

**UCHWAŁA NR VIII/67/2025
RADY GMINY BLIZANÓW**

z dnia 14 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Pawłówek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłówek w zakresie działki nr 113/1, przyjętego uchwałą nr XXVIII/194/01 Rady Gminy Blizanów z dnia 23 października 2001 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 162 w dniu 21 grudnia 2001 r. pod poz. 4471).

§ 2. Przy sporządzaniu zmiany planu, o którym mowa w § 1, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 3. Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Blizanów

Jan Wojtyła

Załącznik nr 1
do uchwały nr VIII/67/2025 Rady Gminy Blizanów z dnia 14 lutego 2025 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w
miejscowości Pawłówek

The map displays the Pawłówek area with various land parcels and buildings. A dashed blue line indicates the boundary of the area being processed. The map includes a north arrow in the top left corner and a scale bar in the bottom right corner, showing distances of 0, 25, and 50 meters. The parcels are labeled with numbers and codes, such as 115, 116, 118/11, 114/9, 114/10, 114/7, 114/8, 113/1, 112/14, 112/6, 112/7, 112/2 Ba, 112/10, 112/11, 112/13, 112/15, 113/2, 113/1, 114/5, 114/6, 114/7, 114/8, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13, 114/14, 114/15, 114/16, 114/17, 114/18, 114/19, 114/20, 114/21, 114/22, 114/23, 114/24, 114/25, 114/26, 114/27, 114/28, 114/29, 114/30, 114/31, 114/32, 114/33, 114/34, 114/35, 114/36, 114/37, 114/38, 114/39, 114/40, 114/41, 114/42, 114/43, 114/44, 114/45, 114/46, 114/47, 114/48, 114/49, 114/50, 114/51, 114/52, 114/53, 114/54, 114/55, 114/56, 114/57, 114/58, 114/59, 114/60, 114/61, 114/62, 114/63, 114/64, 114/65, 114/66, 114/67, 114/68, 114/69, 114/70, 114/71, 114/72, 114/73, 114/74, 114/75, 114/76, 114/77, 114/78, 114/79, 114/80, 114/81, 114/82, 114/83, 114/84, 114/85, 114/86, 114/87, 114/88, 114/89, 114/90, 114/91, 114/92, 114/93, 114/94, 114/95, 114/96, 114/97, 114/98, 114/99, 114/100, 114/101, 114/102, 114/103, 114/104, 114/105, 114/106, 114/107, 114/108, 114/109, 114/110, 114/111, 114/112, 114/113, 114/114, 114/115, 114/116, 114/117, 114/118, 114/119, 114/120, 114/121, 114/122, 114/123, 114/124, 114/125, 114/126, 114/127, 114/128, 114/129, 114/130, 114/131, 114/132, 114/133, 114/134, 114/135, 114/136, 114/137, 114/138, 114/139, 114/140, 114/141, 114/142, 114/143, 114/144, 114/145, 114/146, 114/147, 114/148, 114/149, 114/150, 114/151, 114/152, 114/153, 114/154, 114/155, 114/156, 114/157, 114/158, 114/159, 114/160, 114/161, 114/162, 114/163, 114/164, 114/165, 114/166, 114/167, 114/168, 114/169, 114/170, 114/171, 114/172, 114/173, 114/174, 114/175, 114/176, 114/177, 114/178, 114/179, 114/180, 114/181, 114/182, 114/183, 114/184, 114/185, 114/186, 114/187, 114/188, 114/189, 114/190, 114/191, 114/192, 114/193, 114/194, 114/195, 114/196, 114/197, 114/198, 114/199, 114/200, 114/201, 114/202, 114/203, 114/204, 114/205, 114/206, 114/207, 114/208, 114/209, 114/210, 114/211, 114/212, 114/213, 114/214, 114/215, 114/216, 114/217, 114/218, 114/219, 114/220, 114/221, 114/222, 114/223, 114/224, 114/225, 114/226, 114/227, 114/228, 114/229, 114/230, 114/231, 114/232, 114/233, 114/234, 114/235, 114/236, 114/237, 114/238, 114/239, 114/240, 114/241, 114/242, 114/243, 114/244, 114/245, 114/246, 114/247, 114/248, 114/249, 114/250, 114/251, 114/252, 114/253, 114/254, 114/255, 114/256, 114/257, 114/258, 114/259, 114/260, 114/261, 114/262, 114/263, 114/264, 114/265, 114/266, 114/267, 114/268, 114/269, 114/270, 114/271, 114/272, 114/273, 114/274, 114/275, 114/276, 114/277, 114/278, 114/279, 114/280, 114/281, 114/282, 114/283, 114/284, 114/285, 114/286, 114/287, 114/288, 114/289, 114/290, 114/291, 114/292, 114/293, 114/294, 114/295, 114/296, 114/297, 114/298, 114/299, 114/300, 114/301, 114/302, 114/303, 114/304, 114/305, 114/306, 114/307, 114/308, 114/309, 114/310, 114/311, 114/312, 114/313, 114/314, 114/315, 114/316, 114/317, 114/318, 114/319, 114/320, 114/321, 114/322, 114/323, 114/324, 114/325, 114/326, 114/327, 114/328, 114/329, 114/330, 114/331, 114/332, 114/333, 114/334, 114/335, 114/336, 114/337, 114/338, 114/339, 114/340, 114/341, 114/342, 114/343, 114/344, 114/345, 114/346, 114/347, 114/348, 114/349, 114/350, 114/351, 114/352, 114/353, 114/354, 114/355, 114/356, 114/357, 114/358, 114/359, 114/360, 114/361, 114/362, 114/363, 114/364, 114/365, 114/366, 114/367, 114/368, 114/369, 114/370, 114/371, 114/372, 114/373, 114/374, 114/375, 114/376, 114/377, 114/378, 114/379, 114/380, 114/381, 114/382, 114/383, 114/384, 114/385, 114/386, 114/387, 114/388, 114/389, 114/390, 114/391, 114/392, 114/393, 114/394, 114/395, 114/396, 114/397, 114/398, 114/399, 114/400, 114/401, 114/402, 114/403, 114/404, 114/405, 114/406, 114/407, 114/408, 114/409, 114/410, 114/411, 114/412, 114/413, 114/414, 114/415, 114/416, 114/417, 114/418, 114/419, 114/420, 114/421, 114/422, 114/423, 114/424, 114/425, 114/426, 114/427, 114/428, 114/429, 114/430, 114/431, 114/432, 114/433, 114/434, 114/43

