany studium nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Plany miejscowe sporządzać się będzie w zależności od potrzeb dla terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową. Wszystkie z ww terenów na których będą występowały we fragmentach grunty rolne klasy bonitacyjnej III i wyższej, lub tereny leśne przekraczające określone w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych powierzchnie będą wymagały uzyskania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Plany miejscowe sporządzać się będzie dla:

- 1/ terenów rozwoju działalności gospodarczej i usługowej zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej nr 442 w Pamięcinie i terenów w Warszówce,
- 2/ terenów budownictwa mieszkaniowego w Zagorzynie.

Na terenach na których będą występowały we fragmentach grunty rolne klasy bonitacyjnej III i wyższej, przekraczające określone w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych powierzchnie będą wymagały uzyskania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Plany miejscowe opracowywane dla terenu gminy na

podstawie studium, powinny być sporządzane w ramach możliwości dla całych zespołów osadniczych.

zmiana studium nr 4 z 2024 r.

Dla terenów objętych zmianą studium gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz ze strefami ochronnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

12. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Nie ustala się nowych kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

13. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Tereny objęte niniejszą zmianą studium, *oraz zmianą studium obejmującą tereny w Warszówce, Zagorzynie i Pamięcinie* nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.

zmiana studium nr 3 z 2012 r.

Na terenach objętych zmianą studium w rejonie Brudzewa przeznaczonych pod powierzchnię eksploatację kopalin nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Wodne oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

zmiana studium nr 4 z 2024 r.

Tereny objęte zmianą studium położone są poza strefą zagrożenia osuwania się mas ziemnych.

Na terenie objętym zmianą studium nie występują:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu przepisów odrębnych, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu przepisów odrębnych, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zapisy wynikające z przepisów odrębnych (tj. przepisów ustawy Prawo wodne). Na ww. obszarach obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenu.

14. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

zmiana studium nr 3 z 2012 r.

Podczas prowadzonej eksploatacji należy zachować odpowiednie filary ochronne od istniejącej drogi i lasu, ustalone na podstawie warunków koncesji oraz przepisów odrębnych.

zmiana studium nr 4 z 2024 r.

Na terenie objętym zmianą studium w obszarze eksploatacji kruszywa naturalnego wyznacza się w złożu filary ochronne - pasy ochronne, z których wydobywanie kruszywa nie może być prowadzone. Filary ochronne wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych.

15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązującego na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.

Na terenach objętych zmianą studium, *oraz zmianą studium obejmującą tereny w Warszówce, Zagorzynie i Pamięcinie* nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.

zmiana studium nr 3 z 2012 r.

Na obszarach objętych zmianą studium w rejonie Brudzewa nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.

zmiana studium nr 4 z 2024 r.

Na terenie objętym zmianą studium nie występują pomniki zagłady ani ich strefy ochronne.

16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Na terenach objętych zmianą studium, *oraz zmianą studium obejmującą tereny w Warszówce, Zagorzynie i Pamięcinie* nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

zmiana studium nr 3 z 2012 r.

Po zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego należy prowadzić sukcesywną rekultywację obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu, zgodnie z warunkami koncesji i przepisami odrębnymi.

zmiana studium nr 4 z 2024 r.

Na terenie powiatu wydobywane są piaski i żwiry oraz surowce ilaste ceramiki budowlanej. Wydobywanie kopalin ma wpływ na stan środowiska naturalnego. Wydobywanie kruszywa naturalnego może spowodować przekształcenie powierzchni terenu w wyniku powstawania wyrobiska wgłębnego i zwałowiska zewnętrznego, czasowe zajmowanie powierzchni terenu pod obiekty towarzyszące (drogi dojazdowe, zaplecze administracyjne). Może doprowadzić do zmniejszenia powierzchni siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych. Degradują produktywność gleb, w wyniku której zmianom może ulec struktura zbiorowisk roślinnych. Mogą wystąpić zmiany stosunków wód podziemnych i powierzchniowych. Po zakończeniu eksploatacji kopalin teren należy poddać rekultywacji. Celem rekultywacji jest przywrócenie terenom poeksploatacyjnym właściwości użytkowych i gospodarczych, odtworzenie stosunków wodnych, ograniczenie emisji niezorganizowanej oraz odzysk odpadów.

Kierunek rekultywacji dla gruntów podlegających rekultywacji i zagospodarowaniu, które wcześniej objęte były działalnością przemysłową np. tereny po wydobyciu kopaliny, ustala Starosta Kaliski w wydawanych przez siebie decyzjach administracyjnych.

