

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 84 ust. 1, 1a, 2, art. 85 ust.1, ust. 2 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112z późn. zm. – zwanej dalej ustawą oos), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 – zwanej dalej K.p.a) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.10.2024r. (data wpływu: 15.11.2024r.) (adres w aktach sprawy), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną , na działce ewidencyjnej nr 213/4 , obręb 0035 Żerniki .

O r z e k a m

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: Budowa 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną , na działce ewidencyjnej nr 213/4 , obręb 0035 Żerniki.

II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegające na:

1. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.
2. Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu – zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.
3. Nie prowadzić napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia.
4. Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych.
5. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.
6. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
7. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego przedsięwzięcia z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci.
8. Odpady magazynować w sposób selektywny , w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty.
9. Wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej.
10. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
11. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
12. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się ich

odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych , a następnie wywozić do punktu zlewnego komunalnej oczyszczalni ścieków do czasu podłączenia terenu przedsięwzięcia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie , jak to będzie technicznie możliwe.

13. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych i z powierzchni dachowych odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne lub /i zbiorników retencyjnych bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich .

14. W przypadku wyposażenia budynków w pompy ciepła lub klimatyzatory zastosować urządzenia o poziomie mocy akustycznej nie większym , niż 65 dB każde.

16. Po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

U z a s a d n i e

Wydając decyzję oparto się na następujących materiałach:

– Wniosek z dnia 30.10.2024r. (data wpływu: 15.11.2024r.) wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia – zwaną dalej k.i.p.,

– Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu znak:

PK.ZZŚ.4901.271.2024.KM z dn. 04.12.2024r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

– Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO-IV.4220.1523.2024.AK.2 z dn. 18.02.2025r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraził milczącą zgodę, ponieważ w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia Wójta Gminy Blizanów tj, od dnia 27.11.2024r.- data doręczenia wystąpienia o opinię , nie wydał przedmiotowej opinii sanitarnej .

Wnioskiem z dnia 30.10.2024r. (data wpływu: 15.11.2024r.) : (adres w aktach sprawy), wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną , na działce ewidencyjnej o nr 213/4 , obręb 0035 Żerniki .

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o oś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś jest Wójt Gminy Blizanów .

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zgodnie z którym zalicza się ono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Na podstawie dostarczonych przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy o oś, za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o oś, uznano Wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę.

Organ, po stwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, pismem z dnia 25.11.2024 r., znak: R.6220.16. 2024, powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie-obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Blizanów

<https://www.blizanow.ug.gov.pl/bip>, (dalej: BIP) w dniu 25.11.2024r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Blizanów. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (dalej: BIP). Pismo zostało również przekazane do właściwego miejscowo sołtysa.

W zawiadomieniu tym organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. Organ, zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a., zapewnił stronom możliwość udziału w każdym stadium postępowania.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś wystąpiono o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej – RDOŚ w Poznaniu (pismo znak: R. 6220.16.2024 z dnia 25.11.2024r., data doręczenia: 29.11.2024 r.) w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego określenia jej zakresu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś organ wystąpił o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu, dalej - PPIS w Kaliszu (pismo znak: R. 6220.16.2024 z dnia 25.11.2024r., data doręczenia: 27.11.2024 r.) w sprawie wyrażenia opinii w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś wystąpiono do Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dalej – Dyrektor ZZ w Kaliszu, jako organu właściwego w sprawach ocen wodnoprawnych (pismo znak: R. 6220.16.2024 z dnia 25.11.2024r., data doręczenia: 27.11.2024 r.) o opinię dotyczącą obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z dnia 18.02.2025r. (data wpływu: 19.02.2025r.), znak: WOO-IV.4220.1523.2024.AK.2 , RDOŚ w Poznaniu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji wymagań dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

PPIS w Kaliszu, wyraził milczącą zgodę nie wydając opinii sanitarnej w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia Wójta Gminy Blizanów.

Dyrektor ZZ w Kaliszu pismem z dnia 04.12.2024r. (data wpływu: 05.12.2024r.) znak: PK.ZZŚ.4901.271.2024.KM wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji wymagań dotyczących m.in. podjęcia działań minimalizujących ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na etapie prac realizacyjnych, które organ uwzględnił w treści decyzji.