UZASADNIENIE

do uchwały nr VIII/67/2025

Rady Gminy Blizanów

z dnia 14 lutego 2025r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłówek.

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłówek uchwalonego uchwałą nr XXVIII/194/01 Rady Gminy Blizanów z dnia 23 października 2001 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 162 w dniu 21 grudnia 2001 r. pod poz. 4471) w zakresie działki nr 113/1 obręb Pawłówek.

Potrzeba sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach objętych niniejszą uchwałą wynika z zamierzeń właścicieli działek, którzy złożyli wniosek o zmianę aktu planowania przestrzennego, bowiem zgodnie z art. 1 ust. 3 ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały Wójt Gminy Blizanów wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Po przeprowadzeniu analizy zasadności przyjmuje się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione ze względu na zgodność z polityką przestrzenną gminy, która zakłada rozwój terenów inwestycyjnych. Wnioskowana zmiana nawiązuje do charakteru otoczenia, gdzie znajdują się już tereny usługowe i przemysłowe, co pozwoli na zachowanie spójności funkcjonalnej. Procedura zmiany planu umożliwi dostosowanie przeznaczenia terenu do aktualnych potrzeb gospodarczych i inwestycyjnych, wspierając rozwój lokalnej przedsiębiorczości.

Uwzględniając uwarunkowania lokalne oraz przyjmując za podstawę kształtowania zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pawłówek w zakresie działki nr 113/1.

Przewodniczący Rady Gminy Blizanów

Jan Wojtyła