

**UCHWAŁA NR XX/171/2026  
RADY GMINY BLIZANÓW**

z dnia 22 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 662) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 399) Rada Gminy w Blizanowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Blizanów oznaczonej jako działka nr 421 położona w obrębie ewidencyjnym Blizanów na okres do 30 lat , w celu lokalizacji łopat turbiny wiatrowej nad ww. nieruchomością .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Blizanów

**Jan Wojtyła**

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Nr XX/171/2026 Rady Gminy Blizanów z dnia 22 maja 2026r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Rada Gminy ma m.in. obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas dłuższy niż 3 lata. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Gminy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Blizanów. W stosunku do w/w nieruchomości złożony został wniosek o jej dzierżawienie celem lokalizacji łopat turbin wiatrowych nad nieruchomością - działką nr 421 położoną w obrębie Blizanów.

Odstąpienie od trybu przetargowego jest uzasadnione szczególnym charakterem planowanej inwestycji polegającej na lokalizacji elementów elektrowni wiatrowej, która ze względu na swoje parametry techniczne oraz uwarunkowania przestrzenne może być zrealizowana wyłącznie w powiązaniu z konkretną nieruchomością sąsiednią.

Zawarcie umowy nastąpi z zachowaniem zasad gospodarności, a wysokość czynszu dzierżawnego zostanie ustalona na poziomie odpowiadającym wartości rynkowej oraz będzie podlegał waloryzacji.

Okres dzierżawy wynoszący do 30 lat jest uzasadniony charakterem inwestycji oraz koniecznością zapewnienia jej ekonomicznej opłacalności.

Realizacja inwestycji przyczyni się do rozwoju odnawialnych źródeł energii oraz zwiększeniem dochodów gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Blizanów

**Jan Wojtyła**