W związku ze zgromadzeniem całości materiału dowodowego w sprawie, zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 26.02.2025r., znak: R. 6220.16.2024 , organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania oraz poinformował o możliwości zapoznania się z materiałami dotyczącymi sprawy oraz złożenia uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. Zawiadomienie to zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie BIP w dniu 26.02. 2025r. , wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Blizanów , a także skierowane do właściwego miejscowo sołtysa. W przedmiotowym zawiadomieniu organ poinformował strony o wydaniu przez RDOŚ w Poznaniu postanowienia , Dyrektora ZZ w Kaliszu opinii oraz milczącej zgodzie PPIS w Kaliszu .

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, w uzasadnieniu decyzji o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 tej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl powyższych przepisów przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniono następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną w miejscowości Żerniki na działce nr 213/4 obręb Żerniki, gmina Blizanów. Przedmiotowa działka ma powierzchnię 2,0025ha i jest obecnie uprawiana (grunt orny). Jej otoczenie stanowią:

- od północy – lokalna droga, a dalej grunty orne,
- od wschodu – grunty orne, a dalej zabudowa zagrodowa,
- od południa – zabudowa zagrodowa,
- od zachodu – grunty orne i lokalna droga.

Teren pod planowaną inwestycję, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przedstawioną w k.i.p. koncepcją zagospodarowania rozpatrywanego terenu powierzchnia zabudowy (powierzchnie utwardzone i budynki) wyniesie 1,31ha. Pozostały teren będzie stanowił teren biologicznie czynny (ok. 0,69ha). W ramach realizacji przedsięwzięcia powstaną typowe budynki mieszkalne jednorodzinne, murowane lub szkieletowe, z garażami.

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z gminnej sieci wodociągowej, co zawarto w warunkach niniejszej decyzji. W k.i.p. wskazano, że ścieki bytowe będą odprowadzane do 17 szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie odbierane przez uprawnione do tego celu podmioty. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Wnioskodawca nie brał pod uwagę możliwości budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i w związku z tym nie przedstawił uwarunkowań, które potwierdziłyby taką możliwość. W związku z powyższym, w niniejszej decyzji zawarto warunek, aby ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej niezwłocznie jak to będzie możliwe, a do tego czasu dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne. Będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu w obrębie terenu planowanego przedsięwzięcia. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia dodając możliwość gromadzenia wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z uwagi na skalę, charakter i lokalizację przedsięwzięcia, po zapoznaniu się z treścią k.i.p. oraz istniejącymi w rejonie zainwestowania uwarunkowaniami przestrzennymi ustalono, że planowana zabudowa będzie realizowana głównie w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej.

Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia wywoływało zmiany w stanie akustycznym środowiska w stopniu powodującym przekroczenia poziomów dopuszczalnych na terenach podlegających ochronie akustycznej. Zastosowanie indywidualnego systemu do ogrzewania planowanych budynków opartego na paliwie stałym - pelet o mocy do 25kW lub pompy ciepła jako alternatywnego rozwiązania w zakresie ogrzewania planowanych budynków z zastosowaniem instalacji pozyskujących energię ciepłą ze źródeł odnawialnych (kolektorów słonecznych) nie będzie powodowało ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza. Źródłem emisji nieorganicznej będą pojazdy lekkie poruszające się po terenie przedsięwzięcia, należące do mieszkańców oraz ich gości i pojazdy ciężkie odbierające odpady i ścieki.

Mając na uwadze powyższe, a także cechy, skalę i rodzaj przedsięwzięcia w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami, ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Nieruchomości przeznaczone pod inwestycję, w chwili obecnej stanowi grunty rolne (pole uprawne). Realizacja inwestycji na tym terenie nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Jak wynika z k.i.p., na terenie inwestycji nie ma siedlisk przyrodniczych wymagających specjalnego traktowania, nie występują też żadne chronione gatunki roślin, zwierząt ani grzybów. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie zatem w sposób znaczący na różnorodność biologiczną. Realizacja inwestycji wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter emisji nieorganicznej i niestacjonarnej, związanej z pracami ziemnymi, pracą sprzętu budowlanego, ruchem pojazdów i wykonywaniem standardowych czynności budowlanych. Ww. aktywność wiąże się również z emisją hałasu do środowiska. Wszelkie te uciążliwości będą miały charakter lokalny i ograniczą się wyłącznie do etapu budowy. Na etapie realizacji będą ponadto powstawać odpady, które związane będą głównie z budową projektowanych obiektów oraz obecnością pracowników. Odpady będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych i zabezpieczonych miejscach. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą neutralizowane poprzez sorbenty, które znajdować się będą na terenie placu budowy.