17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Na terenach objętych zmianą studium z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe *zmianą studium obejmującą tereny w Warszówce, Zagorzynie i Pamięcinie oraz w Brudzewie* nie występują.

Obszar zmiany studium nie obejmuje swym zakresem terenów zamkniętych.

18. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na obszarach objętych zmianą Studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, związane z uwarunkowaniami lub potrzebami zagospodarowania występującymi na terenie gminy Blizanów.

19. Uznaje się za aktualne i obowiązujące ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów w części opisowej i graficznej nie objęte niniejszą zmianą.

20. Uzasadnienie i synteza ustaleń projektu studium.

Opracowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów jest opracowaniem strategicznym, pozwalającym dalej rozwijać nowe formy zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmiana studium mimo że nie ma rangi prawa miejscowego, jest „osią” systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy.

W zmianie studium wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod rozwój elektrowni wiatrowych, zlokalizowane w centralnej części gminy, które obejmują duże, otwarte przestrzenie rolnicze. Na obszarach tych oprócz dotychczasowego użytkowania rolniczego, dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych. W związku z rosnącym zainteresowaniem ze strony inwestorów na prowadzenia tego typu działalności, konieczne stało się wprowadzenie zmian do dotychczas obowiązującego dokumentu, który nie przewidywał takich możliwości.

W zmianie studium z 2010 r. wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod rozwój działalności produkcyjno – usługowej oraz budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. W związku z rozwojem miejscowości Zagorzyn, Pamięcin i Warszówka konieczne stało się wprowadzenie zmian do dotychczas obowiązującego dokumentu, który nie przewidywał takich możliwości.

W opracowanej zmianie studium z 2012 r. dokonano powiększenia terenów przeznaczonych pod eksploatację kruszyw naturalnych w rejonie miejscowości Brudzew. W uchwalonym w 1999 r. studium teren ten był przeznaczony pod zalesienie, jednak w związku z odstąpieniem od jego realizacji przystąpiono do określenia nowego kierunku zagospodarowania tych terenów. W dotychczas obowiązującym studium były już wyznaczone w sąsiedztwie tereny o takim przeznaczeniu, jednak w związku z dużym zapotrzebowaniem na kruszywa naturalne dokonano ich powiększenia. Po zakończonej eksploatacji teren musi być zrekultywowany i przeznaczony np. pod zalesienie lub zbiornik wodny.

zmiana studium nr 4 z 2024 r.

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie uchwały Nr XLVIII/428/2023 Rady Gminy Blizanów z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium została poprzedzona oceną aktualności dotychczasowego studium, w której stwierdzono zasadność dokonania zmiany w związku z planowanymi przedsięwzięciami i jest ona uzasadniona funkcjonalnie, społecznie, gospodarczo i ekonomicznie.

Celem zmiany studium jest dostosowanie zapisów do planowanych inwestycji, a tym samym przyczynienie się do rozwoju gminy w następujących aspektach:

- planowane przeznaczenie będzie miało korzystny wpływ na rozwój przestrzenny i gospodarczy, poprawę wizerunku gminy,
- planowane przeznaczenie jest ważne dla zaspokojenia rosnących potrzeb na obszary rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
- kontynuacja zasady zrównoważonego rozwoju gminy,
- poprawa jakości życia mieszkańców gminy.

W/w uchwała wprowadza zmiany do wcześniej obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów przyjętego uchwałą Nr XV/162/2012 Rady Gminy Blizanów z dnia 3 kwietnia 2012 r.

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów jest uzupełnieniem jego zapisów o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy. Pozostałe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne i obowiązujące.

W opracowaniu rozpatrzono wnioski instytucji składane w ramach przeprowadzonej procedury oraz rozwiązania przyjęte w dotychczas obowiązującym studium. Przyjęte kierunki rozwoju stanowią kontynuację i uzupełnienie istniejących struktur funkcjonalno - przestrzennych. Wprowadzone nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikają z potrzeby optymalnego wykorzystania uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy Blizanów.

Procedura sporządzania studium zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności zebrane wnioski, opiniowanie, uzgodnienia, publiczna dyskusja nt. przyjętych rozwiązań i modyfikacje zapisów tekstu studium uzasadniają także przyjęte rozwiązania.

