



Państwowy
Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Kaliszu

Kalisz,

23.07.2025 r.

ON-NS.9011.1049.2025

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Blizanów postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Poprawa sposobu zarządzania procesem produkcji, magazynowania i sprzedaży poprzez budowę sortowni z magazynem i częścią socjalną o powierzchni zabudowy 1880 m² wraz z utwardzeniem placu o powierzchni 1855 m² i zdolności produkcyjnej do 3700 t/r., zakup wózka widłowego elektrycznego czołowego, zakup linii do przygotowywania warzyw do sprzedaży i montaż instalacji fotowoltaicznej o powierzchni 153,62 m² i mocy 34,79 kW z magazynem energii na działce nr 42, obręb Rychnów, gmina Blizanów**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Blizanów pismem znak R.6220.12.2025 z dnia 08.07.2025 r. (otrzymano 09.07.2025 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko w formie elektronicznej (płyta CD), która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Blizanów stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem potencjalnie znacząco oddziaływującym na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 93 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.).

Z opracowania wynika, że działka nr 42 na której realizowana będzie inwestycja zgodnie z ustaleniami „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów elektrowni wiatrowych w gminie Blizanów” (uchwała nr VI/43/2015 Rady Gminy Blizanów z dnia 29 kwietnia 2015 roku) przeznaczona jest pod tereny rolnicze oznaczona symbolem R. Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią:

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 7677610 | 62 7677613
sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
nadzor_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079
BDO 000099028
www.gov.pl/web/psse-kalisz
pssekalisz@SkrytkaESP

- od strony północnej – pola uprawne (działka nr 41),
- od strony wschodniej – droga (działka nr 72) oraz działka nr 52,
- od strony południowej – działka niezabudowana (działka nr 43),
- od strony zachodniej – działka niezabudowana 9działka nr 44/3.

Z przedstawionej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że analizowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie istniejącego zakładu sortowni i magazynowania warzyw. Powierzchnia działki nr 42 wynosi 2,0700 ha. Na terenie działki znajduje się istniejąca hala magazynowa o powierzchni 1350 m² oraz zbiornik retencyjny pełniący funkcję stawu. Teren działki o powierzchni 3200 m² jest utwardzony. Obecna produkcja wnosi 900 t/rok.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku o powierzchni zabudowy 1880 m², który przeznaczony będzie na sortownię warzyw wraz z ich magazynowaniem. Zwiększy się także teren utwardzony do 5055 m². Łączna produkcja po realizacji przedsięwzięcia nie przekroczy 3700 t/rok.

W zakładzie prowadzona jest działalność związana ze sprzedażą hurtową owoców i warzyw oraz ich pakowaniem. Projektowana inwestycja będzie miała na celu zwiększenie produkcji i rozszerzenie działalności poprzez budowę sortowni z magazynem.

W planowanym do budowy budynku będą odbywać się wszystkie procesy związane z przechowywaniem, sortowaniem i pakowaniem warzyw w odpowiednich warunkach.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- wykonać instalację fotowoltaiczną o mocy 34,79 kW i powierzchni 153,62 m²,
- wykonać instalację chłodniczą dla komór chłodniczych,
- zakup linii do pakowania warzyw składającej się z: sklejkarki do kartonów, belarki do tektury, wag i taśmociągów oraz wózka widłowego elektrycznego.

Po zrealizowaniu inwestycji w zakładzie odbywać się będą następujące procesy produkcyjne:

- zakup surowca,
- rozładunek w miejscu przyjęcia surowca poprzez doki rozładunkowe,
- transport za pomocą elektrycznego wózka widłowego do miejsca przeznaczenia do magazynowania surowców w warunkach chłodniczych,
- ręczne sortowanie surowców,
- transportowanie warzyw do sekcji pakowania,
- przygotowanie kartonów, ważenie, pakowanie i przygotowanie do sprzedaży przy użyciu planowanej linii do pakowania i przygotowania surowców do sprzedaży,
- ręczne układanie na paletach,
- transport palet z gotowym produktem przy użyciu elektrycznego wózka widłowego do miejsca magazynowania,
- składowanie produktów gotowych,
- załadunek na środek transportu przy użyciu elektrycznego wózka widłowego.

W chwili obecnej w zakładzie zatrudnionych jest 5 osób a po rozbudowie zostanie zatrudnionych do 10 osób.