Na etapie realizacji będą powstawać wyłącznie ścieki bytowe, które będą zbierane w przenośnych zbiornikach typu TOI-TOI i sukcesywnie wywożone przez uprawnione firmy. Nie przewiduje się, aby odpady oraz ścieki oddziaływały na środowisko gruntowo-wodne

z uwagi na odpowiednie ich zagospodarowanie oraz odbiór. Ponadto na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą miały miejsca naprawy sprzętu oraz maszyn, co nie będzie prowadzić do powstawania odpadów wynikających z tej aktywności.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia będzie miała miejsce emisja zorganizowana i niezorganizowana zanieczyszczeń do powietrza inwestycja sama w sobie nie powinna emitować ilości substancji mających istotny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego. Z k.i.p. wynika, że źródłem ciepła w powstałych budynkach będą indywidualne kotły grzewcze na pelet o mocy do 25 kW. Wnioskodawca dopuszcza również możliwość zastosowania systemów opartych o odnawialne źródła energii takich jak panele fotowoltaiczne lub pompy ciepła. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów, głównie osobowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska. Jednakże emisja ta będzie miała charakter miejscowy oraz okresowy i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Na podstawie treści k.i.p. oraz ogólnodostępnych danych przestrzennych ustalono, że najbliższe względem miejsca realizacji przedsięwzięcia tereny podlegające ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) zlokalizowane są w jego bliskim sąsiedztwie, od strony południowej. W związku z niewielką odległością ww. terenów od miejsca przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia w niniejszej decyzji uwzględniono warunek prowadzenia robót budowlano-montażowych w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 - 22:00. Na podstawie zapisów zawartych w przedłożonej dokumentacji ustalono, że z uwagi na rodzaj planowanej zabudowy ruch pojazdów ograniczał się będzie głównie do pojazdów osobowych mieszkańców oraz osób odwiedzających, a także pojazdów ciężkich odbierających odpady i ścieki. Szacuje się, że na terenie przedsięwzięcia wykonywanych będzie ok. 25 przejazdów pojazdów w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dnia oraz 1 przejazdu pojazdu w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny w porze nocy. Wnioskodawca w k.i.p. wskazał, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oprócz liniowych źródeł hałasu mogą występować także źródła punktowe w postaci pomp ciepła i klimatyzatorów. W przeprowadzonej symulacji rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku przyjęto wariant najmniej korzystny, czyli taki, w którym wszystkie budynki jednorodzinne zostaną wyposażone w jedno punktowe źródło hałasu, tj. pompę ciepła lub klimatyzator. Jednostka zewnętrzna pompy ciepła oraz klimatyzatora zlokalizowana będzie na zewnątrz budynków, zatem będzie stanowiła punktowe źródło hałasu. Na potrzeby symulacji propagacji hałasu przyjęto moc akustyczną ww. urządzeń jako najwyższą spośród dostępnych danych katalogowych, tj. 65 dB, co ujęto w warunkach niniejszej opinii. Analizę akustyczną wykonano w oparciu o założenie nieprzerwanego funkcjonowania ww. urządzeń obejmującego zarówno porę dnia, jak i porę nocy. Przeprowadzona analiza akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała, że na etapie eksploatacji nawet przy najbardziej niekorzystnych założeniach nie będzie ono powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Pobór wody na potrzeby objętego niniejszym postępowaniem przedsięwzięcia realizowany będzie z lokalnej sieci wodociągowej, na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę, zawartej z gestorem sieci. W związku z aktualnym brakiem możliwości podłączenia terenu przedsięwzięcia do sieci kanalizacji sanitarnej każdy z budynków zostanie wyposażony w szczelny bezodpływowy zbiornik na ścieki bytowe, z którego będą one regularnie odbierane przez uprawniony w tym zakresie podmiot i wywożone do oczyszczalni. Przedstawione wyżej rozwiązania techniczne w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków zostały ujęte w warunkach w niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazano, aby podłączenie do sieci

kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie, jak to będzie technicznie możliwe, celem wyeliminowania potencjalnego negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne, jakie stanowią zbiorniki bezodpływowe. Analiza zgromadzonych w postępowaniu materiałów wykazała, że wnioskodawca w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, w związku z czym rozwiązanie to nie było przedmiotem analizy w aspekcie możliwości jego zastosowania w rozpatrywanym przypadku oraz oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, to jest poprzez infiltrację do gruntu. Ponieważ przedmiotowe rozwiązanie przyczynia się do naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych, wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia, dodając możliwość gromadzenia wód opadowych w zbiornikach retencyjnych i dołach chłonnych, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.

Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów. Wytworzone odpady będą magazynowane selektywnie z zastosowaniem odpowiednich pojemników i przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii.

Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego niewielką skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

e) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Realizacja przedsięwzięcia będzie źródłem odpadów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunek aby na terenie inwestycji nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia. Zgodnie z k.i.p. wszystkie odpady powstające na terenie budowy będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym możliwości techniczne do ich zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygrodzonych miejscach i odbierane przez

uprawniony podmiot.

g) zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Z przedstawionych dokumentów znajdujących się w aktach sprawy wynika, że realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu zastosowanych technologii i użytych materiałów, nie będzie powodować zagrożeń dla zdrowia ludzi. Eksploatacja planowanej inwestycji nie wiąże się z emisjami, które mogłyby stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi, emisja pyłów będzie ograniczona w zakresie zgodnym z obowiązującymi standardami.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

W zasięgu oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, ani inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ani siedliska łąkowe i ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wybrzeży ani w środowisku morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach górskich i leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w obrębie przedmiotowego terenu poprzez infiltrację do gruntu. W związku z powyższym można stwierdzić, że nie przewiduje się pogorszenia istniejącego stanu wód podziemnych i powierzchniowych w wyniku realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. W zasięgu jego oddziaływania nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne(Dz. U. z 2024r. poz. 1087 z późn. zm.).

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300060 oddalony o 9,8 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub

ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu,

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Teren inwestycji wykorzystywany jest obecnie rolniczo. W miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania i charakter planowanej inwestycji nie będzie ona wpływała na obszary, na których przekroczenia te stwierdzono.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na przedmiotowym terenie inwestycji oraz w zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest zabytków kultury, wobec powyższego realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie miała wpływu na żadne dobra materialne ani dziedzictwa kultury.

h) gęstość zaludnienia:

Okolice planowanej inwestycji nie są obszarem o znacznej gęstości zaludnienia – stanowią głównie obszary upraw rolnych, a także zabudowy zagrodowej. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jego skalę i ograniczony zasięg nie przewiduje się by inwestycja mogła wywierać negatywny wpływ na ludność.

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Stan JCWPd o kodzie PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia. JCWP o kodzie RW600D11184933 - Prosna od Ołoboku do Dopływu z Piątka Małego ma status silnie zmienionej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Potencjał ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych określono jako umiarkowany. W JCWP występuje presja troficzna (odpływ miejski - wody opadowe, nawożenie i depozycja, źródła przemysłowe, źródła bytowe i komunalne), presja hydromorfologiczna (prostowanie koryta- rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne, rzeki pozostałe, budowle regulacyjne: opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne - rzeki główne, rp). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego potencjału ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, MIR]; pozostałe wskaźniki — II klasa jakości) oraz stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, a dla pozostałych wskaźników stanu dobrego. JCWP Prosna od Ołoboku do