Zmiana studium polega na uzupełnieniu kierunków studium poprzez wyznaczenie obszarów rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Ustalenia studium mają na celu realizację zapisów zrównoważonego rozwoju gminy z uwzględnieniem obszarów szczególnie cennych przyrodniczo mając na uwadze poprawę warunków życia mieszkańców, poprzez: tworzenie atrakcyjnych warunków inwestycyjnych określenie zasad rozwoju i modernizacji układu komunikacyjnego oraz systemów infrastruktury technicznej.

Zmiana studium polega na uzupełnieniu funkcji terenów o nowe inwestycje w zakresie energetyki odnawialnej. Wymienione zmiany w studium nie zmieniają w sposób zasadniczy podstawowych i głównych celów rozwojowych gminy Blizanów dotyczących gospodarki przestrzennej, ani nie zmieniają głównych kierunków zagospodarowania.

Negatywne oddziaływania na środowisko i ludzi ustaleń zmiany studium mogą wiązać się przede wszystkim z nieznacznym pogorszeniem stanu jakości powietrza i klimatu akustycznego w rejonie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, przy czym, jak wykazano w niniejszym dokumencie nie nastąpią przekroczenia dopuszczalnych standardów na najbliższych terenach chronionych.

Energia odnawialna uzyskiwana jest z innych źródeł niż nieodnawialne (gaz, ropa) tego typu energia jest ekologiczna i wykorzystuje naturalne warunki atmosferyczne. Powstaje dzięki naturalnym zjawiskom przyrodniczym takim jak: ciepło ziemi, słońce czy wiatr. Kiedy

zabraknie surowców nieodnawialnych energia odnawialna stanie się jedynym źródłem energii na Ziemi.

Nieograniczone zasoby energii posiada energia słoneczna jej wszechobecność dostępu, najmniejszy ujemny wpływ na środowisko i brak emisji szkodliwych substancji daje możliwość bezpośredniej konwersji na inne formy energii.

W energii słonecznej wadą jest, iż instalacja ogniw zajmuje dość rozległe obszary. Występują trudności związane z korzystaniem z energii wynikające ze zmienności dobowej i sezonowej promieniowania słonecznego.

Planowane inwestycje objęte niniejszą zmianą studium posiadają wady, jednak sumując zalety i wady wymienionych przedsięwzięć w takim zakresie i określonym obszarze, pozwolą racjonalnie i efektywnie gospodarować potencjałem i wykorzystać walory gminy oraz będą sprzyjać harmonijnemu rozwojowi Gminy Blizanów.

Zmiany dokonane w tekście, wyróżniono w jednolitym tekście studium czerionką koloru niebieskiego. Zmiany dokonane na rysunku studium zatytułowanym: „ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BLIZANÓW 2024 r.” polegały na wprowadzeniu ww. terenów. Oznaczenia graficzne wprowadzonych zmian naniesiono na dotychczasowy rysunek studium stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

Pozostałe załączniki graficzne pozostają bez zmian.

Zmiany te umożliwią realizację docelowych uaktualnionych kierunków inwestycji poprzez możliwość kontynuacji przeprowadzania procedur planistycznych - sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wymieniona zmiana w studium nie zmienia w sposób zasadniczy podstawowych i głównych celów rozwojowych Gminy Blizanów dotyczących gospodarki przestrzennej, ani nie zmienia głównych kierunków zagospodarowania.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VI/55/2024
Rady Gminy Blizanów
z dnia 19 grudnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE **Rady Gminy Blizanów**

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w zw. z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1688) **Rada Gminy Blizanów** rozstrzyga, co następuje:

W czasie wyłożenia projektu zmiany studium i w ciągu 21 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono żadnych nieuwzględnionych uwag.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VI/55/2024
Rady Gminy Blizanów
z dnia 19 grudnia 2024 r.

Załącznik4.gml - na podstawie art. 67a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VI/55/2024
RADY GMINY BLIZANÓW
z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów

Przedstawiam uchwałę wraz z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. tekst zmiany studium, rysunek zmiany studium, rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium oraz dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów.

Do opracowania projektu zmiany studium przystąpiono w maju 2023 r. podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XLVIII/428/2023 Rady Gminy Blizanów z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów.

