

**UCHWAŁA NR XV/120/2025
RADY GMINY BLIZANÓW**

z dnia 14 listopada 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na rok 2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r. poz. 707 ze zm.) oraz z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025r. w sprawie w górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025r. poz. 726) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Blizanów na rok 2026:

1. od gruntów:

a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	- 1,15zł od 1 m ² powierzchni
b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	- 7,15zł od 1ha powierzchni
c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	- 0,54zł od 1 m ² powierzchni
d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	- 4,72zł od 1 m ² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

a)mieszkalnych	- 1,00zł od 1m ² powierzchni użytkowej
b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	- 28,42zł od 1m ² powierzchni użytkowej
c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	- 16,64zł od 1m ² powierzchni użytkowej
d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	- 6,38zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	- 7,20zł od 1m ² powierzchni użytkowej

3. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Blizanów

Jan Wojtyła

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XV/120/2025

Rady Gminy Blizanów

z dnia 14 listopada 2025r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2026

Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r. poz. 707) upoważnia radę gminy do określenia wysokości stawek podatkowych od nieruchomości na terenie gminy z zastrzeżeniem, że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów i Gospodarki na dany rok podatkowy.

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024r. o 4,5% w stosunku do stawek obowiązujących w 2025r.

Na terenie Gminy Blizanów stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok zostaną obniżone w stosunku do obowiązujących górnych granic stawek.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione

Przewodniczący Rady Gminy Blizanów

Jan Wojtyła