Dopływu z Piątka Małego nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników azot azotanowy i BZT5 z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników azot ogólny, MIR, benzo(a)piren (występowanie w wodzie), benzo(g,h,i)perylen (występowanie w wodzie) i fluoranten (występowanie w wodzie) ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW z uwagi na brak alternatywnych opcji zaspokojenia potrzeb społeczno-gospodarczych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 Zbiornik rzeki Prosna.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z póź. zm.). Obszarem chronionym zależnym od wód, zlokalizowanym najbliżej działki inwestycyjnej jest obszar chronionego krajobrazu Dolina rzeki Ciemnej. Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335) celem środowiskowym dla przedmiotowego obszaru chronionego jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele środowiskowe ww. obszaru zależnego od wód.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Oceniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania na etapie prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, w trakcie których wystąpi emisja do powietrza związana z prowadzeniem prac budowlanych, ruchem pojazdów oraz pracą maszyn, jak również hałas generowany przez pracujące maszyny i urządzenia, należy stwierdzić, że oddziaływania te będą miały charakter lokalny i przejściowy. Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie się wiązała ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Biorąc pod uwagę zaproponowane w karcie rozwiązania techniczno-organizacyjne, które inwestor zamierza zastosować podczas prowadzenia prac budowlanych i na etapie funkcjonowania inwestycji w celu zabezpieczenia środowiska przed ryzykiem jego ewentualnego zanieczyszczenia jak i negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, należy przyjąć, że zarówno realizacja przedsięwzięcia jak i jego eksploatacja nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic terenu państwa, eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na charakter i niewielki rozmiar inwestycji, zastosowane rozwiązania techniczne, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan poszczególnych elementów środowiska. Projektowane budynki mieszkalne zaopatrywane będą w wodę pochodzącą wyłącznie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do 17 szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie odbierane przez uprawnione do tego celu podmioty. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, to jest poprzez infiltrację do gruntu. Na terenie przedsięwzięcia dopuszcza się możliwość zastosowania pomp ciepła (jedna dla każdego domu jednorodzinnego). Z danych wejściowych do programu obliczeniowego wskazanych w ramach przedstawionej analizy akustycznej wynika, że ich poziom mocy akustycznej nie przekroczy 65 dB każda. Celem dotrzymania standardów akustycznych na granicy terenów chronionych akustycznie wskazanych w przepisach szczegółowych w warunkach niniejszej decyzji wskazano maksymalny poziom mocy akustycznej pomp ciepła. Źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej będą również przejazdy samochodów osobowych dojeżdżających do planowanych budynków mieszkalnych. Należy przewidywać, że źródłem hałasu będą także pojazdy związane z odbiorem odpadów oraz wywozem ścieków ze zbiorników bezodpływowych. Z załączników graficznych przedstawionych przez wnioskodawcę wynika, że teren planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie obsługiwany komunikacyjnie poprzez drogi sąsiadujące z terenem przedsięwzięcia oraz planową drogę wewnętrzną, wydzieloną z powierzchni działki przeznaczonej pod przedsięwzięcie.

Uwzględniając planowaną infrastrukturę techniczną, a także jej zakładane obciążenie stwierdzić można, że funkcjonowanie ocenianego przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na zwiększenie i złożoność oddziaływania w odniesieniu do istniejącej infrastruktury.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Funkcjonowanie inwestycji, przy zastosowaniu planowanych rozwiązań, w tym chroniących środowisko, nie powinno ponadnormatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne, gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami oraz klimat akustyczny i środowisko przyrodnicze, a prawdopodobieństwo jego szkodliwego oddziaływania na środowisko jest niskie.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Wszelkie uciążliwości występujące w okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkoterminowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Natomiast oddziaływania występujące na etapie eksploatacji nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się

realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Prognozowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko zamyka się w najbliższym obszarze terenu inwestycji, dokonana w k.i.p. analiza oddziaływania inwestycji nie wykazała możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań. Planowana zabudowa będzie realizowana głównie w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej. Jak wynika z k.i.p. inwestycja nie będzie powiązana z innymi przedsięwzięciami.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Istnieje możliwość ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez zastosowanie rozwiązań, które zostały wskazane w k.i.p.:

Na etapie budowy:

- odpady wytwarzane będą w ilościach wymuszonych koniecznymi pracami budowlanymi,
- zagospodarowanie odpadów polegać będzie na tymczasowym ich magazynowaniu, a następnie przekazaniu do odzysku lub unieszkodliwienia – w zależności od rodzaju i charakteru odpadu,
- wybrani odbiorcy odpadów posiadać będą stosowne decyzje zezwalające na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami,
- stosowanie materiałów nowej generacji i wysokiej jakości, a także sprawnych technicznie urządzeń i maszyn,
- ograniczeniu czasu pracy silników maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym,
- ograniczeniach prędkości jazdy pojazdów w rejonie budowy i zraszaniu wodą placu budowy w okresach bezdeszczowych,
- natychmiastowe reagowanie w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnej lub innej substancji niebezpiecznej poprzez stosowanie sorbentu, a następnie właściwe zagospodarowanie odpadu ,
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych prac ziemno-budowlanych,
- odtworzeniu powierzchni biologicznie czynnej gruntu poprzez nasadzenie roślinności w miejscach nieutwardzonych,