Na terenie przedsięwzięcia w chwili obecnej woda dostarczana jest z ujęcia znajdującego się na terenie działek ojca inwestora. Na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej na cele socjalno-bytowe. Ścieki socjalno-bytowe powstające na terenie zakładu odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego o pojemności 12 m. Na terenie zakładu nie powstają ścieki przemysłowe. Ścieki ze zbiorników wywożone będą przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane są i będą do istniejącego zbiornika retencyjnego o pojemności około 340 m³. Na etapie realizacji przedsięwzięcia pracownicy pracujący przy budowie korzystać będą ze zbiorników sanitarnych typu TOI - TOI.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko będzie występowało w postaci emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz odpadów.

W trakcie realizacji inwestycji źródłem zanieczyszczeń będą silniki pojazdów uczestniczących w pracach ziemnych i transportowych, prace ziemne, które będą źródłem pylenia. W trakcie robót budowlanych będzie wykorzystywany sprzęt budowlany oraz urządzenia ręczne. Uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter okresowy, krótkotrwały i ustaną po zakończeniu budowy. Materiały użyte do realizacji przedsięwzięcia będą składowane na terenie inwestycji, na zapleczu budowy tylko w ilości niezbędnej do wykonywania prac przewidzianych w danym dniu roboczym. Substancje niebezpieczne przechowywane będą w szczelnych opakowaniach w wydzielonym, utwardzonym i na uszczelnionym podłożu.

Na etapie realizacji inwestycji występować będzie okresowo emisja hałasu związana z prowadzeniem prac budowlanych. Źródłami hałasu na etapie realizacji będą samochody ciężarowe i sprzęt budowlany. Będą to uciążliwości lokalne, krótkookresowe i ograniczone do czasu pracy poszczególnych urządzeń w trakcie trwania prac budowlanych.

W trakcie realizacji inwestycji powstające odpady związane będą z pracami budowlanymi, tj. ziemnymi, murarskimi, konstrukcyjnymi, instalacyjnymi. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia magazynowane będą na terenie budowy w pojemnikach, w kontenerach, w workach z tworzywa sztucznego umieszczonych na powierzchni utwardzonej. Wszystkie powstające podczas realizacji przedsięwzięcia odpady będą przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom do przetworzenia lub wykorzystywane przez firmę realizującą inwestycję.

W karcie informacyjnej wskazano źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza na etapie eksploatacji. Będą to pojazdy poruszające się po terenie inwestycji: samochody osobowe, samochody ciężarowe, samochody dostawcze. Praca w zakładzie odbywać się będzie w ciągu dnia.

Budynek istniejący i projektowany nie będzie ogrzewany. Jedynie część socjalna w budynku istniejącym i projektowanym będzie ogrzewana. Źródłem ciepła jest i będzie energia elektryczna.

W wyniku przeprowadzonej oceny można stwierdzić, że emisja zanieczyszczeń z terenu przedsięwzięcia będzie nieznaczna i nie będzie miała znaczącego wpływu na stan zanieczyszczeń atmosfery w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

W otoczeniu przedsięwzięcia istnieją tereny podlegające ochronie akustycznej. Tereny podlegające ochronie akustycznej usytuowane są w odległości około 211 m (działka nr 45, obręb Skrajnia Rychnowska) oraz około 204 m (działka nr 51, obręb Rychnów) od granicy zakładu.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji będzie związane z emisją hałasu:

- ze źródeł stacjonarnych, zlokalizowanych na terenie zakładu,
- ze źródeł ruchomych: pojazdów osobowych i ciężarowych,
- istniejącego oraz projektowanego budynku.

Źródłami emisji hałasu będą obiekty budowlane: istniejący budynek produkcyjny, planowany budynek produkcyjny oraz projektowana instalacja technologiczna, projektowana chłodnia i praca wózka widłowego elektrycznego.

Na etapie eksploatacji źródłami hałasu, na terenie inwestycji będą operacje manewrów samochodów osobowych w ilości 10 dziennie, samochodów ciężarowych w ilości 2 dziennie oraz samochodów dostawczych w ilości 2 dziennie.

Na podstawie przedstawionej analizy akustycznej Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdził, że przedsięwzięcie nie powinno przekroczyć dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w strefach mogących być zagrożonymi w porze dziennej w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin i nocnej w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz.112).

Na etapie eksploatacji w zakładzie będą powstawały różnego rodzaju odpady. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstające na ww. terenie odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym zgodę na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji w opinii.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
W Kaliszu
dr Marek Stodolny
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Blizanów (ePUAP)

Do wiadomości.

1. Maciej Jakubek, ul. Stanisława Wyspiańskiego 17, 62-800 Kalisz – pełnomocnik Grzegorz Konieczny
Vegetables Company, Rychnów 13 F, 62-814 Blizanów
2. aa.

A.S.