



Państwowy
Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 26.08.2024 r.

ON-NS.9011.3.50.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Blizanów postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 13 domków jednorodzinnych o łącznej powierzchni zabudowy 1820 m² wraz z niezbędną infrastrukturą do prawidłowego funkcjonowania jako tereny utwardzone o łącznej powierzchni wynoszącej do 1122,43 m², wydzielenie terenu przeznaczonego pod plac budowy o łącznej powierzchni utwardzenia do 100 m² jako powierzchni tymczasowej. Usytuowanie do 13 zbiorników bezodpływowych o pojemności do 15 m³ każdy, wykonanie dróg dojazdowych o powierzchni utwardzonej do 2124,70 m²” w miejscowości Piotrów, gmina Blizanów na działce o nr ewid. 19/7, obręb ewidencyjny Piotrów, gmina Blizanów, powiat kaliski, województwo wielkopolskie

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Blizanów pismem znak R.6220.11.2024 z dnia 18.07.2024 r. (otrzymano dnia 22.07.2024 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko. Tutejszy organ w dniu 05.08.2024 r. oraz w dniu 16.08.2024 r. wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy. W dniu 16.08.2024 r. pełnomocnik inwestora przesłał do tutejszego organu wyjaśnienia do karty informacyjnej. Otrzymane wyjaśnienia związane były z korektą powierzchni placu budowy.

Wójt Gminy Blizanów stwierdził, że przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Z opracowania wynika, że działka o nr ewid. 19/7, obręb ewidencyjny Piotrów, gmina Blizanów, na której realizowana będzie inwestycja, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- w kierunku północnym – droga gminna (działka nr 16/2),
- w kierunku zachodnim – droga wojewódzka Kalisz-Września (działka nr 21/3), tereny niezabudowane (działki nr 19/5, 29, 19/1),
- w kierunku wschodnim – teren niezabudowany (działka nr 18/1),
- w kierunku południowym – droga gminna (działka nr 121) teren zabudowy zagrodowej (działka nr 19/3), droga gruntowa (działka nr 19/8).

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz
Seksja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 7677610 | 62 7677613
sekreteriat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
nadzor_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079
BDO 000099028
www.gov.pl/web/psse-kalisz
pssekalisz/SkrytkaESP

Najbliższa zabudowa typu mieszkalnego i publicznego znajduje się w promieniu 100 m od terenu inwestycji. Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej Kalisz-Września. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na terenie użytkowanym rolniczo. Otoczona jest z dwóch stron terenami uprawowymi i drogą wojewódzką. Od strony zachodniej w odległości około 33 m znajdują się tereny edukacyjne. W dalszych odległościach znajduje się zabudowa zagrodowa.

Z ww. karty wynika, iż powierzchnia części działki o nr ewid. 19/7 o powierzchni 4,3284 ha zostanie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Planuje się budowę 13 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni zabudowy do 1820 m². Teren o powierzchni 1122,43 m² zostanie przeznaczony pod tereny utwardzone. Zostaną wykonane drogi dojazdowe o powierzchni utwardzonej do 2124,70 m². Pozostałe tereny zostaną przeznaczone pod tereny biologicznie czynne. Na każdej wydzielonej działce budowlanej zostanie wyznaczony teren przeznaczony pod plac budowy (powierzchnia 100 m²) o łącznej powierzchni dla wszystkich działek 1300 m². Łączna powierzchnia inwestycyjna będzie wynosiła 14080 m².

Ponadto dla działki nr 19/6, która została wydzielona z przedmiotowej działki wydana została decyzja Wójta Gminy Blizanów o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z dnia 09.02.2024 r. Działka nr 19/6 została podzielona na 5 działek o łącznej powierzchni 10250 m². W skład tego terenu wchodzi: powierzchnia zabudowy budynkami – 1059 m², powierzchnia dróg dojazdowych – 962,55 m², powierzchnia utwardzona – 529,97 m², powierzchnia terenów zielonych - 7698,48 m². Łączna powierzchnia projektowanych terenów inwestycyjnych będzie wynosiła: 14080 m² + 10250 m² = 24330 m².

Przedmiotowa działka nr 19/7 zostanie podzielona na 13 działek o powierzchni w przedziale od 900 m² do 1000 m². Każda działka zostanie wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. Teren każdej działki zagospodarowany będzie poprzez parkingi, drogi, chodniki.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością wykorzystywania zasobów wód powierzchniowych ani podziemnych.

Na etapie realizacji będą wykorzystywane jedynie surowce i typowe materiały budowlane oraz paliwa: piasek, kruszywo łamane, cement jako składnik podsypki, piasek jako składnik podsypki, kostka brukowa oraz oleje i benzyny zużyte przez pojazdy oraz inne maszyny budowlane wykorzystywane przy realizacji przedsięwzięcia. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na działce inwestora. Z uwagi na zakres i skalę planowanego przedsięwzięcia, zużycie ww. materiałów budowlanych będzie ograniczone do minimum i nie będzie miało jakiegokolwiek negatywnego wpływu na środowisko. Zastosowane rozwiązania techniczne w trakcie budowy będą nowoczesne i nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska. Wynika to ze stosunkowo małej skali inwestycji i tradycyjnej techniki budowy.