Procedura sporządzenia zmiany studium, przebiegała następująco:

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) na podstawie uchwały nr XLVIII/428/2023 Rady Gminy Blizanów z dnia 25 maja 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów.
2. Dnia 28 czerwca 2023 r. w „Życiu Kalisza” ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Blizanów oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11, pkt. 1 ustawy) - 28.07.2023 r. minął termin składania wniosków do projektu zmiany studium.
3. Pismem B.6722.2.2023 z dnia 29.06.2023 r. zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania zmiany studium, o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany - w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do projektu zmiany studium do dnia 28.07.2023 r.
4. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Kaliszu.
5. Wójt Gminy Blizanów zaakceptował projekt zmiany studium. Zgodnie z art. 11, pkt 6 ustawy, projekt zmiany studium został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania:
 - opiniowania: pismami znak: B.6722.2.2023 z dnia 21.09.2023 r.,
 - uzgadniania: pismem znak: B.6722.2.2023 z dnia 21.09.2023 r.
6. Dnia 13 października 2023 r. do Urzędu Gminy Blizanów, wpłynęła negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu (znak pisma: Ka-WN.5150.4392.2.2023).

7. Dnia 17 października 2023 r. do Urzędu Gminy Blizanów została przekazana odmowa uzgodnienia przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu (znak pisma: PO.RPP.610.813.2023.PS).
8. W dniu 20 października 2023 r. do Urzędu Gminy Blizanów wpłynęła opinia z uwagami wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak pisma: WOO-III.410.935.2023.MM.1)
9. W wyniku dokonanych opinii i uzgodnień, odstąpiono od procedowania zmiany studium dla obszaru najbardziej wysuniętego na zachód, graniczącego bezpośrednio z rzeką Prosna oraz znajdującego się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, jak również na terenie korytarza migracji ptaków. Dopuszczenie w tym miejscu lokalizacji zarówno systemów fotowoltaicznych, jak i wiatraków, wiązałoby się z możliwością wystąpienia niebezpieczeństwa dla środowiska przyrodniczego oraz ludzi.
10. Pismami znak B.6722.2.2023 z 20.05.2024 r., po odstąpieniu od procedowania zmiany dla fragmentu opracowania oraz naniesieniu odpowiednich korekt w projekcie i prognozie oddziaływania na środowisko, przesłano projekt zmiany studium w celu ponownego zaopiniowania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kaliszu, a także ponownego uzgodnienia do Zarządu Województwa Wielkopolskiego oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
11. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, w dniu 14.06.2024 r. umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu zmiany studium (znak pisma: P.RPP.610.152.2024.IB).
12. W dniu 20.06.2024 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego uzgodnił projekt zmiany studium bez uwag (znak pisma: DI-IV.7634.609.2024).
13. Dnia 10.06.2024 r. do Urzędu Gminy Blizanów, wpłynęła opinia z uwagami Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Kaliszu (znak pisma: Ka.WN.5150.2388.2.2024).
14. Dnia 14.06.2024 r. do Urzędu Gminy Blizanów, wpłynęła opinia z uwagami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak pisma: WOO-III.410.301.2024.MM.1).
15. Dnia 22.10.2024 r. w Nr 43 „Życia Kalisza” ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Blizanów oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11, pkt. 10 ustawy).
16. W dniach od 31.10.2024 r. do 22.11.2024 r. projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się dnia 07.11.2024 r. Termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium minął w dniu 16.12.2024 r. Z dyskusji sporządzono protokół.
17. W czasie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu oraz w ciągu 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi dot. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów.
18. Nie stwierdzono konieczności ponawiania czynności, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w zw. z art. 65 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).
19. Aktualnie prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów oraz procedury sporządzania prognozy

oddziaływania na środowisko zamieszczone zostały zgodnie z ustawami art. 11 pkt. 1, 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 39-42, 46, 51 i 54 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w formie:

- Ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów z dnia 28.06.20223 r.
- Ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 23.10.2024 r.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Blizanów uchwala zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium. W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi ww. ustawami.

Tekst studium, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały. Niniejsza uchwała wprowadza zmiany w części tekstowej i graficznej studium.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem;
2. **Zał. Nr 1** – tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów;
3. **Zał. Nr 2** – rysunek zmiany studium zatytułowany „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów”;
4. **Zał. Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.
5. **Zał. Nr 4** – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

Po dyskusji publicznej

Podczas dyskusji publicznej nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani nie zostały poruszone żadne zagadnienia związane z projektem zmiany studium, zatem nie wprowadza się jakichkolwiek zmian w projekcie.

Przewodniczący Rady Gminy Blizanów

Jan Wojtyła