

**UCHWAŁA NR XX/169/2026  
RADY GMINY BLIZANÓW**

z dnia 22 maja 2026 r.

**w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Blizanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538), w związku z uchwałą Nr II/18/2024 Rady Gminy Blizanów z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Blizanów:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Blizanów.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Blizanów

**Jan Wojtyła**

Załącznik do uchwały nr XX/169/2026

Rady Gminy Blizanów

z dnia 22 maja 2026 r.

Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

### do uchwały Nr XX/169/2026 Rady Gminy Blizanów z dnia 22 maja 2026r.

#### w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Blizanów

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), plan ogólny gminy stanowi obowiązkowy dokument planistyczny sporządzany dla całego obszaru gminy. Obejmuje on swoim zakresem granice administracyjne gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przywołana ustawa nowelizująca wprowadziła do systemu planowania przestrzennego na poziomie lokalnym nowy instrument planistyczny w postaci planu ogólnego gminy. Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz który stanowi podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc obowiązującą do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Z dniem wejścia w życie Planu ogólnego gminy Blizanów utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów przyjęte uchwałą nr VI/55/2024 Rady Gminy Blizanów z dnia 19 grudnia 2024 r.

Podstawę do sporządzenia planu ogólnego gminy Blizanów stanowi uchwała Nr II/18/2024 Rady Gminy Blizanów z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Blizanów. W dniu 07 sierpnia 2024 r. ogłoszono o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego oraz zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego. W terminie od 07 sierpnia 2024 r. do 04 września 2024 r. zbierane były wnioski do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Blizanów rozpatrzył wnioski w trakcie sporządzania projektu planu ogólnego. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt planu ogólnego poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu przez stosowne organy zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5. Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 23 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r. został poddany konsultacjom społecznym.

Stosownie do art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), projekt planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazywany do uzgodnień i opiniowania, poddawany konsultacjom społecznym oraz przedstawiany Radzie Gminy, został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy oraz w siedzibie Urzędu.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny w postaci danych przestrzennych. Plan ogólny gminy Blizanów sporządzony został zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownymi rozporządzeniami wydanymi do tej ustawy. Do planu ogólnego gminy Blizanów sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Blizanów uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kaliszu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Blizanów

**Jan Wojtyła**