W fazie realizacji przedsięwzięcia będzie występował wzmożony hałas w trakcie robót budowlanych (praca maszyn, urządzeń i samochodów). Hałas będzie minimalizowany przez zastosowanie sprawdzonych, dobrze konserwowanych, posiadających właściwe atesty maszyn, urządzeń i samochodów. Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn budowlanych oraz pyleniem z dróg i powierzchni terenów objętych pracami ziemnymi. W trakcie realizacji emisja zanieczyszczeń będzie posiadała charakter czasowy i lokalny i będzie zmieniała się w zależności od miejsca i fazy realizacji robót i zniknie wraz z ich zakończeniem. Ochrona środowiska gruntowo - wodnego na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie zapewniona przez zabezpieczenie miejsc przechowywania surowców i materiałów do budowy budynków mieszkalnych materiałami izolacyjnymi. Wszystkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska.

Na etapie budowy budynków mieszkalnych, wszelkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie środków transportowych i załadunku, obejmujące w szczególności tankowanie, wymianę oleju oraz ewentualną naprawę sprzętu i innych pojazdów związanych z planowanym przedsięwzięciem, nie będą dokonywane na terenie planowanej inwestycji. Czynności te będą regularnie zlecane i wykonywane wyłącznie przez zewnętrzne specjalistyczne podmioty poza terenem prowadzonych prac. Maszyny, urządzenia i samochody, będą sprawne technicznie i będą posiadały właściwe atesty, co będzie gwarantować właściwą ochronę środowiska gruntowo-wodnego w rejonie prowadzonych prac. Miejsce prowadzenia prac będzie oznakowane i zabezpieczone przed przypadkowym wjazdem pojazdów na teren robót. Na etapie budowy powstawać będą niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, pochodzących od pracowników wykonujących prace budowlane.

Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia to typowe odpady budowlane, inne niż niebezpieczne, przede wszystkim gruz betonowy i ceglany oraz gleba i ziemia z prowadzonych wykopów. Odpady nie będą magazynowane na terenie obiektu, lecz będą na bieżąco zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. W pierwszej kolejności będą poddane procesowi ich odzysku, a pozostała ich część zostanie skierowana do unieszkodliwiania przez składowanie na miejscowe składowisko odpadów.

Na etap eksploatacji woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Woda będzie pobierana na cele bytowe mieszkańców. Woda nie będzie pobierana na cele podlewania ogródków przydomowych.

Ogródki przydomowe podlewane będą wodą opadową i roztopową. Średnie zaopatrzenie na wodę na jedną osobę dla 18 budynków mieszkalnych szacuje się na poziomie 9 m³/dobę. Roczne zużycie wody wyniesie 3285 m³. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Do celów grzewczych będą służyły pompy ciepła lub/i instalacje pozyskujące energię ciepłą ze źródeł odnawialnych. Ścieki z budynków mieszkalnych będą odprowadzane do przydomowego szczelnego bezodpływowego zbiornika o pojemności do 15 m³, a następnie wywożone do punktu zlewowego komunalnej oczyszczalni, docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych planuje się odprowadzać do retencyjnego bezodpływowego zbiornika o pojemności do 50 m³ (wg. oddzielnego opracowania).

Na terenie zabudowy mieszkaniowej źródłami wprowadzającymi zanieczyszczenia pyłowo - gazowe do powietrza atmosferycznego będą: pojazdy (podczas wjazdu i wyjazdu na teren posesji), ewentualnie kotły pracujące do celów grzewczych. Emisja zanieczyszczeń z terenu przedsięwzięcia będzie nieznaczna i nie będzie miała znaczącego wpływu na stan zanieczyszczeń atmosfery w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia. Źródłem hałasu podczas funkcjonowania przedsięwzięcia będzie sporadyczny ruch. Dla pojazdów zatrzymujących się na miejscach postojowych emisja hałasu do środowiska będzie występować podczas operacji manewrów dojazdu, zaparkowania i odjazdu. Inne hałasy, związane z przebywaniem ludzi na terenie mieszkaniowym również będą sporadyczne i nie będą miały wpływu na klimat akustyczny. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i jego lokalny zasięg można stwierdzić, że nie będzie ono źródłem negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, w tym w szczególności w stosunku do obiektów podlegających szczególnej ochronie.

Odpady powstające podczas funkcjonowania przedsięwzięcia będą typowe tj. odpady bytowe z gospodarstw domowych. Funkcjonowanie budynków wiązać się będzie z generowaniem odpadów:

- opakowaniowych zbieranych selektywnie,
- zielonych,
- pochodzących z czyszczenia projektowanej drogi wewnętrznej.

Wszystkie odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, co nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, przez co nie wpłynie na pogorszenie komfortu życia mieszkańców. Standardy jakości środowiska określone w przepisach nie będą przekroczone. Przedsięwzięcie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na życie społeczne mieszkańców.

W wyniku przeprowadzonej analizy wpływu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, biorąc w szczególności pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji opinii.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Blizanów (ePUAP)

Do wiadomości.

1. Maciej Jakubek EKOMA, ul. Stanisława Wyspiańskiego 17, 62-800 Kalisz
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

A.S.

Podpis jest
prawidłowy

Dokument podpisany
przez: Marek Siedolny;
PPIŚ w Kaliszu
Data: 2024.08.26
14:24:29 CEST