Na etapie eksploatacji:

- ograniczenie prędkości jazdy pojazdów na terenie inwestycji,
- prawidłowe klasyfikowanie, przechowywanie i dalsze zagospodarowanie odpadów zgodnie z zasadami Gminy Blizanów,
- w zakresie klimatu akustycznego oraz ochrony powietrza zaprojektowanie bezkolizyjnych ciągów jezdnych.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Działka, na której zaplanowano realizację przedsięwzięcia nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, kierując się skalą przedsięwzięcia, powiązaniem z innymi przedsięwzięciami, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą oddziaływania stwierdzono, że zarówno prace związane z realizacją przedsięwzięcia, jak też normalna eksploatacja nie spowodują

ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

Przedłożone materiały dot. planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły kompleksowo ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. W związku z powyższym uwzględniając zakres planowanego przedsięwzięcia uznaje się, że nie wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W celu zapewnienia zastosowania przez Wnioskodawcę deklarowanych rozwiązań chroniących środowisko i ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji w punkcie II. sentencji niniejszej decyzji tut. organ określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinią Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu oraz milczącą zgodą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1).

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego

Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za pośrednictwem tut. Urzędu.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572): w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.



Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Karina Walczak
Kierownik Referatu

Otrzymuje:

1. . (adres w aktach sprawy)
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,-zł na podstawie art.1 ust 1 pkt 1 lit. a część I pkt 45 załącznika ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
(na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia):

Rodzaj przedsięwzięcia:

Budowa 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żerniki, gmina Blizanów, obręb 0035 Żerniki, działka nr 213/4. Przedsięwzięcie planuje się zrealizować na terenie gruntu ornego.

Otoczenie przedsięwzięcia to:

- od północy lokalna droga, a dalej grunty orne,
- od wschodu grunty orne, a dalej zabudowa zagrodowa,
- od południa zabudowa zagrodowa,
- od zachodu grunty orne i lokalna droga.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa – kilka zagród, znajduje się od strony południowej.

Kwalifikacja przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839 ze zm.), zgodnie z którym zalicza się ono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na powierzchni zabudowy (powierzchnie utwardzone i budynki) wyniesie ok. 1,31 ha, w tym ok. 0,35 ha budynki mieszkalne + ewentualnie budynki gospodarcze oraz ok. 0,96 ha utwardzeń (tj. droga dojazdowa, plac manewrowy, miejsca postojowe, chodniki, itp.). Pozostały teren to teren biologicznie czynny, ok. 0,69 ha. Na terenie działek powstanie również utwardzona droga dojazdowa do posesji. Przewiduje się, że poszczególne działki będą ogrodzone.

Opis przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. W ramach realizacji przedsięwzięcia powstaną typowe budynki mieszkalne jednorodzinne murowane lub szkieletowe z garażami, z indywidualnymi źródłami ciepła i/lub instalacjami pozyskującymi energię ciepłą ze źródeł odnawialnych. Szczegółowa technologia będzie opracowana po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Na terenie działek powstanie również utwardzona droga dojazdowa do posesji. Na omawianym terenie znajdować się będą również tereny zielone. Przewiduje się, że poszczególne działki będą ogrodzone. Każdy budynek mieszkalny będzie miał swój zbiornik bezodpływowy.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych prowadzone będzie powierzchniowo na teren własny przez naturalną retencję wód.

Emisja energii do środowiska:

Hałas – przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na terenach objętych ochroną akustyczną.

W trakcie budowy obiektu i podczas robót ziemnych źródłem hałasu będą prace wykonywane przy użyciu sprzętu budowlanego. Prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej.

Uciążliwości akustyczne na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter okresowy, krótkotrwały.

Głównym źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek oraz w porze

dziennej pojazdów związanych z odbiorem odpadów i ścieków ze zbiorników bezodpływowych. Na terenie przedsięwzięcia dopuszcza się możliwość zastosowania pomp ciepła (jedna dla każdego domu jednorodzinnego). Z danych wejściowych do programu obliczeniowego wskazanych w ramach przedstawionej analizy akustycznej wynika, że ich poziom mocy akustycznej nie przekroczy 65 dB każda.

Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy, jej lokalizację oraz przedstawione wyniki analizy akustycznej nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska.

Emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza – na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza ze środków transportowych oraz prac ziemnych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac, zaprzestaniu pracy maszyn oraz transportu, stan sanitarny powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła, wróci do stanu przedrealizacyjnego.

Do celów grzewczych zaplanowano kotły grzewcze o mocy do 25 kW z możliwością zastosowania systemów opartych o odnawialne źródła energii takich jak panele fotowoltaiczne lub pompy ciepła.

Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie inwestycji.

Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Gospodarka wodno-ściekowa:

Ścieki bytowe – w związku z realizacją planowanej inwestycji przewiduje się powstawanie ścieków bytowych od mieszkańców.

Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, a następnie będą wywożone do punktu zlewnego komunalnej oczyszczalni. Przewiduje się wykonanie 1 zbiornika na każdy budynek. Ścieki, w ilości i składzie typowym dla gospodarstw domowych, będą powstawały w szacunkowej ilości ok. 1400 m³/rok.

Na terenie planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Zużycie wody – na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej na cele bytowe mieszkańców.

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo - bez ujmowania w zamknięte systemy kanalizacyjne - będą rozfiltrowywane na powierzchni nieutwardzonej.

Postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi nie będzie naruszać zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

W celu zabezpieczenia przed możliwym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, teren inwestycji wyposażony zostanie w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków paliw i płynów z pojazdów. Na terenie przedsięwzięcia używany będzie wyłącznie technicznie sprawny sprzęt i środki transportowe.

Odpady w trakcie realizacji przedsięwzięcia

Podczas budowy powstaną przede wszystkim typowe odpady z grupy 17 katalogu odpadów, czyli odpady z budowy i remontów (do kilkunastu ton) i masy ziemne. Mogą powstać również odpady z grupy 1501 - kilka ton oraz odpady komunalne, kod 200301 – kilka ton.

Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie na terenie budowy, w pojemnikach stosownych do ilości i rodzaju odpadów (worki z tworzywa sztucznego, małe pojemniki, kontenery), umieszczonych na czas przeprowadzania prac na powierzchni utwardzonej.

Realizacja przedsięwzięcia będzie powierzona specjalistycznej firmie budowlanej, która przejmie obowiązek zagospodarowania powstających podczas budowy odpadów.

Część masy ziemnej, której nie będzie można na terenie działki zagospodarować, zostanie wywieziona do zagospodarowania we wskazane miejsca po uzgodnieniu z Inwestorem i właściwym organem administracji. Odpady będą segregowane i gromadzone w przygotowanych pojemnikach lub gromadzone w wyznaczonych miejscach. Po nagromadzeniu odpowiedniej ilości danego odpadu jest on transportowany transportem zewnętrznym do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.

Odpady przekazywane będą tylko uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia (uregulowania administracyjno-prawne), jeżeli będzie to możliwe - zgodnie z zasadą bliskości - art. 20 ustawy *o odpadach*.

Odpady powstające podczas funkcjonowania obiektów

Na terenie przedsięwzięcia stale będą powstawać typowe odpady bytowe - z gospodarstw domowych, w rocznej ilości ok. 23 ton, klasyfikowane jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne o kodzie 20 03 01 i odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (kod 20 01). Okresowo mogą również powstać odpady z pielęgnacji zieleni (20 02 01) oraz z czyszczenia placów (20 03 03). Mogą powstać również odpady z remontów mieszkań (z grupy 17. katalogu odpadów).

Odpady będą zbierane zgodnie z obowiązującymi zasadami na terenie Gminy Blizanów w pojemnikach, workach, kontenerach (selektywnie), w wyznaczonych, utwardzonych miejscach magazynowania odpadów a następnie wywożone przez uprawnionego odbiorcę, posiadającego stosowne zezwolenia, do segregacji, odzysku, neutralizacji lub utylizacji. Odpady przekazywane będą tylko uprawnionym odbiorcom.

Szczegółowe rozwiązania dotyczące ochrony środowiska zawarto w sentencji decyzji oraz w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Karolina Walczak
Kierownik Referatu